

债券代码：175944.SH	债券简称：21 交房 01
债券代码：185562.SH	债券简称：22 交房 01
债券代码：138588.SH	债券简称：22 交房 02
债券代码：138786.SH	债券简称：22 交房 03
债券代码：115333.SH	债券简称：23 交房 01
债券代码：254697.SH	债券简称：24 交房 01
债券代码：257735.SH	债券简称：25 交房 01
债券代码：257736.SH	债券简称：25 交房 02

中信证券股份有限公司关于中交房地产集团有限公司  
取消监事会及监事免职之临时受托管理事务报告

债券受托管理人



2025 年 9 月

## 声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、受托管理协议等相关规定、公开信息披露文件、中交房地产集团有限公司（以下简称“发行人”、“公司”）出具的相关说明文件以及提供的相关资料等，由本次公司债券受托管理人中信证券股份有限公司（以下简称“中信证券”）编制。

本报告仅对公司债券受托的有关事项进行说明，不构成针对公司债券的任何投资建议。投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中任何内容据以作为中信证券所作的承诺或声明。

中信证券股份有限公司作为“21交房01”、“22交房01”、“22交房02”、“22交房03”、“23交房01”、“24交房01”、“25交房01”、“25交房02”的受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及以上债券《受托管理协议》的约定，现就相关重大事项报告如下：

发行人于2025年9月8日公告了《中交房地产集团有限公司关于取消监事会及监事免职的公告》，具体内容如下：

“本公司发生取消监事会及监事免职的事项，具体情况公告如下。

### 一、事项基本情况

#### (一) 原监事会人员基本情况:

序号	姓名	职务	任职起始日期
1	李宁	监事	2022年3月

#### (二) 人员变动及原因

根据近期公司股东决议及内部决议，公司不再设置监事会、监事。

#### (三) 人员变动所需程序及其履行情况

上述人员变动符合《公司法》等相关法律法规的有关规定。截至本公告出具之日，监事会、监事已相应撤销，公司已完成工商变更程序。

### 二、影响分析和应对措施

本次公司组织架构及人员变动属于公司经营过程中正常人事变动，相关安排符合《公司法》的要求，对公司日常管理、生产经营及偿债能力无重大不利影响，公司具备健全且运行良好的组织机构。

根据相关法律法规及修订后的公司章程约定，由董事会审计与风险委员会等机构行使相关职权。”

中信证券股份有限公司作为“21交房01”、“22交房01”、“22交房02”、“22交房03”、“23交房01”、“24交房01”、“25交房01”、“25交房02”的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，中信证券就有关事项与发行人进行了沟通，并根据《公司债券受托管理人执业行为准则》和《受托管理协议》的有关规定和约定出具本受托

管理临时公告。

中信证券股份有限公司认为，上述变动属于公司经营过程中正常人事变动，相关安排符合《公司法》的要求，对公司日常管理、生产经营及偿债能力无重大不利影响。

中信证券后续将密切关注发行人对债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《募集说明书》及《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。

(以下无正文)

(本页无正文，为《中信证券股份有限公司关于中交房地产集团有限公司取消监事会及监事免职之临时受托管理事务报告》之盖章页)

