

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2025-086

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于履行担保责任的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、公司履行担保责任情况概述

（一）担保审批情况

招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于2021年3月19日、2021年6月25日分别召开了第二届董事会第九次会议及2020年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币550亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元。

2021年9月17日，公司之控股子公司招商兴城国际展会中心有限公司（以下简称“招商兴城”）因中白工业园明斯克国际展会中心项目（以下简称“项目”）建设需要，与国家开发银行香港分行（以下简称“国开行香港”）签署编号为9010202101100000450的2亿元人民币定期贷款协议（以下简称“主合同”），贷款期限15年。同日，公司作为保证人，与国开行香港基于上述主合同签订了《国家开发银行外汇贷款保证合同》（以下简称“保证合同”），按照55%的股权比例为上述贷款提供连带责任保证，担保范围为贷款本金（不超过1.1亿元人民币）以及与该部分本金相对应的利息、费用、罚息等，保证期间为主合同项下债务履行期届满之日起三年。前述担保及其进展详见公司于2021年9月18日和2023年9月14日披露的《关于为招商兴城提供担保的公告》（公告编号：【CMSK】2021-114、【CMSK】2023-116）。

截至2025年9月12日，主合同项下尚未偿还的贷款本息余额合计为人民币146,846,605.44元，其中贷款本金145,050,000元，贷款利息1,796,605.44元。

（二）担保责任承担的相关情况

近日，公司收到国开行香港出具的《要求履行担保责任通知书》（下称“

通知书”）。受地缘政治冲突影响，项目工期有所滞后。项目于2024年8月投入运营，目前尚处于经营爬坡期，经营性现金流较为紧张。此外，项目合作方成都兴城人居地产投资集团股份有限公司（下称“兴城人居”）受其关于项目资本金在地方国资委备案不足且难以修改既定备案影响，无法协同本公司进一步安排向项目增资。综合上述原因，招商兴城未能按照2023年8月25日与国开行香港签署的《招商局中白工业园展会中心项目资金监管协议》归集营收资金至其国开行香港偿债准备金账户，且未能按照主合同约定，将三季度利息在付息日前1个月（2025年8月12日）汇入其国开行香港偿债准备金账户。上述情况已触发主合同的加速还款条款，国开行香港对此主张提前到期主合同项下全部尚未偿还的贷款本息（人民币146,846,605.44元），提前到期日为2025年9月12日（三季度付息日），并根据保证合同约定，要求公司作为上述贷款保证人履行担保责任，按照55%担保份额代为清偿主合同项下贷款本息合计80,765,632.99元。

截至本公告出具日，公司已根据保证合同及通知书的有关约定，于上述贷款提前到期日向国开行香港支付人民币80,765,632.99元。本次履行担保责任后，公司无其他为招商兴城提供担保的情形。

二、被担保人基本情况

招商兴城成立于2019年6月20日，注册资本：10,000万元人民币；法定代表人：陈伟；注册地址：白俄罗斯共和国明斯克州斯莫列维奇区中国-白俄罗斯工业园；本公司间接持有其55%股份，兴城人居间接持有其45%股份；公司类型：有限责任公司；主营业务：项目开发经营。

招商兴城主要财务数据：截至2025年8月31日，资产总额23,828万元，负债总额18,911万元，净资产4,917万元；2025年1-8月，营业收入712万元，净利润-1,307万元。截至2024年12月31日，资产总额24,833万元，负债总额18,593万元，净资产6,240万元；2024年，营业收入138万元，净利润-2,143万元。该公司不存在对外担保、抵押的事项，不属于失信被执行人。

三、累计对外担保数量及逾期担保数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为350.65亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的31.59%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为50.14亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的4.52%；本公

公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

四、履行担保责任对公司的影响

公司因本次履行连带担保责任形成对招商兴城的应收债权，在一定程度上占用公司现阶段现金流，不会影响公司的正常经营。后续公司将推动招商兴城加强项目经营管理、提升项目增收能力、降低生产经营成本，促进项目提升经营业绩，督促招商兴城清偿上述款项。

五、公司采取的措施及风险提示

公司将积极对履行上述担保责任后形成的相关债权进行追偿，将严格依照法律法规和《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定履行相关信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二五年九月十二日