

证券代码：300319

证券简称：麦捷科技

公告编号：2025-046

深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

关于竞拍取得厂房和土地的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市麦捷微电子科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年8月26日通过广东省深圳市中级人民法院淘宝网司法拍卖网络平台参与了公开拍卖活动，公司以起拍价90,098,789.60元竞得广东省深圳市坪山区大工业区3#建筑（以下简称“交易标的”），具体内容详见公司于2025年8月27日披露于巨潮资讯网的《关于竞拍取得厂房和土地的公告》（公告编号：2025-043）。

公司于近日与深圳市中级人民法院签订了《拍卖成交确认书》，现将具体情况公告如下：

一、交易标的基本情况

标的物名称	广东省深圳市坪山区大工业区3#建筑	
位置	深圳市大工业区3#建筑	
不动产证号	6000347158	
面积	宗地面积	20,012.92平方米
	建筑面积	24,311.60平方米
用途	土地用途	工业用地
	房屋用途	工业

二、拍卖成交确认书的主要内容

拍卖人：深圳市中级人民法院

买受人：深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

买受人在深圳市中级人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上参加拍卖,通过公开竞价成交,最终以最高价竞得下列拍卖标的。双方签订本成交确认书予以确认,具体内容如下:

1、买受人于2025年8月26日在深圳市中级人民法院淘宝网司法拍卖网络平台以最高价竞得拍卖标的物广东省深圳市坪山区大工业区3#建筑(标的物名称),成交价为人民币90,098,789.60元。

2、买受人在拍卖前已认真阅读《拍卖公告》《竞买须知》等公示材料,自愿履行上述材料的相关规定。买受人(本标的物竞得者)自愿根据《竞买须知》的规定,把锁定的保证金自动转入法院指定账户抵作拍卖成交款,拍卖成交价余款已缴入法院指定账户。

3、买受人已向拍卖人支付全部拍卖款项,买受人应当按照相关程序办理标的物交接手续。

买受人接到执行法官通知后领取执行裁定书,自行提取拍卖标的物。

4、本成交价不包含转让时因司法拍卖、过户过程中产生的由买受人承担的税费。买受人应承担的税费,由其自行向相关主管部门咨询。拍卖标的所涉及的水、电、煤气、管理费、户口迁移等相关未受法律保护的债务及事项均由买受人承担。

三、对公司的影响

公司本次竞拍交易标的是为了进一步满足未来业务发展对生产经营场地的需要,有利于进一步优化公司业务布局、增强规模经济效应,为公司打造集基础研究、成果转化、高端制造于一体的高科技智能化产业园区提供坚实基础,符合公司的未来发展战略,不存在损害公司及全体股东利益的情形。

四、风险提示

本次竞拍的标的物后续还涉及办理产权过户、缴纳相关税费和可能承担水电等欠费事项,相关事项具有不确定性,公司将及时履行信息披露义务,敬请广大投资者谨慎决策,注意投资风险。

特此公告。

深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

2025年9月15日