

证券代码：873849 证券简称：金牌股份 主办券商：申万宏源承销保荐

共青城市金牌控股集团股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

为满足公司长远发展，改善办公楼环境，提升企业形象，公司拟通过司法拍卖方式，购买位于江西省九江市共青城市服装小镇 B3 号楼房产，房屋建筑面积合计 8000.84 m²，不动产权证号为：赣（2022）共青城市不动产权第 0027355 号至 0027377 号，拟计划收购价格 24500000.00 元（不含税）。

上述拟交易价格不包含资产转让所产生的税费，交易总价以完成过户手续后所产生的实际费用为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》第 1.1 条规定：“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理”。公司本次购买房屋资产用于公司办公使用，该事项与公司日常经营相关，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2025 年 9 月 15 日召开第二届董事会第四次会议，审议《关于购买资

产的议案》，同意票 5 票，反对票 0 票，弃权票 0 票，该议案无需提交股东会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：共青城市服装小镇置业有限公司

住所：江西省九江市共青城市共青城市温南路南侧、共安南大道东侧

注册地址：江西省九江市共青城市共青城市温南路南侧、共安南大道东侧

注册资本：1000.00 万元

主营业务：一般项目：非居住房地产租赁，物业管理，园林绿化工程施工，会议及展览服务，组织文化艺术交流活动，企业形象策划，服装制造，互联网销售（除销售需要许可的商品），服装服饰批发，建筑材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

法定代表人：胡猛

控股股东：不适用

实际控制人：不适用

信用情况：是失信被执行人

由于该公司无偿债能力，目前该资产已抵押给九江银行共青支行，将于 9 月 15 日进行司法竞拍。对本次交易未产生影响。

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：江西省九江市共青城市服装小镇 B3 号楼
- 2、交易标的类别：☒ 固定资产 ☐ 无形资产 ☐ 股权类资产 ☐ 其他
- 3、交易标的所在地：江西省九江市共青城市服装小镇 B3 号楼
- 4、交易标的其他情况

房屋用途：商业服务；出让年限：30 年。

（二）交易标的资产权属情况

本次交易标的房屋权利人为共青城市服装小镇置业有限公司，建筑面积为 8000.84 m²，房屋用途为商业。交易标的通过司法拍卖，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

该资产估值为 3408.91 万元，预计收购价格为 2450 万元（不含税）。

（二）定价依据

本次定价为江西鑫隆房地产资产评估有限公司出具的《评估报告》（评估报告编号：赣鑫隆房估字[2025]第 0735 号）。

（三）交易定价的公允性

本次拍卖标的由共青城市人民法院处置拍卖，公司以公开竞价拍卖方式购买上述资产，交易定价公允，不存在损害公司和股东利益的情形。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司尚未签署交易协议。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

为满足公司长远发展，改善办公楼环境，提升企业形象，保障国有资产保值增值。

（二）本次交易存在的风险

本次投资是公司基于长期战略布局作出的慎重决定，但仍然存在一定的市场风险和经营风险。公司将不断加强内部控制和风险防范机制的建立和运行，确保公司对外投资的安全与收益。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

基于公司长远发展，将对公司的未来财务状况和经营成果产生积极影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

七、备查文件

《共青城市金牌控股集团股份有限公司第二届董事会第四次会议决议》

共青城市金牌控股集团股份有限公司

董事会

2025年9月15日