



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號：03382



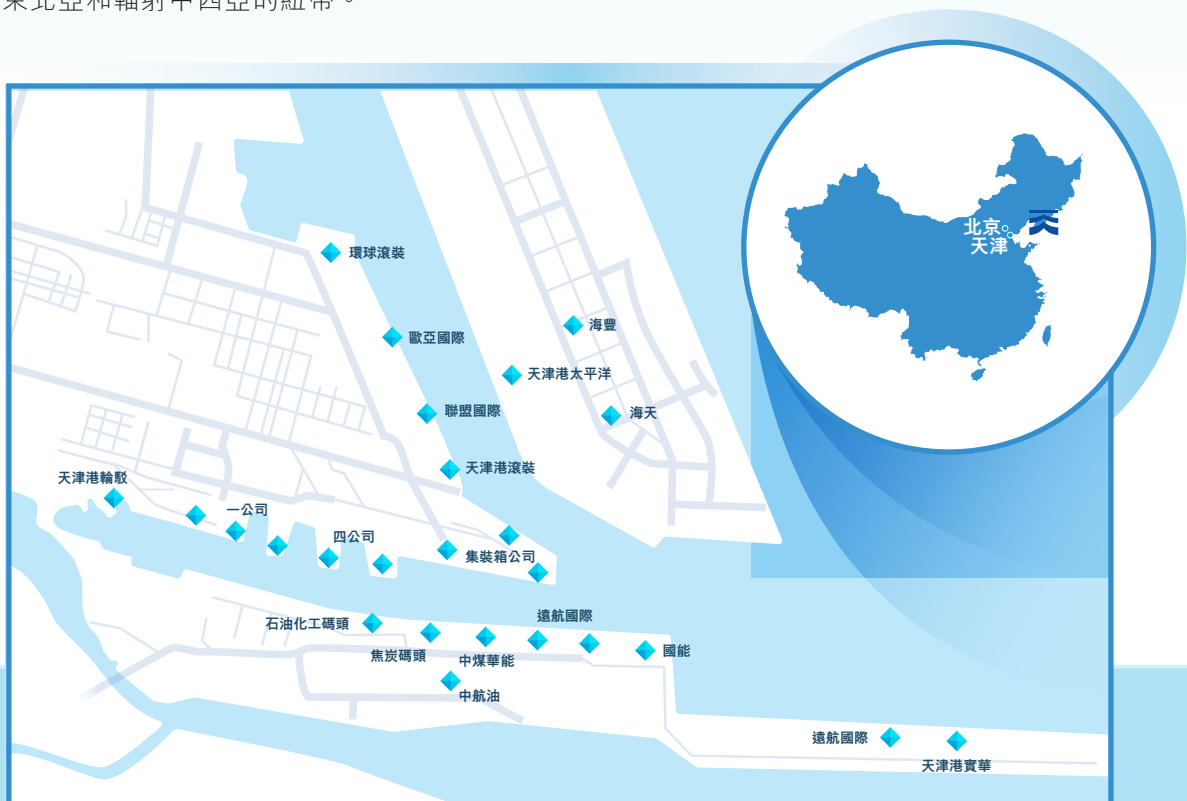
2025 中期報告

公司簡介

天津港發展控股有限公司於2006年5月24日於香港聯合交易所有限公司上市(股份代號：03382)。

本集團自1968年開始在天津港以散雜貨碼頭營運，其後於1980年擴展至集裝箱裝卸業務。於2010年2月，本集團完成收購天津港股份有限公司的56.81%權益。目前本集團是天津港的主要港口營運商，主要從事集裝箱及散雜貨裝卸業務、銷售業務及港口配套服務業務。本集團擁有先進的集裝箱碼頭、專業化焦炭碼頭、專業化煤碼頭、專業化礦石碼頭和專業化滾裝碼頭，以及30萬噸級原油碼頭。

天津港處於京津城市帶和環渤海經濟圈的交匯點上，是沿海港口碼頭功能最齊全的港口之一，是中國北方最大的綜合性港口與重要的對外貿易口岸，服務輻射中國14個省、市、自治區，是連接東北亞和輻射中西亞的紐帶。



目 錄

公司簡介	1
財務概要	2
管理層討論及分析	3
簡明綜合財務報表的審閱報告	11
簡明綜合財務報表	
簡明綜合收益表	12
簡明綜合全面收益表	13
簡明綜合財務狀況表	14
簡明綜合權益變動表	16
簡明綜合現金流量表	17
簡明綜合財務報表附註	18
其他資料	33
財務摘要	36
釋義	37
公司資料	38



財務概要

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2025 年	2024 年
總吞吐量		
散雜貨(百萬噸)	126.36	125.22
集裝箱(百萬標準箱)	10.60	10.43
合併吞吐量		
散雜貨(百萬噸)	98.51	95.30
集裝箱(百萬標準箱)	6.30	6.16

百萬港元	截至 6 月 30 日止六個月	
	2025 年	2024 年
收入	6,947	6,746
除所得稅前溢利	1,149	1,269
股東應佔溢利	346	418
每股基本盈利(港仙)	5.6	6.8
經營活動產生的現金流入淨額	1,228	1,394

百萬港元	於 2025 年 6 月 30 日	於 2024 年 12 月 31 日
總資產	41,839	40,674
總借貸	4,695	4,861
股東權益	14,059	13,756
總權益	31,360	30,657
財務比率		
負債比率(附註 1)	15.0%	15.9%
流動比率	1.6	1.5
每股淨資產－賬面值(附註 2)(港元)	2.3	2.2

附註：

1. 負債比率為總借貸除以總權益。
2. 每股淨資產－賬面值為股東權益除以報告期末的已發行股份數目。



管理層討論及分析

經營環境

2025年上半年，國際環境複雜多變，貿易保護主義顯著升溫，國際經貿秩序受明顯影響，加大了全球經濟不穩定性及不確定性。中國在積極推動宏觀政策及加快構建新發展格局下，經濟運行總體平穩，保持穩中有進穩中向好的趨勢，展現出強大韌性和活力。根據國家統計局公布，2025年上半年國內生產總值同比錄得5.3%增長。2025年上半年，中國進出口總值為人民幣21.79萬億元，同比上升2.9%，其中出口總值為人民幣13.00萬億元，同比上升7.2%；進口總值為人民幣8.79萬億元，同比下跌2.7%；中國港口完成貨物吞吐量89.03億噸，同比上升4.0%，其中完成集裝箱吞吐量17,298萬標準箱，同比上升6.9%。

環境與社會責任

本集團全面推進綠色港口建設，深化抑塵技術升級應用。全面推進港口安全發展，強化風險防控機制。全面推進數智轉型提效，自動化改造場橋投入生產，集裝箱大型設備自動化改造比例不斷提高；依托JTOS系統(新一代智能化集裝箱碼頭管控系統)、ECS系統(天津港自動化場橋智能調度控制系統)、「津港通」數字化平台以及TCA系統(港口智能管控系統)等優化作業流程，提升分析能力，增強服務經營水平。

於報告期內，大宗貨類綜合清潔運輸比例超80%，散雜貨單位協定車隊清潔能源車輛佔比達100%，實現港區全貨類清潔倒運。岸電設備能力提升，推進高壓岸電項目建設，為實現整個天津港區的零碳排放目標奮鬥。

中期業績

2025年上半年，本集團完成貨物總吞吐量為2.29億噸(2024年：2.28億噸)，同比上升0.2%，其中集裝箱總吞吐量1,060萬標準箱(2024年：1,043萬標準箱)，同比上升1.7%。

2025年上半年，股東應佔溢利為3.46億港元(2024年：4.18億港元)，每股基本盈利為5.6港仙(2024年：6.8港仙)，同比減少17.3%，主要由於本報告期內出售非核心資產所產生的一次性虧損、毛利減少和應佔採用權益法入賬的聯營公司及合營公司淨溢利下降的綜合影響。

中期股息

董事會已議決不宣派截至2025年6月30日止六個月的中期股息。



管理層討論及分析

展望

2025年下半年，貿易保護主義升溫等不確定性將持續存在，全球經濟增長繼續受壓，預計全球經濟增長放緩。國際貨幣基金組織(IMF)在2025年7月發布《世界經濟展望》，預計2025年全球經濟增速為3.0%，相較其於2025年1月發布為3.3%的預測有所下調。

2025年下半年，面對全球供應鏈深度調整與外部不確定性加劇，中國在貫徹新發展理念，構建新發展格局的戰略框架下，通過統籌國內經濟轉型升級，將以國內大循環為主體，發揮內需潛力，吸引全球資源要素，加大國內國際雙循環力度，增強中國經濟的韌性和活力，這將對連接國內外市場的港口將帶來積極的影響。

本集團將堅持穩中求進，持續提升生產經營效益，鞏固良好態勢；持續加強精細化管理，推進綠色港口、智慧港口、樞紐港口升級；持續推動港口經濟高質量發展；持續提升企業治理水平，培育核心競爭力；持續加強風險防控，築牢安全穩定防線，為港口安全高效生產提供有力保障。進一步做好市場開發、拓展貨源航線、完善商務管理、優化客戶服務體驗。繼續秉承人為本、質為先及客為尊的核心價值觀，推動港口高質量發展，為股東創造更好回報，為社會及持份者創造價值。

業務及財務回顧

2025年上半年，本集團完成貨物總吞吐量為2.29億噸。

核心業務之收入及銷售成本

收入

2025年上半年，本集團收入為69.47億港元，較上年同期上升3.0%。各分部收入如下：

業務類別	收入			
	2025年 上半年 百萬港元	2024年 上半年 百萬港元	變動額 百萬港元	變動率
散雜貨裝卸業務	2,886	2,781	105	3.8%
集裝箱裝卸業務	1,077	1,040	37	3.5%
裝卸業務合計	3,963	3,821	142	3.7%
銷售業務	1,433	1,631	-198	-12.1%
其他港口配套服務業務	1,551	1,294	257	19.8%
總計	6,947	6,746	201	3.0%



管理層討論及分析

銷售成本

2025年上半年，本集團銷售成本為49.94億港元，較上年同期上升5.1%。各分部成本如下：

業務類別	成本			
	2025年 上半年 百萬港元	2024年 上半年 百萬港元	變動額 百萬港元	變動率
裝卸業務	2,612	2,467	145	5.9%
銷售業務	1,432	1,624	-192	-11.8%
其他港口配套服務業務	950	663	287	43.3%
總計	4,994	4,754	240	5.1%

裝卸業務

本集團裝卸業務包括散雜貨裝卸業務及集裝箱裝卸業務。

2025年上半年，裝卸業務收入為39.63億港元，較上年同期增加3.7%。以人民幣計算裝卸業務收入增加5.1%，主要由於裝卸業務吞吐量增加。

2025年上半年，裝卸業務成本為26.12億港元，較上年同期增加5.9%。以人民幣計算裝卸業務成本增加7.2%，主要由於裝卸業務吞吐量增加引致相應的成本增加。

裝卸業務－散雜貨裝卸業務

2025年上半年，本集團完成散雜貨總吞吐量12,636萬噸，較上年同期增加0.9%，其中所屬控股碼頭吞吐量增加3.4%，合營及聯營碼頭吞吐量減少6.9%。

碼頭性質	散雜貨吞吐量			
	2025年 上半年 百萬噸	2024年 上半年 百萬噸	變動額 百萬噸	變動率
控股碼頭	98.51	95.30	3.21	3.4%
合營及聯營碼頭	27.85	29.92	-2.07	-6.9%
總計	126.36	125.22	1.14	0.9%

按合併口徑計算，2025年上半年散雜貨裝卸業務的綜合平均單價為每噸29.3港元(2024年：每噸29.2港元)，較上年同期輕微增加0.4%。以人民幣計算的綜合平均單價較上年同期增加1.9%。

2025年上半年，散雜貨裝卸業務收入為28.86億港元，較上年同期增加3.8%。以人民幣計算散雜貨裝卸業務收入增加5.1%，主要由於散雜貨裝卸業務的吞吐量及綜合平均單價均有所增加。



管理層討論及分析

裝卸業務－集裝箱裝卸業務

2025年上半年，本集團完成集裝箱總吞吐量1,060萬標準箱，較上年同期增加1.7%，其中所屬控股碼頭吞吐量增加2.2%，合營及聯營碼頭吞吐量增加0.9%。

碼頭性質	集裝箱吞吐量			
	2025年 上半年 百萬標準箱	2024年 上半年 百萬標準箱	變動額 百萬標準箱	變動率
控股碼頭	6.30	6.16	0.14	2.2%
合營及聯營碼頭	4.30	4.27	0.03	0.9%
總計	10.60	10.43	0.17	1.7%

按合併口徑計算，2025年上半年集裝箱裝卸業務的綜合平均單價為每標準箱171.0港元(2024年：每標準箱168.8港元)，較上年同期增加1.3%。以人民幣計算的綜合平均單價較上年同期增加2.6%。

2025年上半年，集裝箱裝卸業務收入為10.77億港元，較上年同期增加3.5%。以人民幣計算集裝箱裝卸業務收入增加4.8%，主要由於集裝箱裝卸業務的吞吐量及綜合平均單價均有所增加。

銷售業務

本集團銷售業務主要是提供燃料及銷售材料。

2025年上半年，銷售業務收入為14.33億港元，較上年同期減少12.1%。以人民幣計算銷售業務收入減少11.0%，主要由於銷售業務的平均單價下降。

2025年上半年，銷售業務成本為14.32億港元，較上年同期減少11.8%。以人民幣計算銷售業務成本減少10.6%，主要由於銷售業務的平均成本單價下降。

其他港口配套服務業務

本集團其他港口配套服務主要包括拖輪服務、代理服務、理貨及其他服務。

2025年上半年，其他港口配套服務業務收入為15.51億港元，較上年同期增加19.8%。以人民幣計算其他港口配套服務業務收入增加21.3%，主要由於其他港口配套服務業務的業務量增加。

2025年上半年，其他港口配套服務業務成本為9.50億港元，較上年同期增加43.3%。以人民幣計算其他港口配套服務業務成本增加45.1%，主要由於其他港口配套服務業務的業務量增加導致相應成本增加。



管理層討論及分析

毛利

2025年上半年的毛利及毛利率分別為19.48億港元(2024年：19.89億港元)及28.0%(2024年：29.5%)。毛利較上年同期減少2.0%，毛利率較上年同期減少1.5個百分點，主要由於裝卸業務及其他港口配套服務業務的毛利率均有所下降。

行政開支

2025年上半年，本集團行政開支為8.95億港元(2024年：9.29億港元)，較上年同期減少3.6%。本集團將繼續採取嚴格的監控與管理措施，致力將行政開支維持於合理水平。

其他收入、收益及虧損

2025年上半年，其他收入為1.11億港元(2024年：1.27億港元)，較上年同期減少0.16億港元，主要由於存款利息收入及政府補貼均有所減少。

2025年上半年，其他收益及虧損為虧損0.81億港元(2024年：虧損0.05億港元)，虧損較上年同期增加0.76億港元，主要由於本報告期間出售物業、機器及設備、無形資產及使用權資產錄得0.79億港元的虧損而上年同期錄得54萬港元的收益。

財務費用

2025年上半年，財務費用為0.94億港元(2024年：1.29億港元)，較上年同期減少0.35億港元，主要由於總借貸較上年同期有所減少。

應佔採用權益法入賬的聯營公司及合營公司淨溢利

2025年上半年，本集團應佔採用權益法入賬的聯營公司及合營公司淨溢利為1.79億港元(2024年：2.16億港元)，較上年同期減少0.37億港元。

所得稅

2025年上半年，本集團所得稅支出為3.13億港元(2024年：2.54億港元)，較上年同期增加0.59億港元，主要由於使用之前未確認的稅項虧損較上年同期有所減少。



管理層討論及分析

財務狀況

現金流量

2025年上半年，本集團現金及等同現金項目增加淨額為5.96億港元。

本集團繼續從營運中產生穩定的現金流。經營活動產生的現金流入淨額為12.28億港元。

投資活動的現金流出淨額為1.74億港元，其中包括資本開支的現金流出2.85億港元及收取股息的現金流入0.76億港元。

融資活動的現金流出淨額為4.57億港元，其中借貸淨額減少2.41億港元及付非控制性權益股息2.27億港元。

資本結構

於2025年6月30日，本公司股權持有人應佔權益為140.59億港元(2024年12月31日：137.56億港元)，每股股份資產淨值2.3港元(2024年12月31日：每股2.2港元)。

於2025年6月30日，本公司已發行股本61.58億股，市值約為40.03億港元(按2025年6月30日本公司股份收市價每股0.65港元計算)。

資產及負債

於2025年6月30日，本集團總資產為418.39億港元(2024年12月31日：406.74億港元)及總負債為104.79億港元(2024年12月31日：100.16億港元)。於2025年6月30日，流動資產淨額為38.87億港元(2024年12月31日：32.39億港元)。

流動資金、財務資源及借貸

於2025年6月30日，本集團現金及存款結餘(包括限制性銀行存款)為75.89億港元(2024年12月31日：68.84億港元)，主要以人民幣結算。

於2025年6月30日，本集團總借貸為46.95億港元(2024年12月31日：48.61億港元)，其中18.81億港元須於一年內償還，5.12億港元須於一年後至兩年內償還，17.13億港元須於兩年後至五年內償還，及5.89億港元則須於五年後償還。本集團的借貸全部以人民幣結算。

財務比率

於2025年6月30日，本集團的負債比率(總借貸除以總權益)為15.0%(2024年12月31日：15.9%)，流動比率(流動資產除以流動負債)為1.6(2024年12月31日：1.5)。



管理層討論及分析

資產押記

於2025年6月30日，本集團並沒有任何資產押記。

或然負債

於2025年6月30日，本集團並沒有任何重大或然負債。

財務管理及政策

本集團香港總部負責本集團的財務風險管理，並由財務部進行日常管理工作。本集團財資政策的主要目標之一是管理外幣匯率及利率風險。本集團的政策是不參與任何投機活動。

本集團的業務位於中國，其功能貨幣為人民幣。本集團面對的外匯風險主要來自以功能貨幣以外的貨幣計值的資產與負債。於2025年6月30日，本集團大部分的資產與負債主要以人民幣結算。由於本集團的業務在中國經營，其功能貨幣為人民幣，所以人民幣匯率的波動對本集團以港元計算的業績有所影響。於回顧期內，本集團並沒有就外匯風險訂立任何對沖安排。

本集團面對的利率風險主要來自借貸利率的波動。按浮動息率計息的借貸使本集團面對現金流量利率風險，而按固定息率計息的借貸則使本集團面對公允值利率風險。於2025年6月30日，本集團的總借貸為46.95億港元，主要按浮動息率計息。

本集團會持續密切監控匯率及利率風險。針對人民幣匯率的波動，本集團會持續審視其資金策略，以冀對迅速變動的金融市場情況做好積極準備和快速有效的反應。

資本開支及資本承擔

2025年上半年，本集團添置物業、機器及設備2.60億港元(2024年：4.07億港元)。

於2025年6月30日，本集團就物業、機器及設備的資本承擔(包括已授權但未訂約)為12.60億港元(2024年12月31日：10.16億港元)。

報告期後事項

於截至2025年6月30日止六個月後及直至本報告日期，並無發生影響本集團而須予披露的重要事項。



管理層討論及分析

僱員

於2025年6月30日，本集團約有5,337名僱員。本集團按僱員的職位、工作表現和勞動市場情況釐定及提供僱員薪酬待遇。除基本薪金、強積金計劃(根據強制性公積金計劃條例為香港僱員設立)或國家管理的退休金計劃(為中國僱員設立)外，本集團亦會參照年度業績情況及僱員的工作表現，以酌情花紅獎勵僱員。於截至2025年6月30日止六個月內，本集團並無根據退休福利計劃沒收供款，以減低現有的供款水平(截至2024年6月30日止六個月：無)。本集團定期檢討有關薪酬政策及待遇。

本集團高度重視僱員的終身學習及個人發展，並透過提供培訓提升僱員的生產力，從而促進本集團業務的發展。管理層積極與僱員接觸和交流，以促進僱主與僱員的關係。

鳴謝

本人謹代表董事會對努力不懈的員工貫徹始終的服務和股東對本集團持續的支持致以衷心謝意。

承董事會命

主席
褚斌

香港，2025年8月27日



簡明綜合財務報表的審閱報告

Deloitte.**德勤**

致天津港發展控股有限公司董事會
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

引言

吾等已審閱第 12 至 32 頁所載天津港發展控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司的簡明綜合財務報表，當中包括於 2025 年 6 月 30 日的簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合收益表、簡明全面收益表、簡明權益變動表及簡明現金流量表，以及簡明綜合財務報表附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料編製的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第 34 號「中期財務報告」(「香港會計準則第 34 號」)。貴公司董事須負責根據香港會計準則第 34 號編製及列報該等簡明綜合財務報表。吾等的責任是根據吾等的審閱對該等簡明綜合財務報表作出結論，並按照雙方協定的委聘條款僅向整體董事會報告，除此之外，本報告別無其他目的。吾等不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

吾等已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第 2410 號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱該等簡明綜合財務報表包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，並應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審計的範圍為小，故不能令吾等保證吾等將知悉在審計中可能被發現的所有重大事項。因此，吾等不會發表審計意見。

結論

根據吾等的審閱，吾等並無注意到任何事項令吾等相信本簡明綜合財務報表在各重大方面未有按照香港會計準則第 34 號編製。

德勤 • 關黃陳方會計師行
執業會計師
香港

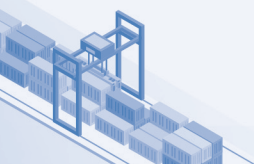
2025 年 8 月 27 日



簡明綜合收益表

截至2025年6月30日止六個月

	附註	未經審核 截至6月30日止六個月	
		2025年 千港元	2024年 千港元
收入	4	6,947,080	6,746,266
銷售成本		(4,994,260)	(4,753,903)
稅金及附加		(4,887)	(3,820)
毛利		1,947,933	1,988,543
其他收入	5	110,832	127,436
其他收益及虧損	5	(81,396)	(4,502)
行政開支		(895,151)	(928,598)
金融資產減值淨(撥備)/撥回		(5,243)	160
其他開支		(12,270)	(1,511)
財務費用	6	(94,484)	(128,523)
應佔採用權益法入賬的聯營公司及合營公司淨溢利		179,041	215,579
除所得稅前溢利		1,149,262	1,268,584
所得稅	7	(313,152)	(254,264)
本期溢利	8	836,110	1,014,320
應佔溢利：			
本公司股權持有人		345,793	418,143
非控制性權益		490,317	596,177
		836,110	1,014,320
每股盈利	10		
基本及攤薄(港仙)		5.6	6.8



簡明綜合全面收益表

截至2025年6月30日止六個月

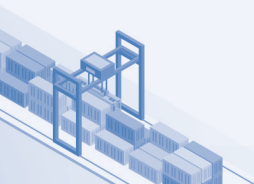
	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2025年 千港元	2024年 千港元
本期溢利	836,110	1,014,320
其他全面收益／(支出)		
不會重新分類至損益的項目：		
按公允值計入其他全面收益的金融資產的公允值變動	16,556	15,739
由按公允值計入其他全面收益的金融資產的 公允值變動產生之遞延稅項	(4,892)	(2,049)
應佔採用權益法入賬的投資之其他全面收益計入重估儲備，稅後淨額	9	—
匯兌差額	476,212	(216,145)
本期除稅後其他全面收益／(支出)	487,885	(202,455)
本期全面收益總額	1,323,995	811,865
應佔全面收益總額：		
本公司股權持有人	561,718	327,900
非控制性權益	762,277	483,965
	1,323,995	811,865



簡明綜合財務狀況表

於 2025 年 6 月 30 日

	附註	未經審核 2025 年 6 月 30 日 千港元	已審核 2024 年 12 月 31 日 千港元
資產			
非流動資產			
物業、機器及設備	11	18,979,425	19,363,365
使用權資產	12	5,735,526	5,695,968
投資物業		673,607	672,474
商譽		43,158	42,501
無形資產		152,748	152,584
採用權益法入賬的投資		4,760,301	4,727,142
按公允值計入其他全面收益的金融資產		625,373	601,927
遞延所得稅資產		120,917	98,274
		31,091,055	31,354,235
流動資產			
存貨		85,299	54,742
貿易及其他應收賬款及應收票據	13	3,074,228	2,380,611
限制性銀行存款		7,820	14,691
現金及等同現金項目		7,580,832	6,869,224
		10,748,179	9,319,268
總資產		41,839,234	40,673,503
權益			
本公司股權持有人應佔權益			
股本	14	615,800	615,800
其他儲備	15	3,719,617	3,482,688
保留溢利		9,723,885	9,657,333
		14,059,302	13,755,821
非控制性權益		17,300,972	16,901,336
總權益		31,360,274	30,657,157



簡明綜合財務狀況表

於2025年6月30日

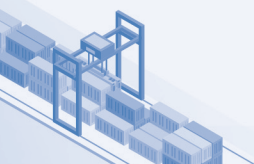
	附註	未經審核 2025年 6月30日 千港元	已審核 2024年 12月31日 千港元
負債			
非流動負債			
借貸	16	2,813,338	2,999,641
租賃負債		182,487	263,269
遞延所得稅負債		226,658	229,285
其他長期負債		395,000	444,089
		3,617,483	3,936,284
流動負債			
貿易及其他應付賬款	17	4,218,708	3,533,139
借貸	16	1,881,424	1,860,898
租賃負債		240,335	194,474
合同負債		380,584	384,500
當期所得稅負債		140,426	107,051
		6,861,477	6,080,062
總負債		10,478,960	10,016,346
總權益及負債		41,839,234	40,673,503
流動資產淨值		3,886,702	3,239,206
總資產減流動負債		34,977,757	34,593,441



簡明綜合權益變動表

截至2025年6月30日止六個月

	未經審核					
	本公司股權持有人應佔權益				非控制性 權益 千港元	總權益 千港元
	股本 千港元	其他儲備 千港元 (附註15)	保留溢利 千港元	總額 千港元		
於2024年1月1日	615,800	3,661,034	9,333,314	13,610,148	16,673,464	30,283,612
本期溢利	–	–	418,143	418,143	596,177	1,014,320
本期其他全面支出	–	(90,243)	–	(90,243)	(112,212)	(202,455)
本期全面(支出)/ 收益總額	–	(90,243)	418,143	327,900	483,965	811,865
股息	–	–	(291,273)	(291,273)	(464,688)	(755,961)
於2024年6月30日	615,800	3,570,791	9,460,184	13,646,775	16,692,741	30,339,516
於2025年1月1日	615,800	3,482,688	9,657,333	13,755,821	16,901,336	30,657,157
本期溢利	–	–	345,793	345,793	490,317	836,110
本期其他全面收益	–	215,925	–	215,925	271,960	487,885
本期全面收益總額	–	215,925	345,793	561,718	762,277	1,323,995
出售按公允值計入其他 全面收益的金融資產	–	3,363	(3,363)	–	–	–
出售一家並無失去控制權 之附屬公司的部分權益	–	17,641	–	17,641	139,126	156,767
股息	–	–	(275,878)	(275,878)	(501,767)	(777,645)
於2025年6月30日	615,800	3,719,617	9,723,885	14,059,302	17,300,972	31,360,274



簡明綜合現金流量表

截至2025年6月30日止六個月

附註	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2025年 千港元	2024年 千港元
經營活動產生的現金淨額	1,227,518	1,393,901
投資活動現金流量		
購買物業、機器及設備、無形資產及土地使用權 (包括在使用權資產內)	(284,522)	(220,915)
已收採用權益法入賬的投資股息	76,245	174,695
三個月以上到期的定期存款減少	—	44,178
其他投資活動	33,830	13,691
投資活動(所用)/產生的現金淨額	(174,447)	11,649
融資活動現金流量		
借貸所得款項	799,623	378,775
償還借貸	(1,040,497)	(770,141)
已付租賃中本金部分	(50,801)	(57,198)
已付租賃中利息部分	(9,193)	(13,507)
出售一家並無失去控制權之附屬公司的部分權益	18 155,214	—
已付非控制性權益股息	(226,929)	(153,457)
其他融資活動	(84,625)	(109,718)
融資活動所用的現金淨額	(457,208)	(725,246)
現金及等同現金項目增加淨額	595,863	680,304
於1月1日的現金及等同現金項目	6,869,224	6,368,272
匯率變動的影響	115,745	(56,126)
於6月30日的現金及等同現金項目	7,580,832	6,992,450



簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

1. 一般資料

天津港發展控股有限公司(「本公司」)在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。本公司的註冊辦事處及主要營業地點的地址於本中期報告的公司資料部分披露。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要在中華人民共和國(「中國」)天津港提供集裝箱及散雜貨裝卸服務、銷售及其他港口配套服務。

本簡明綜合財務報表已於2025年8月27日獲本公司董事會(「董事會」)批准刊發。

2. 編製基準

本簡明綜合財務報表根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則附錄D2的適用披露規定而編製。

本簡明綜合財務報表應與截至2024年12月31日止年度根據香港財務報告準則會計準則編製的年度綜合財務報表一併閱讀。

3. 重要會計政策

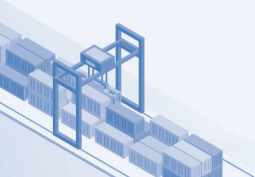
除下文所述外，編製截至2025年6月30日止六個月的簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與截至2024年12月31日止年度的年度綜合財務報表所採用者一致。

於本中期內，本集團已就編製本集團的簡明綜合財務報表首次應用以下由香港會計師公會頒佈之經修訂香港財務報告準則會計準則，該等準則於2025年1月1日開始的本集團之年度期間強制生效：

香港會計準則第21號的修訂

缺乏可兌換性

於本中期內應用經修訂香港財務報告準則會計準則對本集團本期間及過往期間的財務狀況和業績及／或該等簡明綜合財務報表所載的披露並無重大影響。



簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

4. 分部資料

分部資料的編製方式與主要經營決策者定期審閱及為評核表現及分部間分配資源所採用的資料一致。

三項呈報分部的主要業務如下：

貨物裝卸	—	提供集裝箱裝卸及散雜貨裝卸
銷售	—	提供燃料及銷售材料
其他港口配套服務	—	拖輪服務、代理服務、理貨及其他服務

本集團的主要經營活動於中國境內進行。本集團來自外部客戶的收入及非流動資產主要來自及位於中國。

分部間交易按公平磋商進行。

呈報分部的分部資料如下：

	未經審核 截至2025年6月30日止六個月			
	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	總額 千港元
分部收入總額	3,963,443	1,449,459	1,859,887	7,272,789
分部間收入	—	(16,312)	(309,397)	(325,709)
來自外部客戶的收入	3,963,443	1,433,147	1,550,490	6,947,080
收入確認時間				
某一時間點	3,963,443	1,433,147	1,501,691	6,898,281
一段時間	—	—	48,799	48,799
	3,963,443	1,433,147	1,550,490	6,947,080
分部業績	1,351,130	458	601,232	1,952,820
税金及附加				(4,887)
其他收入				110,832
其他收益及虧損				(81,396)
行政開支				(895,151)
金融資產減值淨撥備				(5,243)
其他開支				(12,270)
財務費用				(94,484)
應佔採用權益法入賬的聯營公司 及合營公司淨溢利				179,041
除所得稅前溢利				1,149,262



簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

4. 分部資料(續)

呈報分部的分部資料如下：(續)

	未經審核 截至2024年6月30日止六個月			總額 千港元
	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	
分部收入總額	3,821,026	1,660,938	1,518,762	7,000,726
分部間收入	–	(29,735)	(224,725)	(254,460)
來自外部客戶的收入	3,821,026	1,631,203	1,294,037	6,746,266
收入確認時間				
某一時間點	3,821,026	1,631,203	1,232,858	6,685,087
一段時間	–	–	61,179	61,179
	3,821,026	1,631,203	1,294,037	6,746,266
分部業績	1,353,561	7,400	631,402	1,992,363
税金及附加				(3,820)
其他收入				127,436
其他收益及虧損				(4,502)
行政開支				(928,598)
金融資產減值淨撥回				160
其他開支				(1,511)
財務費用				(128,523)
應佔採用權益法入賬的聯營公司 及合營公司淨溢利				215,579
除所得稅前溢利				1,268,584

分部收入分析：

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2025年 千港元	2024年 千港元
散雜貨裝卸業務	2,886,464	2,780,673
集裝箱裝卸業務	1,076,979	1,040,353
貨物裝卸業務	3,963,443	3,821,026
銷售業務	1,433,147	1,631,203
其他港口配套服務業務	1,550,490	1,294,037
	6,947,080	6,746,266



簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

5. 其他收入、收益及虧損

其他收入包括以下項目：

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2025年 千港元	2024年 千港元
利息收入	47,962	60,678
按公允值計入其他全面收益的金融資產股息收入	25,423	12,079
政府補貼(附註)	16,522	26,475
其他	20,925	28,204
	110,832	127,436

附註：主要政府補貼包括本集團從多個地方政府部門收到對若干業務發展的獎勵及其他長期負債中的遞延收益攤銷，金額分別為4,423,000港元及12,050,000港元(2024年：21,301,000港元及4,603,000港元)。

其他(虧損)/收益包括以下項目：

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2025年 千港元	2024年 千港元
匯兌淨虧損	(2,347)	(5,040)
出售物業、機器及設備、無形資產及使用權資產 之(虧損)/收益(附註)	(79,067)	538
其他	18	—
	(81,396)	(4,502)

附註：截至2025年6月30日止六個月，出售物業、機器及設備、無形資產及使用權資產之虧損包括因向本集團附屬公司之非控制性權益的附屬公司出售非核心資產而產生的虧損約人民幣70,875,000元(相當於約77,004,000港元)，詳細載於本公司2025年6月23日的公告。該代價於2025年6月30日尚未結算，並已計入貿易及其他應收賬款，該款項其後於2025年7月全額收回。



簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

6. 財務費用

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2025年 千港元	2024年 千港元
借貸利息支出	85,291	115,016
租賃負債利息支出	9,193	13,507
	94,484	128,523

7. 所得稅

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2025年 千港元	2024年 千港元
中國所得稅支出／(抵免)		
當期	331,676	259,225
遞延	(18,524)	(4,961)
	313,152	254,264

由於本集團在兩個中期期間內並無任何來自或源自香港的估計應課稅溢利，故並無計提香港利得稅撥備。

中國所得稅按兩個中期期間估計應課稅溢利，以現行所得稅稅率計提。

8. 本期溢利

本期溢利已扣除下列項目：

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2025年 千港元	2024年 千港元
銷貨成本	1,419,827	1,616,736
物業、機器及設備折舊	527,835	531,268
使用權資產折舊	185,320	187,990
投資物業折舊	9,173	9,290
無形資產攤銷	21,988	20,193

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

9. 股息

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2025年 千港元	2024年 千港元
2024年末期股息每股普通股4.48港仙 (2024年：2023年末期股息每股普通股4.73港仙)	275,878	291,273

於2025年3月26日舉行的會議上，董事會建議派發截至2024年12月31日止年度的末期股息每股普通股4.48港仙。2024年末期股息已於2025年6月18日舉行的本公司股東周年大會上獲得批准，並包括在2025年6月30日的其他應付賬款中。

董事會已議決不派付截至2025年6月30日止六個月的中期股息(2024年：無)。

10. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利按以下資料計算：

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2025年 千港元	2024年 千港元
盈利		
計算每股基本及攤薄盈利的本公司股權持有人應佔溢利	345,793	418,143

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2025年 千股	2024年 千股
股份數目		
計算每股基本及攤薄盈利的普通股加權平均數	6,158,000	6,158,000

本公司截至2025年及2024年6月30日止六個月並無任何潛在攤薄普通股。



簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

11. 物業、機器及設備

截至2025年6月30日止六個月，本集團添置物業、機器及設備約259,825,000港元(截至2024年6月30日止六個月：407,066,000港元)，而出售物業、機器及設備的賬面淨值為250,492,000港元(截至2024年6月30日止六個月：1,962,000港元)。

12. 使用權資產

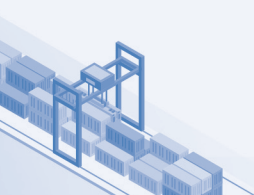
截至2025年6月30日止六個月，本集團添置使用權資產為約10,210,000港元(截至2024年6月30日止六個月：49,689,000港元)。

13. 貿易及其他應收賬款及應收票據

	未經審核 2025年 6月30日 千港元	已審核 2024年 12月31日 千港元
按攤銷成本計量的貿易應收賬款淨額	2,148,614	1,773,191
採購存貨訂金	236,431	246,070
增值稅及其他應收稅款	130,486	152,095
預付款項	26,560	31,495
應收股息	145,117	—
應收出售非核心資產代價	188,306	—
其他應收賬款	60,998	31,744
	2,936,512	2,234,595
按公允值計入其他全面收益的應收票據	137,716	146,016
	3,074,228	2,380,611

本集團給予客戶的信貸期一般為約30至180日。貿易應收賬款(扣除減值撥備)按發票日期的賬齡分析如下：

	未經審核 2025年 6月30日 千港元	已審核 2024年 12月31日 千港元
0至90日	2,037,903	1,679,046
91至180日	51,616	27,608
180日以上	59,095	66,537
	2,148,614	1,773,191



簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

13. 貿易及其他應收賬款及應收票據(續)

應收票據主要包括銀行承兌匯票。本集團相信已計量的銀行承兌匯票不會承受重大的信用風險，也不會因銀行違約而造成重大損失。由於應收票據的短期性質，其公允值變動很小。

於2025年6月30日，本集團背書及貼現予供應商的應收票據(「有關票據」)以結清貿易及其他應付賬款或到銀行提早收取現金，有關票據總額約為973,233,000港元(2024年12月31日：917,911,000港元)。大部分有關票據於報告期末後六個月內到期。根據中國相關法律，如果有關票據應收款項違約，有關票據的持有人有權向本集團追索。本公司董事會認為，由於有關票據違約機會有限，本集團於背書及貼現有關票據時已終止確認有關票據及相關貿易及其他應付賬款的全部賬面值。

14. 股本

	股份數目 千股	股本 千港元
每股面值0.10港元的普通股		
法定：		
於2024年1月1日、2024年12月31日(已審核)及 2025年6月30日(未經審核)	12,000,000	1,200,000
已發行及繳足：		
於2024年1月1日、2024年12月31日(已審核)及 2025年6月30日(未經審核)	6,158,000	615,800



簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

15. 其他儲備

	未經審核						
	股份溢價 千港元 (附註i)	合併儲備 千港元	重估儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	法定儲備 千港元 (附註ii)	其他 千港元	總額 千港元
於2024年1月1日	10,291,605	(9,111,447)	15,833	(99,128)	2,050,703	513,468	3,661,034
本期其他全面收益／(支出)	—	—	6,121	(96,364)	—	—	(90,243)
於2024年6月30日	10,291,605	(9,111,447)	21,954	(195,492)	2,050,703	513,468	3,570,791
於2025年1月1日	10,291,605	(9,111,447)	56,098	(392,389)	2,125,353	513,468	3,482,688
本期其他全面收益	—	—	3,438	212,487	—	—	215,925
出售按公允值計入其他全面 收益的金融資產	—	—	3,363	—	—	—	3,363
出售一家並無失去控制權之 附屬公司的部分權益(附註18)	—	—	—	—	—	17,641	17,641
於2025年6月30日	10,291,605	(9,111,447)	62,899	(179,902)	2,125,353	531,109	3,719,617

附註：

- 根據開曼群島公司法，股份溢價賬可供分派予本公司股東，惟緊隨建議分派股息當日後，本公司將可於一般業務過程中償付其到期的債務。
- 根據中國法律及法規，於中國成立的公司須將其該年度淨溢利(根據中國會計準則釐定)至少10%轉撥至相關儲備，直至該儲備結餘達到其註冊資本50%。該儲備可用作抵銷累計虧損、資本轉增及擴充生產。

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

16. 借貸

	未經審核 2025年 6月30日 千港元	已審核 2024年 12月31日 千港元
無抵押借貸：		
非流動		
長期借貸	2,813,338	2,999,641
流動		
短期借貸	924,831	825,018
長期借貸的即期部分	956,593	1,035,880
	1,881,424	1,860,898
	4,694,762	4,860,539
償還期限：		
一年內	1,881,424	1,860,898
一至兩年內	511,813	642,862
兩至五年內	1,712,575	1,911,232
五年以上	588,950	445,547
	4,694,762	4,860,539

借貸的賬面值與公允值相若，及以人民幣計值。於2025年6月30日，借貸的加權平均年利率為3.4%（2024年12月31日：3.8%）。

17. 貿易及其他應付賬款

	未經審核 2025年 6月30日 千港元	已審核 2024年 12月31日 千港元
貿易應付賬款及應付票據	1,755,705	1,692,541
預收款項	682,804	688,463
應付股息予非控制性權益	281,952	5,170
應付股息予本公司股權持有人	275,985	107
應付工程款	673,915	737,585
應付員工薪酬及福利	212,202	165,160
其他非貿易應付賬款	336,145	244,113
	4,218,708	3,533,139



簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

17. 貿易及其他應付賬款(續)

貿易應付賬款及應付票據按發票日期的賬齡分析如下：

	未經審核 2025年 6月30日 千港元	已審核 2024年 12月31日 千港元
0至90日	1,204,730	1,290,347
91至180日	139,934	168,209
181至365日	259,780	92,076
365日以上	151,261	141,909
	1,755,705	1,692,541

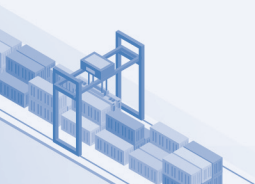
18. 綜合現金流量表附註

出售一家並無失去控制權之附屬公司的部分權益

於2025年2月27日，天津港物流發展有限公司(「天津港物流發展」，本集團的附屬公司)出售天津物澤有限公司(「天津物澤」，天津港物流發展全資擁有的附屬公司)予獨立第三方(「投資者」)，現金代價約為人民幣142,964,000元(相當於約156,767,000港元)(「該交易」)。該交易已於2025年5月完成，而該交易完成後本集團所持有天津物澤股權由100%減少至70%，並未導致本集團失去對天津物澤的控制權。非控制性權益的賬面值增加139,126,000港元以反映投資者於天津物澤的權益，而17,641,000港元於本公司股權持有人應佔權益項下確認為其他儲備。

19. 承擔

	未經審核 2025年 6月30日 千港元	已審核 2024年 12月31日 千港元
已訂約但未撥備 物業、機器及設備	327,310	260,984
已授權但未訂約 物業、機器及設備	932,348	754,959



簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

20. 重大有關連人士交易

除在本簡明綜合財務報表中其他附註所披露外，以下為本集團與其有關連人士於日常業務過程中按一般商業條款訂立的重大有關連人士交易：

(a) 有關連人士交易

(i) 與本集團有關連人士的交易

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2025年 千港元	2024年 千港元
與天津港(集團)有限公司(「天津港集團」)及其附屬公司、聯營公司及合營公司		
銷售貨品及服務	35,118	32,498
採購貨品及服務	515,734	519,359
物業、機器及設備租賃收入	17,203	12,551
土地、物業、機器及設備租賃付款(附註)	166,903	144,057
購置物業、機器及設備	168,420	55,640
與聯營公司		
銷售貨品及服務	43,639	35,299
採購貨品及服務	459,996	402,627
利息收入	28,172	27,774
借貸利息支出	52,803	64,715
與合營公司		
銷售貨品及服務	12,038	11,164
採購貨品及服務	27,979	49,912

附註：租賃付款指就土地、物業、機器及設備租賃已付或應付的租金。

(ii) 主要管理人員報酬

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2025年 千港元	2024年 千港元
薪金及其他福利	640	939



簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

20. 重大有關連人士交易(續)

(b) 與本集團有關連人士的結餘

	未經審核 2025年 6月30日 千港元	已審核 2024年 12月31日 千港元
與天津港集團及其附屬公司、聯營公司及合營公司		
貿易及其他應收賬款及應收票據(附註i)	51,579	61,587
貿易及其他應付賬款(附註i)	933,504	766,655
合同負債(附註i)	16,256	18,010
應付租賃款	55,280	16,726
與聯營公司		
貿易及其他應收賬款及應收票據(附註i)	6,789	6,632
貿易及其他應付賬款(附註i)	141,433	114,513
存款(附註ii)	5,837,969	2,964,401
借貸(附註iii)	2,641,716	2,984,731
與合營公司		
貿易及其他應收賬款及應收票據(附註i)	3,723	4,075
貿易及其他應付賬款(附註i)	1,273	8,469

附註：

- 貿易及其他應收賬款及應收票據、貿易及其他應付賬款、及合同負債為無抵押、免息及須於一年內償還。
- 該存款包括在現金及等同現金項目內，並存放於天津港財務有限公司(「天津港財務」，本集團擁有45.83%(2024年12月31日：45.83%)權益的聯營公司)的存款按現行市場利率計息。天津港財務為根據中國法律成立的有限責任非銀行金融機構，天津港財務的業務受中國人民銀行及中國銀行保險監督管理委員會規範及監管。
- 於2025年6月30日，天津港財務提供借貸2,641,716,000港元(2024年12月31日：2,984,731,000港元)，其中2,580,985,000港元(2024年12月31日：2,842,032,000港元)須於五年內償還，其餘的60,731,000港元(2024年12月31日：142,699,000港元)須於五年以後償還。天津港財務提供的借貸為無抵押、無擔保及按年利率介乎2.7%至4.7%(2024年12月31日：介乎2.7%至4.8%)的市場利率計息。

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

20. 重大有關連人士交易(續)

(c) 與中國其他國有實體的交易及結餘

本集團經營業務所處的經濟環境目前由中國政府直接或間接擁有或控制的企業(統稱為「國有實體」)所主導。本公司董事認為該等國有實體就本集團與彼等的業務交易而言乃屬獨立第三方。

天津港集團(本公司最終控股公司)為國有實體，而本集團大多數聯營公司及合營公司亦由中國政府擁有或控制，其交易及結餘於上文(a)及(b)內披露。

除以上披露者外，於2025年6月30日，本集團於中國的附屬公司的大部分現金及存款和借貸均存放於或借自國有銀行及金融機構。

根據香港會計準則第24號(經修訂)「有關連人士披露」，與中國其他國有實體進行的若干交易(個別或共同不屬重大)均獲豁免披露。本集團認為就其所深知，其已於本簡明綜合財務報表內足夠及適當地披露重大有關連人士交易。

21. 財務風險管理

公允值估計

按公允值計量的金融工具按以下公允值計量架構分析：

- 以實體於計量日可得之自同類資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)計量(第一級)。
- 使用除第一級所包括的報價以外的資產或負債的可觀察輸入參數(無論直接(即價格)或間接(即按價格推算))計量(第二級)。
- 使用對資產或負債的公允值計量有重大影響的輸入參數(即不可觀察的輸入參數)計量(第三級)。

於2025年6月30日，包括在第一級及第三級的金融工具分別由上市股本證券及非上市股本證券組成，其分類至按公允值計入其他全面收益的金融資產。596,323,000港元(2024年12月31日：570,067,000港元)的上市股本證券按活躍市場的報價計量。

非上市股本證券於2025年6月30日的公允值為29,050,000港元(2024年12月31日：31,860,000港元)，乃根據獨立估值師採用市場法並採用可比公司的企業倍數和流通性折讓進行估值而得出。

包括在第二級的本集團按公允值計入其他全面收益的應收票據乃基於折現現金流量估值技術以公允值計量，其中，未來現金流量基於預期結算估計，並按反映對方信用風險的利率進行折現。



簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

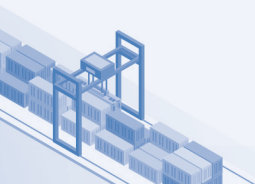
21. 財務風險管理(續)

公允值估計(續)

以第三級公允值計量之按公允值計入其他全面收益的金融資產的變動如下：

	非上市股本證券 千港元
於2024年1月1日	31,364
匯兌差額	(225)
於其他全面收益確認的公允值變動	550
於2024年6月30日	31,689
於2025年1月1日	31,860
匯兌差額	462
於其他全面收益確認的公允值變動	(869)
出售	(2,403)
於2025年6月30日	29,050

期內，公允值不同級別之間並無轉撥資產。



其他資料

審閱中期業績

截至2025年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表已由本公司獨立核數師根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審核委員會已審閱截至2025年6月30日止六個月的中期報告。

遵守企業管治守則

截至2025年6月30日止六個月，本公司一直遵守企業管治守則的所有守則條文。

董事進行證券交易

本公司已採納標準守則作為董事進行證券交易的操守守則。經向董事作出特定查詢後，所有董事確認彼等在截至2025年6月30日止六個月內的所有適用期間均已遵守標準守則。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至2025年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

重大出售

於2025年6月23日，天津港中航油碼頭有限公司（「中航油碼頭公司」，本公司的附屬公司）與中航油京津冀物流有限公司（「京津冀物流」，為中國航油集團物流有限公司的全資附屬公司）訂立資產轉讓協議，據此，中航油碼頭公司同意向京津冀物流轉讓及京津冀物流同意收購中航油碼頭公司持有的若干存貨、固定資產及土地使用權（「目標資產」），代價為人民幣161,624,200元（不含稅）。目標資產通過天津產權交易中心有限公司的公開掛牌程序提呈出售，京津冀物流作為競投者在目標資產的公開競投中成功中標。截至本報告日期，上述交易已完成。交易詳情載於本公司日期為2025年6月23日的公告。

根據上市規則第13.21條作出的持續披露

於2018年6月5日，本公司全資附屬公司天津港發展財務有限公司（作為借款人）（「借款人」）及本公司（作為擔保人）就最多達1億港元的非承諾循環貸款與一家金融機構（作為貸款人）（「貸款人」）訂立一份貸款協議書。貸款為無抵押及計息，並由貸款人按年檢討。根據該貸款協議書，借款人及本公司承諾天津港集團公司連同其附屬公司合計(1)持有本公司的單一最大股權；及(2)（直接或間接）持有不少於35%的本公司股權。任何違反承諾的行為都可能導致相關金融機構行使其要求償還的權利。於2025年6月30日，須履行上述責任的貸款結餘總額為零。



其他資料

股份計劃

本公司現時並無任何股份計劃。

董事購買股份或債券的權利

截至2025年6月30日止六個月或於期末，本公司或其任何附屬公司、其同系附屬公司或其控股公司概無訂立任何安排，致使董事或其任何配偶或18歲以下子女可透過購買本公司或任何其他法團的股份或債券而獲益。

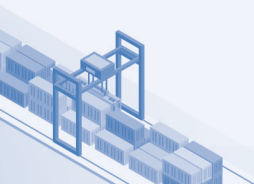
董事於股份、相關股份及債券的權益

於2025年6月30日，根據證券及期貨條例第352條規定而備存的登記冊的記錄，又或根據標準守則須向本公司及聯交所發出的通知，董事及本公司最高行政人員持有的股份、本公司相關股份及債券的權益及淡倉如下：

董事姓名	身份	股份數目	佔本公司 已發行股本 百分比
羅文鈺	實益擁有人	2,700,000 (L)	0.04%

(L) 表示好倉

除上述披露者外，於2025年6月30日，根據證券及期貨條例第352條規定而備存的登記冊的記錄，又或根據標準守則須向本公司及聯交所發出的通知，概無董事或本公司最高行政人員或彼等各自的聯繫人在本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債券中擁有任何權益或淡倉。



其他資料

根據證券及期貨條例須予披露的股東權益

於2025年6月30日，根據證券及期貨條例第336條規定而備存的登記冊的記錄，以下人士(董事或本公司最高行政人員除外)持有股份及本公司相關股份的權益及淡倉：

股東名稱	身份	擁有權益的股份數目 (附註1)	佔本公司 已發行股本 百分比
天津港海外控股有限公司(附註2)	實益擁有人	3,294,530,000 (L)	53.5%
天津港集團公司(附註2)	受控制法團權益	3,294,530,000 (L)	53.5%
Leadport Holdings Limited(附註3)	實益擁有人	1,293,030,000 (L)	21.0%
天津發展(附註3)	受控制法團權益	1,293,180,000 (L)	21.0%
天津投資控股有限公司(附註4)	受控制法團權益	1,293,180,000 (L)	21.0%
	實益擁有人	6,820,000 (L)	0.1%
津聯投資有限公司(附註4)	實益擁有人	3,010,000 (L)	0.0%
津聯集團有限公司(「津聯」)(附註4)	受控制法團權益	1,303,010,000 (L)	21.2%
	實益擁有人	35,976 (L)	0.0%
天津渤海國有資產經營管理有限公司 (「渤海國資」)(附註4)	受控制法團權益	1,303,045,976 (L)	21.2%
天津泰達實業集團有限公司(「泰達實業」) (附註4)	受控制法團權益	1,303,045,976 (L)	21.2%
天津泰達投資控股有限公司(「泰達控股」) (附註4)	受控制法團權益	1,303,045,976 (L)	21.2%

(L) 表示好倉

附註：

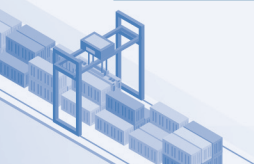
- 根據證券及期貨條例第336條，倘股東於本公司的持股量變更，除非若干條件已達成，否則股東毋須知會本公司及聯交所，故股東的最新持股量可能與呈交予聯交所的持股量不同。
- 根據證券及期貨條例，天津港集團公司被視為於天津港海外控股有限公司(天津港集團公司的全資附屬公司)所持有的所有股份中擁有權益。
- 根據證券及期貨條例，天津發展被視為於Leadport Holdings Limited(天津發展的全資附屬公司)所持有的所有股份中擁有權益。
- 天津發展為天津投資控股有限公司(津聯的全資附屬公司)的附屬公司。於2025年6月30日，天津投資控股有限公司及津聯投資有限公司(津聯的全資附屬公司)分別於6,820,000股股份和3,010,000股股份中實益擁有權益，合共佔本公司已發行股本約0.2%。津聯為渤海國資的全資附屬公司，而渤海國資則為泰達實業的全資附屬公司。泰達實業為泰達控股的附屬公司。根據證券及期貨條例，津聯、渤海國資、泰達實業及泰達控股被視為於天津發展、天津投資控股有限公司及津聯投資有限公司各自所持有的所有股份中擁有權益。

除上述披露者外，於2025年6月30日，根據證券及期貨條例第336條規定而備存的登記冊的記錄，概無其他人士(董事或本公司最高行政人員除外)在本公司的股份或相關股份中擁有任何權益或淡倉。



財務摘要

	截至12月31日止年度					截至6月30日止六個月	
	2020年 千港元	2021年 千港元	2022年 千港元	2023年 千港元	2024年 千港元	2024年 千港元	2025年 千港元
綜合收益表							
收入	15,490,177	17,370,544	13,017,326	13,484,271	13,720,827	6,746,266	6,947,080
銷售成本	(12,123,230)	(13,528,544)	(9,672,328)	(9,782,113)	(9,754,292)	(4,753,903)	(4,994,260)
税金及附加	(9,073)	(10,534)	(7,572)	(4,500)	(8,800)	(3,820)	(4,887)
毛利	3,357,874	3,831,466	3,337,426	3,697,658	3,957,735	1,988,543	1,947,933
其他收入及開支、其他收益及虧損	324,221	909,597	272,152	230,063	187,697	121,583	11,923
行政開支	(1,770,862)	(2,191,709)	(2,010,610)	(1,997,431)	(2,091,959)	(928,598)	(895,151)
財務費用	(550,117)	(484,159)	(390,092)	(280,546)	(248,435)	(128,523)	(94,484)
應佔採用權益法入賬的聯營公司及合營公司淨溢利	435,843	411,101	397,552	435,332	379,451	215,579	179,041
除所得稅前溢利	1,796,959	2,476,296	1,606,428	2,085,076	2,184,489	1,268,584	1,149,262
所得稅	(389,433)	(533,987)	(431,519)	(399,884)	(481,035)	(254,264)	(313,152)
本年度／期溢利	1,407,526	1,942,309	1,174,909	1,685,192	1,703,454	1,014,320	836,110
應佔溢利：							
本公司股權持有人	636,161	923,116	345,266	728,594	690,212	418,143	345,793
非控制性權益	771,365	1,019,193	829,643	956,598	1,013,242	596,177	490,317
	1,407,526	1,942,309	1,174,909	1,685,192	1,703,454	1,014,320	836,110
綜合財務狀況表							
	於12月31日					於6月30日	
	2020年 千港元	2021年 千港元	2022年 千港元	2023年 千港元	2024年 千港元	2025年 千港元	
物業、機器及設備	21,467,926	19,953,732	19,558,260	19,414,378	19,363,365		18,979,425
使用權資產	7,068,583	6,550,516	6,001,860	6,146,011	5,695,968		5,735,526
投資物業	820,200	823,624	734,950	705,815	672,474		673,607
商譽	—	—	44,061	43,431	42,501		43,158
無形資產	84,867	88,063	123,075	151,099	152,584		152,748
採用權益法入賬的投資	4,806,587	5,897,365	4,773,780	4,814,142	4,727,142		4,760,301
按公允值計入其他全面收益的金融資產	785,600	705,558	574,362	490,115	601,927		625,373
已付購買土地使用權的保證金	—	—	127,844	—	—		—
遞延所得稅資產	120,290	26,216	44,384	61,989	98,274		120,917
非流動資產	35,154,053	34,045,074	31,982,576	31,826,980	31,354,235		31,091,055
流動資產	12,490,082	12,256,848	10,228,329	8,792,739	9,319,268		10,748,179
總資產	47,644,135	46,301,922	42,210,905	40,619,719	40,673,503		41,839,234
總負債	(18,579,908)	(15,773,059)	(12,557,324)	(10,336,107)	(10,016,346)		(10,478,960)
淨資產	29,064,227	30,528,863	29,653,581	30,283,612	30,657,157		31,360,274
非控制性權益	(15,581,769)	(16,092,474)	(16,409,123)	(16,673,464)	(16,901,336)		(17,300,972)
本公司股權持有人應佔權益	13,482,458	14,436,389	13,244,458	13,610,148	13,755,821		14,059,302



釋義

於本報告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「審核委員會」	指	本公司審核委員會
「董事會」	指	董事會
「企業管治守則」	指	上市規則附錄C1《企業管治守則》
「本公司」	指	天津港發展控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：03382)
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「標準守則」	指	上市規則附錄C3《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》
「中國」	指	中華人民共和國
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章《證券及期貨條例》
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.10港元的普通股
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「標準箱」	指	20呎標準貨櫃
「天津發展」	指	天津發展控股有限公司，一家於香港註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：00882)及為本公司之主要股東
「天津港集團公司」	指	天津港(集團)有限公司，一家於中國註冊成立的有限公司，為本公司的最終控股公司
「美國」	指	美利堅合眾國
「美元」	指	美元，美國法定貨幣
「%」	指	百分比



公司資料

執行董事

褚斌(主席)
羅勛杰(董事總經理)[△]
滕飛
劉楠
姜巍
婁占山⁺

獨立非執行董事

羅文鈺^{**}
張衛東^{**△}
羅瑩^{*△}

財務總監及公司秘書

張華龍

核數師

德勤 • 關黃陳方會計師行
註冊公眾利益實體核數師

主要法律顧問

胡關李羅律師行，香港法律
Ocorian Law (Cayman) Limited，開曼群島法律

主要往來銀行

中國農業銀行股份有限公司香港分行
中國銀行(香港)有限公司
交通銀行(香港)有限公司

股份過戶登記總處

Ocorian Trust (Cayman) Limited
Windward 3, Regatta Office Park
PO Box 1350
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港夏慤道 16 號
遠東金融中心 17 樓

註冊辦事處

Windward 3, Regatta Office Park
PO Box 1350
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

香港總辦事處及主要營業地點

香港銅鑼灣
勿地臣街 1 號時代廣場
二座 39 樓 3904-3907 室

投資者關係

電郵：ir@tianjinportdev.com
電話：(852) 2847 8888
傳真：(852) 2899 2086

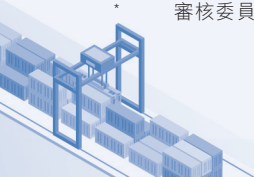
網站

www.tianjinportdev.com

股份代號

香港聯交所：03382

[△] 提名委員會成員，張衛東為委員會主席
⁺ 薪酬委員會成員，羅文鈺為委員會主席
^{*} 審核委員會成員，羅瑩為委員會主席





天津港發展控股有限公司

香港銅鑼灣勿地臣街1號

時代廣場二座39樓3904-3907室

電話：(852) 2847 8888

傳真：(852) 2899 2086

www.tianjinportdev.com

