

债券代码
188683.SH
175445.SH

债券简称
21 亦庄 06
20 亦庄 03

平安证券股份有限公司
关于北京亦庄国际投资发展有限公司
拟出售资产的
受托管理事务临时报告

发行人

北京亦庄国际投资发展有限公司

债券受托管理人

平安证券股份有限公司



2025 年 9 月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》（2023 年修订）（以下简称“管理办法”）、《北京亦庄国际投资发展有限公司 2020 年公开发行纾困专项公司债券(第二期)募集说明书》、《北京亦庄国际投资发展有限公司 2021 年公开发行纾困专项公司债券(第二期)募集说明书》（以下简称“《募集说明书》”）、《北京亦庄国际投资发展有限公司 2019 年公开发行纾困专项公司债券之受托管理协议》（以下简称“《受托管理协议》”）等相关文件以及北京亦庄国际投资发展有限公司（以下简称“亦庄国投”或“发行人”）提供的相关文件等，由本期债券受托管理人平安证券股份有限公司（以下简称“平安证券”）编制。平安证券编制本报告的内容及信息均来源于北京亦庄国际投资发展有限公司提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为平安证券所作的承诺或声明。

一、公司债券基本情况

(一) 北京亦庄国际投资发展有限公司 2020 年公开发行纾困专项公司债券 (第二期)品种二

- 1、债券简称： 20 亦庄 03
- 2、债券代码： 175445.SH
- 3、债券总额： 10 亿元。
- 4、债券期限： 5 年期。
- 5、起息日：2020 年 11 月 27 日。
- 6、付息日：每年的 11 月 27 日（如遇非交易日延至其后的第 1 个交易日；顺延期间不另计利息）。
- 7、担保方式：本期债券无担保。
- 8、募集资金用途：用于以股权,纾困基金出资等形式帮助上市公司及其股东化解其流动性困难,募集资金用于投资纾困基金的,相关纾困基金原则上应当由政府或国有资本运营主体出资。
- 9、债券发行利率：4.45%。

(二) 北京亦庄国际投资发展有限公司 2021 年公开发行纾困专项公司债券 (第二期)

- 1、债券简称：21 亦庄 06
- 2、债券代码：188683.SH
- 3、债券总额：7 亿元。
- 4、债券期限：5 年期。
- 5、起息日：2021 年 9 月 6 日。
- 6、付息日：存续期内每年的 9 月 6 日（如遇非交易日延至其后的第 1 个交易日；顺延期间不另计利息）。
- 7、担保方式：本期债券无担保。
- 8、募集资金用途：用于以股权,纾困基金出资等形式帮助上市公司及其股东化解其流动性困难,募集资金用于投资纾困基金的,相关纾困基金原则上应当由政府或国有资本运营主体出资。
- 9、债券发行利率：3.54%。

二、重大事项

根据北京亦庄国际投资发展有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）于2025年9月8日披露的《北京亦庄国际投资发展有限公司关于拟出售资产的公告》：北京亦庄国际投资发展有限公司拟出售持有5.75%的中芯北方集成电路制造（北京）有限公司股权，交易对方为中芯国际集成电路制造有限公司（A股代码：688981、A股简称：中芯国际；港股代码：00981、港股简称：中芯国际）。

截至目前，本次交易的具体方案仍在商讨论证中，尚存在不确定性。

平安证券后续将持续关注发行人上述公告所述事项的进展情况以及发行人关于20亦庄03和21亦庄06本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《债券受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注20亦庄03和21亦庄06的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

以下无正文。

（本页无正文，为《平安证券股份有限公司关于北京亦庄国际投资发展有限公司
拟出售资产的受托管理事务临时报告》之签章页）



2025 年 9 月 15 日