



亞證地產有限公司

ASIASEC PROPERTIES LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：271)

各位登記股東：

亞證地產有限公司(「本公司」)

致新登記股東之函件

－選擇公司通訊之收取方式及語言版本

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則及本公司的組織章程細則，閣下可選擇以下收取公司通訊(「公司通訊」)之方式：(i)電子版本(於本公司網站<http://www.asiasec.com.hk>登載並將繼續以英文及中文刊發)或印刷本；及(ii)如閣下選擇收取公司通訊之印刷本，選擇收取英文本、中文本或兩種文本。公司通訊指本公司刊發或將予刊發以供其任何證券持有人參照或採取行動之任何文件，包括但不限於：(a)董事會報告、年度財務報表連同核數師報告以及(如適用)財務摘要報告；(b)中期報告及(如適用)中期摘要報告；(c)會議通告；(d)上市文件；(e)通函；及(f)代表委任表格及確認回條。本公司作出此安排乃為保護環境，因此，本公司建議閣下選擇以電子形式收取於本公司網站登載的公司通訊。

現特來函以確定閣下對收取日後所有公司通訊的意向選擇。在行使上述選擇權時，請閣下在隨本函附上的回條上適當的空格內劃上「X」號，並在回條上簽名，然後把回條寄回或親自交回本公司之股份過戶登記處(「股份過戶登記處」)卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。如閣下在香港投寄，可使用回條上的郵寄標籤寄回回條，而毋須在信封上貼上郵票；否則，請貼上適當的郵票。

如本公司於二零二五年十月十六日或之前尚未收到閣下已適當地填妥並簽署的回條(或表示反對以電子方式於本公司網站收取公司通訊的回覆)，及直至閣下發出不少於七天之合理時間的書面通知(予上述地址或以電郵方式發送至asiasec271-ecom@vistra.com予股份過戶登記處)前，則閣下將被視為已選擇只透過本公司網站收取日後的公司通訊電子版本以代替收取印刷本。在此情況下，每當本公司發出公司通訊時，本公司將通知閣下公司通訊已登載於本公司的網站。該通知將以電郵發出(如閣下已提供電郵地址)或以郵寄方式(如閣下尚未提供電郵地址)寄往閣下於股份過戶登記處所存置的本公司股東名冊上所示的地址。

閣下可以隨時以合理時間(不少於七日)書面通知予本司(寄送至股份過戶登記處上述地址或透過電郵至asiasec271-ecom@vistra.com)以選擇(i)收取日後公司通訊之印刷本，以取代於本公司網站登載的電子版本(或收取於本公司網站登載的公司通訊電子版本，以取代印刷本)；或(ii)更改所收取的公司通訊印刷本之語言版本。如閣下已選擇(或被視為已選擇)收取於本公司網站登載的公司通訊電子版本，惟因任何理由以致在本公司網站查閱公司通訊時出現困難，本公司將於收到閣下要求後寄上所要求的公司通訊之印刷本，費用全免。

請注意：就所有日後公司通訊的英文版及中文版，閣下可以(a)向本公司或股份過戶登記處提出要求索取印刷本；及(b)在本公司網站<http://www.asiasec.com.hk>和香港交易所披露易網站<http://www.hkexnews.hk>查閱。

如閣下對本函內容有任何疑問，請於辦公時間內(星期一至星期五，上午九時正至下午五時正，香港公眾假期除外)致電股份過戶登記處(852) 2980 1333。

承董事會命
亞證地產有限公司
公司秘書
薛寶鈴

二零二五年九月十八日

Reply Form 回條

致：亞證地產有限公司(「本公司」或「貴公司」)
(股份代號：271)
經卓佳證券登記有限公司
香港夏慤道16號
遠東金融中心17樓

in electronic form on the Company's website and by receiving notification by email to the email address below when each Corporate Communication is made available on the Company's website; OR

[illegible]

☐ in printed form both in the English language and in the Chinese language.
同時收取英文及中文印刷本。

Date 日期

Contact telephone number 聯絡電話號碼

Please complete all your details clearly.
請 閣下清楚填妥所有資料。

2. If the Company does not receive this duly completed and signed Reply Form from you (or another response from you indicating that you object to receiving Corporate Communication(s)* in electronic form on the Company's website) on or before 16th October, 2025, you will be deemed to have elected to receive all Corporate Communication(s)* in electronic form on the Company's website instead of receiving them in printed form. All future Corporate Communication(s)* will be sent out in the manner specified in the Company's letter dated 18th September, 2025.

* 本公司於二零二五年九月十八日之前未收到閣下已適當地填寫並簽署的回應表或表示反對以電子方式於本公司網站收取股份通訊之公司通訊(「公司通訊」)的回覆。閣下將被視為已選擇只透過本公司網站收取所有公司通訊*。電子版本以代替收取印刷本。本公司將按二零二五年九月十八日之本公司函件內所述之方式向閣下發出所有日後公司通訊。

3. By electing to receive Corporate Communication(s)* in electronic form on the Company's website instead of receiving them in printed form, you have expressly consented to waive the right to receive them in printed form.

在選擇透過本公司網站收取公司通訊*電子版本以代替收取印刷本後，閣下已明示同意放棄收取公司通訊*印刷本的權利。

4. If your shares are held in joint names, the shareholder whose name stands first on the register of members of the Company in respect of the joint holding should sign this Reply Form in order for it to be valid.

如屬聯名股東，則本回條須由該名於本公司股東名冊上就聯名持有股份姓名列首位的股東簽署。方為有效。

5. Your instruction will apply to all future Corporate Communication(s)* to be sent to you unless and until you notify the Company otherwise by reasonable notice of not less than 7 days in writing to the company's share registrar ("Share Registrar"), Tricor Investor Services Limited, at 17th Floor, Far East Finance Centre, 16 Harbour Road, Hong Kong or by email to asiasec271-ecom@vistra.com to change the choice.

上述指示適用於向閣下發出的所有日後公司通訊，除非直至閣下向本公司發出不少於七天之合理時間的書面通知予本公司之股份過戶登記處(「股份過戶登記處」)卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓或以電郵方式發送至asiasec271-ecom@vistra.com另作選擇為止。

6. Shareholders may, at any time by giving reasonable notice in writing (not less than 7 days) to the Company (sent to the Share Registrar at the above address or by email to asiasec271-ecom@vistra.com) to elect (i) to receive future Corporate Communication(s)* in printed form instead of in electronic form on the Company's website (or in electronic form on the Company's website instead of in printed form); or (ii) to change the language in which they receive Corporate Communication(s)* in printed form.

股東可以隨時以書面通知(不少於七天)向本公司寄交上述股份過戶登記處或透過電郵至asiasec271-ecom@vistra.com，選擇(i)收取日後公司通訊*之印刷本，以取代於本公司網站收取股份通訊*電子版本；或(ii)更改所收取的公司通訊*印刷本的語言版本。

7. For the avoidance of doubt, the Company does not accept any special instructions written in this Reply Form.

為免存疑，任何在本回條上的額外手寫指示，本公司將不予處理。

* Corporate Communication(s) means any document(s) issued or to be issued by the Company for the information or action of holder(s) of any of its securities, including but not limited to (a) the directors' report, its annual financial statements together with the auditor's report and, where applicable, its summary financial report; (b) the interim report and, where applicable, its summary interim report; (c) a notice of meeting; (d) a listing document; (e) a circular; and (f) a proxy form.

* 公司通訊指本公司刊發或將予刊發以供其任何證券持有人參照或採取行動之任何文件，包括但不限於：(a)董事會報告、年度財務報表連同核數師報告以及(如適用)財務摘要報章、中期摘要報告及(如適用)簡要報告；(b)上市文件；(c)通告；及(d)代表委任表格。

* Actionable Corporate Communication(s) means any corporate communication from the Company that seeks instructions from its shareholders on how they wish to exercise their rights or make an election as the shareholders of the Company.

* 可供採取行動的公司通訊指本公司尋求其股東指示後就作為本公司股東如何行使其權利或選擇而發出之任何公司通訊。

閣下有權根據私隱條例分別查閱及／或更正 閣下的個人資料。任何查閱及／或更正 閣下個人資料的要求，均須透過以下其中一項途徑以書面方式提出：

郵寄：香港夏慤道16號
遠東金融中心17樓
卓佳證券登記有限公司
個人資料私隱主任
電郵：asiasec271-ecom@vistra.com

Tricor Investor Services Limited
卓佳證券登記有限公司
Freeport No. 簡便回郵號碼：10 GPO
Hong Kong 香港