

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2025-088 号

荣盛房地产发展股份有限公司

关于下属子公司之间融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象担保、担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%以及对合并报表外单位担保金额达到或超过最近一期经审计净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2025 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2025 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，公司下属子公司拟为公司下属子公司的融资提供担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

一、担保情况概述

为了促进公司发展，公司全资子公司滁州荣盛康旅旅游开发有限公司琅琊山荣逸山水酒店（以下简称“琅琊山酒店”）与滁州皖东农村商业银行股份有限公司丰乐支行（以下简称“农商行滁州丰乐支行”）拟继续合作，公司全资子公司滁州荣盛康旅旅游开发有限公司（以下简称“滁州荣盛康旅”）、南京荣盛康旅旅游开发有限公司（以下简称“南京荣盛康旅”）、荣盛康旅投资有限公司（以下简称“荣盛康

旅”）为上述融资提供连带责任保证担保。担保本金总额不超过 900 万元，担保期限不超过 48 个月。

二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额（万元）	本次担保前担保余额（万元）	本次担保后担保余额（万元）	本次担保前可用担保额度（万元）	本次担保后可用担保额度（万元）
琅琊山酒店	144.72%	900	0	900	-	-
资产负债率超过 70%的各级全资、控股下属公司	超过 70%	-	-	-	3,096,750	3,095,850

三、被担保人基本情况

1、被担保人：琅琊山酒店；

2、成立日期：2018 年 03 月 28 日；

3、注册地点：安徽省滁州市琅琊区琅琊古道 12 号；

4、负责人：张翠珍；

5、注册资本：无；

6、经营范围：许可项目：旅游业务；房地产开发经营；住宿服务；餐饮服务；烟草制品零售；建设工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：物业管理；汽车零配件零售；养老服务；化妆品零售；游艺及娱乐用品销售；工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）；普通露天游乐场所游乐设备销售；文化用品设备出租；社会调查（不含涉外调查）；礼品花卉销售；日用百货销售；服装服饰零售；酒店管理；市场营销策划；会议及展览服务；停车场服务；商业综合体管理服务；游览景区管理；公园、景区小型设施娱乐活动；名胜风景区管理；园林绿化工程施工；旅游开发项目策划咨询；旅行社服务网点旅游招徕、咨询服务；健康咨询服务（不含诊疗服务）；房地产咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除许可业

务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）；

7、股东情况：公司间接持有琅琊山酒店 100%股权；

8、信用情况：琅琊山酒店信用状况良好，不是失信被执行人；

9、财务情况：

单位：万元

2025 年 8 月 31 日（未经审计）			2025 年 1-8 月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
1,024.35	1,482.47	-458.12	420.84	76.82	88.42

四、担保的主要内容

1、担保协议方：农商行滁州丰乐支行与滁州荣盛康旅、南京荣盛康旅、荣盛康旅。

2、担保主要内容：滁州荣盛康旅、南京荣盛康旅、荣盛康旅与农商行滁州丰乐支行分别签署保证担保合同，为琅琊山酒店上述融资提供连带责任保证担保。

3、担保范围：主债权本金、利息（包括罚息）、违约金、赔偿金、判决书或调解书等生效法律文书迟延履行期间应加倍支付的债务利息、债务人应向债权人支付的其他款项、债权人为实现债权与担保权利而发生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、保全担保费、差旅费、执行费、评估费、公证费、送达费、公告费、律师费及因诉讼执行产生的费用等）。

五、公司董事会意见

《关于公司 2025 年度担保计划的议案》已经公司董事会决议通过，本次担保事项在前述担保计划范围内。关于本次担保事项，公司董事会认为：

琅琊山酒店为公司的全资子公司，经营风险较小，由滁州荣盛康旅、南京荣盛康旅及荣盛康旅为此次融资提供担保是为了支持该公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，琅琊山酒店有足够的 ability 偿还本次融资。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 441.27 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 297.05%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 77.52 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 52.19%，公司逾期担保金额为 102.51 亿元。

七、备查文件

公司 2025 年度第一次临时股东大会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二五年九月十九日