

珠海珠免集团股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2025-001

投资者关系 活动类别	☐ 特定对象调研 ☐ 分析师会议 ☐ 媒体采访 ☐ 业绩说明会 ☐ 新闻发布会 ☐ 路演活动 ☐ 现场参观 ☒ 其他 <u>2025 年广东辖区投资者集体接待日活动</u>
参与单位名称 及人员姓名	投资者网上提问
时间	2025 年 9 月 19 日 (周五) 15:30~17:00
地点	公司通过全景网“投资者关系互动平台” (https://ir.p5w.net) 采用网络远程的方式召开 2025 年广东辖区上市公司投资者网 上集体接待日活动
上市公司接待 人员姓名	董事长、总裁 李向东 董事、副总裁、董事会秘书 黄一桓 独立董事 路晓燕 财务负责人 高升业
投资者关系活 动主要内容介 绍	公司就投资者在本次活动中提出的问题进行了回复： 1、珠免集团现在还是格力集团吗 答：您好，2025 年 4 月，珠海市启动新一轮国资国企战 略性重组，珠海市国资将上市公司控股股东珠海投资控股有限 公司股权无偿划转至华发集团。 2、请问董事长当初基于什么原因要买入 1 万股珠免股票， 后续还会继续买入吗？ 答：您好，相关信息公司已在上海证券交易所网站进行披 露，符合相关监管规定要求。 3、我的问题是公司承诺五年内退出房地产业务，请问这个 起止日期分别是什么时候？！ 答：您好，公司于 2024 年 12 月底完成重大资产重组，同

时按照上述重组完成后的 5 年内有序退出存量房地产业务，推动相关工作。

4、请问 600185 珠免集团领导，公司被划转为华发股份的子公司后的半年里有哪些好处值得期待？公司如果 2025 年继续亏损会被 ST？面对债务风险公司具体实施方案如何？

答：公司将依托华发集团雄厚产业生态，加速优化调整战略运营体系，构建“免税+商管+商贸”生态建设，对接粤港澳消费升级机遇与政策红利。此次整合强化公司跨领域资源协同效能，助力公司获取更丰富的资源禀赋及金融工具支持。

《上海证券交易所股票上市规则》于 2025 年 4 月修订，净利润为负触发退市风险警示和其他风险警示情况为：若最近 1 个会计年度净利润为负且营业收入低于 3 亿元触发退市风险警示；若最近 3 个年度净利润为负，且最近 1 个会计年度审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性触发其他风险警示。公司暂不涉及以上情形，暂无 ST 风险。

对于公司的债务，公司将依托国有上市公司良好资信，积极拓宽多元化融资渠道，持续多措并举压降债务规模和融资成本，优化资产负债结构。

5、你好请问公司有计划回购股票以增强股民持股信心吗

答：您好，感谢您的关注和建议，公司高度重视市值管理工作，以投资者需求为导向，努力通过重组改革和提升经营效率持续为股东创造良好回报。前期公司已实施 4 次股份回购工作，后续公司也将立足主业，强化投资者交流和价值回报。若公司实施股份回购计划，将按照规定履行审议程序和信息披露义务。

6、请问贵司是否已申请海南离岛免税牌照，等相关部门审核批准发牌？

答：您好，感谢您的关注，公司目前暂无海南离岛免税资质。公司将积极关注海南自由贸易港相关政策，持续拓展公司在粤港澳大湾区乃至全国的业务布局，实现公司可持续、高质

	量发展。 7、你好！请问本公司在海南三亚湾一号商场内有开店吗？如果有的话什么时间开业？ 答：您好，感谢您的关注，三亚湾壹号将于十月一日试营业，目前正在推进招商及开业筹备相关工作。 8、加快处置存量房产，现在还有多少存量对比收购珠免后存量下降了多少 答：您好，公司目前存量房地产项目主要在珠海区域，包括格力海岸、平沙九号、格力广场等项目，截至 2025 年 6 月 30 日，公司与房地产相关的存货账面价值约 78 亿。公司正全力履行“5 年内完成存量房地产有序退出”的承诺，加快销售去化。 9、请问珠免集团今年公司扭亏有信心吗？ 答：您好，感谢您的关注。公司控股股东珠海投资控股有限公司股权已无偿划转至华发集团，开启了资源协同新篇章。公司将依托华发集团雄厚产业生态，加速优化调整战略运营体系，构建“免税+商管+商贸”生态建设，对接粤港澳消费升级机遇与政策红利。此次整合强化公司跨领域资源协同效能，助力公司获取更丰富的资源禀赋及金融工具支持，公司将依托集中采购与供应链优化，建立成本管控体系，全面提升抗风险能力，为可持续发展提供坚实保障。公司将通过一系列举措不断提高盈利能力，争取早日扭亏为盈。 10、公司年内有机会注入剩余免税业务的百分之四十九的股份吗？又或者考虑一部分先注入，一点一点的来 答：您好，公司已完成与珠海免税的重大资产重组，珠海免税 51%股权已过户至公司名下，对于珠海免税剩余股权，公司将根据未来战略发展规划进行考量，若未来有相关计划，公司将严格按照相关规定及时履行信息披露义务。 11、什么时候置入剩余免税股份增强盈利能力增强投资者信心啊？
--	--

	答：您好，公司已完成与珠海免税的重大资产重组，珠海免税 51%股权已过户至公司名下，对于珠海免税剩余股权，公司将根据未来战略发展规划进行考量，若未来有相关计划，公司将严格按照相关规定及时履行信息披露义务。 12、请问剩余免税股份和房地产资产什么时候会进行处理 答：您好，对于珠海免税剩余的股份，若公司有相关的规划，公司将按照相关规定履行信息披露义务。公司将不再新增房地产开发业务并加快对存量房地产的销售去化，全力履行五年房地产业务有序退出承诺。 13、你好请问目前三季度房地产业务有所好转吗 答：感谢您的关注，2024 年公司完成重大资产重组，公司将不再新增房地产开发业务并加快销售去化，全力履行五年房地产业务有序退出承诺。三季度房地产业务，后续详见 2025 年三季度报告，谢谢。 14、三亚湾商场 10 月 1 日开业，公司是帮大股东托管还是租赁场地经营。 答：您好，2024 年公司完成重大资产重组，将三亚湾壹号项目隶属三亚合联建设发展有限公司（以下简称“三亚合联”）100%股权置出至公司控股股东珠海投资控股有限公司，并以股权托管方式受托管理三亚合联相关业务及项目。
附件清单 (如有)	无
日期	2025-09-19