

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Sandmartin International Holdings Limited**  
**聖馬丁國際控股有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：482)

**盈利警告**  
**及**  
**持續暫停股份買賣**

本公告乃由聖馬丁國際控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.09(2)(a)條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部內幕消息條文而作出。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此通知本公司股東及潛在投資者，經本公司管理層初步審閱本集團截至二零二五年六月三十日止六個月（「報告期間」）之未經審核綜合管理賬目後，本集團預期報告期間將錄得不少於 37,000,000 港元之綜合淨虧損，相比二零二四年同期則錄得綜合淨溢利約 1,950,000 港元。本報告期間之預期綜合淨虧損主要由於期內投資物業並無錄得任何公平值增值所致。

截至本公告日期，本公司仍在擬定本集團報告期間之中期業績。本公告所載列之資料僅基於董事會對本集團報告期間之未經審核綜合管理賬目之初步評估，該等賬目未經本公司審核委員會審閱。本集團報告期間之未經審核綜合中期業績可能需作進一步調整，並可能與本公告所載資料有所不同。本集團報告期間業績公告預期將於二零二五年九月底公佈。

## 持續暫停股份買賣

應本公司要求，本公司股份自二零二五年四月一日上午九時正起於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）暫停買賣。

本公司將盡最大努力盡快履行於二零二五年六月二十七日自聯交所收到之復牌指引（「復牌指引」）。本公司將於適當時候刊發進一步公告，以向股東及潛在投資者告知履行復牌指引之最新進展。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
聖馬丁國際控股有限公司  
主席  
郭人豪

香港，二零二五年九月二十三日

於本公告日期，董事為：

### 執行董事

洪聰進先生及陳偉鈞先生

### 非執行董事

郭人豪先生（主席）

### 獨立非執行董事

吳嘉明先生、陳葦憶女士及盧明軒先生

\* 僅供識別