

证券代码：872544

证券简称：创业测绘

主办券商：东吴证券

湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司权益变动

报告书

浙江浔创数智能源发展集团有限公司的董事会及其董事或主要负责人，保证本权益变动报告书内容的真实、准确和完整，其中不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、信息披露义务人基本情况

(一) 法人填写

| | |
|-------|--|
| 公司名称 | 浙江浔创数智能源发展集团有限公司 |
| 法定代表人 | 陈鸿 |
| 设立日期 | 2023年8月2日 |
| 注册资本 | 500,000,000 |
| 住所 | 浙江省湖州市南浔区东迁街道适园西路585号-71（自主申报） |
| 邮编 | 313009 |
| 所属行业 | 房地产开发经营 |
| 主要业务 | 一般项目：储能技术服务；太阳能发电技术服务；发电技术服务；园区管理服务；物业管理；非居住房地产租赁；企业管理；工程管理服务；电子产品销售；运行效能评估服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程施工；建设工程设计；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作 |

| | |
|---------------------|---|
| | 业除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。 |
| 统一社会信用代码 | 91330503MACTJAKG46 |
| 信息披露义务人控股股东名称 | 浙江南浔经济开发区管理委员会 |
| 信息披露义务人实际控制人名称 | 浙江南浔经济开发区管理委员会 |
| 权益变动前是否为挂牌公司第一大股东 | 否 |
| 权益变动后是否为挂牌公司第一大股东 | 是 |
| 权益变动前是否为挂牌公司控股股东 | 否 |
| 权益变动后是否为挂牌公司控股股东 | 是 |
| 权益变动前是否为挂牌公司实际控制人 | 否 |
| 权益变动后是否为挂牌公司实际控制人 | 否 |
| 实际控制人是否属于失信联合惩戒对象 | 否 |
| 信息披露义务人是否属于失信联合惩戒对象 | 否 |

二、拥有权益及变动情况

| | | |
|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 信息披露义务人 | 浙江浔创数智能能源发展集团有限公司 | |
| 股份名称 | 湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司 | |
| 股份种类 | 人民币普通股 | |
| 权益变动方向 | 增加 | |
| 权益变动/拟变动时间 | 尚需全国股转公司审批通过（适用于特定事项协议转让） | |
| 拥有权益的股份数量及比例 (权益变动前) | 合计拥有权益 0 股，占比 0% | 直接持股 0 股，占比 0% |
| | | 间接持股 0 股，占比 0% |
| 所持股份性质 (权益变动前) | | 一致行动或其他方式拥有权益 0 股，占比 0% |
| | 无限售条件流通股 0 股，占比 0% | 无限售条件流通股 0 股，占比 0% |
| | | 有限售条件流通股 0 股，占比 0% |

| | | |
|-----------------------------|---|---|
| 拥有权益的股份 数量及比例 (权益变动后) | 合计拥有 权益 6,000,000 股, 占比 60% | 直接持股 6,000,000 股, 占比 60% |
| | | 间接持股 0 股, 占比 0% |
| | | 一致行动或其他方式拥有权益 0 股, 占比 0% |
| 所持股份性质 (权益变动后) | | 无限售条件流通股 6,000,000 股, 占比 60% |
| | | 有限售条件流通股 0 股, 占比 0% |
| 本次权益变动所 履行的相关程序 及具体时间 | 有 | <p>2025 年 9 月 12 日, 湖州市南浔区人民政府同意湖州春语建设有限公司将持有的湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司 60% 的股权无偿转让给湖州南浔新辉置业有限公司(湖州市南浔区人民政府办公室抄告单, 浔办第 20 号)。</p> <p>2025 年 9 月 19 日, 浙江南浔经济开发区管理委员会同意将湖州南浔新辉置业有限公司更名为浙江浔创数智能源发展集团有限公司。</p> |

三、权益变动具体方式及目的

(一) 权益变动具体方式

| | | |
|--------------------|--|--|
| 权益(拟)变动方式 (可多选) | <input type="checkbox"/> 通过竞价交易 | <input type="checkbox"/> 通过做市交易 |
| | <input type="checkbox"/> 通过大宗交易 | <input checked="" type="checkbox"/> 通过特定事项协议转让 |
| | <input type="checkbox"/> 取得挂牌公司发行的新股 | <input checked="" type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 |
| | <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 | <input type="checkbox"/> 继承 |
| | <input type="checkbox"/> 赠与 | <input type="checkbox"/> 投资关系、协议方式 |
| | <input type="checkbox"/> 其他 | |
| | 2018 年 1 月 4 日, 湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司股票在全国股转系统挂牌并公开转让。本次权益变动为特定事项协议转让, 信息披露义务人浙江浔创数智能源发展集团有限公司通过国有股行政划转或变更方式, 增持挂牌公司 6,000,000 股, 合计拥有权益比例从 0% 变为 60%。 | |

| | |
|--|---|
| | 本次进行的权益变动，将根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司股份特定事项协议转让细则》、《全国中小企业股份转让系统挂牌公司股份特定事项协议转让业务办理指南》的相关规定，通过特定事项协议转让形式办理。 |
|--|---|

（二）权益变动目的

为加快推进区南浔区国有企业产业转型，进一步优化各业务板块结构，提升国有企业投融资能力，加快推进区国有企业产业转型，组建“数智能源集团”。经湖州市南浔区人民政府同意浙江南浔经济开发区管理委员会全资子公司湖州春语建设有限公司所持有的湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司60%的股权转让给湖州南浔新辉置业有限公司。并经浙江南浔经济开发区管理委员会同意湖州南浔新辉置业有限公司更名为浙江浔创数智能源发展集团有限公司。

四、国家相关部门批准情况

| | |
|-------------|--|
| 信息披露义务人 | 浙江浔创数智能源发展集团有限公司 |
| 是否需国家相关部门批准 | 是 |
| 批准部门 | 湖州市南浔区人民政府及浙江南浔经济开发区管理委员会 |
| 批准程序 | 企业国有股权无偿划转审批程序 |
| 批准程序进展 | 已取得湖州市南浔区人民政府《关于湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司60%股权转让及湖州南浔新辉置业有限公司股权转让事项的请示》抄告单，及浙江南浔经济开发区管理委员会《关于同意湖州南浔新辉置业有限公司更名的批复》。 |

五、所涉协议的主要内容

2025年9月25日，湖州春语建设有限公司与浙江浔创数智能源发展集团有限公司签订了《股份转让协议》，湖州春语建设有限公司将持有的湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司 60%股份无偿转让给浙江浔创数智能源发展集团有限公司。

六、其他重大事项

(一) 权益变动前后公司第一大股东发生变动，控股股东发生变动，实际控制人未发生变动。

(二) 挂牌公司控股股东拥有权益的股份减少，导致其丧失控股股东地位的情形

| | |
|--|---|
| 原控股股东对收购人的主体资格、诚信情况及收购意图的调查情况 | <p>收购人符合《全国中小企业股份转让系统投资者适当性管理办法》第五条、《收购办法》第六条第一款的规定，且不存在《收购办法》第六条第二款规定的不得收购公众公司的情形，具备收购公众公司的资格。</p> <p>本次收购目的为加快推进区南浔区国有企业产业转型，进一步优化各业务板块结构，提升国有企业投融资能力，加快推进区国有企业产业转型，组建“数智能源集团”。</p> |
| 原控股股东或实际控制人是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形 | <p>否</p> <p>-</p> |

(三) 其他重大事项

截至本权益变动报告书出具之日，本权益变动报告书已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在根据法律及相关规定信息披露义务人应当披露而未披露的其他重大信息。

七、备查文件目录

- 一、浙江浔创数智能源发展集团有限公司营业执照；
- 二、《湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司股份转让协议》。

信息披露义务人：浙江浔创数智能源发展集团有限公司

2025年9月25日