



威華達控股有限公司*

於百慕達註冊成立之有限公司
股份代號：622.HK

2025 中期報告

目錄

頁次

公司資料	2
管理層論述及分析	3
其他資料	15
中期財務資料審閱報告	21
簡明綜合損益及其他全面收益表	23
簡明綜合財務狀況表	25
簡明綜合權益變動表	26
簡明綜合現金流量表	28
簡明綜合財務報表附註	29

公司資料

董事會

執行董事

沈慶祥先生(主席)
黃蘊文女士
王溢輝先生

獨立非執行董事

陳克勤先生，S.B.S.，J.P.
洪祖星先生，B.B.S.
藍章華先生
余仲良先生

授權代表

黃蘊文女士
王溢輝先生

審核委員會

陳克勤先生，S.B.S.，J.P.
洪祖星先生，B.B.S.
藍章華先生
余仲良先生(主席)

提名委員會

陳克勤先生，S.B.S.，J.P.
洪祖星先生，B.B.S.
藍章華先生
沈慶祥先生
黃蘊文女士
余仲良先生(主席)

薪酬委員會

陳克勤先生，S.B.S.，J.P.
洪祖星先生，B.B.S.
藍章華先生
沈慶祥先生
黃蘊文女士
余仲良先生(主席)

公司秘書

廖翠芳女士

法律顧問

(百慕達法律)
Conyers Dill & Pearman

註冊辦事處

Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM 11
Bermuda

主要營業地點

香港
北角馬寶道28號
華匯中心25樓
電話：(852) 3198 0622
傳真：(852) 2704 2181
網址：www.oshidoriinternational.com

主要股份過戶登記處

Conyers Corporate Services (Bermuda) Limited
Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM 11
Bermuda

股份過戶登記處香港分處

香港中央證券登記有限公司
香港
灣仔皇后大道東183號
合和中心
17樓1712-1716號舖

核數師

富睿瑪澤會計師事務所有限公司
執業會計師

主要往來銀行

中國銀行
中國銀行(香港)有限公司
恒生銀行有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司

股份代號

香港聯交所：622

管理層論述及分析

威華達控股有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）於截至2025年6月30日止六個月（「報告期間」）錄得純利95,000,000港元，而截至2024年6月30日止六個月（「上一期間」）則錄得虧損淨額111,700,000港元。報告期間之純利主要由於(a)應佔聯營公司之溢利66,900,000港元；(b)按公平值列賬及列入損益表之金融資產之未變現公平值收益淨額12,100,000港元；及(c)應收貸款之減值虧損淨額撥回17,700,000港元之綜合影響所致。

業務回顧

本集團主要從事投資控股、戰術及／或戰略投資（包括物業投資）以及提供金融服務，包括第1類（證券交易）、第2類（期貨合約交易）、第4類（就證券提供意見）、第6類（就機構融資提供意見）、第8類（提供證券保證金融資）及第9類（提供資產管理）證券及期貨事務監察委員會（「證監會」）受規管活動；及提供放債人條例項下規管之信貸服務。

A. 金融服務

本集團獲證監會發牌可進行包括第1類（證券交易）、第2類（期貨合約交易）、第4類（就證券提供意見）、第6類（就機構融資提供意見）、第8類（提供證券保證金融資）及第9類（提供資產管理）受規管活動。

於報告期間，本集團之證券經紀服務所產生之經紀佣金收入增加100%至400,000港元（上一期間：200,000港元）。於報告期間，提供孖展融資服務所產生之利息收入減少11.1%至4,000,000港元（上一期間：4,500,000港元）。

B. 信貸服務

(i) 業務模式

本公司通過其全資附屬公司威華達資源有限公司及威華達民眾財務有限公司根據香港法例第163章放債人條例進行信貸服務業務。

本集團保留可隨時動用資金以使自身具備足夠放貸能力而捕捉潛在商機。本集團以其現有一般營運資金為其信貸服務業務提供資金。本集團之信貸服務業務模式獨特，注重向具有良好財務實力及低信貸風險的公司及個人客戶（例如持有有價值資產之上市公司及個人）提供大額貸款。

本集團對準的是以需要大額貸款的高規格借款人（即(a)上市公司；(b)具規模業務的公司；(c)持有有價資產的公司或個人；及(d)職業為行政人員、商人或專業人士的個人）構成的利基市場，彼等擁有良好還款往績記錄。本集團僅向認可且信譽良好的客戶提供貸款。換言之，本集團僅向下列客戶提供貸款：(a)為第三方且與本集團並無關連；(b)由本集團董事、高級管理人員、業務夥伴或現有／先前借款人介紹的人士；及(c)其信譽及貸款抵押品已經本集團信貸委員會（「信貸委員會」）評估及審批。

管理層論述及分析

本集團信貸服務業務的管理團隊由信貸委員會及兩名經理組成。於截至2025年6月30日止六個月內，信貸委員會由本集團兩名董事組成，彼等分別於一個國際銀行集團積逾13年工作經驗及於金融、投資及信貸行業擁有約20年經驗。信貸委員會有權審查及批准貸款申請。信貸委員會負責(i)評估信貸風險；(ii)監督信貸申請批准及貸款審批；及(iii)管理客戶關係。經理負責(i)審查貸款文件；(ii)識別潛在問題；及(iii)推薦緩解因素。

(ii) 內部監控程序

本集團於進行信貸服務業務時已採取以下內部監控措施：

客戶的信貸風險評估

潛在客戶於申請貸款時須向本集團披露及提供一系列規定資料。本集團其後將評估潛在客戶的信譽度及其還款能力，包括法律盡職調查。尤其是，須要求及考慮下列資料作為評估信譽度過程的部份：

- a) 潛在客戶的背景及法定資料；
- b) 潛在客戶的收入證明，包括銀行賬單；
- c) 貸款的金額及用途；
- d) 法律搜尋的結果，例如對潛在客戶的訴訟(或不存在)；及
- e) 本集團與潛在客戶是否有任何過往交易，如有，任何該等過往安排的信貸記錄。

管理層論述及分析

於作出審批決定時，信貸委員會會考慮上述資料，並評估潛在客戶的信貸風險、貸款價值比率及建議利率。信貸委員會的運作受本公司執行董事審查。

釐定貸款條款的機制

每名潛在客戶的要求均獨一無二。貸款條款乃根據潛在客戶的財務需求（例如貸款類型、資金需求及貸款期限）、潛在客戶的信貸風險評估及其還款能力而釐定。貸款利率乃根據信貸風險評估的結果並參考市場利率而釐定。

授出貸款的審批程序

申請及審批流程如下：

- a) 收集潛在客戶的資料；
- b) 初步貸款評估及審批（如不批准，拒絕貸款申請並通知潛在客戶）；
- c) 信貸評估 - 3C的評估（即品質、能力及抵押品）：
 - 品質乃根據信貸及貸款還款歷史界定；
 - 能力乃衡量收入及償還貸款或信貸額度的能力；
 - 抵押品乃指可用於支付的資產；
- d) 釐定貸款條款並獲得信貸委員會的批准（如不批准，拒絕貸款申請並通知潛在客戶）；
- e) 編製董事會會議記錄以批准貸款並通知潛在客戶貸款批准；
- f) 準備所有相關貸款文件並向潛在客戶解釋貸款條款及相關貸款文件；
- g) 簽署相關貸款文件並準備支付貸款；及
- h) 審查並於文件櫃中歸檔貸款文件。

管理層論述及分析

監控貸款償還情況及收回款項

信貸委員會、兩名經理及會計部每日通過審視每日報告監察未清貸款本息收取狀況。於滿期日，信貸委員會與借款人會以電話就其財務狀況及還款來源作溝通，以確定借款人就按時還款方面是否存在困難，而信貸委員會亦會提醒借款人按時償還貸款。如有借款人要求延期還款時，信貸委員會將要求經理及會計部透過公開可得資料（如香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）網站及新聞媒體等）確定並審視查詢借款人的財務狀況以評估貸款的可收回性。如無公開可得資料，信貸委員會將要求各有關借款人提供其最新財務資料。

對拖欠貸款採取行動

當貸款逾期時，本集團將聯絡借款人及擔保人（如有），提醒他們可能採取的執法行動及還款時間，並尋找延遲還款的原因。本集團亦會向借款人發出催款函。倘本集團未收到借款人的任何正面答覆，本集團將指示法律顧問採取法律行動收回未償還貸款本金及應計利息。

行動計劃基於個別逐案釐定。一般而言，本集團會考慮借款人所提供已質押資產是否具備足夠價值，及借款人有否提出真誠和解方案。

倘已質押資產的市場價值跌至低於未清貸款金額，本集團會要求借款人增加已質押資產。倘借款人能向本集團提供真誠和解方案，本集團可考慮壓住暫不向借款人採取法律行動，藉以節省法律費用及時間。

(iii) 貸款之主要條款

於2025年6月30日，本集團之信貸服務業務有18名客戶（全為獨立第三方），而應收貸款總淨額（包括固定及浮動利率均有的貸款墊款）為573,100,000港元（2024年12月31日：626,300,000港元）。

於該等應收貸款當中，共132,500,000港元（2024年12月31日：共7,300,000港元）以若干抵押品質押及個人擔保（2024年12月31日：抵押品質押及個人擔保）作為抵押，按年利率介乎港元最優惠利率加2.75%至10%（2024年12月31日：港元最優惠利率加2.75%至9%）計息，並有合約貸款期介乎6個月至18個月（2024年12月31日：介乎12個月至18個月）。

管理層論述及分析

餘額440,600,000港元(2024年12月31日: 619,000,000港元)為無抵押及按年利率介乎3%至8%(2024年12月31日: 3%至8%)計息。於該等無抵押應收貸款當中, 351,200,000港元有合約貸款期介乎9個月至1年, 86,000,000港元有合約貸款期介乎超過1年至2年及3,400,000港元有合約貸款期超過5年(2024年12月31日: 介乎9個月至5年及超過5年)。

於截至2025年6月30日止六個月期間內, 本集團以特別推廣方式及臨時安排基準向借款人提供具吸引力利率(低至年利率3%)。該利率以特別推廣方式提供以維持與信貸評估結果令人滿意之借款人的友好關係。

於報告期間的應收貸款利息之收入為13,100,000港元(上一期間: 13,500,000港元), 較上一期間減少3.0%。

(iv) 五大借款人

於2025年6月30日, 應收最大借款人之貸款及利息為130,000,000港元(相當於本集團應收貸款及利息總額約22.7%), 而應收五大借款人之貸款及利息合共為418,100,000港元(相當於本集團應收貸款及利息總額約72.9%)。

(v) 應收貸款之減值虧損

本集團已根據會計準則對應收貸款進行減值評估。根據「香港財務報告準則第9號—金融工具」, 實體應於各報告期末使用預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)法計量金融資產之減值, 即評估當前及未來之經濟狀況對虧損金額之影響。

減值評估之基礎及估值或支持減值評估之其他證據

為進行減值評估, 本集團建立貸款信貸風險分類系統。每項應收貸款均單獨評估, 並分為以下三類內部信貸評級:

- 履約指信貸風險並無顯著增加且將確認未來12個月預期信貸虧損之貸款;
- 不良指信貸風險顯著增加且將確認全期預期信貸虧損之貸款; 及
- 不履約指有客觀減值證據且將確認全期預期信貸虧損之貸款。

管理層論述及分析

估計預期信貸虧損及釐定自初始確認以來信貸風險有否顯著增加以及應收貸款是否有信貸減值時，本集團會考慮下列因素：

- a) 借款人的過往實際信貸虧損經驗；及
- b) 借款人的財務狀況，當中參考其管理或經審核賬目及可用新聞資料，並就借款人特定前瞻性因素及借款人營運所在行業的一般經濟條件作出調整。

報告期間內所作估計技巧或重大假設並無改變。

減值撥備變動之原因

根據減值評估，於2025年6月30日，已就未償還應收貸款及利息確認虧損撥備23,100,000港元（2024年12月31日：40,800,000港元）。減值撥備減少17,700,000港元之具體原因載列如下：

- a) 於報告期間內，撥回虧損撥備24,700,000港元主要為於收回應收貸款及利息427,900,000港元（於2024年12月31日）而作出；
- b) 於報告期間內，已就應收貸款及利息522,600,000港元（於2025年6月30日）（分類為履約）計提虧損撥備700,000港元；及
- c) 於報告期間內，由於借款人於到期時未能償還貸款，以及借款人之財務能力轉差，已就應收貸款及利息63,300,000港元（於2025年6月30日）（分類為不良）計提虧損撥備6,300,000港元。

管理層論述及分析

C. 戰術及／或戰略投資

本集團從事多元化投資組合之戰術及／或戰略投資，由持有證券及期貨條例下第1類（證券交易）、第2類（期貨合約交易）、第4類（就證券提供意見）及第9類（資產管理）牌照之專業投資團隊監督。報告期間來自此分部之收入為17,500,000港元（上一期間：負收入38,100,000港元）。

本集團之願景是透過建構一個成功的投資組合，即有彈性、穩健而對本公司股東具有價值的組合而落實我們的企業戰略。

本集團致力透過本集團之戰術及／或戰略投資分類創出輝煌業績及表現，透過精選投資及出售創造價值，以及於市況逆境中展現其韌性。本集團已制定準則以識別適當投資，建立評估基準，並將之分類以反映其對本集團的意義及貢獻。持股規模及持股時間長短主要取決於收購理由、投資之戰略價值及潛在回報。本集團會基於以下因素不時考慮變現若干投資：如內部資源要求，觸發出售門檻的估值增減以及有否回報優於現有持股的另類投資機遇等。

本集團之投資

截至2025年6月30日，本集團之投資（價值佔本集團資產總值5%或以上）明細載列如下：

投資名稱	於2025年 6月30日 之持股數目	於2025年 6月30日 之持股百分比	截至2025年 6月30日止 六個月之未變現 收益／(虧損) 千港元	截至2025年 6月30日止 六個月 列入其他全面 收益表之 未變現收益／ (虧損) 千港元	截至2025年 6月30日止 六個月 之已收股息 千港元	佔本集團於 2025年6月30日 之總資 產之概約%	投資成本 千港元	於2025年 6月30日 之公平值／ 賬面值 千港元
香港上市股份								
－盛京銀行股份有限公司 (「盛京」)(股份代號：2066)	314,234,000	13.42%	152	19,588	－	11.8%	1,993,427	392,793
非上市股份								
－Future Capital Group Limited (「Future Capital」)	3,750	17.81%	－	(128,000)	－	8.1%	750,000	270,000
－Zaotos Capital Limited (「Zaotos Capital」)(前稱 Hope Capital Limited)	720	28.53%	－	－	－	8.6%	358,880	285,974

於報告期間內，有關投資之表現及前景載列如下：

管理層論述及分析

1. 盛京

盛京及其附屬公司主要從事提供公司及零售存款、貸款和墊款、支付結算、資金業務及國家金融監督管理總局批准的其他銀行服務。

根據盛京截至2024年12月31日止年度年報，盛京資產總額人民幣11,227.76億元，貸款及客戶墊款總額人民幣5,005.92億元；經營收入人民幣85.77億元及純利人民幣6.43億元。

根據盛京日期為2025年8月26日的公告，盛京宣佈(i)就以每股1.32港元收購所有其已發行H股作出自願有條件全面現金要約；(ii)就以每股人民幣1.20元收購所有其已發行內資股作出自願有條件全面現金要約；及(iii)擬議撤回其H股之上市地位。要約及撤回上市地位須待若干條件達成或獲豁免後，方告完成。

從長遠角度而言，盛京之前景良好，而本公司認為其於盛京之投資具策略性投資價值。

2. Future Capital

Future Capital於開曼群島註冊成立為有限公司，主要從事物業投資業務。

房地產市場仍然充滿挑戰。市場對降息的預期可能會帶來整體經濟反彈的正面跡象，進而刺激租賃需求。

從長遠角度而言，Future Capital前景良好，而本公司認為其於Future Capital之投資具策略性投資價值。

3. Zaotos Capital

Zaotos Capital於英屬維爾京群島註冊成立為有限公司。Zaotos Capital及其附屬公司主要從事金融服務業務。

香港政府正致力吸引更多家族辦公室落戶香港，並推出新資本投資者入境計劃吸引更多新資金到港，從而加強香港金融服務界別的发展。

從長遠角度而言，Zaotos Capital前景良好，而本公司認為其於Zaotos Capital之投資具策略性投資價值。

展望未來，本集團將透過建構一個成功的投資組合，即有彈性、穩健及為股東創造價值的組合而落實企業戰略。儘管市場氣氛預期將逐漸改善，惟整體經濟前景仍不明朗。本集團將繼續採取審慎資本管理及流動資金風險管理政策及慣例，以保留足夠資金應對未來挑戰。於2025年6月30日，本集團並無任何重大投資或資本資產計劃。

管理層論述及分析

財務回顧

業績回顧

本集團於報告期間錄得總收益22,900,000港元，較上一期間之22,200,000港元增加3.2%。來自金融服務分類之收入為4,400,000港元（上一期間：4,700,000港元）。來自戰術及／或戰略投資分類之收入為17,500,000港元（上一期間：負收入38,100,000港元）。信貸服務分類之收入為13,100,000港元（上一期間：13,500,000港元）。

本集團於報告期間錄得純利95,000,000港元（上一期間：虧損淨額111,700,000港元）。報告期間錄得純利主要由於(a)應佔聯營公司之溢利66,900,000港元；(b)按公平值列賬及列入損益表之金融資產之未變現公平值收益淨額12,100,000港元；及(c)應收貸款之減值虧損淨額撥回17,700,000港元之綜合影響所致。報告期間之每股基本及攤薄盈利分別為1.54港仙及1.54港仙（上一期間：每股基本及攤薄虧損分別為1.81港仙及1.81港仙）。金融服務分類之虧損淨額為600,000港元（上一期間：純利700,000港元）。戰術及／或戰略投資分類之純利為14,100,000港元（上一期間：虧損淨額45,300,000港元）。信貸服務分類之純利為18,900,000港元（上一期間：虧損淨額6,700,000港元）。

資本架構

本公司於報告期間並無進行任何股本集資活動。於2025年6月30日，本公司有6,183,233,139股已發行股份。

本集團於2025年6月30日之未經審核綜合資產總值為3,327,900,000港元（2024年12月31日：3,217,800,000港元）。於2025年6月30日，本集團之未經審核綜合資產淨值為3,183,700,000港元（2024年12月31日：3,036,200,000港元）。於2025年6月30日，未經審核綜合每股資產淨值為0.51港元（2024年12月31日：0.49港元）。除本集團就其戰術及／或戰略投資所持金融資產外，本集團亦持有鉅額資產，主要由現金及銀行結餘等有形資產以及應收賬款、應收貸款及其他應收款項組成。

集團資產抵押

於2025年6月30日，本集團之借貸包括孖展貸款21,200,000港元（2024年12月31日：79,800,000港元）及有抵押銀行貸款48,300,000港元（2024年12月31日：49,300,000港元）。銀行貸款以一項物業作為抵押，其於2025年6月30日之公平值為80,400,000港元（2024年12月31日：80,400,000港元）。孖展貸款以向證券經紀質押股本證券作為抵押品提供擔保，於2025年6月30日之總市值為205,900,000港元（2024年12月31日：113,600,000港元）。於2025年6月30日，本集團之借貸按香港銀行同業拆息加年利率1.3%或按固定年利率介乎2%至7.236%（2024年12月31日：香港銀行同業拆息加年利率1.3%或按固定年利率7.2%）計息，並須按要求償還（2024年12月31日：按要求償還）。

管理層論述及分析

流動資金及財務資源

於2025年6月30日，本集團之現金及現金等價物為365,300,000港元（2024年12月31日：282,400,000港元）。於2025年6月30日，現金及現金等價物以及按公平值列賬及列入損益表之金融資產合共為525,000,000港元（2024年12月31日：432,200,000港元）。

本集團之流動資金維持強勁，於2025年6月30日之流動比率為9.1（2024年12月31日：7.1）。於2025年6月30日，本集團有借貸48,300,000港元（2024年12月31日：49,300,000港元）及本集團之資產負債比率（按借貸總額相對其權益總額之百分比顯示）為1.5%（2024年12月31日：1.6%）。

匯率波動風險及相關對沖

除若干銀行結餘以人民幣（「人民幣」）及美元（「美元」）計值外，本集團絕大部分業務交易、資產及負債乃以港元計值。於2025年6月30日，以人民幣及美元計值之銀行結餘分別為13,800,000港元及80,500,000港元。因此，本集團並無面對重大外匯匯率波動風險敞口。於報告期間，本集團概無任何衍生工具對沖外匯風險。本公司董事（「董事」）將繼續監察外匯風險敞口，並將於必要時考慮採取適當行動減低有關風險。

資本承擔

於2025年6月30日，本集團並無就收購物業及設備有任何資本承擔（2024年12月31日：無）。

或然負債

於2025年6月30日，本集團並無任何重大或然負債（2024年12月31日：無）。

前景及企業策略

2025年的外部環境仍然複雜且充滿挑戰。地緣政治局勢緊張，加上近期實施關稅措施以及利率長期高企的滯後效應，繼續抑制全球經濟增長、貿易及投資流。本地方面，得益於股市反彈，香港經濟於2025年上半年溫和增長。然而，零售銷售出現萎縮，反映本地消費情緒低迷。

面對有關狀況，本集團將採取審慎、警覺且靈活的方針，以應對未來的不明朗因素。我們將持續發揮專業優勢及豐富的行業經驗。在保持保守立場的同時，本集團將時刻留意市況，把握以合理估值收購優質資產或業務的良機。

展望未來，本集團預期2025年全年的經營環境將繼續充滿挑戰及波動。憑藉資產負債表狀況穩健、流動資金狀況改善以及對風險及投資採取嚴謹態度，本集團可安然應對各種挑戰並把握新興機遇。我們持審慎樂觀態度，相信本集團有能力在確保長期穩定及增長的同時，為股東創造可持續回報。

管理層論述及分析

重大交易

自2024年10月2日至2025年2月26日，本公司透過其全資附屬公司在公開市場進行一連串交易，出售合共18,479,000股眾安在綫財產保險股份有限公司(股份代號：6060)股份，總代價為254,600,000港元(不包括交易成本)。有關進一步詳情，請參閱本公司日期為2025年2月28日及2025年5月2日之公告。

報告期間重大事項

自報告期末起至本中期報告日期概無重大繼後事項。

中期股息

董事會(「**董事會**」)不建議就報告期間支付任何中期股息(上一期間：無)。

僱員及薪酬政策

於2025年6月30日，本集團就主要業務僱用23名(2024年12月31日：23名)全職僱員。本集團了解幹練和具備實力僱員的重要性，並繼續參考現行市場常規及個人表現向僱員發放薪酬。薪酬待遇包括薪金以及不定額花紅。其他福利包括醫療及退休福利以及購股權。

購買、出售或贖回本公司上市股份

於報告期間，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司的上市股份。

審核委員會

本公司已根據聯交所證券上市規則(「**上市規則**」)之規定設立一個審核委員會(「**審核委員會**」)，負責檢討及監察本集團之財務匯報程序及內部監控。於本中期報告日期，審核委員會由四名獨立非執行董事組成。審核委員會主席為余仲良先生，審核委員會成員為陳克勤先生、洪祖星先生及藍章華先生。審核委員會與本公司高級管理層及本公司之核數師定期開會，共同審議本公司採納之財務匯報程序、內部監控之效用、核數程序及風險管理事宜。

本集團於報告期間之中期業績並未經審核，惟已由本公司核數師富睿瑪澤會計師事務所有限公司及審核委員會審閱。

管理層論述及分析

企業管治

董事會致力維持高標準的企業管治。於報告期間內，本公司有遵守上市規則附錄C1所載企業管治守則之守則條文。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納載於上市規則附錄C3之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為董事進行證券交易之標準守則。經向所有董事個別作出查詢後，本公司確認，各董事於報告期間均一直遵守標準守則所規定之準則。

致謝

本人謹藉此機會代表董事會，向全體員工就彼等所付出之努力及貢獻致以衷心謝意。

執行董事兼主席
沈慶祥

香港，2025年8月28日

其他資料

董事於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於2025年6月30日，威華達控股有限公司（「本公司」）董事（「董事」）及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條須記存於本公司登記冊之權益及淡倉，或根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

董事姓名	權益性質	所持有 股份數目 (附註1)	所持有相關 股份數目 (附註1)	所持有股份及 相關股份總數	佔本公司已 發行股份之 概約百分比 (附註2)
黃蘊文	個人權益	10,000,000股	20,000,000股 (附註3)	30,000,000股	0.49%

附註：

- (1) 上述本公司股份及相關股份權益均為好倉。於2025年6月30日，董事及本公司最高行政人員概無於本公司股份、相關股份或債權證持有任何淡倉。
- (2) 於2025年6月30日，本公司已發行股份總數為6,183,233,139股。
- (3) 20,000,000股股份指本公司授予黃蘊文之購股權之權益。黃蘊文為該等購股權之實益擁有人。有關該等購股權之詳情載於下文「購股權計劃」一節。

除上文所披露者外，於2025年6月30日，概無董事或本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條須記存於本公司登記冊之權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

董事購入本公司及相關法團之股份或債權證之權利

除本中期報告所披露者外，於截至2025年6月30日止期間，本公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，可使董事及本公司最高行政人員藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債權證而獲益，亦無授出權利予任何董事或本公司最高行政人員（包括彼等之配偶或18歲以下之子女）以認購本公司或任何其他法人團體之股權或債務證券或行使有關權利。

其他資料

購股權計劃

(A) 2012年購股權計劃

於2012年5月17日，本公司採納一項購股權計劃（「**2012年購股權計劃**」），以使本公司及其附屬公司（「**本集團**」）能(i)認可及肯定對本集團已經（或可能已經）作出或可能作出（直接或間接）貢獻之合資格人士；(ii)吸引及挽留並適當酬謝最佳僱員及其他合資格人士；(iii)激勵合資格人士為本集團之利益而盡量改善其表現及效率；(iv)提升其業務、僱員及其他關係；及／或(v)保留本公司可向合資格人士提供之獎勵及激勵之範圍及性質之最大靈活性。2012年購股權計劃下之合資格人士包括(a)本集團任何全職或兼職僱員及本集團任何董事；(b)本集團任何成員公司之任何客戶、服務提供商或供應商、業主或租客、代理、合夥人、諮詢人、或顧問或承包商或與該等成員公司有業務來往之人士；(c)任何信託之受託人，而有關信託之主體受益人為或任何全權信託之全權對象包括上文(a)或(b)項所述之任何人士；(d)上文(a)或(b)項所述之任何人士全資實益擁有之公司；及(e)董事會（「**董事會**」）可能全權酌情釐定之有關其他人士（或類別人士）。

2012年購股權計劃之年限為十年，並已於2022年5月17日屆滿。此後不得根據2012年購股權計劃進一步授出購股權，惟遵照2012年購股權計劃之條款，根據2012年購股權計劃已授出但當時尚未行使之所有購股權將繼續有效及可予行使。2012年購股權計劃項下概無設定服務供應商子限額。

截至2025年6月30日止六個月，本公司根據2012年購股權計劃授出之購股權之變動詳情如下：

承授人姓名／類別	授出日期	購股權數目				每股行使價 港元	行使期
		於1/1/2025 尚未行使	於期內 已授出	於期內 已失效	於30/6/2025 尚未行使		
董事							
黃蘊文	22/1/2020 (附註1)	20,000,000	-	-	20,000,000	0.865	22/1/2020 – 21/1/2030
小計		20,000,000	-	-	20,000,000		
僱員							
(合計)	29/3/2019 (附註2)	72,000,000	-	-	72,000,000	0.820	29/3/2019 – 28/3/2029
其他參與者							
(合計)	22/1/2020 (附註1)	100,000,000	-	-	100,000,000	0.865	22/1/2020 – 21/1/2030
總計		192,000,000	-	-	192,000,000		

其他資料

附註：

- (1) 本公司股份於2020年1月21日（即緊接購股權授出日期前之日期）之收市價為0.86港元。
- (2) 本公司股份於2019年3月28日（即緊接購股權授出日期前之日期）之收市價為0.80港元。
- (3) 上述所有購股權於授出時即時歸屬及可予行使。

於截至2025年6月30日止六個月期間，概無根據2012年購股權計劃授出、行使、註銷或失效之購股權。

(B) 2022年購股權計劃

於2022年6月13日，本公司採納新購股權計劃（「**2022年購股權計劃**」），旨在令本集團可(i)肯定及認可對本集團已經（或可能已經）作出或可能作出（直接或間接）貢獻之合資格人士；(ii)吸引及挽留並適當酬償盡可能卓越之僱員及其他合資格人士；(iii)激勵合資格人士為本集團之利益而盡量改善其表現及效率；(iv)提升其業務、僱員及其他關係；及／或(v)保留本公司可向合資格人士提供回報及獎勵的範圍及性質的最大靈活性。2022年購股權計劃項下之合資格人士包括本集團任何全職或兼職僱員或本集團之任何董事。於2022年購股權計劃條文之規限下，董事會應全權酌情決定是否向任何個別合資格人士授出購股權。於行使有關酌情權時，董事會將評估合資格人士之資格，評估乃基於其個人表現、時間承擔、責任或僱用條件，根據通行市場慣例及行業標準或（如適合）對財政年度內或未來本集團收益、利潤或業務發展之貢獻進行。

2022年購股權計劃之有效期由2022年6月13日起為期10年，並將於2032年6月13日屆滿。於截至2025年6月30日止六個月開始及結束時以及於本中期報告日期，根據2022年購股權計劃可予授出之購股權上限數目為610,925,913股，於各相關日期佔本公司已發行股份總數之9.9%。2022年購股權計劃項下概無設定服務供應商子限額。於截至2025年6月30日止六個月，概無根據2022年購股權計劃授出購股權。

於截至2025年6月30日止六個月期間，概無根據2022年購股權計劃授出、行使、註銷或失效之購股權。此外，於截至2025年6月30日止六個月開始及結束時，並無根據2022年購股權計劃授出之未行使購股權。

其他資料

股份獎勵計劃

股東已於2019年12月19日舉行之本公司股東特別大會上採納股份獎勵計劃（「**股份獎勵計劃**」）。股份獎勵計劃的目標為：(i)表彰若干合資格參與者作出的貢獻，並向彼等提供激勵，以挽留彼等繼續經營及發展本集團現有及其他新潛在業務；及(ii)吸引具有本集團現有及其他新潛在業務相關經驗的合適人士加盟。股份獎勵計劃下之合資格參與者為本集團任何僱員（無論全職或兼職均可）、顧問、行政人員或高級職員、董事（包括任何執行董事、非執行董事及獨立非執行董事）及任何成員之高級管理層以至任何客戶或供應商而董事會全權酌情認為該等人士已經或可能對本集團增長和發展作出貢獻。

股份獎勵計劃之有效期為10年，直至2029年12月18日為止。由於自2023年6月12日股份獎勵屆滿後，本公司並無尋求股東批准更新股份獎勵授權，故截至2025年6月30日止六個月開始及結束時以及於本中期報告日期，概無獎勵股份根據股份獎勵計劃可予授出。股份獎勵計劃項下概無設定服務供應商子限額。於截至2025年6月30日止六個月期間，概無根據股份獎勵計劃授出獎勵股份。

截至2025年6月30日止六個月期間，股份獎勵計劃項下概無獎勵股份獲授出、歸屬、註銷或失效。另外，於截至2025年6月30日止六個月期間之期初及期末，概無根據股份獎勵計劃授出之未行使獎勵股份。

其他資料

主要股東及其他人士之權益及淡倉

於2025年6月30日，據董事及本公司最高行政人員所知，根據本公司按證券及期貨條例第336條所存置之登記冊所記錄，於本公司股份及相關股份中擁有權益及淡倉之主要股東／其他人士載列如下：

股東名稱	身份	所持有 普通股數目 (附註1)	總計	佔本公司已發行 股份之概約 百分比 (附註2)
Seekers Creation Limited	實益擁有人	1,215,296,600	1,215,296,600	19.65%
Lo Ki Yan, Karen (「Lo女士」)	(i) 受控制法團權益	571,819,000 (附註3)	572,137,000	9.25%
	(ii) 實益擁有人	318,000		
Planetree International Development Limited (「PIDL」)	受控制法團權益	318,820,000 (附註3)	318,820,000	5.16%
Planetree International Limited (「PIL」)	受控制法團權益	318,820,000 (附註3)	318,820,000	5.16%

附註：

- 1) 上述本公司股份權益均為好倉。
- 2) 於2025年6月30日，本公司已發行股份總數為6,183,233,139股。
- 3) 該318,820,000股本公司股份包含(a)一間公司(由PIL擁有47.84%權益)所持有之145,825,000股；及(b) PIL若干全資附屬公司所持有之172,995,000股。PIL由PIDL全資擁有，而PIDL則由Lo女士擁有67%權益。

該571,819,000股本公司股份包含(a)上述之318,820,000股；及(b)若干公司(Lo女士有權行使或控制行使股東大會上三分之一或以上表決權)所持有之252,999,000股。

除上文所披露者外，於2025年6月30日，根據本公司按證券及期貨條例第336條所存置之登記冊所記錄，本公司概無獲知會於本公司之股份及相關股份中擁有任何權益或淡倉。

其他資料

董事資料之變動

根據上市規則第13.51(B)(1)條，於本公司2024年年報日期後，直至本中期報告日期，董事資料之變動載列如下：

余仲良先生已辭任納尼亞(香港)集團有限公司(於2025年5月8日除牌，前股份代號：8607)獨立非執行董事一職，自2025年4月1日起生效。

中期財務資料審閱報告

Forvis Mazars CPA Limited
富睿瑪澤會計師事務所有限公司

42nd Floor, Central Plaza
18 Harbour Road
Wanchai, Hong Kong
香港灣仔港灣道18號中環廣場42樓
Tel 電話: +852 2909 5555
Fax 傳真: +852 2810 0032
Email 電郵: info.hk@forvismazars.com
forvismazars.com/hk



致威華達控股有限公司董事會
(於百慕達註冊成立之有限公司)

引言

本核數師行已審閱第23至48頁所載之中期財務資料，當中包括威華達控股有限公司（「貴公司」）及其附屬公司（統稱「貴集團」）於2025年6月30日之簡明綜合財務狀況表，及截至該日止六個月期間之相關簡明綜合損益及其他全面收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表，以及其他說明附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定編製中期財務資料報告時須遵守其相關條文及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」。貴公司董事之責任是根據香港會計準則第34號編製及呈列此中期財務資料。

本核數師行之責任是根據本核數師行之審閱，對此中期財務資料提出結論，且根據本核數師行之協定受聘條款向董事會報告本核數師行之結論，除此以外，本報告並無其他用途。本核數師行概不就本報告內容向任何其他人士承擔或負上任何法律責任。

審閱範圍

本核數師行已根據香港會計師公會頒佈之香港審閱工作準則第2410號「由實體的獨立核數師對中期財務資料進行審閱」進行審閱。此中期財務資料之審閱包括向主要負責財務及會計事宜之人員作出查詢，及應用分析性以及其他審閱程序。審閱工作之範圍遠較根據香港審核準則進行之審核工作為小，故未能令本核數師行保證可獲悉所有在審核工作中可能發現之重要事宜。因此，本核數師行不會發表審核意見。

中期財務資料審閱報告

總結

按本核數師行之審閱，本核數師行並不知悉有任何原因致使本核數師行相信中期財務資料在各重大方面並非根據香港會計準則第34號而編製。

富睿瑪澤會計師事務所有限公司
執業會計師

香港，2025年8月28日

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2025年6月30日止六個月

		截至6月30日止六個月	
		2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
附註			
收益			
顧問、佣金收入及其他費用收入		356	189
出售按公平值列賬及列入損益表 (「按公平值列賬及列入損益表」)之 金融資產的收益(虧損)淨額		107	(78)
利息收入		18,433	19,301
股息收入		3,956	2,806
收益總額	3	22,852	22,218
其他收入	4	2,656	5,391
其他(虧損)收益淨額	5	(774)	12,647
按公平值列賬及列入損益表之金融資產之 未變現公平值收益(虧損)淨額	3	12,086	(42,106)
應收貸款之減值虧損淨額撥回(撥備)	14(c)	17,678	(9,093)
折舊及攤銷費用		(5,577)	(13,081)
僱員福利開支	6	(6,219)	(6,797)
其他開支	6	(8,823)	(39,969)
應佔聯營公司業績		66,855	(41,899)
應佔合營企業業績		(2,899)	3,941
融資成本	6	(2,865)	(2,676)
除稅前溢利(虧損)	6	94,970	(111,424)
所得稅開支	7	—	(240)
期內溢利(虧損)		94,970	(111,664)
其他全面收益(開支)：			
將不會重新分類至損益之項目			
按公平值列賬及列入其他全面收益表計量 (「指定按公平值列賬及列入其他全面 收益表」)之股本投資的公平值變動		54,978	(434,684)
應佔一間聯營公司之其他全面開支		(2,805)	(9,936)
應佔一間合營企業之其他全面收益(開支)		182	(1,050)
		52,355	(445,670)

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2025年6月30日止六個月

附註	截至6月30日止六個月	
	2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
已重新分類或之後或會重新分類至損益之項目 換算為呈列貨幣所產生之匯兌差額	217	(91)
期內其他全面收益(開支)總額	52,572	(445,761)
期內全面收益(開支)總額	147,542	(557,425)
以下人士應佔期內溢利(虧損)：		
本公司擁有人	94,982	(111,664)
非控股權益	(12)	—
	94,970	(111,664)
以下人士應佔全面收益(開支)總額：		
本公司擁有人	147,554	(557,425)
非控股權益	(12)	—
	147,542	(557,425)
	港仙	港仙
每股盈利(虧損)		
基本	1.54	(1.81)
攤薄	1.54	(1.81)

簡明綜合財務狀況表

於2025年6月30日

	附註	2025年 6月30日 千港元 (未經審核)	2024年 12月31日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業及設備	10	13,448	13,739
投資物業		80,390	80,390
使用權資產		9,217	10,158
指定按公平值列賬及列入其他全面收益表	11	1,409,109	1,471,386
於聯營公司之權益	13	344,007	212,278
於一間合營企業之權益		142,267	144,984
無形資產		14,365	14,366
其他按金		446	418
應收貸款	14	889	3,403
		2,014,138	1,951,122
流動資產			
應收賬款、應收貸款及其他應收款項	14	733,884	770,929
可收回所得稅		990	990
按攤銷成本計量之債務投資	12	—	30,000
按公平值列賬及列入損益表之金融資產	15	159,732	149,823
銀行結餘—信託及獨立賬戶		53,804	32,547
現金及現金等價物		365,314	282,373
		1,313,724	1,266,662
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	16	85,414	120,972
租賃負債		9,410	6,778
應付所得稅		862	862
計息借貸	17	48,289	49,271
		143,975	177,883
流動資產淨值			
		1,169,749	1,088,779
總資產減流動負債			
		3,183,887	3,039,901
非流動負債			
租賃負債		190	3,746
資產淨值			
		3,183,697	3,036,155
資本及儲備			
股本	18	309,162	309,162
儲備		2,870,410	2,722,856
本公司擁有人應佔權益			
非控股權益		3,179,572	3,032,018
		4,125	4,137
權益總額			
		3,183,697	3,036,155

簡明綜合權益變動表

截至2025年6月30日止六個月

	本公司權益持有人應佔									非控股 權益	
	股本 千港元	股份溢價 千港元	匯兌儲備 千港元	實繳盈餘 千港元	投資 重估儲備 (不可劃轉) 千港元	購股權 儲備 千港元	股份 獎勵儲備 千港元	累計虧損 千港元	總計 千港元	應佔其他 股權部分 千港元	總計 千港元
於2025年1月1日（經審核）	309,162	254,145	(75,826)	5,682,380	(2,690,176)	107,225	-	(554,892)	3,032,018	4,137	3,036,155
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	94,982	94,982	(12)	94,970
其他全面收益（開支）											
將不會重新分類至損益之項目											
指定按公平值列賬及列入其他全面 收益表之公平值變動	-	-	-	-	54,978	-	-	-	54,978	-	54,978
應佔一間聯營公司之其他全面開支	-	-	-	-	(2,805)	-	-	-	(2,805)	-	(2,805)
應佔一間合營企業之其他全面收益	-	-	-	-	182	-	-	-	182	-	182
	-	-	-	-	52,355	-	-	-	52,355	-	52,355
已重新分類或之後或會重新分類至 損益之項目											
換算為呈列貨幣所產生之匯兌差額	-	-	217	-	-	-	-	-	217	-	217
期內其他全面收益總額	-	-	217	-	52,355	-	-	-	52,572	-	52,572
期內全面收益總額	-	-	217	-	52,355	-	-	94,982	147,554	(12)	147,542
指定按公平值列賬及列入其他全面 收益表之公平值變動（於出售時重新 分類至保留盈利）	-	-	-	-	141,220	-	-	(141,220)	-	-	-
於2025年6月30日（未經審核）	309,162	254,145	(75,609)	5,682,380	(2,496,601)	107,225	-	(601,130)	3,179,572	4,125	3,183,697

簡明綜合權益變動表

截至2025年6月30日止六個月

本公司權益持有人應佔									
附註	股本 千港元	股份溢價 千港元	匯兌儲備 千港元	實繳盈餘 千港元	投資 重估儲備 (不可劃轉) 千港元	購股權 儲備 千港元	股份 獎勵儲備 千港元	累計虧損 千港元	總計 千港元
於2024年1月1日(經審核)	305,463	194,215	(75,532)	5,682,380	(2,259,219)	107,225	80,748	(304,235)	3,731,045
期內虧損	-	-	-	-	-	-	-	(111,664)	(111,664)
其他全面開支									
將不會重新分類至損益之項目									
指定按公平值列賬及列入其他全面 收益表之公平值變動	-	-	-	-	(434,684)	-	-	-	(434,684)
應佔一間聯營公司之其他全面開支	-	-	-	-	(9,936)	-	-	-	(9,936)
應佔一間合營企業之其他全面開支	-	-	-	-	(1,050)	-	-	-	(1,050)
	-	-	-	-	(445,670)	-	-	-	(445,670)
已重新分類或之後或會重新分類至損益之項目									
換算為呈列貨幣所產生之匯兌差額	-	-	(91)	-	-	-	-	-	(91)
期內其他全面開支總額	-	-	(91)	-	(445,670)	-	-	-	(445,761)
期內全面開支總額	-	-	(91)	-	(445,670)	-	-	(111,664)	(557,425)
指定按公平值列賬及列入其他全面收益表之 公平值變動(於出售時重新分類至保留盈利)	-	-	-	-	(4,199)	-	-	4,199	-
與擁有人進行之交易：									
注資及分派									
獎勵股份歸屬時發行新股份	19	3,750	60,000	-	-	-	(63,750)	-	-
獎勵股份失效	19	-	-	-	-	-	(16,998)	16,998	-
與擁有人進行之交易總額		3,750	60,000	-	-	-	(80,748)	16,998	-
於2024年6月30日(未經審核)	309,213	254,215	(75,623)	5,682,380	(2,709,088)	107,225	-	(394,702)	3,173,620

簡明綜合現金流量表

截至2025年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
經營業務所得(所用)之現金淨額		3,473	(190,184)
投資活動			
已收股息		3,956	2,806
已收利息		2,186	4,340
購置物業及設備	10	(5)	(55)
出售物業及設備所得款項	10	—	122,927
購買指定按公平值列賬及列入其他全面收益表		(256,056)	(88,412)
出售指定按公平值列賬及列入其他全面收益表之 所得款項		373,311	23,601
贖回按攤銷成本計值之債務投資		30,000	—
注資聯營公司		(67,679)	—
提取短期銀行存款		—	50,000
投資活動所得之現金淨額		85,713	115,207
融資活動			
償還計息借貸		(982)	(982)
償還租賃負債		(5,374)	(3,623)
融資活動所用之現金淨額		(6,356)	(4,605)
現金及現金等價物增加(減少)淨額		82,830	(79,582)
於報告期初之現金及現金等價物		282,373	348,050
匯率變動對現金及現金等價物之影響		111	(39)
於報告期末之現金及現金等價物，即現金及銀行結餘		365,314	268,429

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

1. 公司資料

威華達控股有限公司(「本公司」)為於百慕達註冊成立之獲豁免公眾有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司之註冊辦事處地址及主要營業地點於本公司2025年中期報告之公司資料章節披露。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事投資控股、戰術及／或戰略投資、提供金融服務，包括(i)證券經紀服務；(ii)孖展融資服務；(iii)配股及包銷服務；(iv)企業融資顧問服務；(v)投資顧問及資產管理服務；及提供信貸服務。

若干集團實體根據香港證券及期貨條例持有牌照可進行下列受規管活動：

- 第1類：證券交易
- 第2類：期貨合約交易
- 第4類：就證券提供意見
- 第6類：就機構融資提供意見
- 第8類：證券保證金融資
- 第9類：資產管理

2. 主要會計政策

編製基準

本集團截至2025年6月30日止六個月之簡明綜合財務報表(「中期財務報表」)乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則附錄D2之適用披露規定而編製。中期財務報表應與本集團截至2024年12月31日止年度之年度財務報表一併閱讀。編製中期財務報表所採用之會計政策與編製本集團截至2024年12月31日止年度之年度財務報表所採用者一致，惟採用下文所述與本集團業務相關並於本集團由2025年1月1日開始之財政年度生效之新訂／經修訂香港財務報告準則會計準則除外。

香港會計準則第21號之修訂本 缺乏可交換性

於本期間採納香港財務報告準則會計準則之修訂本對本集團於本期間及過往期間之業績及財務狀況並無重大影響。

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

3. 收益及分類資料

本集團根據向其執行董事（即本集團主要營運決策者）呈報用作分配資源及評估表現之內部報告釐定其經營分類及計量分類溢利。

本集團之可呈報及經營分類載列如下：

金融服務	提供證券經紀、孖展融資、配股及包銷、企業融資顧問、投資顧問及資產管理服務
戰術及／或戰略投資	投資於金融工具
信貸服務	提供信貸服務

分類收益及業績

以下為本集團按可呈報及經營分類劃分的收益及業績分析。

截至2025年6月30日止六個月（未經審核）

	金融服務 千港元	戰術及／ 或戰略投資 千港元	信貸服務 千港元	綜合 千港元
收益				
顧問、佣金收入及其他費用收入	356	–	–	356
出售按公平值列賬及列入損益表之金融資產的收益淨額	–	107	–	107
利息收入	3,957	1,405	13,071	18,433
股息收入	61	3,895	–	3,956
收益總額	4,374	5,407	13,071	22,852
按公平值列賬及列入損益表之金融資產的未變現公平值收益淨額	–	12,086	–	12,086
分類收益	4,374	17,493	13,071	34,938
分類（虧損）溢利	(591)	14,123	18,864	32,396
未分配其他收入				1,667
未分配其他收益淨額				374
應佔聯營公司業績				66,855
應佔合營企業業績				(2,899)
未分配融資成本				(1,504)
中央企業開支				(1,919)
除稅前溢利				94,970

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

3. 收益及分類資料(續)

分類收益及業績(續)

截至2024年6月30日止六個月(未經審核)

	金融服務 千港元	戰術及／ 或戰略投資 千港元	信貸服務 千港元	綜合 千港元
收益				
顧問、佣金收入及其他費用收入	189	—	—	189
出售按公平值列賬及列入損益表之 金融資產的虧損淨額	—	(78)	—	(78)
利息收入	4,547	1,304	13,450	19,301
股息收入	—	2,806	—	2,806
收益總額	4,736	4,032	13,450	22,218
按公平值列賬及列入損益表之金融 資產的未變現公平值虧損淨額	—	(42,106)	—	(42,106)
分類收益	4,736	(38,074)	13,450	(19,888)
分類溢利(虧損)	710	(45,298)	(6,693)	(51,281)
未分配其他收入				2,648
未分配其他收益淨額				12,679
應佔聯營公司業績				(41,899)
應佔合營企業業績				3,941
未分配融資成本				(1,943)
中央企業開支				(35,569)
除稅前虧損				(111,424)

分類收益包括金融服務、戰術及／或戰略投資以及信貸服務收益。此外，主要營運決策者亦考慮將按公平值列賬及列入損益表之金融資產的未變現公平值收益(虧損)淨額列為分類收益。

分類業績指各分類賺取的溢利或產生的虧損，當中並未分配若干其他收入、若干其他收益淨額、應佔聯營公司業績、應佔合營企業業績、若干融資成本及中央企業開支。此乃向主要營運決策者呈報用作資源分配及表現評估的計量方式。

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

3. 收益及分類資料(續)

分類資產及負債

以下為本集團按可呈報及經營分類劃分之資產及負債的分析。

於2025年6月30日(未經審核)

	金融服務 千港元	戰術及／或 戰略投資 千港元	信貸服務 千港元	綜合 千港元
分類資產	358,252	1,571,385	574,229	2,503,866
未分配物業及設備				13,448
投資物業				80,390
使用權資產				9,217
於聯營公司之權益				344,007
於一間合營企業之權益				142,267
未分配無形資產				8,956
未分配其他應收款項				21,590
可收回所得稅				990
未分配現金及現金等價物				203,131
綜合資產				3,327,862
分類負債	57,817	21,198	3,930	82,945
未分配其他應付款項				2,469
租賃負債				9,600
計息借貸				48,289
應付所得稅				862
綜合負債				144,165

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

3. 收益及分類資料(續)

分類資產及負債(續)

於2024年12月31日(經審核)

	金融服務 千港元	戰術及／或 戰略投資 千港元	信貸服務 千港元	綜合 千港元
分類資產	249,868	1,693,765	628,190	2,571,823
物業及設備				13,739
投資物業				80,390
使用權資產				10,158
於聯營公司之權益				212,278
於一間合營企業之權益				144,984
未分配無形資產				8,958
未分配其他應收款項				22,721
可收回所得稅				990
未分配現金及現金等價物				151,743
綜合資產				3,217,784
分類負債	32,483	79,800	—	112,283
未分配其他應付款項				8,689
租賃負債				10,524
計息借貸				49,271
應付所得稅				862
綜合負債				181,629

就監測分類表現及於分類間分配資源：

- 所有資產均分配至經營及呈報分類，除若干物業及設備、投資物業、使用權資產、於聯營公司之權益、於一間合營企業之權益、若干無形資產、若干其他應收款項、可收回所得稅及若干現金及現金等價物外。
- 所有負債均分配至經營及呈報分類，除若干其他應付款項、租賃負債、計息借貸及應付所得稅外。

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

4. 其他收入

	截至6月30日止六個月	
	2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
以下各項之利息收入：		
— 銀行存款	2,185	4,338
— 其他	1	2
	2,186	4,340
手續費收入	92	145
登記過戶費收入	71	64
其他	307	842
	2,656	5,391

5. 其他(虧損)收益淨額

	截至6月30日止六個月	
	2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
所撇銷壞賬	—	(16)
出售物業及設備之收益	—	16,355
匯兌虧損淨額	(1,022)	(3,692)
無形資產之減值虧損撥回	248	—
	(774)	12,647

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

6. 除稅前溢利(虧損)

此乃經扣除下列各項後列賬：

	截至6月30日止六個月	
	2025年	2024年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
融資成本		
銀行貸款之利息	1,145	1,528
孖展融資之利息	1,361	733
租賃負債之估算利息	359	415
	2,865	2,676
僱員福利開支(包括董事酬金)		
薪金及其他福利	6,053	6,610
退休福利計劃供款	166	187
	6,219	6,797
其他開支		
業務發展開支	316	1,304
商業登記費、法定費用及上市費用	1,066	1,020
財務資料費用	943	844
手續費及結算開支	354	308
保險	599	708
投資交易成本	631	261
法律及專業費用	1,750	4,626
銷售物業及設備之開支	-	7,999
營銷開支	282	7,122
其他經營開支	2,882	3,458
其他稅項開支	-	12,319
	8,823	39,969

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

7. 所得稅開支

合資格實體源自香港的應課稅溢利首2,000,000港元將按稅率8.25%徵稅，而源自香港的應課稅溢利超過2,000,000港元則按稅率16.5%徵稅。由於本集團僅有一間附屬公司合資格選用利得稅率兩級制資格，故本集團其餘附屬公司的溢利將繼續按統一稅率16.5%徵稅。

截至2025年及2024年6月30日止六個月，香港利得稅按照利得稅率兩級制計算。

	截至6月30日止六個月	
	2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
即期稅項		
香港利得稅		
本期間	-	240
所得稅開支	-	240

8. 股息

本公司董事（「董事」）不建議派付截至2025年6月30日止六個月之中期股息（截至2024年6月30日止六個月：無）。

9. 每股盈利（虧損）

每股基本及攤薄盈利（虧損）乃根據本公司權益持有人應佔溢利（虧損）及期內已發行普通股加權平均數計算，載列如下：

盈利（虧損）

	截至6月30日止六個月	
	2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
用以計算每股基本及攤薄盈利（虧損）之本公司權益 股東應佔期內溢利（虧損）	94,982	(111,664)

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

9. 每股盈利(虧損)(續)

股份數目

	截至6月30日止六個月	
	2025年 (未經審核)	2024年 (未經審核)
用以計算每股基本及攤薄盈利(虧損)之 普通股加權平均數(附註)	6,183,233,139	6,175,571,469

附註：

計算截至2025年6月30日及2024年6月30日止期間之每股攤薄盈利(虧損)時並無假設行使若干購股權，乃由於假設於期內獲行使將對所呈列之每股基本盈利(虧損)產生反攤薄影響。

10. 物業及設備

於截至2025年6月30日止六個月期間，本集團購置物業及設備約5,000港元(截至2024年6月30日止六個月：分別購置及出售物業及設備約55,000港元及106,572,000港元)。

11. 指定按公平值列賬及列入其他全面收益表

	附註	2025年 6月30日 千港元 (未經審核)	2024年 12月31日 千港元 (經審核)
股本證券－上市			
於香港上市		671,167	859,342
於美國上市		151,476	68,048
	(a)	822,643	927,390
股本證券－非上市	(a), (b)	378,126	468,776
遞延首日虧損	(c)	75,220	75,220
		453,346	543,996
非上市投資基金	(a), (d)	133,120	—
		1,409,109	1,471,386

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

11. 指定按公平值列賬及列入其他全面收益表(續)

附註：

- (a) 於初始確認日期，本集團不可撤回地指定若干股本證券及一項投資基金的投資為指定按公平值列賬及列入其他全面收益表，因為該等股本證券及投資基金為本集團擬持有作長期戰略用途之投資。

分類為指定按公平值列賬及列入其他全面收益表的各項投資之公平值如下。

		2025年 6月30日 千港元 (未經審核)	2024年 12月31日 千港元 (經審核)
股本證券－上市			
盛京銀行股份有限公司		389,000	348,000
小贏科技		142,631	68,048
結好控股有限公司		73,507	498
意力國際控股有限公司		52,264	80,997
眾安在線財產保險股份有限公司		—	194,092
結好金融集團有限公司		—	85,918
其他		165,241	149,837
		822,643	927,390
股本證券－非上市			
公司A	(b)	45,307	22,454
公司B	(b)	270,000	398,000
公司C	(b)	62,819	48,322
		378,126	468,776
非上市投資基金			
該基金	(d)	133,120	—
		1,333,889	1,396,166

- (b) 於報告期末，本集團持有一間私營公司(「公司A」)之7.58%(2024年12月31日：7.88%)股權、另一間私營公司(「公司B」)之17.81%(2024年12月31日：17.81%)股權及另一間私營公司(「公司C」)之14.90%(2024年12月31日：14.90%)股權。公司A及其附屬公司以及公司C主要從事證券買賣及投資控股業務，而公司B及其附屬公司主要從事物業投資。截至2025年6月30日止六個月，於公司A之投資之公平值收益、於公司B之投資之公平值虧損及於公司C之投資之公平值收益分別約22,853,000港元(截至2024年6月30日止六個月：公平值虧損約38,760,000港元)、128,000,000港元(截至2024年6月30日止六個月：公平值虧損約41,000,000港元)及14,497,000港元(截至2024年6月30日止六個月：公平值虧損約15,426,000港元)已於其他全面收益確認。

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

11. 指定按公平值列賬及列入其他全面收益表（續）

附註：（續）

- (c) 收購非上市股本投資所產生的首日虧損指初始確認時代價與公平值之間的差額，乃基於由獨立專業估值師所進行估值而釐定。由於非上市股本證券之公平值並非依據活躍市場之報價或基於僅使用來自可觀察市場的數據之估值技術而釐定，首日虧損應遞延並將於損益確認直至(i)公平值獲活躍市場報價證明；(ii)估值可用市場可觀察輸入數據釐定；或(iii)透過結算變現。
- (d) 本集團於截至2025年6月30日止六個月以16,500,000美元（相當於128,370,000港元）之成本向基金管理人認購一項基金（「該基金」）。該基金為非綜合入賬結構實體，主要投資於相關私募股權基金，其投資組合公司專注於在中華人民共和國註冊成立並橫跨不同行業之創新型私營公司。

12. 按攤銷成本計量之債務投資

	2025年 6月30日 千港元 (未經審核)	2024年 12月31日 千港元 (經審核)
優先票據	-	30,000

於2024年12月31日，本集團持有由一家香港上市公司發行之優先票據，年利率為9.5%，每半年支付及已於2025年6月30日到期。於2025年6月16日，本金額30,000,000港元之優先票據已悉數贖回。

13. 於聯營公司之權益

	2025年 6月30日 千港元 (未經審核)	2024年 12月31日 千港元 (經審核)
非上市股份 應佔資產淨值	344,007	212,278

於2025年6月30日，於聯營公司之權益指本集團於Zaotos Capital Limited（前稱Hope Capital Limited）及HEC Securities Company Limited已發行普通股本之28.53%及24.61%權益（2024年12月31日：33.80%及25%）。

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

14. 應收賬款、應收貸款及其他應收款項

	附註	2025年 6月30日 千港元 (未經審核)	2024年 12月31日 千港元 (經審核)
應收賬款			
來自證券經紀業務的應收賬款			
— 現金客戶		107	102
— 孖展客戶	(b)	135,087	122,033
— 香港結算	16(b)	—	29
— 其他		2,169	2
	(a)	137,363	122,166
應收貸款			
來自獨立第三方之應收貸款及利息		596,205	667,039
減：虧損撥備		(23,074)	(40,752)
	(c)	573,131	626,287
減：非即期部份		(889)	(3,403)
即期部份		572,242	622,884
其他應收款項			
其他應收款項、按金及預付款項		24,279	25,879
	(d)	733,884	770,929

附註：

- (a) 董事認為，鑑於證券經紀業務的性質，賬齡分析不會帶來額外價值，故並無按發票日期披露賬齡分析。當本集團現時有合法可強制執行權利抵銷結餘時，本集團以若干應收賬款抵銷應付賬款；並擬按淨額結算或同時變現結餘。
- (b) 於報告期末，來自孖展客戶的應收賬款須按要求償還並按年利率介乎5%至24%（2024年12月31日：8%至30%）計息。該等貸款以公平總值約871,496,000港元（2024年12月31日：約785,937,000港元）的已質押有價證券作抵押。倘客戶未應本集團要求付款，則本集團獲准出售或重新質押有價證券。截至2025年及2024年6月30日止六個月內，概無授予董事或附屬公司董事孖展貸款。

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

14. 應收賬款、應收貸款及其他應收款項（續）

附註：（續）

- (c) 於報告期末，本集團之應收貸款淨額包括向獨立第三方作出之固定及浮動利率貸款墊款，其中約132,487,000港元（2024年12月31日：約7,330,000港元）以若干抵押品質押及個人擔保作為抵押（2024年12月31日：以若干抵押品質押及個人擔保作抵押），按年利率介乎港元最優惠利率加2.75%至10%（2024年12月31日：港元最優惠利率加2.75%至9%）計息，於本集團信貸服務下之合約貸款期介乎6個月至18個月（2024年12月31日：介乎12個月至18個月）。餘額包括向獨立第三方作出之固定利率貸款墊款，其中約440,644,000港元（2024年12月31日：618,957,000港元）為無抵押，按年利率介乎3%至8%（2024年12月31日：3%至8%）計息。來自第三方的大部分無抵押應收貸款合約貸款期介乎9個月至5年（2024年12月31日：介乎9個月至5年）。

授予個人及企業的金額乃根據管理層對客戶的信貸風險評估釐定，該評估乃通過評核客戶的背景調查（例如就個人借款人而言彼等之背景、財務狀況，以及就企業借款人而言彼等之行業及財務狀況等）及償還能力進行。截至2025年6月30日止六個月期間，本集團已就應收貸款確認減值虧損撥回淨額約17,678,000港元（截至2024年6月30日止六個月：減值虧損撥備淨額約9,093,000港元）。

應收貸款之賬齡分析（已扣除虧損撥備）根據約定到期還款日編製如下：

	2025年 6月30日 千港元 (未經審核)	2024年 12月31日 千港元 (經審核)
尚未逾期	573,131	626,287

於2025年6月30日，由於本集團授出貸款總額的23%及73%（2024年12月31日：10%及42%）為分別應收本集團信貸服務分類最大借款人及五大借款人的款項，故本集團就提供予獨立第三方的貸款存在集中的信貸風險。本集團管理層不時監控風險以評估其可收回性。

- (d) 應收賬款、應收貸款及其他應收款項預期可於一年內收回，惟按金約9,968,000港元（2024年12月31日：約10,168,000港元）除外。

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

15. 按公平值列賬及列入損益表之金融資產

	附註	2025年 6月30日 千港元 (未經審核)	2024年 12月31日 千港元 (經審核)
強制性按公平值列賬及列入損益表而計量：			
— 於香港上市之股份		111,141	95,152
— 非上市投資基金	(a)	48,591	54,671
		159,732	149,823

附註：

- (a) 該等非上市投資基金主要向海外之獨立金融機構認購。該等基金的組合主要包括於海外上市之證券及亞太區之非上市債務及股本證券。該等基金可由本集團不時酌情贖回，而持有該等基金的意向為短期投資。

16. 應付賬款及其他應付款項

	附註	2025年 6月30日 千港元 (未經審核)	2024年 12月31日 千港元 (經審核)
應付賬款			
來自提供證券經紀業務之應付賬款			
— 現金客戶	(a)	2,598	2,530
— 孖展客戶	(a)	50,658	29,327
— 香港結算	(b)	876	—
— 其他		3,096	—
		57,228	31,857
源自期貨經紀業務之應付賬款		366	627
證券經紀有抵押孖展貸款	(c)	21,198	79,800
		78,792	112,284
其他應付款項			
其他應付款項及應計費用		6,622	8,688
		85,414	120,972

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

16. 應付賬款及其他應付款項(續)

附註：

- (a) 應付現金及孖展客戶的應付賬款須按要求償還。董事認為，鑑於賬齡分析不會帶來額外價值，故並無披露賬齡分析。
- (b) 於香港結算提供證券經紀業務所產生之應收或應付賬款之結算期通常為交易日後兩日。
- (c) 就證券經紀有抵押孖展貸款而言，該等貸款須按要求償還(有待結算交易或孖展存款產生之部分結餘除外)並按固定年利率介乎2%至7.236%(2024年12月31日：固定年利率7.2%)計息。於2025年6月30日，作為該等貸款抵押品所質押的股本證券(分類為按公平值列賬及列入損益表之金融資產及指定按公平值列賬及列入其他全面收益表)的總市值約為205,917,000港元(2024年12月31日：113,625,000港元)。

17. 計息借貸

	2025年 6月30日 千港元 (未經審核)	2024年 12月31日 千港元 (經審核)
有抵押銀行貸款	48,289	49,271

於報告期末，該銀行貸款按香港銀行同業拆息加年利率1.3%(2024年12月31日：香港銀行同業拆息加年利率1.3%)計息，並以本集團賬面值80,390,000港元(2024年12月31日：80,390,000港元)之投資物業及本集團附屬公司所提供之公司擔保作為抵押。條款中賦予銀行最大權利可全權決定毋須通知或通知期少於12個月要求還款之銀行借貸乃分類為流動負債，儘管董事認為銀行將不會行使要求還款之權利。

根據貸款融資函基於還款時間表之銀行貸款到期情況(不計任何按要求還款條款的影響)如下：

	2025年 6月30日 千港元	2024年 12月31日 千港元
一年內	2,904	4,785
超過一年但於兩年內	2,865	4,670
超過兩年但於五年內	8,362	13,324
超過五年	45,970	62,646
	60,101	85,425

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

18. 股本

	附註	股份數目	股本 千港元
每股0.05港元(2024年12月31日：每股0.05港元) 之普通股			
法定：			
於2024年1月1日、2024年12月31日、 2025年1月1日及 2025年6月30日		20,000,000,000	1,000,000
已發行及繳足：			
於2024年1月1日		6,109,259,139	305,463
獎勵股份歸屬時發行新股份	19	75,000,000	3,750
購回及註銷股份	(a)	(1,026,000)	(51)
於2024年12月31日、2025年1月1日及 2025年6月30日		6,183,233,139	309,162
附註：			

- (a) 於2024年6月25日，本公司自聯交所購回1,026,000股本公司普通股，購入價介乎每股0.127港元至0.142港元，總代價為121,000港元(扣除開支前)。所購回股份已於2024年7月10日註銷。完成註銷股份後，本公司已發行股份數目即減少1,026,000股。本公司股本及股份溢價分別減少約51,000港元及70,000港元。

期內發行之全部股份於各方面與現有股份享有同等地位。

19. 購股權及股份獎勵計劃

2012年購股權計劃

本公司已於2012年5月17日採納一項購股權計劃(「**2012年購股權計劃**」)，自2012年5月17日起為期十年，並已於2022年5月17日屆滿。根據2012年購股權計劃，董事會可酌情向本公司或其附屬公司之合資格人士(包括董事)授出可認購本公司股份的購股權，惟須受上述計劃訂明的條款及條件所限。

截至2025年6月30日止六個月期間，概無根據2012年購股權計劃已授出、行使或失效之購股權(截至2024年6月30日止六個月：無)。

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

19. 購股權及股份獎勵計劃(續)

2012年購股權計劃(續)

下表披露合資格人士(包括董事)所持有之本公司購股權詳情及截至2025年6月30日止六個月內有關持股量之變動：

	購股權數目					
	於2025年 1月1日				於2025年 6月30日	於2025年 6月30日
2012年購股權計劃	尚未行使	期內已授出	期內已行使	期內已失效	尚未行使	可予行使
本公司董事	20,000,000	-	-	-	20,000,000	20,000,000
僱員	72,000,000	-	-	-	72,000,000	72,000,000
其他參與者	100,000,000	-	-	-	100,000,000	100,000,000
	192,000,000	-	-	-	192,000,000	192,000,000
加權平均行使價	0.85港元	-	-	-	0.85港元	0.85港元
加權平均剩餘合約期	4.76年				4.26年	4.26年

2019年股份獎勵計劃

本公司已於2019年12月19日採納一項股份獎勵計劃(「**2019年股份獎勵計劃**」)，自2019年12月19日起為期十年。根據2019年股份獎勵計劃，董事會可酌情向本公司或其附屬公司之合資格人士(包括董事)發行獎勵股份，惟須受上述計劃訂明的條款及條件所限。由於本公司自股份獎勵授權於2023年6月12日屆滿以來並無尋求股東批准更新股份獎勵授權，故於2025年6月30日止期間2019年股份獎勵計劃項下並無獎勵股份可供授出。

於2020年1月22日，本公司根據2019年股份獎勵計劃向十名合資格人士授出95,000,000股獎勵股份，將於授出日期起計第四週年(即2024年1月22日)歸屬。以股份付款支出須參考基於自授出日期起計4年間本公司於授出日期之股價所釐定股份之公平值按直線法確認。於2024年1月22日，75,000,000股獎勵股份已歸屬及發行予7名合資格人士，有關已發行股份之股份獎勵儲備63,750,000港元已轉撥至股本及股份溢價。剩餘20,000,000股未歸屬獎勵股份已失效，有關未歸屬獎勵股份之股份獎勵儲備16,998,000港元已相應轉撥至保留盈利。

於截至2025年6月30日六個月期間，概無根據2019年股份獎勵計劃已授出、歸屬、註銷或失效之獎勵股份。於2025年6月30日及2024年12月31日，概無根據2019年股份獎勵計劃授出之未行使獎勵股份。

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

19. 購股權及股份獎勵計劃(續)

2022年購股權計劃

於2022年6月13日，本公司採納一項購股權計劃(「**2022年購股權計劃**」)，自2022年6月13日起為期十年。根據2022年購股權計劃，董事會可酌情決定向本公司或其附屬公司之合資格人士(包括董事)提呈購股權，以根據當中規定之條款及條件認購本公司股份。於截至2025年6月30日止期間開始及結束時，根據2022年購股權計劃可予授出之購股權總數為610,925,913股，佔本公司於採納該計劃當日已發行股份總數的10%。

於截至2025年6月30日止六個月期間，概無根據2022年購股權計劃已授出、行使或失效之購股權(截至2024年6月30日止六個月：無)。於2025年6月30日及2024年12月31日，概無根據2022年購股權計劃授出之未行使購股權。

20. 公平值計量

以下為分布於根據香港財務報告準則第13號「公平值計量」定義之公平值層級三個級別內，按公平值計量或須於該等財務報表內按經常性基準披露其公平值的資產及負債。整體公平值計量根據對整體計量而言屬重大的最低層輸入數據進行分類，輸入數據的級別定義如下：

- 第一級(最高級別)：本集團於計量日期可取得相同資產或負債於活躍市場上之報價(未經調整)；
- 第二級：除第一層級所包括報價以外，就資產或負債可直接或間接觀察所得的輸入數據；
- 第三級(最低級別)：資產或負債的不可觀察輸入數據。

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

20. 公平值計量（續）

(a) 按經常性基準以公平值計量的本集團資產之公平值

資產	於2025年6月30日之	於2024年12月31日之	公平值 等級	估值技巧及 主要輸入數據
	公平值 (未經審核)	公平值 (經審核)		
1) 投資於分類為按公平值列賬及列入損益表之金融資產的上市股本證券	上市股本證券： – 香港 111,141,000港元	上市股本證券： – 香港 95,152,000港元	第一級	活躍市場上的買入報價
2) 投資於分類為按公平值列賬及列入損益表之金融資產的非上市投資基金	48,591,000港元	54,671,000港元	第二級	由外部基金經理根據基金的資產淨值而釐定
3) 投資於分類為指定按公平值列賬及列入其他全面收益表之上市股本證券	上市股本證券： – 香港 671,167,000港元 – 美國 151,476,000港元	上市股本證券： – 香港 859,342,000港元 – 美國 68,048,000港元	第一級	活躍市場上的買入報價
4) 投資於分類為指定按公平值列賬及列入其他全面收益表之非上市股本證券	378,126,000港元	468,776,000港元	第三級	由管理層自資產或負債的不可觀察輸入數據演算得出(2024年12月31日：獨立專業合資格估值師)
5) 投資於分類為指定按公平值列賬及列入其他全面收益表之非上市投資基金	133,120,000港元	無	第三級	由外部基金經理根據經不可觀察輸入數據演算而得的基金資產淨值釐定
6) 投資物業	80,390,000港元	80,390,000港元	第三級	由管理層以直接比較法經就不可觀察輸入數據作調整而演算得出(2024年12月31日：獨立專業合資格估值師)

兩個期間內第一級與第二級公平值計量之間並無轉移，亦無轉入及轉出第三級公平值計量。

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

20. 公平值計量(續)

(a) 按經常性基準以公平值計量的本集團資產之公平值(續)

附註：

於第三級別非活躍市場的非上市股本證券、非上市投資基金及投資物業的公平值由管理層釐定。非上市股本證券、非上市投資基金及投資物業的公平值由多項不可觀察輸入數據，包括相關物業的單位售價(經考慮年期、位置及個別因素)、預期資產的倍數(例如企業價值與資產比率)、預期淨資產的倍數及有關該投資缺乏市場流通性作出之調整作出估計。

估值過程

本集團管理層負責釐定公平值計量適用的估值技巧及輸入數據。

在估計資產的公平值時，本集團盡可能使用可觀察市場數據。在並無第一級的輸入數據之情況下，本集團將確立模式適用的估值技巧及輸入數據。管理層每半年向執行董事進行匯報，解釋資產公平值波動的原因。

有關釐定多項資產公平值所用估值技巧及輸入數據的資料於上文披露。

(b) 並非按經常性基準以公平值計量的本集團金融資產及金融負債之公平值

本集團管理層使用折現現金流量分析法估計其按攤銷成本計量的金融資產及金融負債的公平值。本集團管理層認為於簡明綜合財務狀況表中以攤銷成本入賬的金融資產及金融負債的賬面值與其公平值相若。

21. 關連人士交易

主要管理層人士為董事。於截至2025年6月30日止六個月期間，主要管理層人士之薪酬為1,489,000港元(截至2024年6月30日止六個月：1,727,000港元)。

除該等中期財務報表其他部份所披露者外，本集團於報告期末並無任何重大關連人士結餘。