



尖沙咀置業集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：247)

敬啟者：

致股東之函件

一 (1)2025年年報、(2)日期為二零二五年九月二十六日之通函(包括2025年股東周年大會通告)、(3)代表委任表格(統稱「本次公司通訊」)及(4)可持續發展報告2025的網站登載通知

尖沙咀置業集團有限公司(「本公司」)的本次公司通訊(英文及中文版)已在本公司網站www.sino.com及香港交易及結算所有限公司網站www.hkexnews.hk登載，以供閣下閱覽。閣下可於本公司網站首頁按「投資者關係(財務報告／公佈及股東通函)」，以閱覽本次公司通訊。如閣下此前已要求收取公司通訊的印刷本，隨本函附上本次公司通訊印刷本(按閣下所選擇之語言版本)。

閣下有權隨時透過郵寄至香港夏慤道16號遠東金融中心17樓或電郵至tst247-ecom@vistra.com，向本公司或本公司股票登記處卓佳證券登記有限公司發出書面通知，要求更改所選擇收取日後所有公司通訊^{附註}的語言版本或收取方式。股東可於本公司網站www.sino.com瀏覽有關公司通訊的英文及中文版本及變更申請表。

為致力環保及節省印刷及郵寄開支，本公司鼓勵閣下揀選收取本公司網站發表之公司通訊(「網上版本」)，此方式是更方便快捷的通訊方式，既有助減少消耗自然資源，亦可為本公司減省印刷及郵寄開支。

即使揀選網上版本，閣下仍有權隨時透過郵寄或電郵形式(電郵地址為tst247-ecom@vistra.com)，向本公司或本公司股票登記處發出書面通知，要求更改收取公司通訊之收取方式及／或語言版本之選擇。如閣下於瀏覽網上版本或進入本公司網站時出現困難，可於提出書面要求下，即獲免費發送公司通訊之印刷本。

可持續發展報告2025僅以電子形式登載於本公司網站www.sino.com及香港交易及結算所有限公司網站www.hkexnews.hk。閣下可於本公司網站首頁按「可持續發展(可持續發展報告)」，以閱覽可持續發展報告2025。若閣下欲索取可持續發展報告2025的印刷本，請將閣下之書面要求以郵寄或電郵形式通知本公司或本公司股票登記處。

如閣下對本函有任何疑問，請於辦公時間內(星期一至星期五，上午9時正至下午5時正，香港公眾假期除外)致電本公司股票登記處熱線(852) 2980 1333查詢。

此致

列位登記股東

公司秘書

鄭小琮

代表 尖沙咀置業集團有限公司

謹啟

二零二五年九月二十六日

附件

附註：

「公司通訊」指本公司發出或將發出以供其證券持有人或投資大眾參照或採取行動之所有文件，其中包括但不限於：(甲)董事會報告、年度賬目連同核數師報告以及(如適用)財務摘要報告；(乙)中期報告以及(如適用)中期摘要報告；(丙)會議通告；(丁)上市文件；(戊)通函；及(己)代表委任表格。

變更申請表

致： 尖沙咀置業集團有限公司(「本公司」)
經 卓佳證券登記有限公司
香港夏慤道16號
遠東金融中心17樓

本人／我們希望更改日後收取所有公司通訊的語言版本及／或收取方式之選擇為下列方式：
(請在適用之空格內劃上「✓」號)

網上版本

(甲) ☐ 於本公司網站www.sino.com瀏覽日後所有公司通訊(「網上版本」)，以代替收取印刷本，並以電郵方式收取關於公司通訊已在本公司網站發布之通知；或

電郵地址：_____

(請以英文正楷填寫電郵地址(如 閣下書寫電郵地址，務請保持字跡清晰可讀)，有關電郵地址將僅用作透過電郵以電子形式收取(i)在本公司網站發布日後所有公司通訊的通知函件(「通知函件」)；及(ii)日後所有可供採取行動的公司通訊。如未有提供電郵地址或 閣下提供之電郵地址並非有效且可用， 閣下將透過郵遞方式(郵寄至 閣下於本公司股東名冊上所示的地址)接收日後所有通知函件及可供採取行動的公司通訊，直至 閣下向本公司提供可用的電郵地址以收取該等公司通訊。)

印刷版本 附註(3)

(乙) ☐ 僅收取日後所有公司通訊英文印刷本；或

(丙) ☐ 僅收取日後所有公司通訊中文印刷本；或

(丁) ☐ 同時收取日後所有公司通訊英文及中文印刷本。

股東全名：_____ 簽署：_____

聯絡電話號碼：_____ 日期：_____

附註：

- 請 閣下清楚填妥所有資料。任何未有清楚填妥或填寫不正確之回條將告作廢。如屬聯名股東，則本回條須由所有聯名股東或於本公司股東名冊上就聯名股份其姓名位列首位的聯名股東簽署，方為有效。
- 上述選擇網上版本的指示將適用於寄發予本公司股東之日後所有公司通訊，直至 閣下以書面通知本公司另作選擇為止。
- 閣下選擇收取日後所有公司通訊印刷本的要求將一直有效，直至被撤銷或取代，或直至本公司於翌年刊發下一份年報為止(以較早者為準)。如 閣下欲繼續收取日後公司通訊之印刷本，則需要透過郵寄或電郵形式(電郵地址為tst247-ecom@vistra.com)，再向本公司或本公司股票登記處提出書面要求。
- 「公司通訊」指本公司發出或將發出以供其證券持有人或投資大眾參照或採取行動之所有文件，其中包括但不限於：(甲)董事會報告、年度賬目連同核數師報告以及(如適用)財務摘要報告；(乙)中期報告以及(如適用)中期摘要報告；(丙)會議通告；(丁)上市文件；(戊)通函；及(己)代表委任表格。
- 「可供採取行動的公司通訊」指本公司尋求證券持有人指示後就作為本公司證券持有人如何行使其權利或選擇而發出之任何公司通訊，包括但不限於有關派付股息之選擇表格、有關供股或公開招股之額外申請表格、有關公開招股既定配額之申請表格、有關收購、合併及股份回購之接納表格，以及有關供股之暫定配額通知書。

收集個人資料聲明

本聲明中的「個人資料」相等於《個人資料(私隱)條例》(第486章)(「《私隱條例》」)所定義的「個人資料」，當中包括 閣下的姓名、聯絡電話號碼及電郵地址。

閣下的個人資料是自願提供，以用於處理 閣下選擇的方式予以收取公司通訊(「該等用途」)。倘若 閣下未能提供上述個人資料，本公司或第三者服務供應商可能無法就該等用途處理 閣下的指示。本公司可就該等用途將 閣下的個人資料轉移給本公司的附屬公司、股票登記處、代理人、承辦商、第三者服務供應商及／或為本公司提供行政、電腦及其他服務的團體，以及其他獲法例授權而要求取得有關資料的人士或其他與上述所列出的該等用途有關以及需要接收有關資料之人士。個人資料將就履行上述該等用途所需的時間保留作核實及紀錄用途。

閣下有權根據《私隱條例》，查閱及／或更正相關個人資料。任何有關查閱及／或更正相關個人資料的要求均須以書面方式郵寄至卓佳證券登記有限公司的個人資料私隱主任之上述地址。

閣下寄回此變更申請表時，請將郵寄標籤剪貼於信封上。
如在本港投寄毋須貼上郵票。

郵寄標籤

卓佳證券登記有限公司
簡便回郵號碼10 GPO
香港