

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**POWERLONG**

宝龙

**POWERLONG REAL ESTATE HOLDINGS LIMITED**

**寶龍地產控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)

(股份代號：1238)

### 解決不發表意見一事的計劃及措施的 落實進展

寶龍地產控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此提供有關本集團為減緩本集團的流動性壓力及解決本公司核數師就持續經營不發表意見一事(「不發表意見」)落實的計劃及措施(「計劃及措施」)的進展(載於本公司截至2024年12月31日止年度的年報(「年報」))。除另有界定者外，本公佈所用詞彙與年報所界定者具有相同涵義。

直至本公佈日期計劃及措施的落實情況概述如下：—

- (i) 誠如本公司日期為2025年5月12日及2025年7月14日的公佈所述，若干境外債權人於維京法庭針對本公司的全資附屬公司寶龍地產(維京)控股有限公司提出的清盤申請的聆訊已通過雙方協定的同意令的方式進一步延期至2025年11月17日(或2025年12月4日前的下一個可供聆訊日期)舉行。除將聆訊延期外，本公司連同其財務顧問中國國際金融香港證券有限公司及法律顧問盛德律師事務所一直與若干境外債權人及其顧問就尋求境外債務的整體重組進行商討，其將有助於緩解未來幾年的流動性，並為本公司提供足夠的財務靈活性及復原空間，以保持業務穩定性。本公司將適時就整體解決方案的任何重大進展作出進一步公佈。

- (ii) 本集團繼續積極與現有貸款人商討再融資或重續本集團若干借款，並尋求新融資來源。於2025年，直至本公佈日期，(a)本集團已累計償還本金總額約人民幣1,348百萬元的借款；及(b)由於本集團積極與貸款人商討，本金總額約人民幣4,068百萬元的借款已完成再融資，而本金總額約人民幣530百萬元的八筆貸款的到期日已獲延長。
- (iii) 本集團繼續落實措施以加速開發中物業及竣工物業的預售及銷售。自2025年1月直至本公佈日期，本集團積極調整銷售策略，使本集團期內物業銷售目標的達成率超過90%。
- (iv) 為控制行政費用，本集團一直採取措施優化其員工隊伍，當中考慮到於交付竣工物業後開發中物業項目總數有所下降。自2025年1月直至本公佈日期，本集團員工總人數已減少約3.8%，預期長遠而言將使員工成本下降，從而有助於維持資金流動性。

本公司將適時根據上市規則及／或聯交所之要求就不發表意見的進展刊發公佈。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命  
寶龍地產控股有限公司  
主席  
許健康

香港，2025年9月26日

於本公佈日期，本公司執行董事為許健康先生、許華芳先生、肖清平先生及張洪峰先生；本公司非執行董事為許華芬女士；及本公司獨立非執行董事為歐陽寶豐先生、梅建平博士、丁祖昱博士及劉曉蘭女士。