



CHINA AEROSPACE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

中國航天國際控股有限公司

(股份代號：31)

2025

中期報告



公司資料

董事局

執行董事

王暉先生(主席)

宋樹清先生(總裁)

非執行董事

羅振邦先生(獨立)

陳靜茹女士(獨立)

薛蘭女士(獨立)

滕方遷先生

彭建國先生

劉永先生

(於2025年2月14日獲委任)

華崇志先生

(於2025年2月14日辭任)

審核委員會

羅振邦先生(主席)

陳靜茹女士

彭建國先生

薪酬委員會

陳靜茹女士(主席)

薛蘭女士

劉永先生

(於2025年2月14日獲委任)

華崇志先生

(於2025年2月14日辭任)

提名委員會

王暉先生(主席)

羅振邦先生

陳靜茹女士

薛蘭女士

滕方遷先生

環境、社會及管治委員會

王暉先生(主席)

羅振邦先生

劉永先生

(於2025年2月14日獲委任)

華崇志先生

(於2025年2月14日辭任)

公司秘書

羅宇昕先生

(於2025年7月16日獲委任)

黃楚貞女士

(於2025年7月16日辭任)

註冊地址

香港九龍

紅磡德豐街18號

海濱廣場一期1103至1107A室

電話：(852) 2193 8888

傳真：(852) 2193 8899

電郵：public@casil-group.com

網址：<http://www.casil-group.com>

核數師

大信梁學濂(香港)會計師事務所
有限公司

執業會計師

註冊公眾利益實體核數師

香港銅鑼灣

威非路道18號

萬國寶通中心26樓

法律顧問

柯伍陳律師事務所

主要往來銀行及金融機構

中國銀行(香港)有限公司

航天科技財務有限責任公司

股份過戶登記處

卓佳證券登記有限公司

主席報告

各位股東：

本人謹代表中國航天國際控股有限公司（「本公司」或「航天控股」）董事局（「董事局」或「董事」）提呈本公司及其附屬公司截止2025年6月30日六個月之中期報告。

市場回顧

2025年上半年，全球政治經濟格局延續了多極化與區域化特徵。美國在「對華戰略競爭」框架下持續推進貿易政策調整，歐盟強化「去風險化」產業鏈政策，部分發展中國家則通過區域自貿協定（如區域全面經濟夥伴關係協定及非洲大陸自貿區）深化合作。國際貨幣基金組織（IMF）數據顯示，全球經濟增長率約為3.2%，但發達經濟體需求疲軟與地緣衝突導致的能源價格波動仍對國際貿易構成壓力。

中國經濟在複雜的外部環境下展現出較強的韌性，GDP同比增長5.3%，略高於市場預期，工業和服務業雙輪驅動。消費在政策刺激下溫和復蘇，社會消費品零售總額增長5.0%，但6月增速有所放緩，顯示內生動力不足。出口表現超預期，同比增長7.2%，主要得益於市場多元化策略，但由於仍在持續的中美關稅摩擦，對美出口下降9.9%。總體來看，中國經濟在政策驅動下保持穩定，但內生增長動能不足，下半年仍面臨外部衝擊和內部結構性矛盾的巨大挑戰。

業績

截止 2025 年 6 月 30 日六個月，本公司及各附屬公司未經審核的營業收入為港幣 2,023,441,000 元，較 2024 年同期的港幣 1,824,756,000 元增加 10.89%；本期淨虧損為港幣 85,776,000 元，相對 2024 年同期淨虧損港幣 59,093,000 元增加 45.15%；本期本公司股東應佔虧損港幣 42,337,000 元，2024 年同期股東應佔虧損為港幣 28,578,000 元；本期本公司股東應佔每股基本虧損為港幣 1.37 仙（2024 年上半年：每股基本虧損為港幣 0.93 仙）。本期的虧損主要來自本公司所持有投資物業深圳航天科技廣場公允值的下降。

考慮到未來發展對資金的需求，董事局決定不派發 2025 年中期股息（2024 年中期股息：無）。

業務回顧

2025 年上半年，中美關稅摩擦以及國內競爭加劇為本公司科技工業業務帶來巨大壓力，董事局與管理層共同努力，深入研究市場趨勢，分析自身優勢，採取多方位的措施尋求破局。科技工業業務對潛在客戶進行針對性的技術研發，拓展如低空經濟、人工智能和高端醫療等新興行業的客戶，尋求新的收入增長點。同時，為了消除關稅和匯率波動帶來的採購進口和產品出口的影響，科技工業業務持續優化客戶服務體系，更加聚焦於與戰略目標匹配度高、合作價值更顯著的客戶群體，並採取多種手段降低生產成本和匯率波動的影響，以維持科技工業業務的盈利水平。期內，科技工業業務錄得令人滿意的成績，收入和溢利都有所提升。

同時，科技工業業務產能進一步增長，南通康源電路科技有限公司（「南通康源」）集成電路封裝載板能力建設的土建工程已完成，正有序進行生產線的建設，並於2025年上半年開始小批次試運行；智慧功率模組（IPM）封裝業務於年初正式投產，部分產品實現國產化替代；借助國內企業赴越南建廠帶來的業務需求，越南志源注塑業務已達滿產，正在籌劃二期項目的建設。這些新能力建設預計會將本公司整體生產能力提高約40%，為提升收入規模和質量提供保障。

面對深圳寫字樓租賃市場供應量持續增加、空置率高企的局面，深圳市航天高科投資管理有限公司（「航天高科」）深入研究深圳航天科技廣場周邊商業環境，針對性地拓展不同業態的潛在客戶。此外，就航天高科對深圳市航科后海投資發展有限公司（「航科后海」）、深圳經典實業集團有限公司（「經典實業」）、深圳市華保潤商業管理有限公司（「華保潤」）之各項訴訟均已獲終審判決。航天高科將在法律框架內，推進判決的執行工作。

上半年，本公司持續提升內部管控效能，推進信息化建設、完善合規經營管理，並落實節能環保等舉措。本公司將繼續培養和引進更多高質素人才，為後續發展奠定穩健基礎。

展望

2025年下半年，全球經濟面臨多重挑戰與機遇，主要經濟體增長分化、貨幣政策轉向、貿易政策不確定性，以及地緣政治風險交織，企業經營面對多重不確定性。董事局將高度關注本公司面臨的市場環境，聚焦現有核心業務及新開拓業務的發展，繼續帶領全體員工團結一致，以堅定信心，篤定前行，全力開創航天控股高質量發展。

致謝

於2025年2月14日，華崇志先生因退休而辭任本公司非執行董事等的職務，由劉永先生接替其職務。華崇志先生於任職期間對本公司貢獻良多，本人謹代表董事局表示衷心的敬意和感謝，並熱烈歡迎劉永先生加入本公司董事局。

在此，本人謹代表董事局，向本公司客戶、業務夥伴、股東以及全體員工致以誠摯的謝意。本公司全體員工將秉承「愛國、創新、誠信、和諧、盡責」的企業文化核心，不斷前進，以更加出色的業績為全體股東創造更大價值。

承董事局命
王暉
主席兼執行董事

香港，2025年8月27日

管理層討論及分析

業績概覽

截止2025年6月30日六個月，本公司及各附屬公司未經審核的營業收入為港幣2,023,441,000元，與2024年同期的營業收入港幣1,824,756,000元相比增加10.89%；本期淨虧損為港幣85,776,000元，2024年同期淨虧損為港幣59,093,000元，本期虧損增加。

本公司股東應佔虧損

本期本公司股東應佔虧損為港幣42,337,000元，2024年同期本公司股東應佔虧損為港幣28,578,000元。

受物業市場持續低迷的影響，本期投資物業公允值變動產生虧損港幣255,524,000元，較2024年同期增加港幣55,067,000元，導致本期虧損進一步擴大。

按照期內已發行股份3,085,021,882股計算，每股基本虧損為港幣1.37仙，2024年同期的每股基本虧損為港幣0.93仙。

股息

董事局議決不宣派2025年中期股息（2024年中期股息：無）。

年內，董事局決定不建議派發2024年末期股息。

各主要業務的業績

本公司及各附屬公司主要從事塑膠產品、電子類產品、電源產品和半導體產品的研發、設計、專業化生產、銷售、服務等科技工業業務，以及深圳航天科技廣場的物業經營業務。

科技工業業務為本公司營業收入的主要基石，也是本公司利潤和經營現金流的主要來源，而深圳航天科技廣場的物業經營業務亦為本公司帶來租金和管理費收入。本公司亦在持續物色和落實發展新業務的機會，為股東創造價值。

科技工業

截止2025年6月30日六個月，科技工業的營業收入為港幣1,926,568,000元，較2024年同期的營業收入增加11.66%，而分部溢利為港幣61,299,000元，較去年同期增加2.70%。科技工業的營業收入及業績如下：

	營業收入(港幣千元)			經營溢利/(虧損)(港幣千元)		
	2025年	2024年	變動(%)	2025年	2024年	變動(%)
	上半年	上半年		上半年	上半年	
注塑產品	956,375	794,838	20.32	51,978	36,832	41.12
線路板	508,546	456,418	11.42	10,145	19,335	(47.53)
智能充電器	132,473	137,580	(3.71)	(2,835)	(1,872)	51.44
液晶顯示器	292,770	323,594	(9.53)	19,607	29,015	(32.42)
智能功率模組	31,207	7,764	301.94	(10,318)	(13,676)	(24.55)
工業物業投資	5,197	5,161	0.70	(7,278)	(9,946)	(26.82)
總計	1,926,568	1,725,355	11.66	61,299	59,688	2.70

2025年上半年，受貿易政策收緊影響，企業面臨雙重擠壓。關稅推高關鍵原材料進口成本，導致訂單交付延誤及利潤失控；同時，海外供應鏈受關稅衝擊，供應不穩引發生產排程混亂，形成成本上升與供應不確定的雙重挑戰。另一方面，貿易政策波動加劇出口不確定性。關稅懸而未決導致客戶態度趨於觀望，訂單週期延長及新項目停滯，威脅可持續發展。客戶供應鏈區域化轉移趨勢強化，低技術含量產品易被低關稅地區替代，市場競爭力與客戶黏性持續減弱。疊加美國市場需求萎縮及政策搖擺，形成訂單流失、技術替代與需求疲軟的三重出口壓力。

期內，注塑產品業務的收入較去年同期增長20.32%，帶動科技工業整體經營溢利上升。注塑產品業務來自低空經濟等新興行業的客戶訂單穩定增長，並積極就新興行業的潛在客戶進行針對性的技術研發，有望逐步聚焦於戰略目標匹配度高、合作價值顯著的客戶群體。而越南志源憑藉現有整體供應鏈南遷的機遇，不斷優化現有技術水準和管理能力，選擇優質客戶做好產能的釋放，取得銷售與利潤的雙重增長，成為注塑產品業務的利潤中心。

線路板業務整體銷售企穩，收入較去年同期增長11.42%，主要來自光電模組和國內載板業務的強勁增長。但受到中美關稅摩擦和匯率波動的雙重影響，進口採購成本和匯兌損失都大幅壓縮了利潤空間。期內，線路板業務的經營溢利不及預期，約為港幣10,145,000元，較去年同期下降47.53%。

智能充電器業務受美國關稅政策波動所帶來客戶推延出貨計劃的影響，2025年上半年收入較去年同期略降3.71%；雖受益於傳統類低毛利產品佔比減少，帶動毛利率提升約3個百分點，但由於匯率波動的影響，虧損額仍有所上升。液晶顯示器業務由於市場競爭激烈，收入較去年同期略降。受毛利下降及匯兌損失的影響，經營溢利較去年同期下降32.42%。智能功率模組(IPM)業務鎖定大客戶，產品轉入量產階級，通過產品工藝改進及自主化設備運用，2025年上半年平均良率達98.2%，較去年提升0.6個百分點。產品結構優化降低材料成本比重，有望隨著產線實現滿產，逐步實現盈利。

南通康源一期廠房建設已於2025年上半年完成，總建築面積約13.25萬平方米。該項目將引入載板工藝設備共近400台／套，環保及動力配套設備70餘台／套。全部投產後，高階集成電路封裝載板和高密度印製電路板的產能將翻倍，本公司或躋身國內載板行業前三，推動半導體行業國產替代和自主可控進程。目前，南通康源一期已投入小規模試生產，運行平穩。

期內，智慧研究所開發的基於人工智能的視覺檢測軟件，已成功應用於PCB產品檢測並穩定運行；同時與工廠合作生產的全新視覺檢測系列設備已投入內部企業生產線上運行；研究利用DeepSeek賦能經營管理和業務管理取得進展，正在開展人工智能賦能生產製造的數字化轉型「十五五」規劃編製。

管理層討論及分析

5G毫米波濾波器研發線穩定運行，目前正與儀器儀錶行業企業合作，開展基於MEFAB工藝的高性能濾波器設計與生產；同時積極探索5G毫米波濾波器在低空領域的應用，繼續推進產業化。

2025年上半年，科技工業業務各項目收入表現良好，但由於中美關稅摩擦、市場內卷以及企業經營階段帶來的各種壓力，各項業務的盈利水平較去年同期有較大波動。如何開拓市場、調整產品結構、壓縮產品成本、降低匯率波動帶來的損失，以及加速新技術的研發和產業化，仍是2025年下半年的工作重點。

深圳航天科技廣場

2025年上半年，航天高科及其負責管理深圳航天科技廣場的全資附屬公司深圳市航天高科物業管理有限公司（「高科物業」）共錄得營業收入港幣94,129,000元（2024年上半年：港幣95,585,000元）、分部虧損港幣187,972,000元（2024年上半年：港幣127,053,000元），分部虧損主要為物業評估值下降導致的虧損。於2025年6月30日，深圳航天科技廣場的估值約為人民幣7,299,000,000元（2024年12月31日：人民幣7,540,000,000元）。

截至2025年6月30日，深圳航天科技廣場出租率分別約為商業部分63.63%（2024年12月31日：65.59%）和寫字樓部分44.79%（2024年12月31日：47.50%）。

截至2025年6月30日，航天高科分別與航科后海、經典實業及華保潤之各項訴訟均已獲終審判決。關於航天高科及航科后海之間的索賠，該等二審判決生效抵銷核算雙方債權債務，航科后海訴訟一、二、三、四以及六的索賠可以淨額結算，預計航科后海需向航天高科支付約人民幣44,500,000元（計算截至2024年

9月4日，最終將按執行情況而定）；就航科后海訴訟五（航天高科向航科后海股東經典實業就保證合同中之連帶賠償責任提出訴訟），預計經典實業最多需承擔連帶賠償責任約人民幣22,250,000元；關於航天高科及其附屬公司高科物業分別與華保潤的訴訟，預計華保潤需向航天高科和高科物業支付合共約人民幣68,600,000元（計算至截至2024年11月19日，最終將按執行情況而定）。詳情請參閱本公司分別於2022年5月12日、2022年6月14日、2022年7月5日、2022年9月30日、2022年11月7日、2023年2月14日、2023年3月24日、2023年7月11日、2023年7月14日、2023年8月25日、2023年9月14日、2024年3月18日、2024年3月26日、2024年6月7日、2024年8月27日、2024年9月4日、2024年10月21日、2024年11月20日、2025年3月27日及2025年6月5日刊發之公告。

就各項訴訟，航天高科積極依法主張和維護自身權利，已於訴訟期間對航科后海、華保潤及經典實業的資產進行凍結保全，並已就訴訟的終審判決提呈法院執行及申請對其法定代表人、實際控制人等採取限制高消費、限制出入境等措施。截至2025年6月30日，除航天高科收到法院對航科後海的執行款人民幣55,000元之外，航科后海和華保潤均未按法院終審判決向航天高科支付應付款項，航天高科將在法律框架內，全力推進執行工作。

2025年下半年，航天高科將繼續做好自主營運的工作，拓寬租客群，引進具有一定規模，以及不同業態的企業入駐，縱觀深圳寫字樓的租賃情況，預期物業市場仍面對一定挑戰。

其他業務

本公司透過直接全資附屬公司航科新世紀科技發展(深圳)有限公司持股 23.38% 的聯營公司深圳瑞華泰薄膜科技股份有限公司(「瑞華泰」)於期內沒有宣派股息(2024年：無)。

資產狀況

(港幣千元)	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日	變動 (%)
非流動資產	11,395,164	10,953,891	4.03
流動資產	3,413,566	3,327,423	2.59
總資產	14,808,730	14,281,314	3.69

非流動資產增加的原因主要是由於物業、機械及設備的購置，以及於結算日以人民幣記帳的資產折算為港幣等值時的增加；而流動資產增加的原因主要是存貨及應收帳款的增加。

本公司股東應佔權益為港幣 7,305,697,000 元，與 2024 年年底的港幣 7,154,386,000 元相比增加 2.11%。

期末本公司股東應佔權益較去年年底增加，主要是由於期內人民幣匯率上升引致匯兌儲備增加。按照期內已發行股份 3,085,021,882 股計算，股東應佔每股資產淨值為港幣 2.37 元。

於2025年6月30日，本公司及各附屬公司的現金存款港幣45,937,000元及應收票據港幣67,799,000元已抵押予銀行以獲得貿易融資額度(2024年12月31日：分別為港幣39,110,000元和港幣82,489,000元)。此外，航天高科已以深圳航天科技廣場評估值約人民幣1,902,504,000元及人民幣171,000,000元的房產證分別抵押予航天科技財務有限責任公司及銀行，以獲取一筆12年年期的人民幣1,300,000,000元貸款額度及一筆10年年期的人民幣100,000,000元的銀行貸款額度。南通康源以賬面值約人民幣400,013,000元的土地使用權及樓宇抵押予若干銀行，以獲取一筆8年年期的人民幣1,000,000,000元銀行貸款額度，詳情請參閱本公司日期為2025年1月17日的公告。

債務狀況

(港幣千元)	2025年 6月30日	2024年 12月31日	變動 (%)
非流動負債	3,571,617	3,515,843	1.59
流動負債	1,956,121	1,649,182	18.61
總負債	5,527,738	5,165,025	7.02

非流動負債增加主要是由於期內新增銀行貸款，以及於結算日換算以人民幣為記賬單位的負債折算為港幣等值時的增加；流動負債增加主要是由於貿易應付賬款增加。於2025年6月30日，本公司及各附屬公司的銀行和其他借款分別為港幣518,048,000元和港幣1,122,538,000元(2024年12月31日：分別為港幣349,825,000元和港幣1,163,656,000元)。

經營費用

本公司及各附屬公司於2025年上半年的行政費用為港幣216,377,000元，與2024年同期約港幣198,333,000元增加9.10%；財務費用為港幣21,972,000元，與2024年同期約港幣26,512,000元下降17.12%。

或然負債

於2025年6月30日，本公司及各附屬公司並無重大的或然負債(2024年12月31日：無)。

財務比率

	2025年 上半年	2024年 上半年
毛利率	19.82%	20.18%
淨資產收益率	(0.92%)	(0.64%)

	2025年 6月30日	2024年 12月31日
資產負債比率	37.33%	36.17%
流動比率	1.75	2.02
速動比率	1.40	1.66

流動資金

本公司及各附屬公司的資金來源主要是內部資源及銀行和金融機構的授信。於2025年6月30日，現金及現金等價物及短期銀行存款為港幣1,411,081,000元(2024年12月31日：港幣1,497,130,000元)，主要貨幣為人民幣、美元和港幣。

資本承擔

於2025年6月30日，本公司及各附屬公司已訂約惟未於簡明綜合財務報表中撥備的資本承擔約為港幣373,771,000元(2024年12月31日：港幣437,360,000元)，主要是購置固定資產的資本開支。

財務風險

本公司及各附屬公司定期對現金流及資金情況作出審查，現無使用任何金融工具或衍生工具對沖匯率及利率的風險。

人力資源及薪酬政策

本公司及各附屬公司的薪酬政策乃根據僱員的資歷、經驗及工作表現，並參照市場行情而確定。本公司及各附屬公司將不斷提高人力資源管理水平、嚴格實行以績效為核心的考核制度，以推動僱員不斷提升個人表現並為本公司作出貢獻。

於2025年6月30日，本公司及各附屬公司合共7,766名員工，分布在中國內地、香港及越南。

致謝

本人謹此向支持本公司發展的各位股東、銀行、商業夥伴、社會各界人士致以衷心感謝，以及對本公司全體員工的辛勤付出、忠誠與專業態度表示感謝和高度讚賞。

承董事局命
宋樹清
執行董事兼總裁

香港，2025年8月27日

其他披露

主要股東

於2025年6月30日，按照證券及期貨條例第336條而存置之登記冊之記錄，下列公司於本公司已發行股本或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露之權益：

名稱	身份	直接權益 (是／否)	持有的 股份數目 (好倉)	佔已發行 股本百分比
中國航天科技集團有限公司	擁有受控制公司權益	否	1,183,598,636	38.37%
Burhill Company Limited	實益擁有人	是	1,183,598,636	38.37%

附註：Burhill Company Limited 為中國航天科技集團有限公司的全資附屬公司，其持有的股份視為中國航天科技集團有限公司所持有的權益。

除上述披露外，於2025年6月30日，本公司並無接獲通知，表示於本公司已發行股本或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須予披露或根據證券及期貨條例第336條須記入該條文所指之登記冊之任何權益或淡倉。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於截止2025年6月30日六個月期間，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

中期股息

董事局議決不宣派2025年中期股息(2024年中期股息：無)。

企業管治

截止 2025 年 6 月 30 日六個月期間，本公司一直遵守上市規則附錄 C1《企業管治守則》的守則條文。

訴訟及仲裁

於 2025 年 6 月 30 日，除本公司於 2025 年 3 月 27 日及 2025 年 6 月 5 日刊發之公告所披露有關本公司所屬間接控有 60% 權益的航天高科及其全資子公司高科物管分別與航科后海和華保潤之訴訟判決及進展；及本公司於 2024 年 12 月 17 日之公告所披露有關本公司所屬間接全資附屬公司航天科技半導體有限公司（「航科半導體」）與碼捷（蘇州）科技有限公司的仲裁事項外，本公司或任何附屬公司並無涉及任何重大訴訟、仲裁或申索，以及就各董事所知，並無就任何公司或任何附屬公司存在待決或惟恐會發生之重大訴訟、仲裁或申索。

根據上市規則第 13.21 條之持續披露

於 2025 年 1 月 16 日，本公司之間接全資附屬公司南通康源電路科技有限公司（「南通康源」）（作為借款人）與國家開發銀行江蘇省分行、招商銀行股份有限公司南通分行，及中國進出口銀行江蘇省分行（統稱「各貸款人」）訂立人民幣資金銀團貸款合同（「貸款合同」），貸款額度為人民幣 10 億元，貸款為期 8 年（「貸款」），南通康源根據需要分階段提取。本公司之間接全資附屬公司東莞康源電子有限公司（「東莞康源」）（作為擔保人）已就貸款合同項下貸款與各貸款人簽訂銀團貸款保證合同，以就還款責任提供連帶責任擔保。根據貸款合同的條款，倘若本公司控股股東中國航天科技集團有限公司不再擁有對南通康源或東莞康源的控制權，將構成違約事項。詳情請參閱本公司日期為 2025 年 1 月 17 日之公告。

董事及最高行政人員之股份利益

本公司已採納上市規則附錄C3《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》及本公司之《董事進行證券交易守則執行細節》作為本公司證券交易的守則。此外，本公司已向各董事個別地查詢及根據所提供的資料，所有董事於截止2025年6月30日六個月期間均有遵守標準守則的規定。

於2025年6月30日，本公司並無任何董事、最高行政人員或其有關連的人士持有本公司及各附屬公司或其相關法團的股份、認股權證及購股權實益、非實益或淡倉而須按證券及期貨條例第XV部第352條規定須記錄於董事及最高行政人員權益及淡倉登記冊內，又或按照《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》及本公司之《董事進行證券交易守則執行細節》的規定通知本公司及香港聯合交易所有限公司。

審閱中期業績

本公司審核委員會的成員由兩位獨立非執行董事羅振邦先生(主席)、陳靜茹女士和一位非執行董事彭建國先生組成。審核委員會的主要職責為充當董事及外聘核數師之間的溝通橋樑，審核公司的財務資料，以及監察公司的財務匯報制度、風險管理及內部監控程序。

本公司的審核委員會已審閱、討論及通過經核數師大信梁學濂(香港)會計師事務所有限公司審閱截止2025年6月30日六個月的未經審核中期財務資料。

合規聲明

有關截止2024年12月31日年度並載入2025年中期報告內作為比較資料的財務資料，乃摘錄自該等財務報表，並不構成本公司於該財政年度的法定年度綜合財務報表。與該等法定財務報表有關的更多資料已根據香港《公司條例》(第622章)第436條披露如下：

本公司已根據《公司條例》第662(3)條及附表6第3部的規定，向公司註冊處處長遞交截止2024年12月31日年度的財務報表。

本公司核數師已就該等財務報表作出審計並發出無保留意見的審計報告；在無保留意見的情況下，審計報告中並無提述核數師以注意事項的方式提醒任何須予垂注的事宜，亦無載有《公司條例》第406(2)、407(2)或(3)條所指的聲明。

董事資料變更

自2024年年報日期起，根據上市規則第13.51B(1)條須予披露之董事資料變動載列如下：

非執行董事彭建國先生，自2025年6月起擔任中國運載火箭技術研究院湖南分院院長。

除上文所披露資料外，概無其他資料須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露。

簡明綜合財務資料審閱報告



26/F, Citicorp Centre
18 Whitfield Road
Causeway Bay
Hong Kong

大信梁學濂(香港)會計師事務所有限公司

香港
銅鑼灣
威非路道18號
萬國寶通中心26樓

致：中國航天國際控股有限公司董事局
(於香港註冊成立的有限責任公司)

緒言

本行已審閱列載於第23至58頁的中國航天國際控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的中期財務資料，其包括於2025年6月30日的簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益表、簡明綜合損益及其他全面收入表、簡明綜合權益變動表和簡明綜合現金流量表以及中期財務資料附註。《香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則》規定，就中期財務資料編製的報告必須符合上市規則和香港會計師公會頒佈的《香港會計準則》第34號「中期財務報告」的相關規定。貴公司董事須負責根據《香港會計準則》第34號編製及呈列此等中期財務資料。本行的責任是根據本行的審閱對此等中期財務資料作出結論並按照雙方協定的應聘條款，僅向整體董事報告。除此以外，本行的報告不作其他用途。本行概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。

審閱範圍

本行已根據香港會計師公會所頒佈的《香港審閱工作準則》第2410號「獨立核數師對中期財務資料審閱」進行審閱。此等中期財務資料的審閱工作包括主要向負責財務會計事項的人員詢問，並實施分析和其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較按照《香港審核準則》進行審核的範圍為小，所以不能保證本行會注意到在審核中可能發現的所有重大事項，因此，本行不會發表審核意見。

結論

根據本行的審閱工作，本行並沒有注意到任何事項，使本行相信中期財務資料在所有重大方面沒有按照《香港會計準則》第34號的規定編製。

大信梁學濂(香港)會計師事務所有限公司

執業會計師

香港

2025年8月27日

簡明綜合損益表

截止 2025 年 6 月 30 日六個月

	附註	截止 2025 年 6 月 30 日 六個月 港幣千元 (未經審核)	截止 2024 年 6 月 30 日 六個月 港幣千元 (未經審核)
收入	3	2,023,441	1,824,756
銷售成本		(1,622,447)	(1,456,518)
毛利		400,994	368,238
其他收入	4	41,676	39,969
其他收益及虧損淨額	4	(1,977)	(22,203)
銷售及分銷費用		(31,570)	(36,285)
行政費用		(216,377)	(198,333)
研究及開發費用		(75,156)	(73,471)
投資物業公允值變動		(255,524)	(200,457)
預期信貸損失模型下的減值虧損			
扣除回撥	12	1,221	1,239
財務費用	5	(21,972)	(26,512)
應佔聯營公司業績		(17,172)	20,414
應佔合營企業業績		12	173
稅前虧損	6	(175,845)	(127,228)
稅項	7	90,069	68,135
本期虧損		(85,776)	(59,093)
本期虧損分配於：			
本公司股東		(42,337)	(28,578)
非控股權益		(43,439)	(30,515)
		(85,776)	(59,093)
每股虧損	8		
基本和攤薄		(1.37 港仙)	(0.93 港仙)

簡明綜合損益及其他全面收入表

截止2025年6月30日六個月

	截止 2025 年 6 月 30 日 六個月 港幣千元 (未經審核)	截止 2024 年 6 月 30 日 六個月 港幣千元 (未經審核)
本期虧損	(85,776)	(59,093)
其他全面收入／(支出)：		
隨後可能重新分類至損益的項目		
因換算外來業務所產生的匯兌差額		
— 附屬公司	243,910	(191,982)
— 聯營公司	6,569	(5,730)
— 合營企業	—	(1,610)
本期其他全面收入／(支出)	250,479	(199,322)
本期全面收入／(支出)總額	164,703	(258,415)
本期全面收入／(支出)總額分配於：		
本公司股東	151,311	(181,929)
非控股權益	13,392	(76,486)
	164,703	(258,415)

簡明綜合財務狀況表

於2025年6月30日

	附註	2025年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 港幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、機械及設備	10	2,779,039	2,241,421
使用權資產	10	177,516	196,624
投資物業	10	7,961,643	7,992,128
於聯營公司的權益		226,405	237,007
於合營企業的權益		66,057	66,045
於收益賬按公允值處理的金融資產	17	104,280	107,227
物業、機械及設備的已付按金		54,739	88,585
長期資產	11	25,485	24,854
		11,395,164	10,953,891
流動資產			
存貨		639,617	556,372
貿易及其他應收賬款	11	1,280,559	1,200,250
應收一關連人士款	18(甲)(iv)	1,856	1,358
於收益賬按公允值處理的金融資產	17	2,142	1,447
已抵押銀行存款	13	45,937	39,110
受限制銀行存款	13	32,374	31,756
短期銀行存款	13	290,672	342,584
現金及現金等價物		1,120,409	1,154,546
		3,413,566	3,327,423

簡明綜合財務狀況表

於2025年6月30日

	附註	2025年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 港幣千元 (經審核)
流動負債			
貿易及其他應付賬款	14	1,586,128	1,307,921
合約負債		49,159	67,145
租賃負債		38,992	36,761
銀行借款	15	162,676	164,251
應付一合營企業款		66,087	64,087
應付稅款		53,079	9,017
		1,956,121	1,649,182
流動資產淨值		1,457,445	1,678,241
總資產減流動負債		12,852,609	12,632,132
非流動負債			
租賃負債		52,042	68,720
銀行借款	15	355,372	185,574
一主要股東貸款	18(甲)(i)	109,409	106,270
一關連人士貸款	18(甲)(ii)	1,013,129	1,057,386
遞延稅款		2,041,665	2,097,893
		3,571,617	3,515,843
		9,280,992	9,116,289

簡明綜合財務狀況表

於 2025 年 6 月 30 日

	附註	2025 年 6 月 30 日 港幣千元 (未經審核)	2024 年 12 月 31 日 港幣千元 (經審核)
資本及儲備			
股本	19	1,154,511	1,154,511
儲備		6,151,186	5,999,875
本公司股東應佔權益		7,305,697	7,154,386
非控股權益		1,975,295	1,961,903
		9,280,992	9,116,289

簡明綜合權益變動表

截止2025年6月30日六個月

	本公司股東應佔								非控股 權益	總額
	股本 港幣千元	特別 資本儲備 港幣千元	普通儲備 港幣千元	匯兌儲備 港幣千元	物業 重估儲備 港幣千元	其他儲備 港幣千元	保留溢利 港幣千元	小計 港幣千元		
於2025年1月1日(經審核)	1,154,511	14,044	150,941	(602,384)	30,523	44,926	6,361,825	7,154,386	1,961,903	9,116,289
本期虧損	-	-	-	-	-	-	(42,337)	(42,337)	(43,439)	(85,776)
因換算外來業務所產生的匯兌差額										
— 附屬公司	-	-	-	187,079	-	-	-	187,079	56,831	243,910
— 聯營公司	-	-	-	6,569	-	-	-	6,569	-	6,569
本期全面收入/(支出)總額	-	-	-	193,648	-	-	(42,337)	151,311	13,392	164,703
於2025年6月30日(未經審核)	1,154,511	14,044	150,941	(408,736)	30,523	44,926	6,319,488	7,305,697	1,975,295	9,280,992
於2024年1月1日(經審核)	1,154,511	14,044	144,805	(398,600)	30,523	44,926	6,421,268	7,411,477	2,059,483	9,470,960
本期虧損	-	-	-	-	-	-	(28,578)	(28,578)	(30,515)	(59,093)
因換算外來業務所產生的匯兌差額										
— 附屬公司	-	-	-	(146,011)	-	-	-	(146,011)	(45,971)	(191,982)
— 聯營公司	-	-	-	(5,730)	-	-	-	(5,730)	-	(5,730)
— 合營企業	-	-	-	(1,610)	-	-	-	(1,610)	-	(1,610)
本期全面支出總額	-	-	-	(153,351)	-	-	(28,578)	(181,929)	(76,486)	(258,415)
於2024年6月30日(未經審核)	1,154,511	14,044	144,805	(551,951)	30,523	44,926	6,392,690	7,229,548	1,982,997	9,212,545

簡明綜合現金流量表

截止 2025 年 6 月 30 日六個月

	截止 2025 年 6 月 30 日 六個月 港幣千元 (未經審核)	截止 2024 年 6 月 30 日 六個月 港幣千元 (未經審核)
來自經營活動的現金淨額	297,801	138,011
耗用於投資活動的現金淨額		
購置物業、機械及設備	(437,285)	(237,350)
購置物業、機械及設備的已付按金	(53,396)	(92,502)
出售物業、機械及設備所得	978	1,097
出售於收益賬按公允值處理的金融資產所得	15,998	–
支付投資物業產生的開發成本	–	(21,269)
存放短期銀行存款	(618,600)	(280,932)
提取短期銀行存款	672,496	204,008
存放已抵押銀行存款	(72,387)	(236,669)
提取已抵押銀行存款	66,856	180,792
其他投資現金流	12,074	14,810
	(413,266)	(468,015)

簡明綜合現金流量表

截止 2025 年 6 月 30 日六個月

	截止 2025 年 6 月 30 日 六個月 港幣千元 (未經審核)	截止 2024 年 6 月 30 日 六個月 港幣千元 (未經審核)
耗用於融資活動的現金淨額		
償還一關連人士貸款	(73,756)	(41,549)
支付利息	(16,917)	(25,880)
租賃負債還款	(19,162)	(18,200)
償還銀行借款	(4,798)	(2,726)
籌措銀行借款	158,460	27,263
收取具追索權貼現票據所得	-	6,522
	43,827	(54,570)
現金及現金等價物減少淨額	(71,638)	(384,574)
於 1 月 1 日的現金及現金等價物	1,154,546	1,509,144
外幣匯率變動的影響	37,501	(9,521)
於 6 月 30 日的現金及現金等價物， 即銀行結餘及現金	1,120,409	1,115,049

中期財務資料附註

截止 2025 年 6 月 30 日六個月

1. 編製基準

本中期財務資料乃根據香港會計師公會頒佈的香港會計準則第 34 號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則的適用披露規定而編製。

包括於本中期財務資料中作為比較資料的截止 2024 年 12 月 31 日年度相關財務資料並不構成本公司該年度的法定年度綜合財務報告，但源自該等財務報告。有關本法定財務報告的進一步資料如下：

按照香港公司條例第 662(3) 條及附表 6 第 3 部的規定，本公司已向公司註冊處處長遞交截止 2024 年 12 月 31 日年度的財務報告。

本公司的核數師已就該等財務報表出具報告。核數師報告為無保留意見；並無載有核數師於其報告出具無保留意見的情況下，提請注意任何引述的強調事項；亦無載有根據香港公司條例第 406(2)、407(2) 或 (3) 條作出的陳述。

2. 主要會計政策

除若干投資物業和於收益賬按公允值處理的金融資產按公允值計量外(如適用)，本中期財務資料是按歷史成本為編製基礎。

除因應用香港財務報告準則會計準則的修訂所產生的會計政策變動外，截止 2025 年 6 月 30 日六個月的中期財務資料所採用的會計政策及計算方法與編製本集團截止 2024 年 12 月 31 日年度的年度綜合財務報告所採用的一致。

應用香港財務報告準則會計準則新修訂本

於本中期期間，本集團已首次應用下列由香港會計師公會頒佈並對於本集團於 2025 年 1 月 1 日開始的年度期間強制生效的香港財務報告準則會計準則修訂本編製本集團的中期財務資料：

香港會計準則第 21 號(修訂本) 缺乏可兌換性

於本中期期間應用香港財務報告準則會計準則修訂本對本集團於本期及過往期間的財務狀況及表現及／或該等中期財務資料所載的披露並無重大影響。

3. 收入及分部資料

本集團的營運及呈報分部乃基於總裁（本集團的主要營運決策者（「主要營運決策者」））所審閱以作出策略決定的內部報告所界定。

具體而言，2025 年呈報分部有 7 個，即科技工業（包括注塑產品、液晶顯示器、線路板、智能充電器、智能功率模組及工業物業投資）及航天服務業（包括於深圳航天科技廣場的物業投資），乃本集團主要參與的產業。

除上述呈報的分部外，其他營運分部包括除上述呈報分部外的若干物業投資及物業管理，以及其他服務提供。該等分部於本期間及以往期間皆不符合須予呈報分部的量化限值，因而被歸類為「其他業務」。

3. 收入及分部資料(續)

(甲)(i) 本集團按分部營運及呈報的收入及業績分析如下：

截止 2025 年 6 月 30 日六個月

	收入			
	對外銷售 港幣千元	分部間 銷售 港幣千元	總額 港幣千元	分部業績 港幣千元
科技工業				
注塑產品	956,375	19,816	976,191	51,978
液晶顯示器	292,770	27,030	319,800	19,607
線路板	508,546	–	508,546	10,145
智能充電器	132,473	756	133,229	(2,835)
智能功率模組	31,207	–	31,207	(10,318)
工業物業投資	5,197	15,244	20,441	(7,278)
	1,926,568	62,846	1,989,414	61,299
航天服務業				
深圳航天科技廣場 物業投資	94,129	2,702	96,831	(187,972)
呈報分部總額	2,020,697	65,548	2,086,245	(126,673)
抵銷	–	(65,548)	(65,548)	–
其他業務	2,744	–	2,744	(2,368)
	2,023,441	–	2,023,441	(129,041)
未分配企業收入				12,906
未分配企業支出				(33,114)
未分配收益及虧損				12,536
應佔聯營公司業績				(17,172)
應佔合營企業業績				12
財務費用				(21,972)
稅前虧損				(175,845)

中期財務資料附註

截止 2025 年 6 月 30 日六個月

3. 收入及分部資料(續)

(甲)(i) 本集團按分部營運及呈報的收入及業績分析如下：(續)

截止 2024 年 6 月 30 日六個月

	收入			分部業績 港幣千元
	對外銷售 港幣千元	分部間 銷售 港幣千元	總額 港幣千元	
科技工業				
注塑產品	794,838	15,689	810,527	36,832
液晶顯示器	323,594	–	323,594	29,015
線路板	456,418	–	456,418	19,335
智能充電器	137,580	269	137,849	(1,872)
智能功率模組	7,764	–	7,764	(13,676)
工業物業投資	5,161	13,049	18,210	(9,946)
	1,725,355	29,007	1,754,362	59,688
航天服務業				
深圳航天科技廣場 物業投資	95,585	48	95,633	(127,053)
呈報分部總額	1,820,940	29,055	1,849,995	(67,365)
抵銷	–	(29,055)	(29,055)	–
其他業務	3,816	–	3,816	(295)
	1,824,756	–	1,824,756	(67,660)
未分配企業收入				13,660
未分配企業支出				(35,363)
未分配收益及虧損				(31,940)
應佔聯營公司業績				20,414
應佔合營企業業績				173
財務費用				(26,512)
稅前虧損				(127,228)

3. 收入及分部資料(續)

(甲)(i) 本集團按分部營運及呈報的收入及業績分析如下：(續)

分部業績指各個分部賺取的溢利／產生的虧損，未有分配利息收入、應佔合營企業及聯營公司業績、利息支出、若干預期信貸損失減值虧損、未分配收益及虧損(包括未分配匯兌收益(虧損)及於收益賬按公允值處理的金融資產公允值變動)、及其他未分配企業收入和企業支出。此乃向主要營運決策者報告目的為分配資源及評核表現的計量方法。

分部間銷售以成本加邊際利潤定價。

(甲)(ii) 拆分收入

截止 2025 年 6 月 30 日六個月

	確認收入的時間		
	於某時點 港幣千元	於一段時間 港幣千元	總額 港幣千元
商品製造	1,921,371	–	1,921,371
物業管理費	–	20,057	20,057
其他	1,757	–	1,757
來自客戶合約的收入	1,923,128	20,057	1,943,185
租賃			80,256
總收入			2,023,441

中期財務資料附註

截止 2025 年 6 月 30 日六個月

3. 收入及分部資料(續)

(甲) (ii) 拆分收入(續)

截止 2024 年 6 月 30 日六個月

	確認收入的時間		
	於某時點 港幣千元	於一段時間 港幣千元	總額 港幣千元
商品製造	1,720,194	–	1,720,194
物業管理費	–	20,407	20,407
其他	2,430	–	2,430
來自客戶合約的收入	1,722,624	20,407	1,743,031
租賃			81,725
總收入			1,824,756

3. 收入及分部資料(續)

(甲)(ii) 拆分收入(續)

地域資料

	按營運地點劃分的 來自外部客戶收入	
	截止 2025 年 6 月 30 日 六個月 港幣千元	截止 2024 年 6 月 30 日 六個月 港幣千元
中國香港	526,866	844,626
中國內地	1,260,811	793,718
海外	155,508	104,687
來自客戶合約的收入	1,943,185	1,743,031
租賃	80,256	81,725
總收入	2,023,441	1,824,756

中期財務資料附註

截止 2025 年 6 月 30 日六個月

3. 收入及分部資料(續)

(乙) 以下為本集團按分部營運及呈報的資產及負債的分析：

	2025 年 6 月 30 日 港幣千元	2024 年 12 月 31 日 港幣千元
分部資產		
科技工業		
注塑產品	1,528,229	1,411,838
液晶顯示器	464,929	479,336
線路板	2,134,325	1,600,703
智能充電器	238,085	242,689
智能功率模組	154,263	148,994
工業物業投資	185,792	196,245
	4,705,623	4,079,805
航天服務業		
深圳航天科技廣場物業投資	8,023,836	8,039,994
呈報分部總資產	12,729,459	12,119,799
其他業務	108,079	108,999
於聯營公司的權益	226,405	237,007
於合營企業的權益	66,057	66,045
未分配資產	1,678,730	1,749,464
綜合資產	14,808,730	14,281,314

3. 收入及分部資料(續)

(乙) 以下為本集團按分部營運及呈報的資產及負債的分析：(續)

	2025年 6月30日 港幣千元	2024年 12月31日 港幣千元
分部負債		
科技工業		
注塑產品	526,969	487,136
液晶顯示器	129,965	124,949
線路板	648,140	396,590
智能充電器	80,336	84,197
智能功率模組	23,919	14,379
工業物業投資	9,784	10,994
	1,419,113	1,118,245
航天服務業		
深圳航天科技廣場物業投資	65,438	57,052
呈報分部總負債	1,484,551	1,175,297
未分配負債	4,043,187	3,989,728
綜合負債	5,527,738	5,165,025

3. 收入及分部資料(續)

(乙) 以下為本集團按分部營運及呈報的資產及負債的分析：(續)

為監察分部之間的分部表現和分配資源的目的：

- 除了現金及現金等價物、已抵押銀行存款、受限制銀行存款、短期銀行存款、應收一關連人士款、於收益賬按公允值處理的金融資產、於合營企業的權益、於聯營公司的權益和其他未分配資產外，所有資產均分配至營運及呈報分部；及
- 除了應付稅款、遞延稅款、銀行借款、一主要股東貸款、一關連人士貸款、應付一合營企業款項和其他未分配負債外，所有負債均分配至營運及呈報分部。

4. 其他收入和其他收益及虧損淨額

	截止2025年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2024年 6月30日 六個月 港幣千元
(甲) 本集團的其他收入主要包括：		
銀行利息收入	12,579	13,410
廢料銷售	23,812	12,752
(乙) 本集團的其他收益及虧損淨額主要包括：		
出售物業、機械及設備的 (虧損)／收益	(200)	656
於收益賬按公允值處理的金融資產 公允值變動淨收益／(虧損)	10,471	(27,686)
匯兌淨(虧損)／收益	(12,443)	4,827

中期財務資料附註

截止 2025 年 6 月 30 日六個月

5. 財務費用

	截止 2025 年 6 月 30 日 六個月 港幣千元	截止 2024 年 6 月 30 日 六個月 港幣千元
利息支出：		
一主要股東貸款	2,683	2,757
一關連人士貸款	14,379	19,289
銀行借款	2,690	1,736
租賃負債	2,220	2,730
	21,972	26,512

6. 稅前虧損

	截止 2025 年 6 月 30 日 六個月 港幣千元	截止 2024 年 6 月 30 日 六個月 港幣千元
稅前虧損已扣除：		
物業、機械及設備折舊	109,199	118,935
使用權資產折舊	24,931	19,144

7. 稅項

	截止 2025 年 6 月 30 日 六個月 港幣千元	截止 2024 年 6 月 30 日 六個月 港幣千元
本期稅項		
香港利得稅(註(i))	2,048	2,154
中華人民共和國(「中國」) 企業所得稅(註(ii))	9,524	6,040
	11,572	8,194
遞延稅項抵免	(101,641)	(76,329)
	(90,069)	(68,135)

註：

(i) 香港利得稅

該兩個期間的香港利得稅均按期內估計應課稅溢利的 16.5% 計算，惟本集團一家根據利得稅兩級制符合資格的附屬公司除外。就該附屬公司而言，首港幣 2,000,000 元應課稅溢利的稅率為 8.25%，而其餘應課稅溢利的稅率則為 16.5%。

(ii) 中國企業所得稅

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施細則，中國附屬公司的稅率為 25%。本公司的若干中國附屬公司具備高新技術企業的資格，此等附屬公司的所得稅稅率為 15%。

於 1994 年 1 月 1 日起，自出售或轉讓中國內地房地產所得全部收益均須就土地價值增加按介乎 30% 至 60% 的累進稅率繳納土地增值稅，即出售物業所得減去可扣稅支出(包括就獲得土地使用權支付的款項、就開發土地或建設新樓房及配套設施的成本及開支，或舊樓房及構築物的經評定價值、有關轉讓房地產的應繳稅項及由財政部指定的其他可扣稅項目)。

根據中國國家稅務總局頒佈的相關法律及法規，自 2008 年起，從事研發工作的企業在確定其年度應課稅溢利時，有權按所產生研發開支的 200% (2024 年：200%) 申報為可就稅項扣減的開支。

中期財務資料附註

截止 2025 年 6 月 30 日六個月

8. 每股虧損

本公司股東應佔每股基本和攤薄虧損乃基於以下數據計算：

	截止 2025 年 6 月 30 日 六個月 港幣千元	截止 2024 年 6 月 30 日 六個月 港幣千元
虧損		
目的為計算每股基本和攤薄虧損的 本公司股東應佔本期虧損	(42,337)	(28,578)

	2025 年 6 月 30 日 千股	2024 年 6 月 30 日 千股
股份數目		
目的為計算每股基本和攤薄虧損的 普通股數目	3,085,022	3,085,022

計算每股攤薄虧損時並不假設轉換可轉換貸款票據，因可轉換貸款票據的行使價較股份截止 2024 年 6 月 30 日及 2025 年 6 月 30 日六個月的平均市場價格為高。

9. 股息

於中期期間並無派付、宣派或擬派發股息。本公司董事已決定不會就本中期期間派付股息。

10. 物業、機械及設備、使用權資產和投資物業

於截止 2025 年 6 月 30 日六個月內，本集團動用約港幣 582,860,000 元（截止 2024 年 6 月 30 日六個月：港幣 236,513,000 元）購置物業、機械及設備，以及並無（截止 2024 年 6 月 30 日六個月：約港幣 21,155,000 元）購置投資物業。

10. 物業、機械及設備、使用權資產和投資物業(續)

於截止2025年6月30日六個月內，本集團出售賬面總額為港幣1,178,000元(截止2024年6月30日六個月：港幣441,000元)的若干機械及設備，現金所得款項為港幣978,000元(截止2024年6月30日六個月：港幣1,097,000元)，產生出售虧損為港幣200,000元(截止2024年6月30日六個月：收益為港幣656,000元)。

於截止2024年6月30日六個月內，本集團訂立一份新租賃協議，租賃期為3年。於租賃開始當日，本集團確認使用權資產港幣9,190,000元及租賃負債港幣9,190,000元。

本集團於2025年6月30日及2024年12月31日的投資物業公允值的釐定乃分別由威格斯國際顧問有限公司(「威格斯」)對位於香港的物業及萊坊測量師行有限公司(「萊坊」)對位於中國的物業進行估值。威格斯及萊坊均為與本集團無任何關連的獨立合資格專業估值師。投資物業估值港幣7,961,643,000元(2024年12月31日：港幣7,992,128,000元)乃參照市場相近物業的交易價格及／或將相近物業的收入潛力資本化為依據。投資物業公允值因而減少港幣255,524,000元(截止2024年6月30日六個月：減少港幣200,457,000元)，已直接於簡明綜合損益表內確認。

在收入資本化方法中採用的資本化比率範圍是4.25%至8%(2024年12月31日：4%至7.5%)。資本化比率和市場單位價格是在評估中的關鍵參數之一，並涉及獨立合資格外部估值師所作的調整的專業判斷。

減值評估

由於若干呈報分部出現虧損，本集團管理層認為出現減值跡象，並對該等呈報分部內若干現金產生單位的賬面值進行減值評估。根據評估結果，於兩個期間並無對有關物業、機械及設備和使用權資產確認減值虧損。

中期財務資料附註

截止 2025 年 6 月 30 日六個月

11. 貿易及其他應收賬款及長期資產

	2025 年 6 月 30 日 港幣千元 (未經審核)	2024 年 12 月 31 日 港幣千元 (經審核)
來自客戶合約的貿易應收賬款		
— 科技工業	1,134,774	1,045,549
— 航天服務業	56,017	51,319
	1,190,791	1,096,868
減：信貸損失撥備	(74,493)	(75,714)
	1,116,298	1,021,154
應收租賃款項		
— 已開具發票	51,507	57,492
— 未開具發票	25,485	24,854
	76,992	82,346
減：信貸損失撥備	(51,507)	(52,097)
	25,485	30,249
來自客戶合約的貿易應收賬款及 應收租賃款項總額	1,141,783	1,051,403
其他應收賬款、按金及預付款項	211,064	220,504
減：信貸損失撥備	(46,803)	(46,803)
	164,261	173,701
貿易及其他應收賬款總額	1,306,044	1,225,104
流動	1,280,559	1,200,250
非流動作為長期資產	25,485	24,854
	1,306,044	1,225,104

11. 貿易及其他應收賬款及長期資產(續)

本集團給予其來自客戶合約的貿易客戶平均30至120日的信貸期。並無給予租賃物業租戶信貸期。應收款為無抵押及免息。

於報告期末已扣減信貸損失撥備的來自客戶合約的貿易應收賬款按照發票日期呈報的歲齡分析如下：

	2025年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 港幣千元 (經審核)
90日內	1,026,172	912,575
91日至180日	90,126	90,035
181日至365日	—	18,544
	1,116,298	1,021,154

於2025年6月30日，本集團來自客戶合約的貿易應收賬款包括本集團已收到並持有以於日後結算貿易應收賬款的票據港幣102,940,000元(2024年12月31日：港幣82,489,000元)。本集團收到的所有票據均於一年內到期。

本集團的租金收入乃經計入免租期及階梯租金(入賬列作未開具發票的應收租金)後按實際應計租金計提和確認，該應收租金是預期在租金支付超過有效租金時實現的應計租金收入。應收租金在免租期後按月向租戶開具發票，並應在開具發票時到期結算。

中期財務資料附註

截止 2025 年 6 月 30 日六個月

11. 貿易及其他應收賬款及長期資產(續)

於報告期末已開具發票且結餘亦已逾期的應收租賃款項(扣除信貸損失撥備)按照發票日期呈報的歲齡分析如下：

	2025 年 6 月 30 日 港幣千元 (未經審核)	2024 年 12 月 31 日 港幣千元 (經審核)
90 日內	11,153	5,395

本集團於 2025 年 6 月 30 日的其他應收賬款包括應退增值稅港幣 93,719,000 元(2024 年 12 月 31 日：港幣 94,627,000 元)。

12. 預期信貸損失模型下金融資產及其他項目的減值評估

於釐定截止 2025 年 6 月 30 日六個月的中期財務資料所用的輸入數據及假設及估計方法的基準與編製本集團截止 2024 年 12 月 31 日年度的年度財務報告所採用的基準相同。此外，本期間與上一年度金融資產的內部信貸風險評估均無任何變動。

於本中期期間，本集團撥回減值準備港幣 1,221,000 元(截止 2024 年 6 月 30 日六個月：港幣 1,239,000 元)。

13. 已抵押銀行存款、短期銀行存款、受限制銀行存款

本集團的銀行存款金額港幣45,937,000元(2024年12月31日：港幣39,110,000元)已抵押以擔保本集團的一般銀行授信。

本集團的銀行存款金額港幣32,374,000元(2024年12月31日：港幣31,756,000元)受到限制，原因涉及訴訟。

於2025年6月30日，到期日超過三個月的短期銀行存款帶固定年息率，範圍在0.45%至4.23%之間(2024年12月31日：1.30%至5.24%)。

於2025年6月30日，銀行結餘及已抵押銀行存款帶當前市場年息率，範圍在0.001%至4.37%之間(2024年12月31日：0.001%至0.2%)。

本集團已對銀行結餘進行減值評估，並認為合作銀行出現違約的概率並不重大，因此，未就信貸損失計提準備。

中期財務資料附註

截止 2025 年 6 月 30 日六個月

14. 貿易及其他應付賬款

	2025 年 6 月 30 日 港幣千元 (未經審核)	2024 年 12 月 31 日 港幣千元 (經審核)
貿易應付賬款	793,241	638,870
預提費用及撥備	85,197	97,205
預提薪金及工資及其他	123,752	148,869
可退還已收按金	52,667	52,242
其他應付賬款	531,271	370,735
	1,586,128	1,307,921

其他應付賬款包括代中國航天科技集團有限公司(「中國航天」)收取的金額港幣 54,000,000 元(2024 年 12 月 31 日：港幣 54,000,000 元)及購置物業、機械及設備的應付款項港幣 97,584,000 元(2024 年 12 月 31 日：港幣 65,396,000 元)。

於報告期末按照發票日期呈報的貿易應付賬款歲齡分析如下：

	2025 年 6 月 30 日 港幣千元 (未經審核)	2024 年 12 月 31 日 港幣千元 (經審核)
90 日內	744,396	619,928
91 日至 180 日	48,845	18,942
	793,241	638,870

15. 銀行借款

	2025年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 港幣千元 (經審核)
有抵押銀行借款	255,809	98,300
無抵押銀行借款	262,239	251,525
減：列入流動負債於1年內到期的款項	(162,676)	(164,251)
1年後到期的款項	355,372	185,574
上述應付銀行貸款的賬面值*：		
於1年內	162,676	164,251
於1年以上但不超過2年的期間	17,506	15,276
於2年以上但不超過5年的期間	304,777	98,565
超過5年以上	33,089	71,733
	518,048	349,825

* 有關金額乃根據貸款協議所載預計還款日期計算。

於截止2025年6月30日六個月內，本集團與中國內地幾家銀行簽訂了一項銀團貸款協議，金額為人民幣1,000,000,000元，期限為8年。於2025年6月30日，附屬公司已提取的貸款金額為人民幣143,810,000元（相當於約港幣157,341,000元）。貸款利息按中國人民銀行授權全國銀行間同業拆借中心發佈的5年期以上貸款市場報價利率減80個基點計算。融資資金用於本集團的集成電路封裝載板廠房建設項目。貸款以本集團於2025年6月30日賬面值約為人民幣400,013,000元（相當於約港幣437,651,000元）的土地使用權證及樓宇作抵押，實際利率為2.8%。

中期財務資料附註

截止 2025 年 6 月 30 日六個月

15. 銀行借款(續)

銀行借款人民幣 90,000,000 元(相當於約港幣 98,468,000 元)(2024 年 12 月 31 日：人民幣 92,500,000 元(相當於約港幣 98,300,000 元))以本集團估值約為人民幣 171,000,000 元的投資物業作抵押，其餘為無抵押。

於截止 2024 年 6 月 30 日六個月內，本集團獲得新的銀行貸款金額人民幣 25,000,000 元(相當於約港幣 26,853,000 元)。貸款為按全國銀行間同業拆借中心公佈的一年期貸款市場報價利率加息差的年利率計息，並須於 3 至 5 年內償還。貸款為無抵押，實際利率範圍為 2.57% 至 3.40%。

16. 資本承擔

	2025 年 6 月 30 日 港幣千元	2024 年 12 月 31 日 港幣千元
已訂約惟未於中期財務資料內撥備的 資本開支：		
— 購置物業、機械及設備	373,771	437,360

17. 金融工具的公允值計量

本集團以經常性基準計量公允值的金融資產公允值

於 2025 年 6 月 30 日，本集團以公允值列示的於收益賬按公允值處理的金融資產代表於香港聯合交易所有限公司上市的股份證券，金額為港幣 2,142,000 元（2024 年 12 月 31 日：港幣 1,447,000 元）及其聯營公司發行，於上海證券交易所上市的上市可轉換債券，金額為港幣 104,280,000 元（2024 年 12 月 31 日：港幣 107,227,000 元）。

於上市可轉換債券的投資乃持有作長期策略目的並因此分類為非流動資產。

本集團於 2025 年 6 月 30 日的金融資產（即於收益賬按公允值處理的金融資產）分類採用公允值等級制度中的第一級。第一級的公允值計量乃按相同的資產或負債於活躍市場中獲取的報價（未經調整）得出。

本公司董事認為，於中期財務資料中以攤銷成本入賬的金融資產及金融負債的賬面值與其公允值相若。

18. 關連人士交易

除了於附註 14 和於簡明綜合財務狀況表內所披露的交易及結餘外，本集團進行了以下重大的關連人士交易：

本集團經營的經濟環境現時主要是受中國政府直接或間接持有或控制或受重大影響的企業（統稱「政府相關實體」）主導。本公司的主要股東中國航天，是受中國國務院直接監督的國有企業，對本集團有重大的影響力。截止 2025 年 6 月 30 日六個月內，除下述披露外，本集團於日常及一般業務上與政府相關實體並無任何個別的重大交易。

（甲）與中國航天及其附屬公司的交易

- (i) 於截止 2023 年 12 月 31 日年度內，本集團與中國航天訂立一份長期貸款協議，金額為人民幣 100,000,000 元，期限為三年，並為無抵押，帶 5% 固定年息率，並須於 2026 年 5 月償還。於截止 2025 年 6 月 30 日六個月期間，已償還該貸款的利息人民幣 2,514,000 元（相當於約港幣 2,683,000 元）（截止 2024 年 6 月 30 日六個月：人民幣 2,528,000 元（相當於約港幣 2,757,000 元））。

18. 關連人士交易 (續)

(甲) 與中國航天及其附屬公司的交易 (續)

- (ii) 於截止2016年12月31日年度內，本集團與航天科技財務有限責任公司(「航天財務」)訂立一貸款期限為自首次提款日起計12年、額度為人民幣1,300,000,000元的貸款額度(「融資額度」)。航天高科已以深圳航天科技廣場部份評估值約為人民幣1,902,504,000元的房地產證抵押予航天財務。於2025年6月30日，本集團已提取人民幣926,000,000元(相當於約港幣1,013,129,000元)(2024年12月31日：人民幣995,000,000元(相當於約港幣1,057,386,000元))。該貸款帶浮動年息率3.40%，截止2025年6月30日六個月支付從融資額度內提取的貸款的利息為人民幣13,473,000元(相當於約港幣14,379,000元)(截止2024年6月30日六個月：人民幣17,688,000元(相當於約港幣19,289,000元))。
- (iii) 於截止2024年6月30日六個月內，本集團將具追索權的應收票據合計港幣6,522,000元貼現予航天財務作短期融資。
- (iv) 於2025年6月30日，本集團存放於航天財務的存款為人民幣1,696,000元(相當於約港幣1,856,000元)(2024年12月31日：人民幣1,278,000元(相當於約港幣1,358,000元))已計入應收一關連人士款內。

18. 關連人士交易 (續)

(乙) 與中國其他政府相關實體的交易／結餘

除了已於上述披露與中國航天集團的交易外，本集團與其他政府相關實體亦有業務往來。

本集團於一般業務過程中與為政府相關實體的若干銀行有存款、借款及其他一般銀行信貸。除了重大金額的銀行存款、與該等銀行的融資額度及若干銷售交易外，餘下的與其他政府相關實體的單項交易並不重大。

(丙) 主要管理人員酬金

於截止 2025 年 6 月 30 日六個月，主要管理人員的酬金為港幣 1,535,000 元 (截止 2024 年 6 月 30 日六個月：港幣 1,732,000 元)。

19. 股本

	2025 年 6 月 30 日 及 2024 年 12 月 31 日 港幣千元
已發行及繳足：	
— 3,085,021,882 無票面值的普通股	1,154,511

20. 資產抵押或限制

資產抵押

於2025年6月30日，銀行存款港幣45,937,000元(2024年12月31日：港幣39,110,000元)及持有以用於日後結算貿易應收賬款的票據港幣67,799,000元(2024年12月31日：港幣82,489,000元)以及投資物業約港幣2,268,604,000元(2024年12月31日：港幣2,203,295,000元)已抵押予銀行及航天財務以獲取授予本集團的借款及其他一般銀行授信。

於2025年6月30日，本集團就向附屬公司授出的銀行授信向銀行發出財務擔保。倘要求全數履行擔保(其中相關銀行授信全額已被其附屬公司動用)，則須支付的總額為人民幣320,000,000元(相當於約港幣350,109,000元)(2024年12月31日：人民幣310,000,000元(相當於約港幣329,437,000元))。本集團認為合約的公允值於首次確認時並不重大。

資產限制

此外，於2025年6月30日已就相關使用權資產港幣79,629,000元(2024年12月31日：港幣93,910,000元)確認租賃負債港幣91,034,000元(2024年12月31日：港幣105,481,000元)。除出租人所持有租賃資產的抵押權益外，租賃協議並未施加任何其他契約，且相關租賃資產不得用作借款抵押的目的。

此外，就結付訴訟項下撥備的受限制銀行存款於附註13披露。