



中期報告  
2025

登輝控股有限公司  
Town Ray Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：1692





## 目錄

|       |              |
|-------|--------------|
| 2-3   | 公司資料         |
| 4-16  | 管理層討論及分析     |
| 17-29 | 企業管治及其他資料    |
| 30    | 中期簡明綜合損益表    |
| 31    | 中期簡明綜合全面收益表  |
| 32-33 | 中期簡明綜合財務狀況表  |
| 34    | 中期簡明綜合權益變動表  |
| 35    | 中期簡明綜合現金流量表  |
| 36-48 | 中期簡明綜合財務資料附註 |

## 公司資料

### 董事會

#### 執行董事

陳偉明先生(行政總裁)

趙維光先生

鄧美華女士

俞國偉博士

#### 非執行董事

陳鑑光博士(主席)

鄭玉嬋女士(亦稱為鄭玉而女士)

#### 獨立非執行董事

蔡志良先生

陳承志先生

陳德宜女士

梁麗兒女士

### 董事委員會

#### 審核委員會

陳德宜女士(主席)

蔡志良先生

陳承志先生

梁麗兒女士

#### 薪酬委員會

陳承志先生(主席)

蔡志良先生

陳德宜女士

梁麗兒女士

#### 提名委員會

蔡志良先生(主席)

陳承志先生

陳德宜女士

梁麗兒女士

### 公司秘書

趙維光先生

### 授權代表

陳偉明先生

趙維光先生

### 總部及香港主要營業地點

香港

新界

葵涌

青山公路葵涌段403號

匯城集團大廈

25樓A室

### 開曼群島註冊辦事處

Windward 3

Regatta Office Park

PO Box 1350

Grand Cayman KY1-1108

Cayman Islands

### 開曼群島股份過戶登記總處

Ocorian Trust (Cayman) Limited

Windward 3

Regatta Office Park

PO Box 1350

Grand Cayman KY1-1108

Cayman Islands

## 公司資料

### 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司

香港

夏慤道16號

遠東金融中心17樓

### 法律顧問

(有關香港法律)

柯伍陳律師事務所

香港

中環

康樂廣場8號

交易廣場第三座19樓

### 主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司

中國銀行(香港)有限公司

### 核數師

安永會計師事務所

註冊會計師

註冊公眾利益實體核數師

香港

鰂魚涌

英皇道979號

太古坊一座27樓

### 公司網站

[www.townray.com](http://www.townray.com)

### 股份代號

1692

## 管理層討論及分析

### 公司簡介

登輝控股有限公司(「本公司」或「登輝」，連同其附屬公司，統稱「本集團」或「我們」)為一間先進產品發展商、工業設計者以及各種中高端電熱家用電器的製造商及供應商，產品銷至海外市場的國際知名品牌，涵蓋逾30個國家及地區，而本集團不少客戶均為享負盛名及發展成熟的國際品牌。本集團的電熱家用電器產品可分為兩類，即(i)衣物護理電器，如泵壓式蒸氣熨斗、掛熨機及蒸氣熨斗；及(ii)煮食電器，如咖啡機、蒸煮機及其他煮食電器。

### 業務回顧

二零二五年上半年，登輝面臨錯綜複雜、相互交織的宏觀經濟及營運挑戰，需要卓越的策略敏捷性才能有效應對。全球貿易緊張局勢、地緣政治衝突及供應鏈中斷持續存在，新的壓力亦隨之出現。由於購買力下降及貨幣波動，客戶優先考慮降低成本而非新產品開發，歐洲市場大幅萎縮。此轉變直接影響我們的增長策略，因為在經濟不確定的環境下，市場價格競爭導致利潤率下降。

身處動盪的環境，登輝展現卓越的韌性，這得益於嚴謹的資本配置及技術前瞻佈局。截至二零二五年六月三十日止六個月(「本期間」)，關鍵的穩定因素包括人民幣(「人民幣」)的相對穩定以及我們於自動化及標準化方面的策略性營運投資。該等投資提高了製造精度，而於標準化方面的投資亦透過可互換零件及作業簡化增強了供應商靈活性、庫存效率及流程彈性，從而降低供應鏈的脆弱性。

為迎合客戶的價格意識，我們擴展產品組合，推出具價格競爭力的產品，成功維持市場份額。此策略在亞洲區域市場尤為有效，本集團於該區域的收益由截至二零二四年六月三十日止六個月約24.0百萬港元大幅增加約35.9百萬港元至截至二零二五年六月三十日止六個月約59.9百萬港元。

## 管理層討論及分析

### 展望

在既有的韌性基礎上，登輝採取聚焦策略重點但謹慎的展望。儘管歐洲需求復甦仍不明朗，但我們將充分利用核心優勢，實現可持續增長。資源將從增量產品型號擴展轉向開發具有長期潛力的新產品類別，初期將重點放在為東南亞等具濃厚家庭烹飪文化的市場開發廚房電器。

消費者對先進沖泡系統日益增長的需求，進一步鞏固我們對未來的樂觀展望，而這正是本集團的核心優勢之一。此利好趨勢與我們即將推出的革命性第四代全自動咖啡機相得益彰。我們預期新一代產品採用創新的沖泡系統將改變行業標桿，並推動我們未來的增長。

我們的綜合增長策略在應對持續挑戰的同時，把握機會。我們正在加快產品開發週期，以縮短產品上市時間，同時通過提高僱員福利，以穩定團隊應對營運壓力。為進一步增強營運韌性，我們將加強生產自動化及標準化舉措，同時繼續實施積極的庫存優化，以改善現金流量並提高產量，從而抵銷經濟型產品帶來的利潤壓力。積極主動的供應商多元化仍然是緩解破壞性低成本競爭風險的關鍵。

與此同時，人才基礎設施的擴展包括工程及數碼轉型團隊的策略性招聘，輔以客製化的技能提升計劃，以確保營運能力與日益增長的市場需求同步。在地域方面，我們正積極開拓中華人民共和國（「中國」）及中東市場，憑藉我們在產品可靠性、技術創新及卓越製造方面的既有優勢，實現收益來源多元化，並降低區域集中風險。

## 管理層討論及分析

客戶及區域多元化是本集團的核心策略原則，有助重新平衡我們的收益分配。我們中國生產設施的自動化升級將進一步提升製造精度、優化生產效率並增強成本效益。這些涵蓋加速創新、人才培育、市場拓展及營運轉型的協同舉措，共同建構了一個一體化平台，助力我們在日益艱巨及競爭激烈的全球市場中實現可持續增長。

### 財務回顧

#### 收益

本集團的總收益由截至二零二四年六月三十日止六個月約301.9百萬港元增加約25.4百萬港元或約8.4%至截至二零二五年六月三十日止六個月約327.3百萬港元。該增加主要由於期內煮食電器的銷售額增加所致。

#### 毛利及毛利率

本集團的毛利由截至二零二四年六月三十日止六個月約100.7百萬港元減少約19.9百萬港元或約19.8%至截至二零二五年六月三十日止六個月約80.8百萬港元。本集團的毛利率由截至二零二四年六月三十日止六個月約33.3%減少約8.6個百分點至截至二零二五年六月三十日止六個月約24.7%。毛利及毛利率減少主要由於期內：(i)直接勞工成本及間接費用增加；及(ii)本集團採取了優化產品線的舉措，推出較低毛利率的產品以便更好迎合消費者需求。

#### 其他收入及收益淨額

本集團的其他收入及收益淨額由截至二零二四年六月三十日止六個月約9.2百萬港元減少約2.6百萬港元至截至二零二五年六月三十日止六個月約6.6百萬港元。該減少主要由於期內以下因素：(i)銀行利息收入因存款利率下降及銀行存款減少的綜合影響而減少約1.9百萬港元；及(ii)匯兌收益減少約0.8百萬港元。

## 管理層討論及分析

### 銷售及分銷開支

本集團的銷售及分銷開支由截至二零二四年六月三十日止六個月約7.2百萬港元輕微減少約0.1百萬港元至截至二零二五年六月三十日止六個月約7.1百萬港元。該減少主要由於：(i)廣告及推廣開支由截至二零二四年六月三十日止六個月約1.0百萬港元減少約0.2百萬港元至截至二零二五年六月三十日止六個月約0.8百萬港元，因為期內並無向獨立服務提供商支付廣告及推廣費用，該費用已於截至二零二四年六月三十日止六個月入賬；及(ii)期內員工成本減少約0.3百萬港元，被運輸開支及出口信用保費增加約0.3百萬港元所抵銷。運輸開支及出口信用保費增加是由於期內銷售額增加所致。

### 一般及行政開支

本集團的一般及行政開支由截至二零二四年六月三十日止六個月約44.8百萬港元輕微減少約0.6百萬港元至截至二零二五年六月三十日止六個月約44.2百萬港元。儘管期內使用權資產折舊增加約1.0百萬港元及僱員福利開支(包括本公司董事(「董事」)酬金)增加約0.6百萬港元，但本集團有效控制其他一般及行政開支。期內主要減少包括(i)法律及專業費用約0.7百萬港元；(ii)員工福利開支約0.4百萬港元；(iii)辦公室開支約0.3百萬港元；(iv)差旅開支約0.3百萬港元；(v)審計費用約0.2百萬港元；(vi)酬酢開支約0.1百萬港元；及(vii)物業、廠房及設備折舊約0.1百萬港元。



## 管理層討論及分析

### 其他開支淨額

本集團的其他開支淨額錄得較大淨收入影響，由截至二零二四年六月三十日止六個月約0.2百萬港元增加約0.7百萬港元至截至二零二五年六月三十日止六個月約0.9百萬港元。該改善主要由於期內撥回貿易應收款項減值淨額增加約0.8百萬港元所致。

### 融資成本

本集團的融資成本由截至二零二四年六月三十日止六個月約1.0百萬港元增加約0.7百萬港元至截至二零二五年六月三十日止六個月約1.7百萬港元。該增加由於期內的租賃負債利息開支增加約0.5百萬港元及以供營運用途的銀行貸款利息開支增加約0.2百萬港元。

### 所得稅開支

由於本集團的稅前溢利由截至二零二四年六月三十日止六個月約57.0百萬港元減少約21.7百萬港元至截至二零二五年六月三十日止六個月約35.3百萬港元，本集團的所得稅開支由截至二零二四年六月三十日止六個月約8.5百萬港元減少約3.3百萬港元至截至二零二五年六月三十日止六個月約5.2百萬港元。截至二零二四年及二零二五年六月三十日止六個月，實際稅率分別約14.9%及14.8%，期內減少約0.1個百分點。

## 管理層討論及分析

### 純利

基於上述各項，本集團的純利由截至二零二四年六月三十日止六個月約48.5百萬港元減少約18.4百萬港元或約38.0%至截至二零二五年六月三十日止六個月約30.1百萬港元。截至二零二四年及二零二五年六月三十日止六個月，本集團的純利率分別約16.1%及9.2%，期內減少約6.9個百分點。該減少主要由於上文所述期內毛利減少所致。

### 重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

期內概無重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

### 資本承擔

於二零二五年六月三十日，本集團就購買物業、廠房及設備作出資本承擔，並已訂約但尚未於中期簡明綜合財務資料作出撥備，總金額約5.8百萬港元（於二零二四年十二月三十一日：約6.5百萬港元），當中約0.7百萬港元將透過二零一九年其股份於香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）上市（「**上市**」）而進行的本公司股份發售（「**股份發售**」）所籌得的所得款項淨額（「**所得款項淨額**」）結算，餘額將透過本集團的內部資源結算。除上文披露外，本集團於期內並無其他資本承擔。

### 或然負債

於二零二五年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債（於二零二四年十二月三十一日：無）。

## 管理層討論及分析

### 外匯風險

本集團進行若干以外幣計值的交易，該等外幣主要為美元（「美元」）及人民幣。因此會產生匯率波動的風險。由於匯率波動風險不大，本集團於期內並無進行外幣對沖。期內，本集團並無任何金融工具作對沖目的或任何以貨幣借款及其他對沖工具進行對沖的外幣投資。然而，管理層會密切監察外匯風險，以將淨風險維持在可接受的水平。

### 重大投資及資本資產的未來計劃

本集團於二零二五年七月十六日與一名獨立第三方就位於香港新界葵涌青山公路葵涌段403號匯城集團大廈20樓B室（「20B室」）的物業訂立臨時買賣協議，代價約7.1百萬港元。20B室的正式買賣協議已於二零二五年七月三十日簽訂。20B室的收購預期將於二零二五年九月十六日或之前完成。於完成20B室的現有租賃協議後，本集團計劃將其在香港的現有車間、貨倉及附屬辦公室擴展至20B室。本集團以其內部資源為收購20B室提供融資。

除上文披露及本中期報告內中期簡明綜合財務資料附註13及上文「資本承擔」一段所述的承擔外，於二零二五年六月三十日及直至本中期報告日期，本集團並無任何其他重大投資及資本資產的計劃。

## 管理層討論及分析

### 資本負債比率

於二零二五年六月三十日，本集團的資本負債比率（按計息銀行借款總額除以權益總額計算）約7.7%（於二零二四年十二月三十一日：約11.3%）。該減少主要由於期內本集團計息銀行借款減少。

### 流動資金及財務資源及資本結構

本集團實施一套保守的融資及財務政策，以保護本集團資產的價值，並確保本集團的資產不會承擔不必要的風險。期內，除現金及銀行存款外，本集團並無持有任何金融工具。

本集團主要透過本公司股東（「股東」）出資、銀行借款及經營活動所得現金淨額為流動資金及資本要求提供資金。於二零二五年六月三十日，本集團的現金及現金等價物約79.1百萬港元（於二零二四年十二月三十一日：約75.9百萬港元）。本集團大部分現金及現金等價物均以美元及人民幣計價。於二零二五年六月三十日，本集團的流動比率約1.7倍（於二零二四年十二月三十一日：約2.0倍）。本集團目前可用的財務資源包括現金及現金等價物、銀行借款及所得款項淨額。董事認為本集團有足夠的營運資金以應付未來需求。期內，本集團的資本結構並無變動。期內，本集團並無持有或出售任何庫存股份。

## 管理層討論及分析

### 債務及資產抵押

於二零二五年六月三十日，本集團的計息銀行借款總額約25.6百萬港元（於二零二四年十二月三十一日：約40.0百萬港元）。於二零二五年六月三十日，本集團已抵押存款約0.1百萬港元（於二零二四年十二月三十一日：約0.8百萬港元），以獲一間銀行發出的四份信用證，並有一項按揭貸款約16.8百萬港元（於二零二四年十二月三十一日：約18.0百萬港元），乃以賬面值約45.1百萬港元（於二零二四年十二月三十一日：約46.1百萬港元）的本集團一項物業作抵押。除上述外，於二零二五年六月三十日，本集團並沒有資產抵押或持續抵押。

本集團於各期末的銀行借款的到期情況如下：

|               | 二零二五年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二四年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|---------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 一年內           | 10,391                          | 24,429                           |
| 第二年           | 1,593                           | 2,487                            |
| 第三至第五年，包括首尾兩年 | 4,940                           | 7,462                            |
| 超過五年          | 8,652                           | 5,597                            |
| 總額            | 25,576                          | 39,975                           |

本集團所有銀行借款均以港元及人民幣計價。概無銀行借款按固定利率計息。於二零二五年六月三十日，本集團所有銀行借款均按浮動利率計息，有關利率參考香港銀行同業拆息(HIBOR)及香港銀行同業人民幣拆息(CNH HIBOR)。

## 管理層討論及分析

### 主要風險及不確定因素

以下為本集團面臨的部分主要風險及不確定因素，可能對其業務、財務狀況或經營業績造成重大不利影響：

- (i) 本集團的業務及運作可能會受傳染病爆發或其他公共衛生事件嚴重影響，可能會導致中國、香港或其他地區實行封鎖措施、出行限制及暫時停工；
- (ii) 俄烏及中東地區持續發生軍事衝突，可能影響歐洲甚或全球供應鏈及物流、消費者情緒以及需求、原材料、生產價格、利率及通脹率。有關衝突持續或會對本集團的銷售及表現造成負面影響；
- (iii) 本集團的銷售額受消費者喜好及影響消費者消費模式的其他宏觀經濟因素變化影響。倘本集團未能設計及開發出符合質量的產品，或在提高產品質量或產品種類方面落後於競爭對手，則本集團的經營業績及財務狀況可能會受到不利影響；
- (iv) 本集團依賴少數主要客戶，倘本集團與其中任何一家的關係惡化，將對其業績造成重大不利影響；
- (v) 倘本集團無法繼續有效服務歐洲市場，或歐洲的宏觀經濟狀況出現任何不利變動或經濟下滑，本集團的業務及財務狀況可能會受到不利影響；

## 管理層討論及分析

- (vi) 倘本集團未能迎合客戶對產品設計、研發及產品製造的需求及喜好，本集團的經營業績可能會受到不利影響；及
- (vii) 本集團未必可成功制訂新舉措或改善現有產品的品質。

有關進一步資料，請參閱本公司日期為二零一九年十月十五日的招股章程（「招股章程」）「風險因素」一節有關風險因素的詳細討論。

### 所持重大投資

除本公司於多間附屬公司的投資外，於二零二五年六月三十日，本公司並無持有任何重大投資。

### 僱員及薪酬政策

於二零二五年六月三十日，本集團共有1,065名全職僱員（於二零二四年十二月三十一日：1,075名）。本集團已採納其人力資源政策及程序，以參考資歷、經驗、表現、優點、各人的責任、市況等因素釐定個別薪酬。薪酬待遇通常會定期檢討。除支付薪金外，員工亦享有其他員工福利，如持續進修補貼、公積金供款、醫療保險、年假、酌情花紅及根據本公司於二零二三年五月二十五日（「採納日期」）舉行的股東週年大會採納的購股權計劃（「購股權計劃」）可能授出的購股權。本集團亦定期向員工提供上崗培訓及其他在職培訓。期內，本集團的總員工成本（不包括董事酬金）約61.0百萬港元（截至二零二四年六月三十日止六個月：約54.4百萬港元）。

## 管理層討論及分析

### 股份發售所得款項用途

經扣除包銷費用及相關開支後，本公司就其股份於二零一九年十月二十五日（「上市日期」）在聯交所上市所收取以股份發售方式，按每股1.30港元發行100,000,000股本公司新普通股股份，所得款項淨額約90.7百萬港元。自上市日期至二零二四年十二月三十一日，本公司已使用所得款項淨額約86.6百萬港元。計入本期初的未使用的所得款項淨額約4.1百萬港元。下表載列於本期內所得款項淨額的應用情況：

|                        | 所得款項<br>淨額的擬定<br>用途總額<br>百萬港元 | 自上市日期起<br>至二零二五年<br>六月三十日 |                         | 於二零二五年<br>六月三十日      |                |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------|----------------------|----------------|
|                        |                               | 所得款項淨額<br>的實際用途<br>百萬港元   | 期內已動用<br>所得款項淨額<br>百萬港元 | 所得款項<br>淨額餘額<br>百萬港元 | 擬定用途的<br>預期時間表 |
| (A) 升級生產設施及提高產能        | 50.4                          | 50.4                      | -                       | -                    | -              |
| (B) 加強產品設計及開發能力並增加產品供應 | 31.6                          | 31.6                      | 2.8                     | -                    | -              |
| (C) 擴大客戶群              | 3.0                           | 3.0                       | -                       | -                    | -              |
| (D) 升級資訊科技系統           | 5.7                           | 4.7                       | 0.3                     | 1.0                  | 二零二六年<br>六月前   |
| 總額                     | 90.7                          | 89.7                      | 3.1                     | 1.0                  |                |



## 管理層討論及分析

自上市日期起至二零二五年六月三十日，本公司動用所得款項淨額約89.7百萬港元及於二零二五年六月三十日未動用所得款項淨額約1.0百萬港元。本公司已經使用所得款項淨額並擬按照招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所載的擬定使用動用所得款項淨額餘額。然而，期內分配至用於升級資訊科技系統的所得款項淨額餘下部分的使用出現進一步延誤，因為供應商花費較長時間為本集團開發相關系統。預計分配至升級資訊科技系統的所得款項淨額餘額將於二零二六年六月三十日前悉數動用。

## 企業管治及其他資料

### 目的、使命及價值觀

本集團為一間領先的產品開發商、工業設計者以及各種電熱家用電器的製造商及供應商，滿足海外市場客戶的不同需要。本集團的使命是成為先進電熱家用電器的頂尖供應商。本集團以「至臻設計」、「至臻價值」、「至臻質量」、「至臻溝通」及「至臻服務」五大核心價值觀為指導，致力為其客戶提供創新及優質的產品。為達到這目標，本集團的策略是升級生產設施及提高產能、加強產品設計及開發能力並增加產品供應、擴大客戶群，以及升級資訊科技系統。

### 遵守企業管治守則

本公司相信，有效的企業管治架構對維持及提高投資者的信心、保障股東及其他持份者的利益以及提升股東價值至關重要。本公司已採納聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄C1企業管治守則（「企業管治守則」）所載守則條文（「守則條文」）作為其本身的企業管治守則。董事認為，於期內及直至本中期報告日期，本公司已遵守企業管治守則所載所有適用原則及守則條文。

### 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為董事進行證券交易的操守準則。經向全體董事作出具體查詢後，各董事確認彼於期內及直至本中期報告日期已全面遵守標準守則所載的規定準則。

## 企業管治及其他資料

### 董事會

#### 董事會組成

截至本中期報告日期，董事會由十名成員組成，包括四名執行董事、兩名非執行董事及四名獨立非執行董事。

#### 執行董事

陳偉明先生(行政總裁)

趙維光先生

鄧美華女士

俞國偉博士

#### 非執行董事

陳鑑光博士(主席)

鄭玉嬋女士(亦稱為鄭玉而女士)

#### 獨立非執行董事

蔡志良先生

陳承志先生

陳德宜女士

梁麗兒女士

### 董事資料變更

概無董事資料變更須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露。

## 企業管治及其他資料

### 遵守法律及法規

由於本集團主要於中國進行生產，故本集團的業務須遵守相關中國國家及地方環境法律及法規，例如中國環境保護法。該等法律及法規規管廣泛的環境事宜，包括污水排放及危險廢棄物處置。本集團適用的環保法律及法規的概要載於招股章程「監管概覽」一節。本集團認同遵守監管規定的重要性，以及不遵守適用法律及法規的風險。於期內及直至本中期報告日期，本集團於所有重大方面經已遵守對本集團的業務及營運而言有重大影響的相關法律及法規。於期內及直至本中期報告日期，本集團概無嚴重違反或不遵守適用法律及法規。

### 業績及股息

本集團於期內的溢利及本集團於二零二五年六月三十日的財務狀況載於本中期報告中期簡明綜合財務資料。

董事會議決向於二零二五年九月十五日(星期一)(作為記錄日期)營業時間結束時名列本公司股東登記冊(「**股東登記冊**」)的股東宣派截至二零二五年六月三十日止六個月的中期股息每股普通股7.0港仙(「**中期股息**」)，總金額約25.1百萬港元(截至二零二四年六月三十日止六個月：約39.5百萬港元)。

## 企業管治及其他資料

### 暫停辦理股東登記冊手續

為確定有權收取中期股息的股東身份，本公司將於二零二五年九月十二日(星期五)至二零二五年九月十五日(星期一)(包括首尾兩日)期間暫停辦理股東登記冊手續，期間將不會辦理股份過戶事宜。中期股息預期將於二零二五年九月二十六日(星期五)派付予合資格股東。為符合資格收取中期股息，所有填妥的股份過戶文件連同有關股票須不遲於二零二五年九月十一日(星期四)下午四時三十分送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司(地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓)。

### 購股權計劃

本公司於採納日期(即二零二三年五月二十五日)舉行的本公司股東週年大會上採納購股權計劃。自採納日期起及直至本中期報告日期，概無購股權根據購股權計劃獲授出、行使、註銷或失效。

於二零二五年一月一日、二零二五年六月三十日及直至本中期報告日期，在行使所有根據購股權計劃項下計劃授權上限可供授出之購股權後可能獲配發及發行之本公司股份總數均為35,900,000股股份，分別相當於二零二五年一月一日、二零二五年六月三十日及本中期報告日期本公司已發行股份總數(不包括庫存股份(如有))約10.0%。購股權計劃項下服務提供者分項限額均為採納日期本公司已發行股份總數的1.0%，即3,590,000股股份，分別相當於二零二五年一月一日、二零二五年六月三十日及本中期報告日期本公司已發行股份總數(不包括庫存股份(如有))的1.0%。

### 購買、出售或贖回上市證券

期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券(包括出售庫存股份)。

### 發行股本證券以換取現金

期內，本公司概無發行任何股本證券(包括可兌換成股本證券的證券)或出售任何庫存股份，以換取現金。

### 權益披露

#### (i) 董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於二零二五年六月三十日，董事及本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債權證中擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部之規定須知會本公司及聯交所之權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例之該等條文而當作或視為彼等擁有之權益及淡倉）；或(b)根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述之登記冊內之權益或淡倉；或(c)根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

| 董事／<br>最高行政人員姓名 | 身份／權益性質             | 所持本公司<br>普通股數目<br>(附註1) | 佔股權<br>概約百分比 |
|-----------------|---------------------|-------------------------|--------------|
| 陳鑑光博士（「陳博士」）    | 在受控制法團中的權益<br>(附註2) | 213,640,000 (L)         | 59.51%       |
|                 | 配偶的權益(附註3)          | 6,806,000 (L)           | 1.90%        |
| 鄭玉嬋女士（「鄭女士」）    | 在受控制法團中的權益<br>(附註2) | 213,640,000 (L)         | 59.51%       |
|                 | 實益擁有人               | 6,806,000 (L)           | 1.90%        |
| 陳偉明先生           | 實益擁有人               | 5,000,000 (L)           | 1.39%        |
| 趙維光先生           | 實益擁有人               | 5,000,000 (L)           | 1.39%        |
| 鄧美華女士           | 實益擁有人               | 5,000,000 (L)           | 1.39%        |
| 俞國偉博士           | 實益擁有人               | 5,000,000 (L)           | 1.39%        |

附註：

- 字母「L」表示該人士於有關股份的「好倉」（如證券及期貨條例第XV部所定義）。
- 本公司的213,640,000股股份由Modern Expression Limited（「**Modern Expression**」）擁有，而Modern Expression由陳博士及鄭女士共同全資擁有。根據證券及期貨條例，陳博士及鄭女士各自被視為於Modern Expression擁有的全部股份中擁有權益。
- 鄭女士為陳博士的配偶。根據證券及期貨條例，陳博士被視為於鄭女士擁有權益的全部股份中擁有權益。

### (ii) 於本公司相聯法團的權益

於二零二五年六月三十日，董事或本公司最高行政人員於本公司相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份及債權證中擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部之規定須知會本公司及聯交所之權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例之該等條文而當作或視為彼等擁有之權益或淡倉）；或(b)根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述之登記冊內之權益或淡倉；或(c)根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

| 董事姓名 | 相聯法團名稱            | 身份／性質                 | 所持相聯法團         | 佔相聯法團        |
|------|-------------------|-----------------------|----------------|--------------|
|      |                   |                       | 普通股數目<br>(附註1) | 的股權概約<br>百分比 |
| 陳博士  | Modern Expression | 與另一名人士共同持有<br>權益(附註2) | 1 (L)          | 100%         |
| 鄭女士  | Modern Expression | 與另一名人士共同持有<br>權益(附註2) | 1 (L)          | 100%         |

附註：

1. 字母「L」表示該人士／法團於有關股份的「好倉」（如證券及期貨條例第XV部所定義）。
2. Modern Expression由陳博士及鄭女士共同全資擁有。陳博士及鄭女士為配偶。

除上文所披露外，於二零二五年六月三十日，概無董事及本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份或債權證中擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部之規定須知會本公司及聯交所之權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例之該等條文而當作或視為彼等擁有之權益或淡倉）；或(b)根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述之登記冊內之權益或淡倉；或(c)根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

### (iii) 主要股東及其他人士於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

就董事所知，於二零二五年六月三十日，以下人士（董事及本公司最高行政人員除外）於本公司之股份、相關股份或債權證中擁有或視為或當作擁有須記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須保存之權益登記冊內之權益及／或淡倉，或根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文的規定須予披露之權益及／或淡倉：

| 人士／法團                                              | 身份／權益性質             | 所持本公司<br>普通股數目<br>(附註1) | 佔本公司的<br>股權概約<br>百分比 |
|----------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|----------------------|
| Modern Expression                                  | 實益擁有人               | 213,640,000 (L)         | 59.51%               |
| Capital Fortress Limited<br>(「Capital Fortress」)   | 實益擁有人               | 29,000,000 (L)          | 8.08%                |
| 梁鎰昌先生(「梁先生」)                                       | 在受控制法團中的權益<br>(附註2) | 29,000,000 (L)          | 8.08%                |
| 陳英玉女士(「陳女士」)                                       | 配偶的權益(附註3)          | 29,000,000 (L)          | 8.08%                |
| Bestresult Assets Limited<br>(「Bestresult Assets」) | 實益擁有人               | 22,360,000 (L)          | 6.23%                |
| 李小蘭女士(「李女士」)                                       | 在受控制法團中的權益<br>(附註4) | 22,360,000 (L)          | 6.23%                |
| 盧錦榮先生(「盧先生」)                                       | 配偶的權益(附註5)          | 22,360,000 (L)          | 6.23%                |



## 企業管治及其他資料

附註：

1. 字母「L」表示該人士／法團於有關股份的「好倉」（如證券及期貨條例第XV部所定義）。
2. Capital Fortress由梁先生全資擁有。根據證券及期貨條例，梁先生被視為於Capital Fortress擁有的全部股份中擁有權益。
3. 陳女士為梁先生的配偶。根據證券及期貨條例，陳女士被視為於梁先生擁有權益的全部股份中擁有權益。
4. Bestresult Assets由李女士全資擁有。根據證券及期貨條例，李女士被視為於Bestresult Assets擁有的全部股份中擁有權益。
5. 盧先生為李女士的配偶。根據證券及期貨條例，盧先生被視為於李女士擁有權益的全部股份中擁有權益。

除上文所披露外，於二零二五年六月三十日，董事並不知悉有任何其他人士（除董事及本公司最高行政人員外）於本公司之股份、相關股份或債權證中擁有或視為或當作擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文須向本公司披露的任何權益或淡倉，或須記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須保存之權益登記冊內之任何權益或淡倉。

### 董事於競爭業務的權益

於期內及直至本中期報告日期，概無董事或彼等之緊密聯繫人士（定義見上市規則）於與本集團業務直接或間接構成或可能構成競爭之業務中擁有任何權益。

## 企業管治及其他資料

### 董事於重大交易、安排或合約的權益

除本中期報告所披露外，於期內及直至本中期報告日期，本公司董事或其關連實體並無直接或間接於本公司、其控股公司、或其任何附屬公司訂立的對本集團業務屬重大的交易、安排或合約中擁有重大權益。

### 關連交易

期內，本集團並無訂立任何須遵守上市規則申報、公告或獨立股東批准規定的上市規則第14A章非完全豁免關連交易或持續關連交易。

### 關聯方交易

本集團於期內訂立的重大關聯方交易載於本中期報告內中期簡明綜合財務資料附註14。期內，概無關聯方交易構成須遵守上市規則申報、公告或獨立股東批准規定的非完全豁免關連交易或持續關連交易。就本公司關連交易或持續關連交易而言，本公司已根據上市規則第14A章遵守相關規定（包括適用披露規定）。

參考本中期報告內中期簡明綜合財務資料附註14，其中披露的交易為本集團於二零二四年訂立的關連交易。於二零二四年五月十日，本集團訂立下列根據上市規則第14A章構成關連交易的租賃協議：

**(i) 租賃協議一**

本公司間接全資附屬公司登輝電器(惠州)有限公司(「**登輝(惠州)**」)(作為租戶)與本公司關連人士東保利電業(惠州)有限公司(「**東保(惠州)**」)(作為業主)訂立租賃協議(「**租賃協議一**」)，租賃位於中國廣東省惠州市惠城區小金口鎮青塘村墩子瀝片(江北84)小區的物業(總建築面積為85,036.10平方米)(「**物業一**」)，以重續已於二零二四年十二月三十一日屆滿的由同一訂約方訂立之有關相同物業之現有租賃協議(「**物業一現有租賃協議**」)，以及租賃位於中國廣東省惠州市惠城區小金口鎮青塘村墩子瀝片(江北85)小區的物業(總建築面積為5,171.01平方米)(「**物業二**」)，租期為自二零二五年一月一日起至二零二七年十二月三十一日止為期三年，月租總額為人民幣1,172,692.43元；

**(ii) 租賃協議二**

本公司間接全資附屬公司登輝(惠州)(作為租戶)與東保(惠州)(作為業主)就租賃物業二訂立租賃協議(「**租賃協議二**」)，租期為自二零二四年七月一日起至二零二四年十二月三十一日止為期六個月，月租為人民幣67,223.13元；及

### (iii) 租賃協議三

本公司間接全資附屬公司登輝(惠州)(作為租戶)與本公司關連人士東保達電子(惠州)有限公司(「東保達電子(惠州)」)(作為業主)訂立租賃協議(「租賃協議三」)，租賃位於中國廣東省惠州市惠城區小金口鎮青塘村墩子瀝片(江北85)小區的物業(總建築面積為15,581.76平方米)(「物業三」)，租期為自二零二四年七月一日起至二零二七年十二月三十一日止為期三年零六個月，月租為人民幣202,562.88元。

物業一、二及三用作本集團生產貨倉、製造廠房及相關營運、宿舍、廠房設施及附屬辦公室。

東保(惠州)乃租賃協議一及租賃協議二項下的業主，為一間於二零零五年十二月五日在中國廣東省惠州市成立的有限公司，其主要從事物業持有業務。東保(惠州)由Tunbow Electrical (BVI) Limited全資擁有，後者由Tunbow Investments (BVI) Limited全資擁有。Tunbow Investments (BVI) Limited由Modern Expression(由陳博士及鄭女士(均為非執行董事)共同全資擁有)擁有約78.23%權益。因此，東保(惠州)為陳博士及鄭女士的聯繫人，且根據上市規則第14A.07(4)條為本公司的關連人士。

東保達電子(惠州)乃租賃協議三項下的業主，為一間於二零零五年十二月五日在中國廣東省惠州市成立的有限公司，其主要從事物業持有業務。東保達電子(惠州)由Tunbow Electronics (BVI) Limited全資擁有，後者由Tunbow Investments (BVI) Limited全資擁有。Tunbow Investments (BVI) Limited由Modern Expression(由陳博士及鄭女士(均為非執行董事)共同全資擁有)擁有約78.23%權益。因此，東保達電子(惠州)為陳博士及鄭女士的聯繫人，且根據上市規則第14A.07(4)條為本公司的關連人士。

## 企業管治及其他資料

根據香港財務報告準則第16號「租賃」，本集團須在其綜合財務狀況表自租賃協議一、租賃協議二及租賃協議三（「**該等租賃協議**」）的開始日期起確認使用權資產。因此，該等租賃協議及其項下擬進行的交易均獲本集團視為自該等租賃協議的開始日期起收購使用權資產，並根據上市規則第14.22條合併計算，猶如一項交易，並於合併計算後構成上市規則第14章項下的本公司須予披露交易及上市規則第14A章項下的本公司關連交易。該等租賃協議項下關連交易的總代價約為56.4百萬港元，有關金額乃參考租金付款總額並經貼現率貼現後計出。有關詳情，請參閱本公司日期為二零二四年五月十日的公告及本公司日期為二零二四年五月二十八日的通函。

該等租賃協議及其項下擬進行的交易於二零二四年六月二十一日舉行的本公司股東週年大會上獲獨立股東批准。

### 報告期後事項

如本中期報告上文「重大投資及資本資產的未來計劃」一段所披露，本集團於二零二五年七月三十日與一名獨立第三方就收購20B室訂立正式買賣協議。20B室的收購預期將於二零二五年九月十六日或之前完成。

除上文所披露外，於二零二五年六月三十日後及直至本中期報告日期，本集團無須予披露的重大事項。

### 由審核委員會審閱

董事會審核委員會（「**審核委員會**」）於二零一九年十月三日成立，其權力及職責以書面形式於職權範圍內明確訂明。

## 企業管治及其他資料

審核委員會主要負責(i)就委任、續聘及罷免外部核數師向董事會作出推薦建議；(ii)審閱財務報表及就財務報告提供重大意見；(iii)監督本集團的財務報告程序、內部控制、風險管理系統及審核程序；及(iv)監督本公司的持續關連交易。審核委員會的權力及職責詳情載於審核委員會的職權範圍內，而其職權範圍可於聯交所及本公司的網站查閱。

審核委員會由四名獨立非執行董事組成，即陳德宜女士(主席)、蔡志良先生、陳承志先生及梁麗兒女士。審核委員會之組成符合上市規則第3.21條之規定。

本集團於期內的未經審核中期簡明綜合財務資料未經核數師審核或審閱，惟已經審核委員會審閱。審核委員會認為本集團於期內的未經審核中期簡明綜合財務資料符合適用會計準則及上市規則規定，且已作出充分披露。

### 致謝

本人謹代表董事會藉此機會對管理層及全體員工的貢獻及承擔，以及業務夥伴、客戶及股東對本集團的一貫支持表示感謝。

代表董事會

**登輝控股有限公司**

主席兼非執行董事

**陳鑑光**

香港，二零二五年八月二十八日

## 中期簡明綜合損益表

截至二零二五年六月三十日止六個月

|                       | 附註 | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|-----------------------|----|------------------------|------------------------|
|                       |    | 二零二五年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二四年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 收益                    | 4  | <b>327,295</b>         | 301,933                |
| 銷售成本                  |    | <b>(246,514)</b>       | (201,268)              |
| 毛利                    |    | <b>80,781</b>          | 100,665                |
| 其他收入及收益淨額             | 4  | <b>6,612</b>           | 9,183                  |
| 銷售及分銷開支               |    | <b>(7,058)</b>         | (7,231)                |
| 一般及行政開支               |    | <b>(44,243)</b>        | (44,770)               |
| 其他開支淨額                |    | <b>896</b>             | 176                    |
| 融資成本                  |    | <b>(1,696)</b>         | (998)                  |
| 稅前溢利                  | 5  | <b>35,292</b>          | 57,025                 |
| 所得稅開支                 | 6  | <b>(5,223)</b>         | (8,492)                |
| 期內溢利                  |    | <b>30,069</b>          | 48,533                 |
| 本公司普通股權益持有人<br>應佔每股盈利 | 8  |                        |                        |
| 基本及攤薄                 |    | <b>8.38港仙</b>          | 13.52港仙                |

## 中期簡明綜合全面收益表

截至二零二五年六月三十日止六個月

|                          | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|--------------------------|------------------------|------------------------|
|                          | 二零二五年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二四年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 期內溢利                     | 30,069                 | 48,533                 |
| 其他全面收益／(虧損)              |                        |                        |
| 其後可能重新分類為損益的其他全面收益／(虧損)： |                        |                        |
| 換算海外業務產生的匯兌差額            | 2,811                  | (1,365)                |
| 期內全面收益總額                 | 32,880                 | 47,168                 |



# 中期簡明綜合財務狀況表

二零二五年六月三十日

|                       |    | 二零二五年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二四年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|-----------------------|----|---------------------------------|----------------------------------|
| 附註                    |    |                                 |                                  |
| 非流動資產                 |    |                                 |                                  |
| 物業、廠房及設備              | 9  | 89,344                          | 85,256                           |
| 投資物業                  |    | 2,200                           | 2,200                            |
| 使用權資產                 |    | 107,245                         | 116,009                          |
| 購置物業、廠房及設備項目<br>支付的按金 |    | 7,394                           | 11,259                           |
| 預付款項                  |    | 141                             | 206                              |
| 遞延稅項資產                |    | 2,918                           | 3,337                            |
| 非流動資產總額               |    | 209,242                         | 218,267                          |
| 流動資產                  |    |                                 |                                  |
| 存貨                    |    | 103,125                         | 100,128                          |
| 貿易應收款項及應收票據           | 10 | 139,603                         | 132,069                          |
| 預付款項、按金及其他應收款項        |    | 26,392                          | 27,125                           |
| 可收回稅項                 |    | 5                               | 153                              |
| 已抵押存款                 |    | 88                              | 820                              |
| 現金及現金等價物              |    | 79,111                          | 75,894                           |
| 流動資產總額                |    | 348,324                         | 336,189                          |
| 流動負債                  |    |                                 |                                  |
| 貿易應付款項                | 11 | 108,478                         | 58,454                           |
| 其他應付款項及應計賬款           |    | 46,264                          | 49,411                           |
| 計息銀行借款                | 12 | 25,576                          | 39,975                           |
| 租賃負債                  |    | 16,418                          | 16,168                           |
| 應付稅款                  |    | 3,282                           | 1,604                            |
| 流動負債總額                |    | 200,018                         | 165,612                          |
| 流動資產淨額                |    | 148,306                         | 170,577                          |
| 資產總額減流動負債             |    | 357,548                         | 388,844                          |

# 中期簡明綜合財務狀況表

二零二五年六月三十日

|         | 二零二五年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二四年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|---------|---------------------------------|----------------------------------|
| 附註      |                                 |                                  |
| 非流動負債   |                                 |                                  |
| 應計賬款    | 215                             | 220                              |
| 租賃負債    | 24,274                          | 31,583                           |
| 遞延稅項負債  | 2,936                           | 1,999                            |
| 非流動負債總額 | 27,425                          | 33,802                           |
| 淨資產     | 330,123                         | 355,042                          |
| 權益      |                                 |                                  |
| 已發行股本   | 3,590                           | 3,590                            |
| 儲備金     | 326,533                         | 351,452                          |
| 權益總額    | 330,123                         | 355,042                          |

陳偉明  
董事

趙維光  
董事

## 中期簡明綜合權益變動表

截至二零二五年六月三十日止六個月

| 附註                    | 已發行<br>股本<br>千港元 | 股份<br>溢價賬<br>千港元 | 合併儲備<br>千港元 | 注資儲備<br>千港元 | 以股份為<br>基礎的<br>付款儲備<br>千港元 | 法定<br>儲備基金<br>千港元 | 匯率<br>波動儲備<br>千港元 | 留存溢利<br>千港元 | 權益總額<br>千港元 |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|-------------|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------|-------------|
| 於二零二四年一月一日            | 3,590            | 73,524           | 10,000      | 63,000      | 10,050                     | 14,695            | (16,621)          | 186,440     | 344,678     |
| 期內溢利                  | -                | -                | -           | -           | -                          | -                 | -                 | 48,533      | 48,533      |
| 期內其他全面虧損：             |                  |                  |             |             |                            |                   |                   |             |             |
| 換算海外業務產生的<br>匯兌差額     | -                | -                | -           | -           | -                          | -                 | (1,365)           | -           | (1,365)     |
| 期內全面收益總額              | -                | -                | -           | -           | -                          | -                 | (1,365)           | 48,533      | 47,168      |
| 二零二三年末期股息             | 7                | -                | -           | -           | -                          | -                 | -                 | (54,209)    | (54,209)    |
| 於二零二四年六月三十日<br>(未經審核) | 3,590            | 73,524           | 10,000      | 63,000      | 10,050                     | 14,695            | (17,986)          | 180,764     | 337,637     |
| 於二零二五年一月一日            | 3,590            | 73,524           | 10,000      | 63,000      | 10,050                     | 14,695            | (20,168)          | 200,351     | 355,042     |
| 期內溢利                  | -                | -                | -           | -           | -                          | -                 | -                 | 30,069      | 30,069      |
| 期內其他全面收益：             |                  |                  |             |             |                            |                   |                   |             |             |
| 換算海外業務產生的<br>匯兌差額     | -                | -                | -           | -           | -                          | -                 | 2,811             | -           | 2,811       |
| 期內全面收益總額              | -                | -                | -           | -           | -                          | -                 | 2,811             | 30,069      | 32,880      |
| 二零二四年末期股息             | 7                | -                | -           | -           | -                          | -                 | -                 | (57,799)    | (57,799)    |
| 於二零二五年六月三十日<br>(未經審核) | 3,590            | 73,524*          | 10,000*     | 63,000*     | 10,050*                    | 14,695*           | (17,357)*         | 172,621*    | 330,123     |

\* 該等儲備金賬目包括於二零二五年六月三十日的中期簡明綜合財務狀況表中的綜合儲備金326,533,000港元(二零二四年十二月三十一日：351,452,000港元)。

## 中期簡明綜合現金流量表

截至二零二五年六月三十日止六個月

|                          | 截至六月三十日止六個月     |          |
|--------------------------|-----------------|----------|
|                          | 二零二五年           | 二零二四年    |
|                          | 千港元             | 千港元      |
|                          | (未經審核)          | (未經審核)   |
| 來自經營活動的現金流淨額             | <b>87,303</b>   | 12,472   |
| 投資活動的現金流量                |                 |          |
| 已收利息                     | <b>1,451</b>    | 3,381    |
| 購買物業、廠房及設備項目             | <b>(10,413)</b> | (9,599)  |
| 購置物業、廠房及設備項目支付的按金減少／(增加) | <b>3,865</b>    | (10,660) |
| 出售物業、廠房及設備項目所得款項         | <b>17</b>       | 1        |
| 添置使用權資產                  | <b>-</b>        | (15,162) |
| 存放已抵押存款                  | <b>-</b>        | (2,201)  |
| 提取已抵押存款                  | <b>732</b>      | 755      |
| 用於投資活動的現金流淨額             | <b>(4,348)</b>  | (33,485) |
| 融資活動的現金流量                |                 |          |
| 新增銀行借款                   | <b>60,881</b>   | 17,412   |
| 償還銀行借款                   | <b>(75,280)</b> | (18,953) |
| 租賃款項的本金部分                | <b>(7,725)</b>  | (6,147)  |
| 已派股息                     | <b>(57,799)</b> | -        |
| 已付利息                     | <b>(1,696)</b>  | (998)    |
| 用於融資活動的現金流淨額             | <b>(81,619)</b> | (8,686)  |
| 現金及現金等價物增加／(減少)淨額        | <b>1,336</b>    | (29,699) |
| 期初現金及現金等價物               | <b>75,894</b>   | 187,719  |
| 外匯匯率變動的影響淨額              | <b>1,881</b>    | (987)    |
| 期末現金及現金等價物               | <b>79,111</b>   | 157,033  |
| 現金及現金等價物結餘的分析            |                 |          |
| 現金及銀行結餘                  | <b>41,319</b>   | 89,360   |
| 取得時原到期日不足三個月的非抵押定期存款     | <b>37,792</b>   | 67,673   |
| 中期簡明綜合現金流量表所列現金及現金等價物    | <b>79,111</b>   | 157,033  |

# 中期簡明綜合財務資料附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

## 1. 公司資料

登輝控股有限公司(「本公司」)為一間於開曼群島註冊成立的有限公司。本公司的主要營業地點位於香港新界葵涌青山公路葵涌段403號匯城集團大廈25樓A室。

期內，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事電熱家用電器的製造及銷售。

董事認為，本公司直接控股公司及最終控股公司為Modern Expression Limited(「Modern Expression」)，其為於英屬維京群島註冊成立的公司。

## 2.1 編製基準

本集團截至二零二五年六月三十日止六個月的中期簡明綜合財務資料乃根據香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號中期財務報告編製。

中期簡明綜合財務資料並不包括年度財務報表所需之全部資料及披露，故應與本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表一併閱覽。

中期簡明綜合財務資料已根據歷史成本法編製，惟以公平值列賬的一項投資物業除外。財務資料以港元(「港元」)呈列，而除另有指明外，所有數值已湊整至最接近千位數。

## 中期簡明綜合財務資料附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

### 2.2 會計政策變動及披露

編製中期簡明綜合財務資料所採納的會計政策與編製本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表所應用者一致，惟就本期間的財務資料首次採納以下經修訂香港財務報告準則會計準則除外。

香港會計準則第21號的修訂本                      缺乏可兌換性

經修訂香港財務報告準則會計準則的性質及影響載述如下：

香港會計準則第21號的修訂本指明實體應如何評估一種貨幣是否可兌換為另一種貨幣，以及當缺乏可兌換性時，實體應如何估計計量日的即期匯率。該等修訂本要求披露資料使財務報表的使用者能夠了解貨幣不可兌換的影響。由於本集團進行交易的貨幣與集團實體用於換算為本集團呈列貨幣的功能貨幣均可兌換，因此該等修訂本對中期簡明綜合財務資料並無任何影響。

## 中期簡明綜合財務資料附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

### 3. 經營分部資料

本集團主要從事電熱家用電器的製造及銷售。就作出關於資源分配及績效評估決定的目的而向本集團主要營運決策者報告的資料側重於本集團整體經營業績，因為本集團的資源已整合，且並無任何獨立經營分部財務資料。因此，不呈列經營分部資料。

#### 地域資料

(a) 來自外部客戶的收益

|      | 截至六月三十日止六個月 |         |
|------|-------------|---------|
|      | 二零二五年       | 二零二四年   |
|      | 千港元         | 千港元     |
|      | (未經審核)      | (未經審核)  |
| 歐洲   | 259,930     | 270,240 |
| 亞洲   | 59,922      | 24,002  |
| 美國   | 2,053       | 3,347   |
| 其他   | 5,390       | 4,344   |
| 收益總額 | 327,295     | 301,933 |

上述收益資料基於客戶的地理位置。

## 中期簡明綜合財務資料附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

### 3. 經營分部資料(續)

#### 地域資料(續)

##### (b) 非流動資產

|         | 於<br>二零二五年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 於<br>二零二四年<br>十二月<br>三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|---------|--------------------------------------|-------------------------------------------|
| 香港      | 97,457                               | 100,243                                   |
| 中國內地    | 108,867                              | 114,687                                   |
| 非流動資產總額 | 206,324                              | 214,930                                   |

上述非流動資產資料基於資產所在地，不包括遞延稅項資產。

#### 主要客戶資料

在本集團收益總額中佔比超過10%的外部客戶收益如下：

|     | 截至六月三十日止六個月<br>二零二五年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二四年<br>千港元<br>(未經審核) |
|-----|---------------------------------------|------------------------|
| 客戶C | 81,409                                | 64,691                 |
| 客戶A | 72,096                                | 84,257                 |
| 客戶B | 36,425                                | 42,986                 |



## 中期簡明綜合財務資料附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

### 4. 收益、其他收入及收益淨額

收益的分析如下：

|           | 截至六月三十日止六個月    |         |
|-----------|----------------|---------|
|           | 二零二五年          | 二零二四年   |
|           | 千港元            | 千港元     |
|           | (未經審核)         | (未經審核)  |
| 來自客戶合約的收益 | <b>327,295</b> | 301,933 |

#### 來自客戶合約的收益

分列收益資料

|            | 截至六月三十日止六個月    |         |
|------------|----------------|---------|
|            | 二零二五年          | 二零二四年   |
|            | 千港元            | 千港元     |
|            | (未經審核)         | (未經審核)  |
| 貨品類型       |                |         |
| 電熱家用電器銷售   | <b>323,399</b> | 301,847 |
| 模具銷售       | <b>3,896</b>   | 86      |
| 總額         | <b>327,295</b> | 301,933 |
| 收益確認時間     |                |         |
| 於某個時間點轉讓貨物 | <b>327,295</b> | 301,933 |

其他收入及收益淨額的分析如下：

|        | 截至六月三十日止六個月  |        |
|--------|--------------|--------|
|        | 二零二五年        | 二零二四年  |
|        | 千港元          | 千港元    |
|        | (未經審核)       | (未經審核) |
| 銀行利息收入 | <b>1,451</b> | 3,381  |
| 諮詢收入   | <b>1,664</b> | 1,891  |
| 總租金收入  | <b>69</b>    | 23     |
| 政府補貼*  | <b>230</b>   | 149    |
| 匯兌差額淨額 | <b>2,686</b> | 3,475  |
| 其他     | <b>512</b>   | 264    |
| 總額     | <b>6,612</b> | 9,183  |

\* 概無有關該等補貼的未達成條件或或然事項。

## 中期簡明綜合財務資料附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

### 5. 稅前溢利

本集團稅前溢利乃經扣除／(計入)以下各項後所達致：

|                           | 截至六月三十日止六個月    |         |
|---------------------------|----------------|---------|
|                           | 二零二五年          | 二零二四年   |
|                           | 千港元            | 千港元     |
|                           | (未經審核)         | (未經審核)  |
| 已銷售存貨成本                   | <b>246,514</b> | 201,268 |
| 物業、廠房及設備折舊*               | <b>7,165</b>   | 7,651   |
| 使用權資產折舊*                  | <b>9,417</b>   | 7,345   |
| 計量租賃負債時並無計及的租賃款項          | <b>10</b>      | 10      |
| 貿易應收款項撥回減值淨額 <sup>△</sup> | <b>(982)</b>   | (182)   |
| 撥回撇減存貨至可變現淨值*             | <b>(851)</b>   | (2,664) |

\* 期內銷售成本分別包括物業、廠房及設備的折舊費用5,337,000港元(截至二零二四年六月三十日止六個月：5,716,000港元)、使用權資產的折舊費用6,509,000港元(截至二零二四年六月三十日止六個月：5,438,000港元)及撥回撇減存貨至可變現淨值851,000港元(截至二零二四年六月三十日止六個月：2,664,000港元)。

<sup>△</sup> 計入中期簡明綜合損益表的「其他開支淨額」。

## 中期簡明綜合財務資料附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

### 6. 所得稅

香港利得稅按期內在在香港產生估計應課稅溢利16.5%(截至二零二四年六月三十日止六個月：16.5%)的稅率作出撥備，惟本集團一間附屬公司除外，該附屬公司為利得稅兩級制的合資格實體。該附屬公司首2,000,000港元(二零二四年：2,000,000港元)的應課稅溢利按8.25%(二零二四年：8.25%)的稅率徵稅，餘下應課稅溢利按16.5%(二零二四年：16.5%)的稅率徵稅。其他地區應課稅溢利的稅項乃按本集團經營所在司法權區的現行稅率計算。

|           | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|-----------|------------------------|------------------------|
|           | 二零二五年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二四年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 即期 — 香港   |                        |                        |
| 期內支出      | 1,585                  | 5,849                  |
| 即期 — 中國內地 |                        |                        |
| 期內支出      | 2,277                  | 3,826                  |
| 過往期間超額撥備  | —                      | (187)                  |
| 遞延        | 1,361                  | (996)                  |
| 期內稅款支出總額  | 5,223                  | 8,492                  |

## 中期簡明綜合財務資料附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

### 7. 股息

截至六月三十日止六個月

| 二零二五年  | 二零二四年  |
|--------|--------|
| 千港元    | 千港元    |
| (未經審核) | (未經審核) |

期內確認作分派的股息：

二零二四年末期 — 每股普通股16.1港仙

(二零二三年：15.1港仙)

57,799

54,209

於報告期末後建議派付的股息：

二零二五年建議中期 — 每股普通股7.0港仙

(二零二四年：11.0港仙)

25,130

39,490

### 8. 本公司普通股權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃根據期內本公司普通股權益持有人應佔溢利30,069,000港元(截至二零二四年六月三十日止六個月：48,533,000港元)及期內流通的普通股加權平均數359,000,000股(截至二零二四年六月三十日止六個月：359,000,000股)計算。

截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月，本集團概無潛在攤薄的已發行普通股。

### 9. 物業、廠房及設備

截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團以總成本10,413,000港元(截至二零二四年六月三十日止六個月：9,599,000港元)購置物業、廠房及設備。

## 中期簡明綜合財務資料附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

### 10. 貿易應收款項及應收票據

|        | 二零二五年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二四年<br>十二月<br>三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|--------|---------------------------------|--------------------------------------|
| 貿易應收款項 | 139,636                         | 135,704                              |
| 應收票據   | 2,620                           | -                                    |
| 減值     | (2,653)                         | (3,635)                              |
| 賬面淨額   | 139,603                         | 132,069                              |

本集團主要以信貸方式與客戶訂立貿易條款，惟新客戶通常須提前付款。信貸期通常為一個月，可為主要客戶延長至四個月。本集團尋求嚴格控制其未償還應收款項，以盡量減低信貸風險。高級管理層會定期檢討逾期結餘。本集團並無就貿易應收款項及應收票據結餘持有任何抵押品或其他增強信貸措施。貿易應收款項及應收票據為不計息。

根據發票日期及扣除虧損撥備後，於報告期末貿易應收款項及應收票據的賬齡分析如下：

|        | 二零二五年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二四年<br>十二月<br>三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|--------|---------------------------------|--------------------------------------|
| 30天內   | 64,887                          | 18,903                               |
| 31至90天 | 51,907                          | 54,691                               |
| 超過90天  | 22,809                          | 58,475                               |
| 總額     | 139,603                         | 132,069                              |

## 中期簡明綜合財務資料附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

### 11. 貿易應付款項

根據發票日期，於報告期末貿易應付款項的賬齡分析如下：

|        | 二零二五年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二四年<br>十二月<br>三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|--------|---------------------------------|--------------------------------------|
| 30天內   | 32,516                          | 13,231                               |
| 31至90天 | 66,704                          | 43,056                               |
| 超過90天  | 9,258                           | 2,167                                |
| 總額     | 108,478                         | 58,454                               |

貿易應付款項為不計息，一般於30至90天的期限內結清。

### 12. 計息銀行借款

|                                | 二零二五年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二四年<br>十二月<br>三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| 一年內到期還款或按要求償還的銀行貸款部分           |                                 |                                      |
| — 有擔保                          | 1,567                           | 2,487                                |
| 一年內到期還款或按要求償還的銀行貸款部分           |                                 |                                      |
| — 無擔保                          | 8,824                           | 21,942                               |
| 一年後到期還款的銀行貸款部分(含按要求償還條款) — 有擔保 | 15,185                          | 15,546                               |
| 總額                             | 25,576                          | 39,975                               |

## 中期簡明綜合財務資料附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

### 13. 承擔

本集團於報告期末有以下合約承擔：

|          | 二零二五年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二四年<br>十二月<br>三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|----------|---------------------------------|--------------------------------------|
| 租賃物業裝修   | 37                              | 29                                   |
| 廠房及機器    | 1,096                           | 888                                  |
| 傢俬、裝置及設備 | 691                             | 680                                  |
| 模具       | 3,932                           | 4,916                                |
| 總額       | 5,756                           | 6,513                                |

### 14. 關聯方交易

(a) 除本財務資料其他部分詳述的結餘、安排及交易外，本集團於期內有以下重大關聯方交易：

|                                  |     | 截至六月三十日止六個月<br>二零二五年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二四年<br>千港元<br>(未經審核) |
|----------------------------------|-----|---------------------------------------|------------------------|
| 東保利電業(惠州)有限公司<br>(「東保(惠州)」)*：    |     |                                       |                        |
| 租賃款項                             | (i) | 7,281                                 | 6,416                  |
| 東保達電子(惠州)有限公司<br>(「東保達電子(惠州)」)*： |     |                                       |                        |
| 租賃款項                             | (i) | 1,257                                 | —                      |

\* 該等關聯公司由Modern Expression控制。

附註：

(i) 租賃款項由關聯公司按月固定金額收取，詳見附註14(b)(i)及14(b)(ii)。

## 中期簡明綜合財務資料附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

### 14. 關聯方交易(續)

#### (b) 與關聯方的其他交易：

- (i) 於二零二一年九月三十日，本集團就租用物業與東保(惠州)訂立租賃協議，租期為截至二零二四年十二月三十一日止三個年度，月租為人民幣1,020,433元(包括增值稅)。於二零二四年五月十日，本集團就租用物業與東保(惠州)訂立租賃協議，租期為截至二零二四年十二月三十一日止六個月及截至二零二七年十二月三十一日止三個年度，月租分別為人民幣67,223元(包括增值稅)及人民幣1,172,692元(包括增值稅)。
- (ii) 於二零二四年五月十日，本集團就租用物業與東保達電子(惠州)訂立租賃協議，租期為截至二零二七年十二月三十一日止42個月，月租為人民幣202,563元(包括增值稅)。

#### (c) 本集團主要管理人員的酬金

本集團主要管理人員的薪酬包括董事及最高行政人員的薪酬如下：

|                | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|----------------|------------------------|------------------------|
|                | 二零二五年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二四年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 短期僱員福利         | 9,331                  | 9,264                  |
| 離職後福利          | 102                    | 102                    |
| 支付予主要管理人員的酬金總額 | 9,433                  | 9,366                  |



## 中期簡明綜合財務資料附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

### 15. 金融工具公平值

管理層已評估，現金及現金等價物、已抵押存款、貿易應收款項及應收票據、計入預付款項、按金及其他應收款項的金融資產、貿易應付款項、計入其他應付款項及應計賬款的金融負債，以及計息銀行借款的公平值與其賬面值相若，主要由於該等工具的到期日較短。

### 16. 報告期後事項

於報告期末後，本集團於二零二五年七月三十日與一名獨立第三方訂立買賣協議，以收購位於香港的租賃土地及樓宇，現金代價為7,100,000港元。交易預期將於二零二五年九月十六日或之前完成。

### 17. 批准中期簡明綜合財務資料

董事會於二零二五年八月二十八日批准及授權刊發中期簡明綜合財務資料。