



China Greenland Broad Greenstate Group Company Limited

中國綠地博大綠澤集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1253)

中期報告
2025

博大精深

博採眾長
Eclectic

大有作為
Accomplishment

精益求精
Excelsior

深生不息
Continuous



目 錄

2	公司資料
4	財務摘要
5	主席報告書
8	管理層討論與分析
12	其他資料及企業管治概要
17	中期簡明綜合損益表
18	中期簡明綜合全面收益表
19	中期簡明綜合財務狀況表
21	中期簡明綜合權益變動表
22	中期簡明綜合現金流量表
24	中期簡明綜合財務資料附註
56	釋義



公司資料

公司名稱

中國綠地博大綠澤集團有限公司

股份上市地點

香港聯合交易所有限公司 — 主板

股份代號

1253

股份名稱

中國綠地博大綠澤

董事會

執行董事

裴剛先生(主席)(於2025年8月5日辭任)
林光青先生(主席及行政總裁)
(於2025年8月5日委任為主席)
王耀明先生(於2025年8月8日委任)

獨立非執行董事

戴國強先生
金荷仙博士(於2025年8月8日辭任)
楊元廣先生
張睿女士(於2025年8月8日委任)

聯席公司秘書

王智凱先生
李美儀女士

授權代表

林光青先生(於2025年8月5日委任)
裴剛先生(於2025年8月5日辭任)
李美儀女士

審核委員會

楊元廣先生(主席)
戴國強先生
張睿女士(於2025年8月8日委任)
金荷仙博士(於2025年8月8日辭任)

薪酬委員會

張睿女士(主席)(於2025年8月8日委任)
金荷仙博士(主席)(於2025年8月8日辭任)
林光青先生(於2025年8月5日委任)
戴國強先生
裴剛先生(於2025年8月5日辭任)

提名委員會

戴國強先生(主席)
林光青先生(於2025年8月5日委任)
張睿女士(於2025年8月8日委任)
金荷仙博士(於2025年8月8日辭任)
裴剛先生(於2025年8月5日辭任)

註冊辦事處

P. O. Box 31119, Grand Pavilion,
Hibiscus Way, 802 West Bay Road,
Grand Cayman, KY1 -1205
Cayman Islands



公司資料(續)

總部及中國主要營業地點

中國上海市
諸光路1588弄
虹橋世界中心5幢D3棟8樓

香港營業地點

香港銅鑼灣
希慎道33號利園一期
19樓1920室

香港法律顧問

嘉源律師事務所
香港
中環康樂廣場8號
交易廣場一期
35樓3502-03室

開曼群島股份過戶登記總處

Vistra (Cayman) Limited,
P.O. Box 31119, Grand Pavilion,
Hibiscus Way, 802 West Bay Road,
Grand Cayman, KY1-1205 Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
夏慤道16號
遠東金融中心17樓

主要往來銀行

上海銀行長寧支行

公司網站

www.greenland-broadgreenstate.com.cn



財務摘要

	截至6月30日止六個月			
	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	變動 人民幣千元	%
收益	7,154	3,532	3,622	103
毛利	2,863	1,760	1,103	63
除稅前利潤	(27,899)	(4,016)	(23,883)	595
母公司擁有人應佔純利	(29,551)	(5,058)	(24,493)	484

	2025年 6月30日 人民幣千元	2024年 12月31日 人民幣千元	變動 人民幣千元	%
總資產	2,041,667	2,051,581	(9,914)	(0)
母公司擁有人應佔權益總額	99,296	116,640	(17,344)	(15)

	截至6月30日止六個月	
	2025年	2024年
盈利能力比率(%)		
毛利率	40.0	49.8
純利率	(413.1)	(143.2)
資產回報率	(1.4)	(0.2)
股本回報率	(22.7)	(2.9)
營運資金比率(倍)	0.5	0.5
資產負債比率(%)	94	93



主席報告書

致各位尊敬的股東：

本人欣然代表中國綠地博大綠澤集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（「本集團」）之董事會，向各位股東欣然提呈本集團於報告期末之未經審核綜合中期業績。

市場回顧

2025年是中國「十四五」規劃的收官之年，也是進一步全面深化改革的重要一年。當前全球經濟增長正因貿易壁壘和不確定的全球政策環境而放緩，世界銀行6月10日發佈的《全球經濟展望》報告，將2025年全球經濟增長預期從今年1月份的2.7%下調至2.3%，近70%經濟體的增速被下調。世界經濟復蘇乏力，面臨著巨大的不確定性。作為全球第二大經濟體，2025年中國經濟迎難而上、穩中向好，統計數據顯示，2025年上半年，中國國內生產總值為人民幣66.05萬億元，同比增長5.3%，中國經濟高質量發展向新向好，彰顯了中國經濟強大韌性和潛力。在國家宏觀經濟持續穩健向好的背景下，園林綠化行業亦逐步推進轉型升級和創新發展。未來，中國園林將從單一的景觀功能轉向「生態服務+文化傳承+經濟賦能」的複合型載體，為城鄉高質量發展提供可持續的綠色引擎。同時，在碳中和目標的驅動下，園林景觀行業將更加注重生態修復與可持續發展，通過大規模植樹造林、濕地恢復、土壤固碳等技術手段，園林景觀將成為重要的碳匯來源。

報告期內，本集團持續聚焦項目規範與可持續發展，加強項目管理和運營效能，不斷優化管理流程，強化內部控制。同時，積極拓展新能源領域，推動業務轉型升級。截至2025年6月30日，本集團實現總收益約人民幣7.1百萬元，期內毛利約人民幣2.9百萬元，母公司擁有人應佔淨虧損約人民幣29.6百萬元，毛利率約40%。

戰略轉型新路徑，拓展業務增長點

2025年3月，本集團完成收購ZDX Energy International Co., Ltd 51%的股權，包括其從事水力發電站全面運維服務的全資附屬公司四川國能泰瑞機電有限公司（「國能泰瑞」）。通過整合國能泰瑞的資源與優勢，本集團將進一步增強在水力發電站運維服務領域的市場競爭力。國能泰瑞作為專業的運維服務提供商，擁有豐富的行業經驗和先進的技術實力，其加入將為集團帶來新的業務增長點。同時，本集團也將借助國能泰瑞的平台，拓展更多水力發電站運維項目，提升整體業務規模和盈利能力，為集團在新能源領域的深入探索奠定堅實的基礎。



綠色低碳發展新機遇

綠色轉型是應對氣候變化的必由之路，也是經濟社會發展的新引擎。2025年，全球氣候議題持續升溫，中國「雙碳」戰略進入關鍵攻堅期。在政策紅利與市場需求的雙重驅動下，雙碳領域正迎來前所未有的發展機遇。綠地集團秉承ESG和可持續發展理念，探索綠色金融與碳市場的深度融合，完善「綠色建築+碳信用+綠色金融」轉型發展模式，加速集聚建築碳信用合作生態，著力培育綠色建築新增長點，為行業低碳轉型提供創新解決方案，助力雙碳目標實現。

本集團將以國能泰瑞為切入點，以綠地集團為依托，推動集團在新能源領域的深耕細作，並以此為契機，加強技術研發和創新，不斷提升自身的技術實力和核心競爭力，為集團的可持續發展注入新的活力。

PPP將迎來新政策出台

《關於2024年中央和地方預算執行情況與2025年中央和地方預算草案的報告(摘要)》中2025年主要財政政策明確，將加強財政與金融配合，出台規範政府和社會資本合作存量項目建設和運營的指導意見。新政策的出台將有望進一步規範PPP項目的運作，提升項目質量和運營效率。本集團將密切關注政策動態，深化與政府的合作與溝通，加快推進存量項目進展，精準把握市場機遇，全力推動可持續發展。

展望

2025年，國家能源局等部門發佈了《關於深化新能源上網電價市場化改革促進新能源高質量發展的通知》、《新型儲能製造業高質量發展行動方案》以及《分布式光伏發電開發建設管理辦法》等一系列政策，明確了新能源上網電價的市場化改革方向，還強調了新型儲能製造業的高質量發展要求，以及分布式光伏發電開發建設的規範化管理。隨著政策的深入實施，光伏和儲能行業有望迎來更加廣闊的發展前景，技術創新和產業升級將成為行業發展的主要驅動力。同時，政策的引導也將促進新能源行業與其他行業的深度融合，推動能源結構的優化和轉型升級。

本集團對國能泰瑞的收購標志著集團在多元化發展戰略上邁出了堅實的一步。此次收購不僅豐富了集團的業務板塊，更為集團在新能源市場的布局奠定了堅實基礎。我們將充分利用國能泰瑞在新能源領域的專業優勢和技術積累，結合綠地集團及自身豐富的資源和強大的品牌影響力，共同推動新能源業務的快速發展。



主席報告書(續)

未來，本集團將繼續秉承可持續發展的理念，在現有平台的基礎上繼續深入探索光伏、儲能及基礎充電設施等新能源領域，深化戰略轉型，不斷拓展業務增長點。我們將積極響應國家政策導向，把握行業發展趨勢，通過技術創新和模式創新，不斷提升新能源業務的競爭力，實現業務規模與盈利能力的雙重提升。

林光青先生

董事會主席

2025年8月29日



管理層討論與分析

行業回顧

隨著中國新型城鎮化快速推進和生態文明建設不斷深化，城市園林綠化作為提升人居環境、改善城市生態、促進可持續發展的重要抓手，在城市發展中的地位愈發重要，其科學佈局與精細化管理成為提升城市品質的關鍵。通過優化植被配置、提升綠地功能，園林綠化不僅美化城市景觀，更在調節氣候、淨化空氣等方面發揮著不可替代的作用，有力推動了生態宜居城市的建設。

在精細化管理的推動下，城市園林綠化生態價值實現正加速向數字化轉型階段邁進。以「互聯網+」為基礎，結合物聯網、大數據雲計算、移動互聯網、信息智能終端等現代信息技術，對城市園林綠地、植物資源、生態環境等進行全方位監測、管理和優化，逐漸成為園林部門管理升級的重要手段。通過智慧園林系統，更好地把握城市綠化空間動態變化，優化資源配置，提升城市園林綠化的生態服務功能，推進生態價值實現，為城市的可持續發展注入了新的活力。

新能源行業發展勢頭蓬勃，綠色能源政策頻出，技術迭代加速，市場前景廣闊。2025年上半年，光伏新增裝機數量再創新高，分佈式光伏發展迅猛，儲能系統配套完善，充電樁佈局優化，綠色能源應用場景不斷拓展，城市能源結構持續優化，為生態文明建設注入強勁動力。與此同時，風力發電、生物質能等新能源項目也取得顯著進展，多元化能源供給體系逐步形成，有力支撐了城市綠色低碳轉型，為實現雙碳目標奠定了堅實基礎。

業務回顧

本集團持續關注項目進展情況，積極與政府部門保持溝通，並協調各方資源，全力推動項目發展。同時，集團積極拓展新能源業務領域，憑借政策支持、豐富的管理經驗以及綠地集團的資源優勢，積極佈局光伏等新能源項目，穩步推進新能源項目順利實施，助力生態文明建設，為集團可持續發展注入強勁動力。

管理層討論與分析(續)

本集團加強工程建設合規管理，配合地方政府落實規劃調整，並改善對應項目的政府審批程式。本公司正與地方政府就廣安臨港經濟開發區官盛湖生態濕地PPP項目、開封市祥符區博大綠澤惠濟河濕地公園PPP項目、綿竹市政旅遊建設PPP項目及泉州植物園PPP項目進行溝通協商。截至2025年6月30日，上述項目均處於暫停建設狀態，並將根據溝通結果恢復建設或清算。上述項目的暫停原因詳情如下：

項目名稱	交易對手方名稱	項目的餘下 合約價值 (人民幣)	最新情況
廣安臨港經濟開發區官盛湖生態濕地PPP專案	廣安博大綠澤官盛湖發展有限公司	403,852,637	該項目涉及在受保護的林地上進行建設工程，因此需要當地政府在開工前獲得土地用途轉換的內部批文。截至本公告呈交日期，當地政府仍在取得該等內部批文，故建設工程已停滯。
綿竹市政旅遊建設PPP項目	綿竹市金申文化旅遊開發有限公司(「 綿竹金申 」)	1,391,987,470	該項目為當地重點旅遊項目，涉及當地多個鄉鎮及委員會辦事處，本公司須取得相關鄉鎮／委員會辦事處的合規批准後方可開工建設。截至本公告提交日期，本公司僅從部分相關鄉鎮／委員會辦事處取得合規批准(並已完成該等部分的所有建設工程)，但僅在從其餘鄉鎮／委員會辦事處取得合規批准後方能完成餘下的建設工程。



管理層討論與分析(續)

項目名稱	交易對手方名稱	項目的餘下 合約價值 (人民幣)	最新情況
開封市祥符區惠濟河濕地公園PPP項目	開封市祥符區發展投資有限公司	237,576,036	本公司目前正與相關地方政府就已竣工工程的結算價格進行磋商，並將於就結算價格達成協議並取得所有相關合規批准後開始餘下工程。
泉州植物園項目	泉州海西植物園開發有限公司	171,046,482	由於該項目涉及大規模森林砍伐，本公司尚未取得所需的伐木許可證。此外，該計劃亦涉及拆除多處農村墓地，當地政府尚未與當地村民達成和解方案。

本公司管理層將於2025年下半年定期監察上述項目的進度。倘若上述項目終止，本公司將盡力與地方政府達成和解方案，並向地方政府追討拖欠款項及工程進度款項。

報告期間，以PPP模式為主的投資項目中，已有5個項目進入運維期，其餘項目均處於在建或前期準備階段。至2025年6月30日止，本集團實現總收益人民幣7.1百萬元，母公司擁有人應佔淨虧損人民幣29.6百萬元，毛利率40.0%，較去年同期下降9.8個百分點。

成本控制

本集團秉承一貫的科學化、合理化、節約化運作，開源節流。有別於行業中傳統的粗放式承包制的項目管理模式，本集團採用精細化的項目成本控制模式，建立了全集團統一的供貨商數據庫，利用自主研發的項目管理信息平台(「**OA系統**」)，確保項目上的所有開支都嚴格遵循預算化管理。於報告期間，本集團獲得國內知名企業採購平台的支持，全面打開供應鏈管道，實現降本增效。在項目的後期的運營養護上，本集團亦充分利用旗下運用管理公司與優質的運營團隊合作，在施工中兼顧養護方案，同時，本集團一直非常注重項目的再開發，在項目實施過程中提出優化方案，利用已建立的友好合作關係，深耕於項目所在地周邊的資源進行開發。

管理層討論與分析(續)

研究開發

本集團堅持以高效、節能、清潔的綠色技術應用於設計為導向，以國際先進、國內領先為目標，通過科技創新推動生態環保項目的發展。在已有的領先技術、工程經驗及產品優勢上，投入更多資金建立技術中心，堅持以自主開發為主，引進消化吸收為輔，不斷加強產學研合作與知識產權建設，並積極實現科技產業化。同時，與本集團上下游行業的優質技術企業合作，實現技術資源共享，共同為項目賦能。本集團堅持把科學研究作為實現可持續發展的重要戰略，通過科研創新為集團提供有力的技術支撐。

展望

中國2025年上半年新能源裝機繼續保持快速增長態勢。繼3月底全國風電和太陽能發電裝機容量歷史性地超越火電之後，5月底非化石能源發電裝機容量佔比首次突破六成。風電和太陽能發電新增裝機規模較去年同期實現翻番。6月份，全社會用電量同比增長5.4%。中國正加快推進新型能源體系建設，實現能源結構持續優化。根據國際能源署發佈的相關報告，受全球氣溫持續攀升、工業用電需求不斷增長、交通電氣化進程迅速推進，以及數據中心和人工智能產業迅猛發展的影響，全球電力能耗呈現持續上升趨勢。2024年，全球電力消耗增長近1100太瓦時，同比增長4.3%。全球電力需求加速增長，凸顯了全球能源系統正在發生的重大變化，以及新的電力時代的到來。可再生能源，如太陽能、風能等，逐漸成為主導力量，推動著能源領域的轉型。在2024年全球發電量增量中，80%是由可再生能源與核能提供，可再生能源已成為滿足新增電力需求增長的主要來源。

光伏儲能充電一體化正逐步成為可再生能源領域的重要發展方向。該技術有效整合了光伏發電、儲能系統與充電設施，顯著提升了能源利用效率，降低了碳排放，有力推動了綠色、智能能源體系的構建。隨著技術的不斷成熟和政策的持續支持，其市場前景極為廣闊，有望引領能源行業的新一輪變革。此外，其應用範圍廣泛，覆蓋交通、工業、居民生活等多個領域，顯著提升了能源利用效率，有效降低了碳排放，積極推動了綠色經濟的發展。在全球對清潔能源需求持續增長的背景下，光伏儲能充電一體化將成為未來能源戰略的關鍵組成部分，助力實現碳中和目標。

在未來的發展中，本集團將積極把握新能源領域的發展趨勢，整合集團內外部資源，探索新能源領域的前沿技術與創新模式，不斷提升集團在新能源市場的競爭力與影響力。同時，本集團也將注重社會責任與可持續發展，致力於推動綠色低碳轉型，為實現國家的雙碳目標貢獻自己的力量。

其他資料及企業管治概要

公司資料及全球發售

本公司於2013年10月22日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，本公司股份於2014年7月21日於聯交所主板上市。

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於2025年6月30日，據本公司任何董事或主要行政人員所知，概無本公司董事或主要行政人員於本公司或其相聯法團的股份、相關股份或債權證中擁有任何(i)記錄於根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊內，或(ii)根據標準守則知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

主要股東於股份及相關股份中的權益及淡倉

於2025年6月30日，據董事所知，以下人士（並非本公司董事或主要行政人員）於本公司的股份或相關股份中擁有或被視為或被當作擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文須予披露，或根據證券及期貨條例第336條須記錄於該條例所指登記冊內的權益或淡倉如下：

股東名稱	權益性質	所持股份／ 相關股份數目 ⁽¹⁾	已發行股份 概約百分比
綠澤東方國際	實益擁有人	306,313,662	5.07%
綠地 ⁽²⁾	於受控制法團的權益	2,970,321,041	49.17%
綠地金融投資控股集團有限公司 ⁽²⁾	於受控制法團的權益	2,970,321,041	49.17%
綠地金融 ⁽²⁾	實益擁有人	2,970,321,041	49.17%

附註：

- (1) 上述所有股份以好倉（定義見證券及期貨條例第XV部）持有。
- (2) 綠地全資擁有綠地金融投資控股集團有限公司，而綠地金融投資控股集團有限公司全資擁有綠地金融，因此根據證券及期貨條例第XV部，綠地及綠地金融投資控股集團有限公司被視為於綠地金融擁有權益的股份中擁有權益。
- (3) 於2025年6月30日，本公司已發行股份為6,041,164,796股。

除上文披露者外，於2025年6月30日，概無任何人士（並非本公司董事或主要行政人員）知會董事其於本公司股份或相關股份中擁有記錄於根據證券及期貨條例第336條須予存置之登記冊內的權益或淡倉。



其他資料及企業管治概要(續)

董事購入股份或債權證的權利

於報告期間，並無向任何董事或彼等各自之配偶或未成年子女授出可透過購入本公司之股份或債權證而取得利益之權利，或彼等並無行使任何該等權利；而本公司或其任何附屬公司亦無訂立任何安排，以致董事或彼等各自之配偶或未成年子女可獲得任何其他法人團體之上述權利。

董事於競爭業務的權益

於報告期間，概無董事於與本集團之業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭之任何業務中擁有任何權益。

控股股東抵押股份

於2025年6月30日，概無控股股東於整個報告期間抵押本公司任何於聯交所上市的證券。

購買、出售或贖回本公司股份

本公司及其任何附屬公司於整個報告期間概無購買、出售或贖回本公司任何於聯交所上市的證券(包括出售庫存股份)。截至2025年6月30日，本公司並無持有任何庫存股份。

重大收購、出售及重大投資

於報告期間，本集團概無就附屬公司及聯營公司作出任何重大收購及出售事項。於2025年6月30日，本集團概無持有任何重大投資。

企業管治概要

本公司認為，維持高水平的企業管治為有效管理及業務成功增長的基礎。本公司致力於發展及維持良好的企業管治常規，以保障其股東的利益，同時提高本公司的企業價值、問責性及透明度。

自上市日期起，本公司已採納上市規則附錄C1所載之企業管治守則的原則及守則條文(經不時修訂)作為本公司企業管治常規的基礎。於整個報告期間，本公司已遵守企業管治守則的所有適用守則條文及上市規則項下上市發行人的持續責任規定。



其他資料及企業管治概要(續)

於2025年8月5日，林光青先生(「林先生」)獲委任為董事會主席，以填補裴剛先生的空缺。根據企業管治守則第C.2.1條守則條文，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。獲委任為董事會主席後，林先生將身兼本公司董事會主席及行政總裁兩職。經評估本公司現況並計及林先生的經驗及過往表現後，董事會認為現階段由林先生同時擔任本公司董事會主席及行政總裁屬合適安排，不單可確保本公司營運穩定及領導與政策制定貫徹一致，同時有助提升決策效率與靈活性，令本公司得以迅速應對市場變化並把握戰略機遇。此外，在現行由三名獨立非執行董事組成的董事會監督下，股東利益將得到充分且公平的代表。鑑於所有重大決策均須諮詢董事會成員並獲其批准，董事會相信此安排不會對董事會與本公司管理層之間權力制衡及授權劃分產生負面影響。因此，董事會認為在此情況下偏離企業管治守則第C.2.1條守則條文乃屬恰當。儘管如此，董事會仍將不時檢討架構，並於情況合適時考慮採取適當行動。

董事資料更新

根據上市規則第13.51(2)及13.51B條，於報告期間，各位董事應披露信息並無變化。

僱員及薪酬政策

於2025年6月30日，本集團於中國擁有120名全職僱員(於2024年12月31日：64名)。於報告期間，本集團的員工成本約為人民幣4.65百萬元(截至2024年6月30日止六個月：人民幣2.92百萬元)。

僱員的薪酬政策乃經參考有關當地市場的薪酬資料、行業整體薪酬標準、通脹水平、企業營運效率及各僱員之資格、職位、工齡及表現等因素釐定。

僱員的薪酬待遇包括基本薪金、津貼、花紅及其他僱員福利。本集團已設計年度審閱系統以評估其僱員表現，該系統為釐定加薪、花紅及升職之基準。

本公司已設立薪酬委員會，以就董事及高級管理層的薪酬政策訂立正式及具透明度的程序，釐定各執行董事及高級管理層特定薪酬待遇的條款，以及參照董事不時決議的公司目標審閱及批准按表現釐定的薪酬。

審核委員會及審閱中期財務報表

本公司已設立審核委員會，其職權範圍符合企業管治守則規定。審核委員會由三名成員組成，即楊元廣先生(主席)、戴國強先生及張睿女士。



其他資料及企業管治概要(續)

審核委員會連同管理層已審閱本集團採納的會計原則及政策、中期報告以及報告期間之未經審核綜合中期業績且認為該等中期報告及未經審核綜合中期業績之編製符合適用會計準則及規定並已作出充分披露。

證券交易標準守則

本公司已採納標準守則作為董事買賣本公司證券的行為守則。上市規則內有關遵守董事進行證券交易標準守則之條文於整個報告期間已適用於本公司。

經向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認彼等於整個報告期間一直遵守標準守則。

本公司亦已採納標準守則作為僱員(其可能知悉本公司未公佈的內幕消息)進行證券交易之書面指引。於整個報告期間本公司並不知悉有關僱員違反標準守則之事件。

中期股息

董事會已決議不就報告期間派發任何中期股息(截至2024年6月30日止六個月：無)。

集團資產質押

於報告期間，除了於中期簡明綜合財務資料附註23披露之外，無其他集團資產質押於金融機構。

發行股本證券以換取現金

於報告期間，本公司並無發行股本證券(包括可轉換為股本證券的證券)以換取現金。

未來重大投資或資本資產計劃

於報告期間，本集團並無任何重大投資或資本資產計劃。



其他資料及企業管治概要(續)

報告期後事項

於2025年8月15日，本公司間接全資附屬公司杭州北風園林景觀設計有限公司與綠地集團森茂園林有限公司訂立收購上海綠地森茂綠化工程有限公司100%的股份權益之股權轉讓協議。於完成後，上海綠地森茂綠化工程有限公司將成為本公司的全資附屬公司，其財務業績將並入本集團的賬目。詳情請參閱本公司日期為2025年8月15日之公告。

於2025年8月29日，董事會建議(i)按每十(10)股每股面值0.025港元的已發行及未發行現有股份合併為一(1)股每股面值0.25港元的合併股份之基準進行股份合併(「**建議股份合併**」)；(ii)於建議股份合併生效後，合併股份的每手買賣單位將變為12,000股合併股份；(iii)將本公司的中文名稱由「中國綠地博大綠澤集團有限公司」更改為「中國綠博生態科技集團有限公司」，並將公司的英文名稱由「China Greenland Broad Greenstate Group Company Limited」改為「China Green Broad Ecological Technology Company Limited」(「**建議更改公司名稱**」)；及(iv)修改並重述現有公司章程大綱及細則，以反映建議股份合併及建議更改公司名稱。上述事項須待股東於股東大會上批准。詳情請參閱本公司日期為2025年8月29日及2025年9月9日的公告。

除上所述，於2025年6月30日後，概無對本集團於本公告日期之經營及財務表現構成重大影響之重大事項。

中期簡明綜合損益表

截至2025年6月30日止六個月

	附註	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
收益	5	7,154	3,532
銷售成本		(4,291)	(1,772)
毛利		2,863	1,760
其他收入及盈利	5	13,816	22,461
其他開支		(1,386)	(721)
行政開支		(11,410)	(12,282)
金融及合約資產減值虧損撥回		2,232	667
財務成本	6	(28,897)	(15,187)
分佔業績：			
合營企業		(5,117)	(714)
除稅前虧損	7	(27,899)	(4,016)
所得稅開支	8	(1,475)	(50)
期內虧損		(29,374)	(4,066)
以下人士應佔：			
母公司擁有人		(29,551)	(5,058)
非控股權益		177	992
		(29,374)	(4,066)
母公司普通股權益持有人應佔每股虧損	10		
基本及攤薄			
— 期內虧損		人民幣(0.50)分	人民幣(0.09)分



中期簡明綜合全面收益表

截至2025年6月30日止六個月

	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
期內虧損	(29,374)	(4,066)
其他全面(虧損)/收益		
於隨後期間可能重新分類至損益的其他全面收益：		
集團公司財務報表換算的匯兌差額	9,336	(11,846)
於隨後期間可能重新分類至損益的其他全面收益/(虧損)淨額	9,336	(11,846)
期內其他全面收益/(虧損)，扣除稅項	9,336	(11,846)
期內全面虧損總額	(20,038)	(15,912)
以下人士應佔：		
母公司擁有人	(20,215)	(16,904)
非控股權益	177	992
	(20,038)	(15,912)

第24頁至55頁的附註為該等綜合財務報表的組成部分。

中期簡明綜合財務狀況表

2025年6月30日

	附註	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業及設備	11	102,523	105,648
投資物業		14,322	15,708
商譽		3,060	3,060
其他無形資產		13,491	14,203
於合營企業的投資	12	507,232	517,872
按公平值計入損益的股權投資	13	53,563	53,563
按公平值計入損益的金融資產	14	25,653	25,653
合約資產	18	241,994	233,359
長期應收款項	15	313,028	301,896
其他非流動資產		10,499	10,499
遞延稅項資產		87,684	87,684
非流動資產總額		1,373,049	1,369,145
流動資產			
生物資產	16	29,361	30,336
貿易應收款項	17	57,130	49,797
合約資產	18	454,871	460,355
預付款項、其他應收款項及其他資產	15	111,612	126,897
受限制銀行結餘		13,192	13,250
現金及現金等價物	19	2,452	1,801
流動資產總額		668,618	682,436
流動負債			
貿易應付款項及應付票據	21	550,793	574,083
其他應付款項及應計款項	22	375,857	357,294
計息銀行及其他借款	23	361,783	354,347
租賃負債		11,203	9,525
應付稅項		159,618	165,413
流動負債總額		1,459,254	1,460,662
流動負債淨額		(790,636)	(778,226)
總資產減流動負債		582,413	590,919



中期簡明綜合財務狀況表(續)

2025年6月30日

	附註	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
非流動負債			
其他非流動負債		110,103	113,407
公司債券	20	92,526	92,526
計息銀行及其他借款	23	229,525	222,180
租賃負債		17,768	17,829
遞延稅項負債		3,241	3,413
非流動負債總額		453,163	449,355
資產淨值		129,250	141,564
權益			
母公司擁有人應佔權益			
股本	24	127,815	122,715
其他儲備		(28,519)	(6,075)
		99,296	116,640
非控股權益		29,954	24,924
權益總額		129,250	141,564

董事
林光青董事
王耀明

第24頁至55頁的附註為該等綜合財務報表的組成部分。

中期簡明綜合權益變動表

截至2025年6月30日止六個月

附註	母公司擁有人應佔							非控股權益 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
	股本 人民幣千元	股份溢價賬 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	法定儲備 人民幣千元	匯率波動儲備 人民幣千元	保留利潤／ 累計虧損 人民幣千元	總額 人民幣千元		
於2025年1月1日(經審核)	122,715	320,566	18,733	37,899	(23,656)	(359,617)	116,640	24,924	141,564
本期間虧損	—	—	—	—	—	(29,551)	(29,551)	177	(29,374)
本期間其他全面收入： 集團公司財務報表換算的 匯兌差額	—	—	—	—	9,336	—	9,336	—	9,336
本期間全面收入總額	—	—	—	—	9,336	(29,551)	(20,215)	177	(20,038)
收購一間附屬公司	5,100	(2,229)	—	—	—	—	2,871	4,853	7,724
轉自保留利潤	—	—	—	21	—	(21)	—	—	—
於2025年6月30日(未經審核)	127,815	318,337*	18,733*	37,920*	(14,320)*	(389,189)*	99,296	29,954	129,250

* 該等儲備賬包括綜合財務狀況表內的綜合其他儲備借記人民幣28,519,000元(2024年：貸記人民幣64,182,000元)。

附註	母公司擁有人應佔							非控股權益 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
	股本 人民幣千元	股份溢價賬 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	法定其他儲備 人民幣千元	匯率波動儲備 人民幣千元	累計虧損 人民幣千元	總額 人民幣千元		
於2024年1月1日(經審核)	66,396	151,609	18,733	37,899	(3,482)	(213,862)	57,293	22,868	80,161
本期間虧損	—	—	—	—	—	(5,058)	(5,058)	992	(4,066)
本期間其他全面利潤： 換算海外業務之匯兌差額	—	—	—	—	(11,846)	—	(11,846)	—	(11,846)
本期間全面虧損總額	—	—	—	—	(11,846)	(5,058)	(16,904)	992	(15,912)
發行股份	56,370	90,189	—	—	—	—	146,559	—	146,559
於2024年6月30日(未經審核)	122,766	241,798*	18,733*	37,899*	(15,328)*	(218,920)*	186,948	23,860	210,808

第24頁至55頁的附註為該等綜合財務報表的組成部分。



中期簡明綜合現金流量表

截至2025年6月30日止六個月

	附註	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
經營活動(所用)/所得現金流量			
除稅前虧損：		(27,899)	(4,016)
就下列項目作出調整：			
財務成本		28,897	15,187
分佔合營企業的利潤及虧損		5,117	714
按公平值計入損益的權益投資的公平值(收益)/虧損		—	714
物業、廠房及設備折舊		3,125	2,711
投資物業折舊		1,386	—
其他無形資產攤銷		712	770
貿易應收款項減值		(7,452)	3,689
金融及合約資產減值		5,220	(4,356)
議價購買收益		(2,228)	—
		6,878	15,413
貿易應收款項減少/(增加)		5,870	(5,250)
預付款項、按金及其他應收款項增加		(4,646)	(13,664)
生物資產減少/(增加)		975	(719)
合約資產增加		(8,371)	(16,050)
貿易應付款項及應付票據減少		(23,290)	(17,247)
司法凍結已抵押存款減少		58	17,027
其他應付款項及應計款項增加		18,563	8,328
經營業務所得現金		(3,963)	(12,162)
已付中國稅項		(1,348)	—
經營活動(所用)/所得現金流量淨額		(5,311)	(12,162)

中期簡明綜合現金流量表(續)

截至2025年6月30日止六個月

	附註	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
投資活動所用現金流量			
向關連方墊付貸款		—	9,206
向合營企業撤資		100	—
收購一間附屬公司		57	—
投資活動所得／(所用)現金流量淨額		157	9,206
融資活動所用現金流量			
新增銀行貸款及其他貸款		32,308	18,062
償還銀行貸款及其他貸款		(26,500)	(12,258)
已付利息		—	(2,602)
融資活動所用現金淨額		5,808	3,202
現金及現金等價物增加淨額		654	246
期初的現金及銀行結餘		1,801	6,227
匯率變動影響淨額		(3)	(41)
期末的現金及銀行結餘	19	2,452	6,432
現金及現金等價物結餘分析			
載於財務狀況表之現金及現金等價物	19	2,452	6,432
載於現金流量表之現金及現金等價物	19	2,452	6,432

第24頁至55頁的附註為該等綜合財務報表的組成部分。



中期簡明綜合財務資料附註

2025年6月30日

1. 企業及集團資料

本公司為一家根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為 POBOX 309, Ugland House, Grand Cayman KY1-1104, Cayman Islands。

本公司為一家投資控股公司。截至2025年6月30日止六個月（「報告期間」或「期內」），本公司的附屬公司主要從事園林設計服務及園藝及相關服務。

董事認為，本公司之控股公司及最終控股公司為博大國際有限公司（「博大國際」），該公司於英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立。

附屬公司資料

本公司主要附屬公司的詳情如下：

名稱	註冊成立／註冊 地點及營業地點	已發行普通股 面值／註冊股本	本公司應佔權益		主要業務活動
			直接	間接	
綠澤時代國際有限公司（「綠澤時代」）	英屬處女群島	50,000美元	100%	—	投資控股
綠澤國際有限公司（「綠澤國際」）	香港	10,000港元	—	100%	投資控股
上海千頤景觀工程有限公司 [#]	中國／中國大陸	37,000,000美元	—	100%	投資控股
上海千頤投資管理有限公司 [#]	中國／中國大陸	人民幣2,000,000元	—	100%	投資控股
上海綠澤商業管理有限公司（「綠澤商業」） [#]	中國／中國大陸	人民幣32,000,000元	—	100%	園林綠化
博大綠澤生態建設集團有限公司 （「博大綠澤生態」） [#]	中國／中國大陸	人民幣1,050,000,000元	—	100%	園林綠化
上海綠澤園藝有限公司（「綠澤園藝」） [#]	中國／中國大陸	人民幣5,000,000元	—	100%	園林綠化
上海東江建築勘察設計工程有限公司 （「上海東江」） [#]	中國／中國大陸	人民幣13,000,000元	—	100%	園林設計

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2025年6月30日

1. 企業及集團資料(續)

附屬公司資料(續)

名稱	註冊成立／註冊 地點及營業地點	已發行普通股 面值／註冊股本	本公司應佔權益		主要業務活動
			百分比 直接	間接	
上海東江建築園林工程有限公司 (「東江園林」) [#]	中國／中國大陸	人民幣10,000,000元	—	100%	園林綠化
上海必府投資中心(有限合夥)	中國／中國大陸	人民幣190,000,000元	—	100%	投資控股
上海綠典綠化科技發展有限公司 (「上海綠典」) [#]	中國／中國大陸	人民幣36,000,000元	—	75%	園林綠化
上海慶府企業管理諮詢中心(有限合夥) (「上海慶府」)	中國／中國大陸	人民幣20,000,000元	—	96%	投資控股
商河綠地博大綠泉建設有限公司 [#]	中國／中國大陸	人民幣100,452,400元	—	88%	項目管理
開封市祥符區博大綠澤惠濟河濕地公園 有限公司 [#]	中國／中國大陸	人民幣153,034,100元	—	95%	項目管理
岐山縣綠澤商業運營管理有限公司	中國／中國大陸	人民幣1,000,000元	—	100%	項目管理

[#] 根據中國法律註冊為國內有限公司。

上表載列本公司之附屬公司資料，董事認為，有關附屬公司對期內之業績具重大影響或構成本集團資產淨值之重大部分。董事認為，倘詳列其他附屬公司之資料將會使有關資料過於冗長。

2. 呈列基準

於截至2025年6月30日止六個月的中期簡明綜合財務資料已根據香港會計準則第34號中期財務報告編製。此中期簡明綜合財務資料不包括年度財務報表中要求的所有信息和披露資料，並應與本集團截至2024年12月31日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。



中期簡明綜合財務資料附註(續)

2025年6月30日

2. 呈列基準(續)

持續經營基準

本集團於截至2025年6月30日止六個月錄得虧損淨額約人民幣27,988,000元。於2025年6月30日，本集團的流動負債超過其流動資產約人民幣790,636,000元。本集團的計息銀行及其他借款總額約為人民幣591,308,000元，其中約人民幣361,783,000元將於未來十二個月內到期償還，而本集團的無限制現金及現金等價物僅約為人民幣2,452,000元。該等事件及情況顯示存在重大不確定性，可能對本集團持續經營能力造成重大疑問。

本公司董事已評估自報告期末起12個月的可持續經營能力(有關評估受宏觀經濟環境、行業環境及信貸環境加上反覆的疫情影響)，並認為本公司的流動資金風險正面臨階段性挑戰。

本集團已採取及正採取若干措施以管理其流動資金需求及改善其財務狀況，當中包括以下各項：

- (a) 本集團將繼續採取措施，加快項目進度及收回未償還的貿易及其他應收款項以及合約資產；
- (b) 於2025年6月30日後，綠地數字及綠地金融已同意自本公司截至2025年6月30日止期間之經審核綜合財務報表獲批准之日起不少於12個月期間向本集團提供充足財務支持，以便本公司能夠滿足其財務承擔，並有足夠的營運資金應付其日常營運，不會因營運資金不足而無法持續經營。綠地數字及綠地金融提供的財務支持包括實施債轉股結算、資產及業務注入等，以改善本集團的財務狀況及表現；
- (c) 本集團現正審視債務結構，並尋找外部融資機會，包括股權融資(如必要)；
- (d) 本集團管理層現正審閱業務營運情況，並採取行動加強對各項營運開支的成本控制，同時積極尋求新的投資及商業機會，以實現盈利及正向現金流營運；
- (e) 本集團一直積極與各貸款方進行磋商，包括就續期已過期的未動用銀行融資以及就未償還銀行及其他借款的還款安排進行磋商；及
- (f) 股東及關連方已承諾，於本集團能夠履行所有其他義務前，不會要求償還截至2025年6月30日本集團所欠的借款及其他應付款項。

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2025年6月30日

2. 呈列基準(續)

持續經營基準(續)

董事會已審閱管理層編製的本集團現金流預測，該預測涵蓋自2025年6月30日起不少於十二個月的期間。董事會認為，考慮到上述計劃及措施，本集團將擁有足夠營運資金以維持經營，並能夠如期履行自2025年6月30日起十二個月內到期的財務責任。因此，董事信納以持續經營基準編製綜合財務報表誠屬適當。

儘管如此，由於上述計劃及措施正在執行中，本集團管理層能否實現上述計劃及措施存在重大不確定性。本集團能否繼續持續經營，將取決於本集團能否在未來產生足夠的融資及營運現金流量、與貸款人的協商，以及能否從其直接及間接控股公司獲得持續的財務支持。

倘本集團無法繼續持續經營，則須作出調整，將資產價值撇減至其可收回金額，就可能產生的任何進一步負債計提撥備及將非流動資產及非流動負債分別重新分類為流動資產及流動負債。該等調整的影響並未於綜合財務報表中反映。

3. 更改會計政策及披露

除了因應用香港財務報告準則會計準則的修訂本而引致更改會計政策外，截至2025年6月30日止六個月的中期簡明綜合財務報表所用的會計政策及計算，與本集團截至2024年12月31日止年度的年度財務報表所呈列者相同。

應用香港財務報告準則會計準則修訂本

於本中期期間，本集團已首次應用以下由香港會計師公會頒佈，並於2025年1月1日或以後本集團年度期間強制效的香港財務報告準則會計準則修訂本，以編製本集團中期簡明綜合財務報表：

香港會計準則第21號修訂本

缺乏可兌換性

於本中期期間應用香港財務報告準則會計準則修訂本，對本集團在今個及／或過往期間的財務狀況及表現以及／或在該等簡明綜合財務報表所載的披露並無造成重大影響。



中期簡明綜合財務資料附註(續)

2025年6月30日

4. 經營分部資料

本集團主要業務為提供園林設計及園藝及相關服務。本集團100%之收益及經營利潤均來自提供園林服務。概無經營分部已形成上述可呈報經營分部。

有關地理區域的資料

由於本集團100%之收益及經營利潤均來自中國內地，以及本集團100%之可識別資產及負債均位於中國內地，故並無根據香港財務報告準則第8號經營分部呈列地理資料。

有關主要客戶的資料

佔本集團總收益10%或以上的各個主要客戶之收益載列如下：

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
客戶A	—*	860
客戶B	—*	119
客戶C	1,738	—*
客戶D	775	—*
客戶E	919	—*

* 少於總收益的10%

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2025年6月30日

5. 收益、其他收入及盈利

收益的分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
客戶合約收益	5,021	1,022
根據香港財務報告準則第16號之租金收入	2,133	2,510
總收益	7,154	3,532

客戶合約收益的分拆收益資料

貨品或服務類別

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
建設合約	—	860
設計及保養服務	1,588	162
水電站的營運及保養服務	3,433	—
租金收入	2,133	2,510
總計	7,154	3,532

確認收益時間

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
於一段時間內轉讓服務	7,154	3,532



中期簡明綜合財務資料附註(續)

2025年6月30日

5. 收益、其他收入及盈利(續)

客戶合約收益的分拆收益資料(續)

確認收益時間(續)

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
其他收入		
銀行利息收入	11	18
合約收益產生之其他利息收入*	11,377	20,891
議價購買收益	2,228	—
其他	200	1,552
	13,816	22,461

* 其他利息收入來自客戶合約，該等客戶合約就轉讓予客戶的建築服務為客戶提供重大融資利益。建造服務的承諾代價金額乃以反映客戶信貸特徵的貼現率作調整。

6. 財務成本

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
銀行貸款、透支及其他借款的利息	21,790	7,982
租賃負債的利息	809	689
公司債券的利息	6,298	6,516
並非按公平值計入損益的金融負債的利息開支總額	28,897	15,187

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2025年6月30日

7. 除稅前虧損

本集團來自持續經營業務的除稅前虧損已扣除／(計及)以下各項：

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
建設合約成本	—	825
提供服務的成本	4,291	—
投資物業折舊成本	1,386	—
僱員福利開支		
工資及薪金	3,939	1,948
退休金計劃供款	709	967
	4,648	2,915
物業、廠房及設備項目折舊	3,125	2,711
其他無形資產攤銷	712	740
銀行利息收入	(11)	(18)
收益合約產生之利息收入	(11,377)	(20,891)
貿易應收款項撥回／(減值)	(7,452)	3,689
合約資產減值／(撥回)	5,220	(4,356)
諮詢服務費	175	425
核數師酬金	750	900
並未計入租賃負債計量的租賃付款	—	451

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2025年6月30日

8. 所得稅

由於本集團於報告期間並無於香港產生或賺取任何應課稅利潤，故並無就香港利得稅計提撥備。香港以外的其他應課稅利潤乃根據本集團營運所在司法權區的現行稅率計算稅項。

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
即期 — 中國		
期內支出	1,649	50
超額撥備	(3)	—
遞延	(171)	—
期內稅項支出總額	1,475	50

9. 股息

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
宣派及派付末期股息 — 每股普通股0港仙(2024年6月30日：0港仙)	—	—

董事會不建議就報告期間派發任何中期股息(截至2024年6月30日止六個月：無)。

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2025年6月30日

10. 母公司普通股權益持有人應佔每股虧損

每股基本虧損金額乃按照母公司普通股權益持有人應佔期內虧損人民幣29,551,000元(2024年：人民幣5,058,000元)及期內已發行普通股加權平均數5,939,364,760股(2024年：5,821,809,957股)計算，並就反映期內供股進行調整。

每股攤薄虧損金額乃按照母公司普通股權益持有人應佔期內虧損計算，並就反映可換股債券的利息進行調整(如適用)(見下文)。計算中使用的普通股加權平均數為用作計算每股基本虧損的期內已發行普通股數目並假設已於所有攤薄潛在普通股視作轉換為普通股時按零代價發行的加權平均普通股。

每股基本及攤薄虧損乃按下列各項計算：

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
虧損		
用於計算每股基本及攤薄虧損之母公司普通股權益持有人應佔虧損	(29,551)	(5,058)

	股份數目 截至6月30日止六個月	
	2025年	2024年
股份		
用於計算每股基本虧損之期內已發行普通股加權平均數	5,939,364,760	5,821,809,957
每股基本虧損(人民幣)	人民幣(0.50)分	人民幣(0.09)分
每股攤薄虧損(人民幣)	人民幣(0.50)分	人民幣(0.09)分

11. 物業、廠房及設備

截至2025年6月30日止六個月，本集團並無購置資產(2024年6月30日：無)。

12. 於合營企業的投資

	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (經審核)
分佔資產淨值	507,232	517,872

本集團應收合營企業的貿易應收款項結餘及合約資產於財務報表附註28披露。

13. 按公平值計入損益的股權投資

	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (經審核)
股權投資		
按公平值計入損益的上市金融資產投資		
上海賀鴻	53,563	53,563

於2025年6月30日及2024年12月30日，本集團所持有的全部4,300,000股公平值為人民幣76,511,000元的上海賀鴻股份已質押作為其他借款的擔保。

14. 按公平值計入損益的金融資產

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
金融資產		
按公平值計入損益的非上市金融資產投資		
西安綠地潘河濕地公園開發有限公司	20,106	20,106
太原龍城綠地植物園有限公司	5,547	5,547
	25,653	25,653

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2025年6月30日

15. 預付款項、其他應收款項及其他資產

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
預付款項	18,128	18,114
按金及其他應收款項	468,953	473,120
	487,081	491,234
減值	(62,441)	(62,441)
	426,640	428,793
減：披露為長期應收款項的非流動部分	313,028	301,896
	111,612	126,897

按金及其他應收款項主要指供應商按金。預期信貸虧損乃經考慮信貸風險階段、付款期限安排及提供的抵押品估計。

出售一間附屬公司產生的應收款項為人民幣20,000,000元，乃按成本計量，且其乃以本公司35,920,957股股份進行抵押，由債務人持有。於2025年6月30日已計提撥備人民幣20,000,000元(2024年12月31日：人民幣20,000,000元)。



中期簡明綜合財務資料附註(續)

2025年6月30日

16. 生物資產

A. 業務性質

本集團擁有的植物苗木乃用作未來園林綠化。

B. 植物苗木價值

於2025年6月30日的植物苗木價值為：

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
植物苗木	29,361	30,336

本集團之植物苗木乃由具備適當資格及擁有近期為生物資產估值的經驗且與本集團概無關連之獨立合資格專業估值師行於各報告期間末獨立估值及由管理層於中期估值。公平值減銷售植物苗木成本乃根據各報告期間末的市價經參考品種、年齡、樹徑及所產生的成本進行調整後釐定。

計量植物苗木公平值時所採用的主要估值假設為估值日期的實際庫存及於中國內地的實際市場價格。

生物資產公平值的估值已計及運輸成本。本集團董事認為銷售植物苗木的運輸成本並不重大。

C. 公平值層級

本集團運用以下層級釐定及披露生物資產的公平值：

第一級：基於相同資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)計量的公平值。

第二級：基於對入賬公平值而言屬重大的所有可觀察(直接或間接)輸入數據的估值方法計量的公平值。

第三級：基於對入賬公平值而言屬重大且並非根據可觀察市場數據得出之任何輸入數據(不可觀察輸入數據)的估值方法計量的公平值。

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2025年6月30日

16. 生物資產(續)

C. 公平值層級(續)

按公平值計量的資產：

於2025年6月30日

	使用下列方法計量公平值			總計 人民幣千元
	於活躍	重大可觀察	重大不可觀察	
	市場的報價	輸入數據	輸入數據	
	(第一級)	(第二級)	(第三級)	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
生物資產	—	29,361	—	29,361

於2024年12月31日

	使用下列方法計量公平值			總計 人民幣千元
	於活躍市場的	重大可觀察輸	重大不可觀察	
	報價	入數據	輸入數據	
	(第一級)	(第二級)	(第三級)	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
生物資產	—	30,336	—	30,336

於期內，第一級與第二級之間並無公平值計量之轉撥，亦無金融資產及金融負債轉入或轉出第三級的情況。



中期簡明綜合財務資料附註(續)

2025年6月30日

17. 貿易應收款項

於報告期間末，根據逾期日期計算的扣除虧損撥備後貿易應收款項的賬齡分析如下：

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
即期	21,627	14,294
於一年內逾期	23,267	23,267
於一至兩年內逾期	3,362	3,363
於二至三年內逾期	5,882	5,880
逾期超過三年	2,992	2,993
	57,130	49,797

本集團與其客戶的貿易條款以信貸為主。信貸期通常為兩個月。本集團致力維持對其未償還應收款項的嚴格控制，並設有信貸控制部門，以將信貸風險降至最低。逾期結餘由高級管理層定期檢討。本集團貿易應收款項主要為應收政府機構款項，剩餘為應收房地產公司款項。本集團並無就其貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他信用增強。

18. 合約資產

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
下列項目產生之合約資產：		
建設服務	1,117,036	1,108,665
減值	(420,171)	(414,951)
	696,865	693,322

合約資產初步就提供建設服務所得收益確認，原因為代價須待建設順利完成後方可收取。應收保留金計入建設服務的合約資產內。就本集團承建的建設工程保留金應收款項而言，有關到期日一般介乎有關建設工程完工後一至三年。

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2025年6月30日

18. 合約資產(續)

於建設完成及客戶驗收後，已確認為合約資產的金額重新分類至貿易應收款項。2025年6月30日的合約資產期末餘額相較2024年末而言為穩定。

本集團與客戶的貿易條款及信貸政策披露於財務報表附註17。

19. 現金及銀行結餘及已抵押存款

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
現金及銀行結餘	2,452	1,801
受限制銀行結餘	13,192	13,250
小計	15,644	15,051
減：凍結銀行結餘	(12,073)	(8,257)
受限制銀行結餘	(1,119)	(4,993)
現金及現金等價物	2,452	1,801

於報告期間末，本集團以美元(「美元」)計值的現金及銀行結餘為人民幣468,000元(2024年：人民幣468,000元)及以港元(「港元」)計值的現金及銀行結餘為人民幣2,000元(2024年：人民幣2,000元)。

人民幣不可自由兌換為其他貨幣，惟根據中國內地外匯管理條例以及結匯、售匯及付匯管理規定，本集團可透過獲授權進行外匯業務的銀行將人民幣兌換為其他貨幣。

存於銀行的現金按每日銀行存款利率的浮動利率賺取利息。銀行結餘乃存於並無近期拖欠記錄且具信譽的銀行。現金及銀行結餘的賬面金額與其公平值相若。

20. 公司債券

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
公司債券	110,103	113,407

本集團向綠地金融發行本金額30,000,000美元的公司債券，按年利率12%計息及以綠澤時代國際有限公司及綠澤國際有限公司(上述公司均為本公司之附屬公司)43%權益作為抵押，到期日為2024年1月15日。

於2023年9月27日，本集團與綠地金融訂立一份協議，據此，本集團同意按每股普通股0.1港元的價格向綠地金融配發及發行1,979,000,000股本公司普通股，以結算應付綠地金融的未償公司債券(包括應計利息)總額中的合共197,900,000港元(相當於人民幣179,341,000元)。

於2024年1月5日，本集團與綠地金融訂立一份契據同意書，據此，本集團於2024年1月3日按每股0.1港元的發行價向綠地金融配發及發行1,979,000,000股本公司普通股，以結算本金額14,708,000美元(相當於人民幣104,172,000元)，包括截至2024年1月3日的應計利息。公司債券餘下金額15,292,000美元(相當於人民幣108,309,000元)按年利率12%計息，到期日延長至2027年1月15日。

就2024年12月31日賬面值為人民幣113,407,000元的公司債券而言，本集團違反了協議的若干條款，主要涉及在到期時未有支付利息。由於貸款人已同意放棄其於報告期末要求即時付款的權利，本集團有權延遲結算至報告期後至少十二個月，故該公司債券分類為非流動。

21. 貿易應付款項及應付票據

於報告期間末，根據發票日期計算的貿易應付款項及應付票據的賬齡分析如下：

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
一年內	2,485	3,486
超過一年但不到兩年	603	3,976
超過兩年	547,705	566,621
	550,793	574,083

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2025年6月30日

21. 貿易應付款項及應付票據(續)

貿易應付款項不計息，且根據完成進度一般於六個月期限內部分結算。保留若干比例的付款直至保留期結束。

22. 其他應付款項及應計款項

	附註	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
合約負債	(a)	95,372	94,875
其他應付稅項		146,995	156,190
應付利息		57,542	41,735
其他應付款項	(b)	156,526	145,072
來自分包商的按金		3,795	3,795
應付員工工資及福利		8,153	8,153
小計		468,383	449,820
減：分類為其他非流動負債的合約負債		92,526	92,526
總計		375,857	357,294

(a) 合約負債於2025年6月30日及2024年12月31日的詳情如下：

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
收取客戶之短期墊款		
建設服務	95,205	94,286
租金收入	167	589
合約負債總額	95,372	94,875

(b) 其他應付款項不計息，通常按要求結算。



中期簡明綜合財務資料附註(續)

2025年6月30日

23. 計息銀行及其他借款

		2025 年			2024 年		
		加 權 實 際 利 率 (%)	到 期 日	人 民 幣 千 元	加 權 實 際 利 率 (%)	到 期 日	人 民 幣 千 元
附 註							
流動							
其他貸款—無抵押	(d)	12.0	按 要 求	15,800	12.0	按 要 求	15,800
其他貸款—無抵押	(d)	7.2	按 要 求	36,928	7.2	按 要 求	4,620
其他貸款—無抵押	(d)	8.0	按 要 求	25,670	8.0	按 要 求	25,670
其他貸款—無抵押	(d)	12	按 要 求	10,930	12.0	按 要 求	10,379
其他貸款—無抵押	(c)	—	2025 年	8,827	—	2025	8,196
其他貸款—無抵押		8.0	2025 年	33,414	8.0	2025	33,414
銀行貸款—有抵押及擔保	(a)(ii),(e)	7.2	按 要 求	122,509	7.2	按 要 求	147,035
銀行貸款—有抵押及擔保	(b)	6.0	按 要 求	63,250	6.0	按 要 求	63,250
長期銀行貸款流動							
部分— 有抵押及擔保	(b)	4.8	按 要 求	30,830	4.8	按 要 求	32,830
其他貸款 —有抵押		8.0	2025 年	10,317	8.0	2025	9,960
其他貸款 —有抵押		8.0	2025 年	3,308	8.0	2025	3,193
總計—流動				361,783	354,347		
非流動							
其他貸款—有抵押	(a)(i)	8.0	2026 年	69,180	8.0	2026	66,800
其他貸款—無抵押		8.0	2026 年	139,025	8.0	2026	134,242
其他貸款—無抵押	(c)	—	2038 年	21,320	—	2038	21,138
總計—非流動				229,525	222,180		
總計				591,308	576,527		

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2025年6月30日

23. 計息銀行及其他借款(續)

附註：

- (a) 本集團若干銀行借款以下列各項作為抵押及由其提供擔保：
- i. 其他借款以本集團所持之4,300,000股上海賀鴻電子科技股份有限公司股份權益作為抵押。
 - ii. 本集團銀行借款以合約資產(附註18)作為抵押及由一名獨立第三方提供擔保。
- (b) 銀行借款以本集團一座樓宇作為抵押，賬面淨值為人民幣98,340,000元。
- (c) 其他借款為應付一名股東，並為無抵押及免息。
- (d) 於截至2024年止年度，本集團違反了其他貸款的若干條款，主要涉及貸款的還款。發現違約後，本公司董事通知貸款人，並開始與相關貸款人重新磋商貸款條款。截至2024年12月31日，該等磋商尚未結束。由於截至報告期末，貸款人並無同意放棄其要求即時付款的權利，故該貸款於2024年12月31日分類為流動負債。截至此等報告日期，有關磋商仍在進行中。
- (e) 於截至2024年止年度，本集團違反銀行貸款的若干條款，主要涉及貸款的還款。發現違約後，本公司董事通知貸款人，並開始與相關銀行重新磋商貸款條款。截至2024年12月31日，該等磋商尚未結束。由於截至報告期末，貸款人並無同意放棄其要求即時付款的權利，故該貸款於2024年12月31日分類為流動負債。截至此等報告日期，有關磋商仍在進行中。

24. 股本

股份

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
發行及繳足：		
5,939,364,760股(2024年12月31日：5,821,809,957股)		
每股面值0.025港元之普通股	127,815	122,715



25. 購股權計劃

本公司設有購股權計劃，以向為本集團業務成功作出貢獻之合資格參與者提供激勵及獎勵。

就購股權計劃系列一(「**系列一**」)而言，系列一之合資格參與者包括本公司之董事及本集團之其他僱員。系列一於2015年9月1日生效，及除非另行取消或修訂，將自該日期起持續生效6年。就購股權計劃系列二(「**系列二**」)而言，系列二之合資格參與者包括本集團之關連人士及其他僱員。系列二於2018年6月12日生效，及除非另行取消或修訂，將自該日期起持續生效6年。

根據系列一及系列二，現時容許授出而尚未行使購股權之最多數目乃指當行使時，分別佔本公司任何時候已發行股份的3.41%及3.30%。於任何十二個月期間，根據購股權可發行予該兩個系列各合資格參與者的股份數目上限為本公司於任何時候已發行股份的1%。進一步授出任何超過此項限制的購股權須獲股東於股東大會上批准。

向本公司的董事、主要行政人員或主要股東或其任何合營企業授予購股權，須經獨立非執行董事預先批准。此外，於任何十二個月期間授予本公司的主要股東或獨立非執行董事或其任何合營企業的任何購股權，若超出本公司任何時間已發行股份的0.1%或總值(根據本公司於授出日期的股價)超出5,000,000港元，須於股東大會上獲股東預先批准。

提呈授出的購股權可於授出當日起計一個月內獲接納，而承授人須支付合共1港元的名義代價。所授出的購股權的行使期由董事釐定，並由一年的歸屬期後開始，而屆滿日期不得遲於提呈購股權日期起計五年或該兩個系列的屆滿日期(以較早者為準)。

董事釐定購股權的行使價，但不可低於下列兩者中的較高者：(i)本公司股份於購股權授出當日於聯交所的收市價；及(ii)本公司股份於緊接授出日期前五個交易日在聯交所的平均收市價。

購股權並不授予持有人收取股息或於股東大會上投票的權利。

於本期間並無授出或行使購股權。

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2025年6月30日

26. 收購一間附屬公司

於2024年12月31日，本公司與一名第三方訂立買賣協議，以收購本公司與ZDX Energy Development Co., Ltd (「ZDX」)51%的股權。收購完成已於2025年3月26日落實，收購的代價以發行本公司219,354,839股新股份達成。

已轉讓代價

已發行股份(附註1)	2,871
或然代價的公平值(附註2)	(46)
	2,824

附註：

- 1 已發行股份的公平值於發行日期估計為人民幣2,871,000元，此乃根據本公司股份在發行日期的收市價計算。
- 2 根據相關協議，本公司已獲授若干保證，即(i)ZDX於截至2025年12月31日、2026年12月31日及2027年12月31日止三個財政年度的經審核綜合稅後淨利潤總額將不少於人民幣11,000,000元(「保證總額」)，倘若相應期間／年度未能達成利潤保證，則ZDX Energy Development Co., Limited(「賣方」)須向本公司支付淨虧損(「差額」)；(ii) ZDX集團於截至2025年12月31日、2026年12月31日及2027年12月31日止三個財政年度之經審核綜合淨現金流不得出現現金流出；倘該年度淨現金流未達標，賣方須向本集團支付淨現金流出差額(「短缺款項」)。該或然安排於報告期末之公平值為人民幣46,000元，已於預付款項、其他應收款項及其他資產中確認。

ZDX主要從事向位於中華人民共和國的水力發電站提供營運及維護服務。

收購ZDX使用收購法以業務合併的方式入賬。收購的影響概述如下：

資產	
現金及現金等價物	57
貿易應收款項	5,751
預付款項、其他應收款項及其他資產	4,115
負債	
其他應收款項及應計費用	(18)
所收購可識別淨資產總額	9,905

26. 收購一間附屬公司(續)

非控股權益

ZDX非控股權益(49%)在收購日期確認的金額乃參考ZDX淨資產已確認金額所佔比例而計量，金額為約人民幣4,853,000元。

收購產生的商譽

已轉讓代價	2,824
加：非控股權益(於ZDX的49%)	4,853
減：所收購的淨資產	(9,905)
議價購買收益	2,228

收購ZDX的現金流入淨額

所收購的現金及現金等價物結餘	57
----------------	----

27. 或然負債

於報告期間末，尚未於財務報表撥備之或然負債如下：

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
就授予合營企業之融資額度向銀行作出之擔保	490,186	490,186

本集團就授予合營企業(泉州海西、岐山太平、固始南湖及肇慶公園)的融資人民幣490,186,000元向銀行作出擔保。由於合營企業的銀行借款以合約資產、貿易應收款項及其客戶付款權利作抵押，本集團並無就授出擔保作出撥備。

除有限情況外，本集團並不提供財務擔保。所有擔保均已獲得執行董事批准。

金融擔保合約的信貨風險分類為第1階段。於本期間，風險並未在各階段之間轉移。

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2025年6月30日

28. 承諾

本集團於報告期間末擁有以下資本承諾：

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
已訂約但尚未撥備： 合營企業注資	107,266	107,266

29. 關連方交易

(a) 除本財務資料其他地方所詳述的交易外，本集團於本期間與關連方進行的交易如下：

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
就授予合營企業之融資額度向銀行作出之擔保**	490,186	511,900

* 綠澤東方國際有限公司為本公司股東。

** 上述擔保乃就下列各方向銀行提供：

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
泉州海西	270,926	277,300
岐山太平	23,460	33,900
肇慶公園	99,000	101,700
固始南湖(ii)	96,800	99,000
	490,186	511,900



中期簡明綜合財務資料附註(續)

2025年6月30日

29. 關連方交易(續)

(b) 與關連方的其他交易：

- (i) 於報告期間，綠澤園藝免費使用位於中國上海金山區金山衛鎮張橋村17號總建築面積為100平方米的辦公室物業(由吳正平先生的近親家屬吳傑先生擁有)。
- (ii) 於報告期間，向綠地金融發行之公司債券利息為人民幣6,298,000元(2024年：人民幣6,516,000元)。

(c) 與關連方的未結算結餘：

本集團於報告期間末與其關連方擁有如下重大結餘：

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
(i) 應收關連方款項		
(a) 與下列關連公司之貿易應收款項總額		
(i) 本集團之合營企業：		
綿竹綠澤	78,450	78,450
肇慶公園	6,423	6,423
廣安官盛湖	13,476	13,476
(ii) 綠地集團之合營企業：		
西安綠地	68,498	68,498
太原龍城	43,718	43,718
(iii) 綠地集團之附屬公司：		
綠地集團成都青羊房地產開發有限公司	967	967
上海眾鼎商業發展有限公司	60	60
山東綠地泉生態產業有限公司	1,879	1,879
綠地集團都江堰無舍置業有限公司	3,237	3,237
綠地集團森茂園林有限公司	2,940	2,940
綠地集團錫林浩特置業有限公司	1,885	1,885
綠地集團滄源實業有限公司	1,047	1,047
綠地集團自貢置業有限公司	464	464
綠地集團西安雁南置業有限公司	20	20

附註：截至2024年12月31日止年度，合約資產人民幣12,023,000元已轉撥至貿易應收款項，其為非現金交易。

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2025年6月30日

29. 關連方交易(續)

(c) 與關連方的未結算結餘：(續)

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
(i) 應收關連方款項(續)		
(b) 與下列關連公司之合約資產總額		
(i) 本集團之合營企業：		
貴定陽寶山文化旅遊發展有限公司(「貴定陽寶山」)	259,556	259,556
肇慶公園	11,510	11,510
綿竹綠澤	3,649	3,649
(ii) 綠地集團之合營企業：		
西安綠地	49,715	49,715
太原龍城	10,890	10,890
(c) 與下列關連公司之其他預付款項、按金及其他應收款項		
(i) 本集團之合營企業：		
泉州海西	50,801	50,801
廣安官盛湖	1,885	1,885
綿竹綠澤	1,200	1,200
(ii) 綠地集團之附屬公司：		
綠地地鐵投資發展有限公司	23,765	23,765
綠地城市投資集團有限公司	21,290	21,290
山東綠地泉生態產業有限公司	33,784	33,784
上海愷泰房地產開發有限公司	3,902	3,902
(d) 綠地集團之合營企業	25,653	25,653

該等應收關連公司結餘為無擔保、免息及按要求償還。



中期簡明綜合財務資料附註(續)

2025年6月30日

29. 關連方交易(續)

(c) 與關連方的未結算結餘：(續)

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
(ii) 應付關連方款項		
(a) 其他應付款項		
(i) 綠地集團之附屬公司：		
綠地金融	66,613	46,373
上海綠地森茂綠化工程有限公司	25,185	25,185
上饒靚秋	—	—
綠地金融控股	319	324
岐山太平	1,918	8,263
綠地數字科技有限公司	—	1,414
綠地金創科技集團有限公司	1,818	1,488
(ii) 本集團之合營企業：		
鎮平縣博大綠澤生態發展有限公司	1,920	1,920
(iii) 綠地集團之合營企業：		
西安綠地	30,000	30,000
(b) 計息銀行及其他借款：		
Inscription Capital Holdings Limited (附註)	30,147	29,334

附註：於截至2024年12月31日止年度，Inscription Capital Holding Limited在發行股份以償還其他借款後成為本公司股東。

該等應付關連公司結餘為無擔保、免息及按要求償還。

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
與下列關連公司之合約負債		
本集團之合營企業：		
泉州海西	68,933	68,933
禹州神垕	23,593	23,593

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2025年6月30日

29. 關連方交易(續)

(d) 關連公司擔保

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
提供予合營企業之借款擔保：		
岐山太平	23,460	23,460
泉州海西	270,926	270,926
肇慶公園	96,800	96,800

於2024年12月31日，本集團無償向合營企業提供若干銀行貸款擔保。

(e) 本集團主要管理層人員薪酬

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
短期僱員福利	510	510
離職後福利	74	74
已付主要管理層人員薪酬總額	583	583

30. 金融工具公平值及公平值層級

本集團之金融工具的賬面值與其公平值相若。

管理層已評估，現金及銀行結餘、已抵押存款即期部分、貿易應收款項、計入預付款項、其他應收款項及其他資產的金融資產、貿易應付款項及應付票據、計入其他應付款項及應計款項的金融負債的公平值與各自的賬面值相若，主要是由於該等工具於短期內到期。

金融資產及負債之公平值乃按當前交易中雙方自願交換工具之金額入賬，強迫或清算出售除外。該等金融工具的公平值乃按現行利率貼現預期未來現金流量而計算。



中期簡明綜合財務資料附註(續)

2025年6月30日

30. 金融工具公平值及公平值層級(續)

已抵押存款非即期部分，及計息銀行及其他借款按條款、信貸風險及餘下年期所相若工具之目前適用的利率貼現預計未來現金流量以計算其公平值。公司債券之負債部分之公平值，乃使用等同於相近之公司債券之市場利率(經計入本集團自身的違約風險)將估計未來現金流量折現而估算。

於期內，第一級與第二級之間並無公平值計量之轉撥，亦無金融資產及金融負債轉入或轉出第三級的情況。

31. 金融風險管理目標及政策

本集團的金融工具所產生的主要風險為外匯風險、信貸風險及流動資金風險。董事會就管理各項該等風險的政策進行審閱及協定，該等政策概述如下。

簡明綜合中期財務資料並不包括年度綜合財務報表所規定的所有金融風險管理資料及披露資料，應與本集團截至2024年12月31日止年度之年度綜合財務報表一併閱覽。

於報告期間，概無風險管理部門或任何風險管理政策產生變動。

外匯風險

本集團業務位於中國內地，且幾乎所有交易均以人民幣進行。本集團幾乎所有資產及負債均以人民幣計值，故於2025年6月30日，本集團並無重大外匯風險。於2025年6月30日，本集團以美元及港元計值的資產及負債主要由本公司及一間於中國內地以外地方註冊成立的附屬公司(其功能貨幣為港元)持有。本公司及該於中國內地以外地方註冊成立的附屬公司亦持有以美元計值的公司債券及以人民幣計值的其他應付款項，因此產生外匯風險。

本集團認為人民幣兌港元匯率變動對本集團業績的影響微乎其微。

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2025年6月30日

31. 金融風險管理目標及政策(續)

外匯風險(續)

下表闡述在所有其他變數保持不變的情況下，本集團除稅前利潤及本集團權益於報告期間末對美元及港元匯率的合理可能變動的敏感度。

	匯率增加／ (減少) %	除稅前利潤 增加／(減少) 人民幣千元	權益增加／ (減少)* 人民幣千元
2025年			
倘港元兌美元貶值	1	1	—
倘港元兌美元升值	(1)	(1)	—

* 不包括保留利潤

信貸風險

本集團的貿易應收款項及合約資產主要來自政府當局。計入綜合財務報表之現金及現金等價物、貿易及其他應收款項及合約資產的賬面值，代表本集團就其金融資產承受的最高信貸風險。

於報告期間末，所有現金及現金等價物已存放至無重大信貸風險的優質金融機構。

流動資金風險

本集團運用循環流動資金規劃工具監察資金短缺的風險。該工具計及本集團金融工具及金融資產(例如貿易應收款項)的到期日及經營業務的預期現金流量。



中期簡明綜合財務資料附註(續)

2025年6月30日

31. 金融風險管理目標及政策(續)

流動資金風險(續)

本集團的金融負債於報告期間末基於已訂約未折現付款的到期情況如下：

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
計息銀行及其他借款	591,308	576,527
公司債券	110,103	113,407
貿易應付款項及應付票據	550,793	574,083
其他應付款項及應計款項	226,016	199,344
減：現金及現金等價物	(2,452)	(1,801)
債務淨額	1,475,768	1,461,560
母公司擁有人應佔權益	99,296	116,640
資本及債務淨額	1,575,064	1,578,200
資產負債比率	94%	93%

32. 報告期後事項

於2025年8月15日，本公司間接全資附屬公司杭州北風園林景觀設計有限公司與綠地集團森茂園林有限公司訂立收購上海綠地森茂綠化工程有限公司100%的股份權益之股權轉讓協議。於完成後，上海綠地森茂綠化工程有限公司將成為本公司的全資附屬公司，其財務業績將並入本集團的賬目。詳情請參閱本公司日期為2025年8月15日之公告。

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2025年6月30日

32. 報告期後事項(續)

於2025年8月29日，董事會建議(i)按每十(10)股每股面值0.025港元的已發行及未發行現有股份合併為一(1)股每股面值0.25港元的合併股份之基準進行股份合併(「**建議股份合併**」)；(ii)於建議股份合併生效後，合併股份的每手買賣單位將變為12,000股合併股份；(iii)將本公司的中文名稱由「中國綠地博大綠澤集團有限公司」更改為「中國綠博生態科技集團有限公司」，並將公司的英文名稱由「China Greenland Broad Greenstate Group Company Limited」改為「China Green Broad Ecological Technology Company Limited」(「**建議更改公司名稱**」)；及(iv)修改並重述現有公司章程大綱及細則，以反映建議股份合併及建議更改公司名稱。上述事項須待股東於股東大會上批准。詳情請參閱本公司日期為2025年8月29日及2025年9月9日的公告。

除上所述，於2025年6月30日後，概無對本集團於本公告日期之經營及財務表現構成重大影響之重大事項。

33. 比較資料

若干其他比較數字已重新分類，以符合本年度的呈列及披露。

「組織章程細則」	指	本公司於2014年6月25日有條件採納的組織章程細則，於上市日期無條件生效並經不時修訂
「聯繫人」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「審核委員會」	指	本公司審核委員會
「董事會」	指	本公司董事會
「英屬處女群島」	指	英屬處女群島
「企業管治守則」	指	載於上市規則附錄C1經不時修訂的企業管治守則及企業管治報告
「中國」或「中華人民共和國」	指	中華人民共和國，就本報告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「本公司」、「母公司」或「我們」	指	中國綠地博大綠澤集團有限公司，一間於2013年10月22日於開曼群島註冊成立的公司
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「控股股東」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「董事」	指	本公司董事
「綠澤東方國際」	指	綠澤東方國際有限公司，一間於2013年10月9日在英屬處女群島註冊成立的公司，由朱雯女士及其他人士分別擁有2.81%及97.19%的權益
「綠地」	指	綠地控股集團股份有限公司，一間根據中國法律註冊成立之公司
「綠地金融」	指	綠地金融海外投資集團有限公司，一間根據英屬處女群島法律註冊成立之公司，為綠地之間接全資附屬公司
「綠地租賃」	指	綠地融資租賃有限公司，一間根據中國法律註冊成立之公司，為綠地之間接全資附屬公司
「綠澤國際」	指	綠澤國際有限公司，一間於2013年11月12日在香港註冊成立的有限公司，為本公司的全資附屬公司
「綠澤時代」	指	綠澤時代國際有限公司，一間於2013年10月30日在英屬處女群島註冊成立的公司，為本公司的全資附屬公司



釋義(續)

「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士且與彼等概無關連(定義見上市規則)的人士或公司
「上市」	指	股份於聯交所主板上市
「上市日期」	指	2014年7月21日，股份於聯交所上市及自該日起股份獲允許在聯交所進行買賣之日期
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「標準守則」	指	上市發行人董事進行證券交易的標準守則，載列於上市規則附錄C3
「提名委員會」	指	本公司提名委員會
「PPP」	指	政府和社會資本合作
「招股章程」	指	本公司日期為2014年6月30日的招股章程，為進行首次公開發售及本公司股份於2014年7月21日於聯交所主板上市而刊發
「薪酬委員會」	指	本公司薪酬委員會
「人民幣」	指	中國的法定貨幣
「報告期間」	指	2025年1月1日至2025年6月30日止的六個月期間
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「購股權計劃」	指	本公司於2014年6月25日有條件批准及採納的購股權計劃，於上市日期無條件生效，其主要條款概述於招股章程附錄五「購股權計劃 — 條款概要」分節
「股東」	指	股份不時持有人



釋義(續)

「股份」	指	本公司股本中每股面值0.025港元之普通股
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義

於本中期報告內，倘於中國成立的實體或企業的中文名稱與其英文譯名有任何歧義，概以中文名稱為準。中文或其他語言之公司名稱之英文譯名附有「*」符僅供識別。