

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



沪港联合

HONG KONG SHANGHAI ALLIANCE HOLDINGS LIMITED

滬港聯合控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1001)

**有關建議向一間聯營公司注資之
須予披露交易**

茲提述本公司日期為二零一九年十二月十六日及二零二零年一月三十日之公告（「該等公告」），內容有關向 Skyline Holdings 注資之事項，該事項已構成本公司之須予披露交易。除另有指明者外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

建議向一間聯營公司注資

根據 Skyline Holdings 於二零二五年九月二十六日向 Top Bloom（本公司之間接全資附屬公司）及合營公司夥伴發出的書面注資要求，Top Bloom 及合營公司夥伴各自須於二零二五年十一月三十日或之前按彼等於 Skyline Holdings 的持股比例以免息股東貸款方式分別注資人民幣 32,500,000 元及人民幣 617,500,000 元，以結清 Skyline Holdings 的貸款本金。

上市規則涵義

由於有關注資的一個適用百分比率（根據上市規則第 14.07 條計算）超過 5% 但低於 25%，故根據上市規則第 14 章，注資項下擬進行的交易構成本公司的須予披露交易，因此須遵守上市規則第 14 章項下的申報及公告規定，惟獲豁免遵守股東批准規定。

茲提述本公司日期為二零一九年十二月十六日及二零二零年一月三十日之公告(「該等公告」)，內容有關向Skyline Holdings注資之事項，該事項已構成本公司之須予披露交易。除另有指明者外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

建議向一間聯營公司注資

董事會謹此宣佈，根據Skyline Holdings於二零二五年九月二十六日向Top Bloom(本公司之間接全資附屬公司)及合營公司夥伴發出的書面注資要求，Top Bloom及合營公司夥伴各自須於二零二五年十一月三十日或之前按彼等於Skyline Holdings的持股比例以免息股東貸款方式分別注資人民幣32,500,000元及人民幣617,500,000元，以結清Skyline Holdings的貸款本金。倘若Top Bloom或合營公司夥伴於上述注資完成前轉讓其於Skyline Holdings的權益，則相關受讓人有責任作出該注資，猶如其為出讓人。

注資預期將以本集團內部資源撥資。

有關訂約方之資料

本集團

本公司為於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市。本公司之主要業務活動為投資控股。

本集團主要從事建築材料的分銷及加工，如鋼鐵產品；衛浴潔具及廚櫃貿易；以及房地產投資及基金運營業務。

Top Bloom

Top Bloom為一間根據英屬處女群島法律註冊成立之有限公司及本公司之間接全資附屬公司。Top Bloom主要於香港及中國內地從事投資控股。

合營公司夥伴

合營公司夥伴為一名獨立第三方及一間根據英屬處女群島法律註冊成立之有限公司，主要從事投資控股。其為 Apollo Global Management, Inc. (紐約證券交易所：APO) (「Apollo」) 之聯屬公司管理及／或提供諮詢的一項或多項私募股權基金之間接全資附屬公司。Apollo 為全球領先之另類投資管理人，於紐約、洛杉磯、聖地牙哥、休斯頓、貝塞斯達、倫敦、法蘭克福、馬德里、盧森堡、孟買、德里、新加坡、香港、上海及東京均設有辦事處。

除上文所披露者外，據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，於本公告日期，合營公司夥伴及其最終實益擁有人為獨立第三方。

Skyline Holdings

Skyline Holdings 為一間根據英屬處女群島法律註冊成立的有限公司並由 Top Bloom 及合營公司夥伴分別擁有 5% 及 95% 權益。Skyline Holdings 主要從事投資控股。於本公告日期，Skyline Holdings 直接持有特殊目的公司 100% 股權，而特殊目的公司則持有上海項目公司 100% 股權，而上海項目公司擁有上海物業的大部分建築面積。

於注資完成後，於 Skyline Holdings 之投資將繼續於本公司之綜合賬目中入賬為按權益法入賬之一項投資。

釐定注資的基準

注資的金額已參考 (i) Skyline Holdings 的資金需求；及 (ii) Top Bloom 於 Skyline Holdings 的股權釐定。

進行注資之理由及裨益

Skyline Holdings 已獲得若干銀行借款，其將於二零二六年五月到期償還。為了減輕利息負擔並加強資本結構，本公司認為在該等銀行借款到期前全額償還該等借款屬有利。為便於提前償還該等銀行借款，Skyline Holdings 有意按股東持股比例向其股東獲得免息股東貸款。各股東的注資將使 Skyline Holdings 能夠全額清償未償還的

銀行借款，而不會產生額外的利息開支，從而改善其財務狀況並減少未來的現金流出。此外，本集團將繼續為 Skyline Holdings 及其附屬公司提供資產管理服務，為本集團帶來費用收入。

董事認為，注資符合本公司及股東的整體利益，原因為其提高財務靈活性，保留股東價值，並支持 Skyline Holdings 的長遠增長策略。

因此，董事會(包括獨立非執行董事)認為，注資屬公平合理，乃按正常商業條款訂立以及注資符合本公司及股東的整體利益。

上市規則涵義

由於有關注資的一個適用百分比率(根據上市規則第14.07條計算)超過5%但低於25%，故根據上市規則第14章，注資項下擬進行的交易構成本公司的須予披露交易，因此須遵守上市規則第14章項下的申報及公告規定，惟獲豁免遵守股東批准規定。

釋義

於本公告中，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「聯營公司」	指	具備上市規則所賦予之涵義
「董事會」	指	本公司董事會
「注資」	指	Top Bloom 以免息股東貸款方式向 Skyline Holdings 投入人民幣32,500,000元
「本公司」	指	滙港聯合控股有限公司，一間於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：1001)
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司

「港元」	指	港元，香港之法定貨幣
「獨立第三方」	指	與本公司及其關連人士(具備上市規則賦予該詞之涵義)並無關連之獨立第三方
「合營公司夥伴」	指	Apollo Skyline Holding Limited，一間根據英屬處女群島法律註冊成立之有限公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國(就本公告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣)
「人民幣」	指	人民幣，中國之法定貨幣
「上海項目公司」	指	上海斯格威大酒店有限公司，一間於中國註冊成立之有限公司
「上海物業」	指	位於中國上海被稱為中港匯•黃浦之商業房地產物業
「股東」	指	股份持有人
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.1港元之股份
「Skyline Holdings」	指	Skyline Holdings (BVI) Limited，一間根據英屬處女群島法律註冊成立之有限公司，其由合營公司夥伴及Top Bloom分別擁有95%及5%
「特殊目的公司」	指	天際動力控股有限公司，一間根據香港法律註冊成立之有限公司，並為Skyline Holdings之全資附屬公司
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

「Top Bloom」指 Top Bloom Group Limited，一間根據英屬處女群島法律註冊成立之有限公司，並為本公司之間接全資附屬公司

「%」指 百分比

代表董事會
滬港聯合控股有限公司
主席
姚祖輝

香港，二零二五年九月二十六日

於本公告日期，董事會包括姚祖輝先生及劉子超先生(為執行董事)；黃桂新女士(為非執行董事)；楊榮榮先生、李引泉先生及章曼琪女士(為獨立非執行董事)。