

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SINGASIA HOLDINGS LIMITED

星亞控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8293)

須予披露交易 出售一間附屬公司

本公司財務顧問



出售事項

於2025年9月26日（交易時段後），賣方（本公司之全資附屬公司）與買方訂立出售協議，據此，賣方同意出售而買方同意購買待售股份，代價為15,000新加坡元（相當於約91,000港元）。

完成後，目標公司將不再為本公司之附屬公司，而本公司亦將不再持有目標公司之任何已發行股本。因此，目標公司的財務業績將不再綜合併入本集團的綜合財務報表。

上市規則的涵義

由於有關出售事項的一項或多項適用百分比率（定義見GEM上市規則）高於5%但低於25%，故出售事項構成本公司的一項須予披露交易，須遵守GEM上市規則第19章的報告及公告規定。

出售事項

於2025年9月26日（交易時段後），賣方（本公司之全資附屬公司）與買方訂立出售協議，據此，賣方同意出售而買方同意購買待售股份，代價為15,000新加坡元（相當於約91,000港元）。

出售協議

出售協議的主要條款概述如下：

日期

2025年9月26日（交易時段後）

訂約方

- (1) SingAsia Investments Limited，作為賣方；及
- (2) 黃漢炳先生，作為買方

標的事項

根據出售協議，賣方同意出售而買方同意購買待售股份。待售股份相當於目標公司100%已發行股份，而目標公司於出售協議日期及完成前為本公司之間接全資附屬公司。

代價

代價15,000新加坡元（相當於約91,000港元）將由買方於完成時以現金方式支付。

代價乃由訂約方經公平磋商並參考以下因素後釐定：(i) 目標公司截至2025年7月31日止年度之未經審核管理賬目；及(ii) 目標公司持續虧損及淨負債狀況。董事認為，代價屬公平合理並符合本公司及其股東整體利益。

完成

完成出售事項應於下列文件於出售協議日期後五個營業日內提供予買方時落實：

- (1) 賣方正式簽立的轉讓文書以及將就待售股份轉讓的證券證書；
- (2) 目標公司董事會有關批准轉讓待售股份的決議案；
- (3) 賣方董事會有關批准出售協議及出售事項以及授權一名或多名人士為或代其簽立有關協議以及所有其他相關或附帶文件（須加蓋印鑒（如適用））的決議案；

- (4) 目標公司先前向賣方發行的代表待售股份之原始股票；
- (5) 目標公司董事及股東會議記錄冊原本，以及目標公司董事及股東通過之書面決議案原本；
- (6) 目標公司之法定登記冊（應在完成後切實可行情況下盡快更新，以反映賣方已將全部待售股份轉讓予買方）；
- (7) 賣方所持目標公司章程文件；及
- (8) 可能需要及屬必要的以妥善有效轉讓待售股份所有權予買方或有關代名人及令買方或有關代名人成為其登記及實益持有人而無任何產權負擔的有關其他文件。

完成後，目標公司將不再為本公司之附屬公司，而本公司亦將不再持有目標公司之任何已發行股本。因此，目標公司的財務業績將不再綜合併入本集團的綜合財務報表。

有關各方的資料

本集團

本集團為總部設於新加坡的人力資源解決方案供應商，提供人力外判服務、人力招聘服務及人力培訓服務。

賣方

賣方為一間於英屬處女群島註冊成立之投資控股有限公司，並為本公司之全資附屬公司。

買方

買方為一位在新加坡人力外判服務方面經驗豐富的商人。據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，買方為獨立第三方。

目標公司

目標公司為一間於新加坡註冊成立之有限公司，並為本公司之間接全資附屬公司。其目前從事於新加坡提供醫院清潔人力外判服務。以下載列目標公司截至2025年7月31日止兩個年度之財務資料概要：

	截至7月31日止年度	
	2024年 新加坡元 (經審核)	2025年 新加坡元 (未經審核)
收入	5,117,702 (相當於約31.1百萬港元)	940,167 (相當於約5.7百萬港元)
除稅前虧損淨額	1,014,253 (相當於約6.2百萬港元)	500,640 (相當於約3.0百萬港元)
除稅後虧損淨額	1,014,253 (相當於約6.2百萬港元)	406,113 (相當於約2.5百萬港元)

目標公司的收入由截至2024年7月31日止年度的約5.1百萬新加坡元大幅減少至截至2025年7月31日止年度的約0.9百萬新加坡元。該收入減少主要受新加坡醫院清潔人力外判服務需求減少及競爭激烈所影響。目標公司於截至2024年7月31日止年度錄得除稅後虧損淨額約1.0百萬新加坡元，主要由於期內錄得貿易及其他應收款項以及合約資產的預期信貸虧損撥備約0.9百萬新加坡元。目標公司於截至2025年7月31日止年度錄得除稅後虧損淨額約0.4百萬新加坡元，主要由於如上述所解釋之收入減少所致。

目標公司於2025年7月31日的未經審核負債淨額約為171,000新加坡元（相當於約1.04百萬港元）。

進行出售事項的理由及裨益

本集團的核心業務為向酒店及度假區提供人力外判服務。在COVID-19疫情期間，本集團透過目標公司將業務多元化至新加坡醫院清潔行業。然而，該新市場與本集團原有業務存在根本差異，且競爭極為激烈，價格壓力嚴峻，導致利潤空間本就狹窄。目標公司因缺乏既有市場參與者的規模及營運效率，難以有效競爭。因此，在缺乏實現盈利所需的規模經濟下，最終未能建立可持續的市場立足點。

目標公司在過去一年中所產生的收入極少，且由於新加坡醫院清潔行業市場競爭激烈，未能實現預期的業務增長。目標公司於截至2024年及2025年7月31日止年度分別錄得持續除稅後虧損淨額約1.0百萬新加坡元及0.4百萬新加坡元。經仔細考慮目標公司的相關財務表現後，本公司決定終止目標公司於新加坡的營運。

董事會認為，出售事項將不會對本集團整體的財務狀況及營運造成任何重大不利影響。出售事項將使本集團能夠精簡業務營運，並重新分配現有資源以重點發展其核心業務（即向酒店及度假區提供人力外判服務）。鑒於代價較目標公司於2025年7月31日的負債淨額存在溢價，董事會認為出售事項的條款為正常商業條款，屬公平合理且符合本公司及其股東的整體利益。

出售事項的財務影響

完成後，目標公司將不再為本公司之附屬公司，而本公司亦將不再持有目標公司之任何已發行股本。因此，目標公司的財務業績將不再綜合併入本集團的綜合財務報表。

預期本公司在扣除出售事項應佔開支後，將錄得約182,000新加坡元（相當於約1.1百萬港元）的出售事項收益（有待最終審計）。本公司就出售事項將錄得的實際收益或虧損金額需經本公司核數師審核及最終審計。本集團目前擬將出售事項所得款項用於補充一般營運資金。

上述估算僅供說明用途，並不旨在反映完成後的本集團財務狀況。出售事項的實際財務影響將參考出售集團於完成日期的財務狀況釐定。

GEM上市規則的涵義

由於有關出售事項的一項或多項適用百分比率（定義見GEM上市規則）高於5%但低於25%，故出售事項構成本公司的一項須予披露交易，須遵守GEM上市規則第19章的報告及公告規定。

釋義

除文義另有所指外，於本公告內，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「營業日」	指	香港持牌銀行及新加坡持牌銀行一般在正常營業時段開門辦理業務的日子（不包括星期六、星期日、香港或新加坡公眾假期以及香港於上午九時正至下午五時正期間懸掛或維持懸掛八號或以上熱帶氣旋警告信號且於下午五時正或之前並無除下的任何日子，或香港於上午九時正至下午五時正期間懸掛或維持懸掛「黑色」暴雨警告信號且於下午五時正或之前並無取消的任何日子）
「本公司」	指	星亞控股有限公司*，一家於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於GEM上市（股份代號：8293）
「完成」	指	完成出售事項
「關連人士」	指	具有GEM上市規則賦予該詞之涵義
「代價」	指	買方將向賣方支付15,000新加坡元
「董事」	指	本公司董事
「出售事項」	指	賣方將向買方出售待售股份
「出售協議」	指	賣方與買方就出售事項所訂立日期為2025年9月26日之出售協議
「GEM」	指	聯交所GEM
「GEM上市規則」	指	GEM證券上市規則
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港的法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士的第三方

「買方」	指	獨立第三方黃漢炳先生
「新加坡元」	指	新加坡元，新加坡的法定貨幣
「待售股份」	指	目標公司的全部已發行股本
「股東」	指	本公司股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「目標公司」	指	SingAsia Resources Pte. Ltd.，一家於新加坡註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「賣方」	指	SingAsia Investments Limited，一家於英屬處女群島註冊成立的有限公司，為本公司的全資附屬公司
「%」	指	百分比

除本公告另有指明外，本公告將新加坡元兌換為港元時採用的匯率為1.00新加坡元兌6.07港元。

* 僅供識別

承董事會命
星亞控股有限公司*
執行董事
謝峰

香港，2025年9月26日

於本公告日期，執行董事為謝峰先生及林振業先生；以及獨立非執行董事為周昭何先生、蔡明輝先生及翟瑩瑩女士。

本公告乃根據GEM上市規則之規定而提供有關本公司的資料；董事願就此共同及個別地承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載資料在所有重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分，亦無遺漏其他事項致使本公告任何陳述或本公告有所誤導。

本公告將由刊登日期起計最少一連七日刊載於聯交所網站 www.hkexnews.hk 之「最新上市公司公告」網頁內。本公告亦將刊載於本公司網站 www.singasia.com.sg 內。