

债券代码：163782.SH
债券代码：175097.SH
债券代码：188420.SH

债券简称：H20 正荣 2
债券简称：H20 正荣 3
债券简称：H21 正荣 1

正荣地产控股有限公司关于重大诉讼事项的公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、基本情况

近期，正荣地产控股有限公司（以下简称“公司”）涉及单笔金额 1.5 亿以上的未决诉讼新增进展如下：

原告/申请人	被告/被申请人	案号	法院	本金金额 (亿元)	案件进程
大业信托有限责任公司	正荣（福州）置业发展有限公司， 闽侯正宏置业发展有限公司，正荣地产控股有限公司，福州凯瑞投资发展有限公司	（2023）粤 01 民初 3990 号，（2025）粤民终 307 号	广州市中级人民法院、 广东省高级人民法院	2.54	二 审 已 判 决

公司金额 1.5 亿以上的执行案件新增进展情况如下：

申请执行人	被执行人	案号	法院	标的金额 (亿元)
中国华融资产管理股份有限公司江苏省分公司/中国中信金融资产管理股份有限公司江苏省分公司	正润（莆田）置业发展有限公司，正荣地产控股有限公司，正荣财富（福建）置业有限公司，苏州乾昇贸易有限公司	（2025）苏 0113 执恢 631 号、（2025）苏 0113 执恢 272 号	江苏省南京市栖霞区人民法院	4.82

二、影响分析

公司正在与相关机构积极沟通协商，上述事项可能对公司偿债能力产生一定不利影响。公司近期存在债务逾期、涉及重大诉讼（仲裁）、被纳入失信被执行

人、董事高级管理人员被限制高消费等情况，部分公司债券付息安排使用宽限期，部分公司债券未按时付息，相关风险尚未有效化解。公司将持续关注相关事件进展，按照法律、法规及时履行相应的信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文,为《正荣地产控股有限公司关于重大诉讼事项的公告》之盖章页)



正荣地产控股有限公司

2025年9月26日