

# 信用评级公告

信评委公告 [2025] 317 号

## 中诚信国际关于确认“22 诸新绿色债 01/G22 诸新 1”债项 信用等级及终止其担保方诸暨市国有资产经营有限公司主 体评级的公告

诸暨市新城投资开发集团有限公司（以下简称“公司”或“诸暨新城”）及其目前存续债券中“22 诸新绿色债 01/G22 诸新 1”由中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“我司”或“中诚信国际”）进行相关评级工作。中诚信国际于 2025 年 6 月 20 日出具《诸暨市新城投资开发集团有限公司 2025 年度跟踪评级报告》，维持公司主体信用等级为 AA，评级展望为稳定；在充分考虑诸暨市国有资产经营有限公司（以下简称“诸暨国资”）提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保的条件下，维持诸暨国资主体信用等级为 AA<sup>+</sup>，评级展望为稳定；维持“22 诸新绿色债 01/G22 诸新 1”信用等级为 AA<sup>+</sup>，评级结果有效期为 2025 年 6 月 20 日至受评债券的存续期。

2025 年 9 月 24 日，中诚信国际收到诸暨国资《关于终止主体评级的函》，函件称出于诸暨国资业务发展战略调整需要，诸暨国资决定自发函之日起终止与我司在信用评级业务方面的合作关系。中诚信国际自本公告出具日起终止诸暨国资的主体信用级别以及作为“22 诸新绿色债

01/G22 诸新 1”担保方的信用级别。

2025 年 9 月 24 日，诸暨新城发布了《诸暨市新城投资开发集团有限公司关于新增增信措施的公告》，公告称基于自身业务发展需要及后续工作安排，经诸暨市高新产业投资集团有限公司（以下简称“诸暨产投”）董事会决定，新增诸暨产投为“22 诸新绿色债 01/G22 诸新 1”提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。截至公告出具日，诸暨产投已出具担保协议和担保函，担保期间为该债券存续期间及债券期限届满之日起两年。

本次新增担保方诸暨产投原名诸暨市永勤投资有限公司，成立于 2019 年 2 月 22 日。后经增资扩股及股权划转，截至 2025 年 6 月末，诸暨产投注册资本和实收资本为 10.00 亿元，诸暨国资和诸暨市文化旅游集团有限公司分别持有 80%和 20%股份，诸暨国资为诸暨产投的控股股东，诸暨市财政局为诸暨产投的实际控制人。诸暨产投作为诸暨市重要的基础设施建设和国有资产运营主体，公司及下属子公司主要负责诸暨经济开发区及店口镇等区域的基础设施建设、安置房及资产运营等业务，同时子公司负责全域安保业务；公司的项目储备充裕，业务发展具有较强的稳定性和可持续性。2024 年及 2025 年 1~3 月诸暨产投营业收入分别为 11.86 亿元和 1.68 亿元，净利润分别为 1.32 亿元和-3.36 亿元。截至 2025 年 3 月末，诸暨产投总资产 693.03 亿元，净资产 209.64 亿元，资产负债率 69.75%。受限情况方面，截至 2025 年 3 月末，诸暨产投受限资产 59.52 亿元，占总资产的 8.59%，主要是定期存单质押及利息以及用于银行贷款抵、质押受限的存货、无形资产，存在一定的抵质押融

资空间。或有负债方面，截至 2024 年末，诸暨产投对外担保余额为 107.96 亿元，占同期末净资产的比例为 50.69%，被担保单位主要系诸暨市国有企业，对外担保比例较大，有一定或有负债风险。流动性方面，截至 2025 年 3 月末，诸暨产投未受限货币资金为 24.10 亿元，能够为公司日常经营及债务偿还提供一定的资金来源；同期末，银行授信总额为 434.66 亿元，尚未使用授信额度为 97.76 亿元，有一定规模备用流动性。

综合来看，中诚信国际评定诸暨产投主体信用等级为 AA<sup>+</sup>，评级展望为稳定。中诚信国际认为诸暨产投具备较强的综合竞争能力及财务实力，其为“22 诸新绿色债 01/G22 诸新 1”提供的全额无条件不可撤销连带责任保证担保可为相关债项本息偿付提供有效保障，评定“22 诸新绿色债 01/G22 诸新 1”债项信用等级为 AA<sup>+</sup>，评级结果有效期为本公告出具日至“22 诸新绿色债 01/G22 诸新 1”的债券到期日。同时，中诚信国际将持续关注公司及担保方诸暨产投的经营及财务状况变化，并及时评估上述事项对其整体信用水平可能产生的影响。

特此公告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二〇二五年九月二十六日