

天地源股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2025-002

投资者关系活动类别	业绩说明会
活动主题	天地源 2025 年半年度业绩说明会
时间	2025 年 9 月 29 日（周一）上午 10:00-11:00
地点/方式	上证路演中心 https://roadshow.sseinfo.com 网络文字互动
参会人员	董事、总裁：王涛 独立董事：李成 董事会秘书、副总裁：原学功 财务总监：孙杰
投资者关系活动主要内容介绍	<p>投资者提出的问题及公司回复情况</p> <p>公司就投资者在本次业绩说明会中提出的问题进行了回复：</p> <p>1、近期，北上深房地产出台优化政策，对公司有何影响？</p> <p>答：尊敬的投资者，您好。公司关注到近期一线城市房地产政策优化的新动向。随着中央及地方政府持续不断优化房地产政策，房地产市场信心将逐步修复，行业基本面将得到稳步改善。目前，公司未在北上深开发项目，相关政策对公司现有项目影响较小。同时，我们密切关注有项目进驻城市的相关积极政策。感谢您的关注。</p> <p>2、在当前房地产行业形势下，公司债务偿还情况如何，公司如何保证资金安全？</p> <p>答：尊敬的投资者，您好。公司始终高度重视资金风险防范和</p>

预警管控。建立短期、中期、长期多维度、不同周期的资金动态预警管控体系，通过加大资源去化、加速经营性现金流回笼、积极拓展融资业务等方式，多举措保障资金运行顺畅、债务按期偿还、资金链安全健康。感谢您的关注。

3、公司本期有分红吗？未来分红策略如何？

答：尊敬的投资者，您好。基于公司 2024 年度归属于上市公司股东的净利润为负数的情况，综合考虑行业现状、公司发展战略、经营情况及投资计划等因素，为保障公司持续稳定经营，稳步推动后续可持续发展，更好地维护全体股东的长远利益，公司 2024 年度不进行利润分配，也不送红股、不进行资本公积转增股本。目前，公司暂无其他利润分配计划。感谢您的关注。

4、公司提倡的地产开发和资产运营双轮驱动经营模式，目前进展如何？未来有什么规划？

答：尊敬的投资者，您好。目前房地产行业仍然处于深度调整期，公司积极面对宏观和行业环境的变化，强化危机意识，坚定发展信心。公司在做好房地产开发主业的同时，逐步提升资产运营能力，积极构建地产开发和资产运营双轮驱动经营模式。目前，公司已经构建了资产运营平台，建立了资产运营管理体系和公寓资源运营标准。2024 年 9 月，公司首个集中式长租公寓项目—唐潮公寓重庆店，取得首月出租率就突破 95% 的优秀业绩。2025 年 3 月，成功实现上唐府和水墨江山 2 号楼按期开业，共推出品质房源 600 余套，开业当月出租率突破 80%。截至目前，公司已运营长租公寓 800 余间，两个项目出租率均保持在 95% 以上，达到行业优秀水平。公司荣获“住房租赁国有企业品牌力 TOP50”。未来，公司将不断优化完善资产运营管理，打造公司“唐潮公寓”品牌。感谢您的关注。

5、2025 年 1 月，西安高新金融控股集团有限公司签署《战略合作框架协议》，目前进展如何，有没有具体合作项目？

答：尊敬的投资者，您好。2025年1月，公司与西安高新金融控股集团有限公司签署《战略合作框架协议》，双方将围绕新质生产力领域，致力于通过全方位、深层次合作，运用投资并购、基金共建、股权交易、上市公司定增等多元化手段，整合产业与金融资源，共同实现高质量发展。目前双方已经成立工作小组，围绕意向合作领域和合作项目开展前期调研和沟通工作，公司将根据合作事项的进展情况，依法依规及时履行相应的决策程序和信息披露义务。感谢您的关注。