

## 广东太力科技集团股份有限公司

### 关于公司取得不动产权证书暨投资石岐创业园项目的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本次投资概述

2025年6月5日、2025年6月23日，广东太力科技集团股份有限公司（以下简称“公司”）分别召开第二届董事会第十次会议、2025年第二次临时股东大会，审议通过了《关于公司拟投资石岐创业园项目的议案》，同意公司参与子公司中山市简居家庭用品有限公司所在石岐创业园（位于中山市石岐区民盈路1号房地产，以下简称“标的资产”）的竞拍，同意公司以不超过18,000万元（具体价格以中山市公共资源交易平台挂牌成交价为准）价格购买前述标的资产（含厂房、办公用房等房屋），用于公司及子公司生产经营。具体内容详见公司2025年6月6日披露于巨潮资讯网的《广东太力科技集团股份有限公司关于公司拟投资石岐创业园项目的公告》（公告编号：2025-006）。

2025年6月25日，公司以人民币16,300.44万元竞得标的资产。2025年7月1日，公司与中山市岐活实业投资有限公司（以下简称“岐活投资”）就买卖标的资产事宜签订了《房地产买卖合同》及《房地产买卖合同补充协议》。同日，公司与岐活投资、中山市人民政府石岐街道办事处签订了《项目履约监管合同》，约定中山市人民政府石岐街道办事处对上述标的资产买卖合同的履行情况进行监管，并对公司就标的资产开发建设和指标要求的履行情况进行监管。具体内容详见公司2025年7月2日披露于巨潮资讯网的《广东太力科技集团股份有限公司关于公司投资石岐创业园项目的进展公告》（公告编号：2025-015）。

#### 二、本次投资进展情况

近日，公司已办理完成相关权属证书手续，取得了上述不动产的《中华人民共和国不动产权证书》，具体内容如下：

不动产权号：粤（2025）中山市不动产权第0537936号

权利人：广东太力科技集团股份有限公司

共有情况：单独所有

房产位置：广东省中山市石岐区民盈路1号

不动产单元号：442000 001049 GB02313 F00010001

面积：土地使用权面积为 51,458.2 平方米，房屋建筑面积为 74,351.88 平方米

房产用途：国有出让工业用地

土地期限：至 2048 年 6 月 29 日止

### 三、本次取得不动产权证对公司的影响

本次不动产权证书的取得，确认了公司对石岐创业园的使用权和房屋所有权权属，为公司生产经营提供了必要的产权保障，满足公司未来发展战略对经营场地的需求，符合公司整体战略布局与经营规划，有助于提升公司综合竞争力，预计将对公司长远发展产生积极影响，符合公司及全体股东的利益。

### 四、备查文件

1. 《中华人民共和国不动产权证书》。

特此公告。

广东太力科技集团股份有限公司

董事会

2025 年 9 月 29 日