

证券代码：871461

证券简称：道生科技

主办券商：华安证券

广东道生科技股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

为满足公司发展需要，公司全资子公司广东百莱威新材料有限公司（以下简称“广东百莱威”）拟在广东省佛山市购买办公用房，作为华南销售部营销中心办公及库存仓储用房。预计购买总价不超过人民币 1000 万元。公司最终购买的房产建筑面积及支付的房产总价以双方签署的合同为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号-重大资产重组》的相关规定“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理。”

公司本次购买房产系经营战略发展需要，作为办公场所，为日常经营活动，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2025 年 9 月 30 日，公司召开第三届董事会第十四次会议，审议通过《关于<全资子公司购买房产事项>的议案》，同意票数 5 票，反对票数 0 票，弃权票数 0 票。本议案不涉及关联交易，无需回避表决。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：佛山市顺德区美众产业园管理有限公司

住所：广东省佛山市顺德区乐从镇上华村上华大道2号上华智能制造产业园D7座4楼F4

注册地址：广东省佛山市顺德区乐从镇上华村上华大道2号上华智能制造产业园D7座4楼F4

注册资本：19800万元

主营业务：一般项目：园区管理服务；塑料制品制造；供应链管理服务；市场营销策划；会议及展览服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；非居住房地产租赁；企业管理咨询；企业管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；科技中介服务；信息技术咨询服务；物联网技术研发；物联网技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。企业当前经营状态为存续。

法定代表人：陈永安

控股股东：佛山市美昱产业投资有限公司

实际控制人：陈永安

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：中国（乐从）塑料世界厂房
- 2、交易标的类别：☒ 固定资产 ☐ 无形资产 ☐ 股权类资产 ☐ 其他
- 3、交易标的所在地：广东省佛山市塑料新材料产业园
- 4、交易标的其他情况

（二）交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何转让限制的情况，亦不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

无

（二）定价依据

本次交易的定价依据为项目基本情况、周边房产交易价格等因素，经双方友好协商后确定。

（三）交易定价的公允性

本次拟购买房产的交易价格综合考虑项目基本情况、周边房产交易价格等多方面因素，由交易双方协商确定，价格公允。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

为满足公司发展需要，公司全资子公司广东百莱威新材料有限公司（以下简称“广东百莱威”）拟在广东省佛山市购买办公用房，作为华南销售部营销中心办公及库存仓储用房。预计购买总价不超过人民币 1000 万元。公司最终购买的房产建筑面积及支付的房产总价以双方签署的合同为准。

（二）交易协议的其他情况

交易标的的交付时间以双方签署的合同为准。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次交易目的是为了满足不同公司华南销售部营销中心办公及库存仓储所需。

（二）本次交易存在的风险

本次交易有利于公司持续、稳定发展，不存在重大投资风险，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易对公司经营活动不存在重大影响，对公司财务不存在重大风险。

七、备查文件

《广东道生科技股份有限公司第三届董事会第十四次会议决议》

广东道生科技股份有限公司

董事会

2025年9月30日