

上海市锦天城（深圳）律师事务所  
关于  
雨中情防水技术集团股份有限公司  
申请股票在全国中小企业股份转让系统挂牌并公开转让的  
法律意见书



锦天城律师事务所  
ALLBRIGHT LAW OFFICES

---

地址：深圳市福田区福华三路卓越世纪中心 1 号楼 21、22、23 层  
电话：0755-82816698      传真：0755-82816898      邮编：518048

# 目录

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| 释义 .....                            | 1  |
| 声明事项 .....                          | 3  |
| 正文 .....                            | 6  |
| 一、    本次挂牌的批准和授权 .....              | 6  |
| 二、    本次挂牌的主体资格 .....               | 7  |
| 三、    本次挂牌的实质条件 .....               | 8  |
| 四、    公司的设立 .....                   | 13 |
| 五、    公司的独立性 .....                  | 14 |
| 六、    公司的发起人、股东及实际控制人 .....         | 16 |
| 七、    公司的股本及演变 .....                | 25 |
| 八、    公司的业务 .....                   | 34 |
| 九、    关联交易及同业竞争 .....               | 36 |
| 十、    公司的主要财产 .....                 | 42 |
| 十一、    公司的重大债权债务 .....              | 66 |
| 十二、    重大资产变化及收购兼并 .....            | 69 |
| 十三、    公司章程的制定与修改 .....             | 69 |
| 十四、    公司股东会、董事会、监事会议事规则及规范运作 ..... | 70 |
| 十五、    公司董事、监事和高级管理人员及其变化 .....     | 71 |
| 十六、    公司的税务 .....                  | 73 |
| 十七、    公司的环境保护、产品质量及安全生产 .....      | 76 |
| 十八、    公司的劳动用工和社会保障 .....           | 79 |
| 十九、    诉讼、仲裁或行政处罚 .....             | 83 |
| 二十、    《公开转让说明书》法律风险的评价 .....       | 86 |
| 二十一、    结论意见 .....                  | 86 |

## 释义

本法律意见书中，除非文义另有所指，下列词语或简称具有如下含义：

| 简称          | 指 | 全称                          |
|-------------|---|-----------------------------|
| 公司、雨中情、股份公司 | 指 | 雨中情防水技术集团股份有限公司             |
| 雨中情有限       | 指 | 雨中情防水技术集团有限责任公司，系公司前身       |
| 西安雨中情       | 指 | 西安雨中情防水材料有限责任公司，系公司前身曾用名    |
| 西雨投资        | 指 | 西安雨中情投资管理有限公司，系公司股东         |
| 煊启基石        | 指 | 马鞍山煊启基石股权投资合伙企业（有限合伙），系公司股东 |
| 煊誉基石        | 指 | 马鞍山煊誉基石股权投资合伙企业（有限合伙），系公司股东 |
| 雨方管理        | 指 | 西安雨方企业管理咨询合伙企业（有限合伙），系公司股东  |
| 信实管理        | 指 | 西安雨中情信实企业管理合伙企业（有限合伙），系公司股东 |
| 大晴诚创        | 指 | 西安大晴诚创企业管理有限合伙企业，系公司股东      |
| 富平雨中情       | 指 | 富平雨中情防水科技有限公司，系公司全资子公司      |
| 江苏雨中情       | 指 | 江苏雨中情防水材料有限责任公司，系公司全资子公司    |
| 陕西雨中情       | 指 | 陕西雨中情防水材料有限责任公司，系公司全资子公司    |
| 山东雨中情       | 指 | 山东雨中情防水材料有限公司，系公司全资子公司      |
| 兰州雨中情       | 指 | 兰州雨中情防水材料有限公司，系公司全资子公司      |
| 上海雨中情       | 指 | 上海雨中情防水材料有限公司，系公司全资子公司      |
| 北雨工程        | 指 | 北京雨中情建筑工程有限公司，系公司全资子公司      |
| 西雨工程        | 指 | 西安雨中情建筑工程有限公司，系公司全资子公司      |
| 晴空技术        | 指 | 陕西晴空防水技术工程有限公司，系公司全资子公司     |
| 江雨贸易        | 指 | 江苏雨中情国际贸易有限公司，系公司全资子公司      |
| 西安分公司       | 指 | 雨中情防水技术集团股份有限公司西安分公司，系公司分公司 |
| 雄安分公司       | 指 | 西安雨中情建筑工程有限公司河北雄安分公司，系公司分公司 |
| 四川分公司       | 指 | 西安雨中情建筑工程有限公司四川分公司，系公司分公司   |
| 三会          | 指 | 公司股东会、董事会、监事会的统称            |
| 本次挂牌        | 指 | 公司申请股票在全国中小企业股份转让系统挂牌并公开转让  |
| 主办券商、长江证券   | 指 | 长江证券承销保荐有限公司                |

|              |   |                                                                                              |
|--------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 大华会计师        | 指 | 大华会计师事务所（特殊普通合伙）                                                                             |
| 天职国际         | 指 | 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）                                                                           |
| 天健评估         | 指 | 北京天健兴业资产评估有限公司                                                                               |
| 本所           | 指 | 上海市锦天城（深圳）律师事务所                                                                              |
| 《公开转让说明书》    | 指 | 《雨中情防水技术集团股份有限公司公开转让说明书》                                                                     |
| 《审计报告》       | 指 | 天职国际出具的《雨中情防水技术集团有限责任公司审计报告》（天职业字[2025]23353号）                                               |
| 《发起人协议书》     | 指 | 公司全体发起人于2020年11月27日签署的《雨中情防水技术集团股份有限公司发起人协议》                                                 |
| 《评估报告》       | 指 | 天健评估于2020年11月14日出具的《雨中情防水技术集团有限责任公司拟整体变更为股份有限公司而涉及该公司净资产项目评估报告》（天兴评报字（2020）第1005号）           |
| 《公司章程》       | 指 | 根据上下文义所需，指当时有效的《雨中情防水技术集团股份有限公司章程》                                                           |
| 《公司章程（草案）》   | 指 | 根据《公司法》《非上市公众公司监管指引第3号——章程必备条款》制定并经雨中情于2025年第一次临时股东会审议通过，将于本次挂牌完成后生效的《雨中情防水技术集团股份有限公司章程（草案）》 |
| 《公司法》        | 指 | 《中华人民共和国公司法》（2024年7月1日修订实施）                                                                  |
| 《证券法》        | 指 | 《中华人民共和国证券法》（2019修订）                                                                         |
| 《证券法律业务管理办法》 | 指 | 《律师事务所从事证券法律业务管理办法》（2023年12月1日施行）                                                            |
| 《证券法律业务执业规则》 | 指 | 《律师事务所证券法律业务执业规则（试行）》（证监会司法部公告（2010）33号）                                                     |
| 《管理办法》       | 指 | 《非上市公众公司监督管理办法》（2025年修正）                                                                     |
| 《章程必备条款》     | 指 | 《非上市公众公司监管指引第3号——章程必备条款》（2025修订）                                                             |
| 《业务规则》       | 指 | 《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》（2013年修订）                                                              |
| 《挂牌规则》       | 指 | 《全国中小企业股份转让系统股票挂牌规则》（2025年修订）                                                                |
| 中国证监会        | 指 | 中国证券监督管理委员会                                                                                  |
| 全国股转系统       | 指 | 全国中小企业股份转让系统                                                                                 |
| 全国股转公司       | 指 | 全国中小企业股份转让系统有限责任公司                                                                           |
| 报告期          | 指 | 2023年度、2024年度                                                                                |
| 中国           | 指 | 中华人民共和国，仅就本法律意见书而言，不包括中国香港特别行政区、中国澳门特别行政区及中国台湾地区                                             |
| 元、万元         | 指 | 如无特别说明，指人民币元、人民币万元                                                                           |

注：本法律意见书若出现总数合计与各分项数值之和存在尾数不符的，系四舍五入原因造成。

## 上海市锦天城（深圳）律师事务所

### 关于雨中情防水技术集团股份有限公司

### 申请股票在全国中小企业股份转让系统挂牌并公开转让的

## 法律意见书

**致：雨中情防水技术集团股份有限公司**

本所接受雨中情防水技术集团股份有限公司的委托，担任公司本次申请股票在全国中小企业股份转让系统挂牌并公开转让事宜的专项法律顾问。

本所根据《公司法》《证券法》《管理办法》《业务规则》《挂牌规则》《证券法律业务管理办法》《证券法律业务执业规则》等有关法律、行政法规、规章及规范性文件和中国证监会的相关规定，就本次挂牌所涉有关事宜出具本法律意见书。

## 声明事项

一、本所及经办律师依据《公司法》《证券法》《管理办法》《业务规则》《挂牌规则》《证券法律业务管理办法》《证券法律业务执业规则》等规定，针对本法律意见书出具日以前已经发生或者存在的事实，严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，进行了充分的核查验证，保证本法律意见书所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担相应法律责任。

二、本所仅就与公司本次挂牌有关法律问题发表意见，对于从有关国家机关、具有管理公共事务职能的组织、会计师事务所、资产评估机构等机构直接取得的报告、意见、文件等文书，本所及经办律师履行了《证券法律业务管理办法》和《证券法律业务执业规则》规定的相关义务，并将上述文书作为出具法律意见书的依据。本所律师不对有关财务会计、验资、审计及资产评估等非法律专业事项发表意见，就本法律意见书中涉及的前述非法律专业事项内容，本所律师均严格引用有关机构出具的专业文件和公司或有关人

士出具的说明，前述引用不视为本所律师对引用内容的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证，对于这些内容本所律师并不具备查验和作出判断的合法资格。

三、本法律意见书中，本所及经办律师认定某些事件是否合法有效是以该等事件所发生时应当适用的法律、法规、规章和规范性文件为依据。针对本法律意见书出具日之前已经发生或存在的事实，且仅根据中国现行有效的法律、行政法规、规章、规范性文件及中国证监会的相关规定发表意见，并不依据任何中国境外法律发表法律意见，其中涉及到必须援引境外法律的，均引用中国境外法律服务机构提供的法律意见。

四、本法律意见书的出具已经得到公司如下保证：

（一）公司已经提供了本所为出具本法律意见书所要求公司提供的原始书面材料、副本材料、复印材料、承诺函或声明。

（二）公司提供给本所的文件和材料是真实、准确、完整和有效的，并无隐瞒、虚假和重大遗漏之处，文件材料为副本或复印件的，其与原件一致和相符。

五、对于本法律意见书至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所及经办律师依据有关政府部门、司法机关、公司、其他有关单位出具或提供的证明、证言或文件出具法律意见。

六、本所同意将本法律意见书作为公司本次挂牌所必备的法律文件，随同其他材料一同上报，并愿意承担相应的法律责任。

七、本所同意公司部分或全部在其为申请本次挂牌所制作的法定文件中自行引用或按全国股转公司审查要求引用本法律意见书内容，但公司作上述引用时，不得因引用而导致法律上的歧义或曲解，并需经本所律师对其引用的有关内容进行审阅和确认。

八、本法律意见书仅供公司为本次挂牌之目的使用，非经本所书面同意，不得用作任何其他目的。

基于上述，本所及经办律师根据《公司法》《证券法》《管理办法》《业务规则》《挂牌规则》《证券法律业务管理办法》《证券法律业务执业规则》

等有关法律、行政法规、规章及规范性文件的要求，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，对公司本次挂牌的有关文件资料和事实进行了查验，出具法律意见如下。

## 正 文

### 一、 本次挂牌的批准和授权

#### （一） 本次挂牌的批准

##### 1. 公司董事会的批准

2025 年 5 月 25 日，公司召开第二届董事会第四次会议，会议审议通过了《关于公司申请股票在全国中小企业股份转让系统挂牌并公开转让的议案》《关于提请股东会授权董事会办理公司股票在全国中小企业股份转让系统挂牌并公开转让有关事宜的议案》等与本次挂牌相关的议案，并决定于 2025 年 6 月 9 日召开公司 2025 年第一次临时股东会。

##### 2. 公司股东会的批准

公司于 2025 年 6 月 9 日召开公司 2025 年第一次临时股东会，出席会议的股东及股东代表共 9 名，共代表公司有表决权股份 20,000 万股，占公司有表决权股份总数的 100%。与会股东及股东代表审议通过了《关于公司申请股票在全国中小企业股份转让系统挂牌并公开转让的议案》《关于提请股东会授权董事会办理公司股票在全国中小企业股份转让系统挂牌并公开转让有关事宜的议案》《关于制定〈雨中情防水技术集团股份有限公司章程（草案）〉的议案》等与本次挂牌相关的议案，同意申请公司股票在全国中小企业股份转让系统挂牌并公开转让。

本所律师认为，公司上述董事会及股东会的召集人资格、召集与召开程序、出席会议人员的资格、会议表决方式及决议内容等均符合《公司法》《管理办法》等法律、法规、规章、规范性文件及《公司章程》的有关规定，公司股东会已依法定程序作出了批准本次挂牌的决议。

#### （二） 本次挂牌的授权程序和范围

公司于 2025 年 6 月 9 日召开的公司 2025 年第一次临时股东会审议通过了《关于提请股东会授权董事会办理公司股票在全国中小企业股份转让系统挂牌并公开转让有关事宜的议案》，授权公司董事会办理公司申请股票在全国中小企业股份转让系统挂牌并公开转让的有关事宜，授权权限如下：

1. 根据现行法律、法规、规章、规范性文件以及股东会决议实施公司本次挂牌的具体方案；
2. 制作、修改、签署并申报本次挂牌的申请材料；
3. 签署本次挂牌运作过程中的重大合同；
4. 履行与公司本次挂牌有关的一切程序，包括向全国中小企业股份转让系统有限责任公司提出股票在全国股转系统挂牌的申请并报送相关材料，办理本次挂牌相关的申请、备案、变更登记手续和其他事宜；
5. 审阅、修订、批准及签署公司本次挂牌的相关文件，包括但不限于申请报告、公开转让说明书、《公司章程（草案）》及其他有关文件；
6. 在本次挂牌完成后，按照有关法律、法规规定，办理新的公司章程及所涉及其他事项的变更登记和备案手续；
7. 办理、实施与公司本次挂牌有关的其他一切事宜；
8. 上述授权自公司股东会审议通过之日起 24 个月内有效。

综上所述，本所律师认为，公司已就本次挂牌事宜取得股东会的必要批准与授权，但尚需取得全国股转公司的审核同意。

## 二、 本次挂牌的主体资格

### （一） 公司的基本情况

根据公司提供的资料并经本所律师核查，截至本法律意见书出具之日，公司的基本情况如下：

|          |                    |
|----------|--------------------|
| 企业名称     | 雨中情防水技术集团股份有限公司    |
| 统一社会信用代码 | 916101177228613987 |
| 住所       | 西安市高陵区泾河工业园泾渭十路    |
| 法定代表人    | 耿进玉                |
| 注册资本     | 20,000 万元          |
| 企业类型     | 其他股份有限公司（非上市）      |
| 成立日期     | 2000 年 5 月 12 日    |

|      |                                                                                                                                        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 营业期限 | 2000 年 5 月 12 日至无固定期限                                                                                                                  |
| 经营范围 | 防水防腐保温材料研发、生产、销售及技术服务；防水防腐保温工程设计、施工及技术服务；防水防腐保温设备研发、制造、销售及技术服务；防水防腐保温原辅材料的销售；货物和技术的进出口经营（国家限制和禁止的货物和技术除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |

## （二） 公司为依法设立且合法存续的股份有限公司

公司系由全体发起人以截至 2020 年 5 月 31 日经审计的雨中情有限的账面净资产折股整体变更设立的股份有限公司，并于 2020 年 12 月 3 日取得了西安市高陵区行政审批服务局核发的《营业执照》，公司设立的程序符合当时法律法规的规定。

根据公司的《营业执照》《公司章程》以及公司出具的书面说明，并经本所律师核查，截至本法律意见书出具之日，公司的营业期限为 2000 年 5 月 12 日至无固定期限，不存在（1）营业期限届满或者公司章程规定的其他解散事由出现；（2）股东会决议解散；（3）因合并或者分立而解散；（4）依法被吊销营业执照、被责令关闭或被撤销；（5）因经营管理发生严重困难而被人民法院依法予以解散或不能清偿到期债务被宣告破产、违反法律法规及《公司章程》规定需要终止的情形。

综上所述，本所律师认为，公司为依法设立、有效存续且持续经营两年以上的股份有限公司，截至本法律意见书出具之日，公司不存在根据法律法规及《公司章程》的规定需要终止经营的情形，具备本次挂牌的主体资格。

## 三、 本次挂牌的实质条件

### （一） 公司依法设立且存续满两年

如本法律意见书正文之“二、本次挂牌的主体资格”所述，公司系依法设立、合法存续且存续满两年的股份有限公司，股本总额不低于 500 万元，符合《业务规则》第 2.1 条第（一）项及《挂牌规则》第十条、第十一条的规定。

### （二） 业务明确，具有持续经营能力

根据《公开转让说明书》《审计报告》及公司出具的书面说明，报告期内，公司主要从事建筑防水材料的研发、生产和销售，并提供防水工程施工服务，公司业务明确，拥有与业务相匹配的关键资源要素，具有直接面向市场独立持续经营的能力。

根据《审计报告》《公开转让说明书》，公司最近一期末归属于母公司股东的每股净资产为 7.18 元/股，不低于 1 元/股；公司 2023 年度、2024 年度归属于母公司所有者的净利润（扣除非经常性损益前后孰低者，以下同）分别为 4,110.15 万元、1,500.59 万元，最近两年净利润均为正且累计不低于 800 万元。

根据《审计报告》《公开转让说明书》《公司章程》、公司现行有效的营业执照及公司出具的书面说明，并经本所律师核查，截至本法律意见书出具之日，公司所属行业不存在以下情形：（1）主要业务或产能被国家或地方发布的产业政策明确禁止或淘汰的；（2）属于法规政策明确禁止进入资本市场融资的行业、业务的；（3）不符合全国股转系统市场定位及中国证监会、全国股转公司规定的其他情形。

据此，本所律师认为，截至本法律意见书出具之日，公司业务明确，具有持续经营能力，符合《业务规则》第 2.1 条第（二）项及《挂牌规则》第十条第（三）项、第十八条、第二十一条、第二十二条的规定。

### （三）公司治理机制健全，合法规范经营

#### 1. 公司治理机制健全

如本法律意见书正文之“十四、公司股东会、董事会、监事会议事规则及规范运作”“十五、公司董事、监事和高级管理人员及其变化”所述，公司已依法建立了股东会、董事会、监事会和高级管理层（以下简称“三会一层”）等法人治理架构，并制定了《股东会议事规则》《董事会议事规则》《监事会议事规则》《董事会秘书工作细则》《总经理工作细则》《关联交易管理制度》《对外担保管理制度》《对外投资管理制度》等公司治理制度。公司“三会一层”建立以及公司治理制度制定后，报告期内，公司“三会一层”能够按照公司治理制度进行规范运作，相关机构及人员能够依法履行职责，公司治理机制健全且得到有效运行。

公司已在《公司章程（草案）》中明确了公司与股东等主体之间的纠纷解决机制，并建立了投资者关系管理、关联交易管理等制度，切实保障投资者和公司的合法权益。

公司董事、监事和高级管理人员具备法律、法规、规章、规范性文件、全国股转系统业务规则和《公司章程》等规定的任职资格，详见本法律意见书“十五、公司董事、监事和高级管理人员及其变化”所述。

## 2. 公司合法规范经营

如本法律意见书正文之“八、公司的业务”“十七、公司的环境保护、产品质量及安全生产”所述，截至本法律意见书出具之日，公司依法依规开展生产经营活动，具备开展业务所必需的资质、许可。

根据相关政府主管部门出具的证明文件，公司、控股股东、实际控制人出具的书面承诺，公司董事、监事及高级管理人员分别出具的书面确认，控股股东、实际控制人、董事、监事及高级管理人员分别填写的调查表，公安机关出具的无犯罪记录证明以及相关政府主管部门出具的证明文件，并经本所律师于 2025 年 5 月 16 日登录证券期货市场记录查询平台、深圳证券交易所、上海证券交易所、北京证券交易所、信用中国、中国裁判文书网、中国执行信息公开网、全国法院被执行人信息查询网站、国家企业信用信息公示系统以及环保、产品质量等其他领域监管部门等网站查询，公司及其控股股东、实际控制人、重要控股子公司、董事、监事、高级管理人员不存在下列情形：

(1) 最近 24 个月以内，公司或其控股股东、实际控制人、重要控股子公司因贪污、贿赂、侵占财产、挪用财产或者破坏社会主义市场经济秩序行为被司法机关作出有罪判决，或刑事处罚未执行完毕；

(2) 最近 24 个月以内，公司或其控股股东、实际控制人、重要控股子公司存在欺诈发行、重大信息披露违法或者其他涉及国家安全、公共安全、生态安全、生产安全、公众健康安全等领域的重大违法行为；

(3) 最近 12 个月以内，公司或其控股股东、实际控制人、重要控股子公司、董事、监事、高级管理人员被中国证监会及其派出机构采取行政处罚；

(4) 截至本法律意见书出具之日，公司或其控股股东、实际控制人、重要控股子公司、董事、监事、高级管理人员因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会及其派出机构立案调查，尚未有明确结论意见；

(5) 截至本法律意见书出具之日，公司或其控股股东、实际控制人、重要控股子公司、董事、监事、高级管理人员被列为失信联合惩戒对象且尚未消除；

(6) 截至本法律意见书出具之日，公司董事、监事、高级管理人员被中国证监会及其派出机构采取证券市场禁入措施，或被全国股转公司认定其不适合担任公司董事、监事、高级管理人员，且市场禁入措施或不适格情形尚未消除；

(7) 中国证监会和全国股转公司规定的其他情形。

根据《审计报告》、公司的财务管理制度、内部控制相关制度、财务部门设置及人员组成情况、银行账户设立情况，并经本所律师访谈公司实际控制人、董事长、总经理及财务负责人，基于非财务专业人士的理解和判断，本所律师认为公司设有独立的财务机构，能够独立开展会计核算、作出财务决策；公司会计基础工作规范，财务报表的编制和披露符合企业会计准则及相关信息披露规则的规定，在所有重大方面公允地反映公司财务状况、经营成果和现金流量，并由符合《证券法》规定的会计师事务所出具无保留意见的审计报告；公司本次挂牌提交的财务报表截止日不早于股份有限公司成立日；公司内部控制制度健全且得到有效执行，能够合理保证公司运行效率、合法合规和财务报表的可靠性。

如本法律意见书“五、公司的独立性”所述，公司业务、资产、人员、财务、机构完整、独立，与其控股股东、实际控制人及其控制的其他企业分开。

报告期内，公司进行的关联交易已按照法律法规、《公司章程》《关联交易管理制度》履行了内部审议程序，相关交易公平、公允，详见本法律意见书“九、关联交易及同业竞争/(二)关联交易”所述。

根据公司的说明、《审计报告》《公司章程》《关联交易管理制度》等内部治理制度以及公司控股股东、实际控制人出具的相关承诺，并经本所律师访谈公司控股股东、实际控制人及财务负责人，报告期内，公司曾存在被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业占用资金的情形，金额合计 1,413 万元，截至 2024 年 12 月 31 日，前述占用资金及利息均已全部归还，公司不存在资金、资产或其

他资源被其控股股东、实际控制人及其控制的其他企业占用的情形，并已采取有效措施防范占用情形的发生。

据此，本所律师认为，公司治理机制健全，合法规范运营，符合《业务规则》第 2.1 条第（三）项和《挂牌规则》第十条第（二）项、第十四条、第十六条、第十七条、第十九条的规定。

#### （四） 股权明晰，股票发行和转让行为合法合规

如本法律意见书正文之“六、公司的发起人、股东及实际控制人”“七、公司的股本及演变”所述，并经本所律师核查，截至本法律意见书出具之日，公司注册资本已足额缴纳，股东的出资资产、出资方式、出资程序等符合有关法律法规的规定，股东不存在依法不得投资公司的情形；公司股权权属明晰，控股股东、实际控制人持有或控制的股份不存在可能导致控制权变更的重大权属纠纷；公司及其重要控股子公司的股票发行和转让行为合法合规，履行了必要的内部决议、外部审批程序，不存在擅自公开或变相公开发行证券且仍未依法规范或还原的情形。

据此，本所律师认为，公司股权清晰，股票发行和转让行为合法合规，符合《业务规则》第 2.1 条第（四）项和《挂牌规则》第十条第（一）项、第十二条、第十三条的规定。

#### （五） 主办券商推荐并持续督导

经本所律师核查，公司已与长江证券签订了《推荐挂牌并持续督导协议书》，约定由长江证券作为主办券商为公司提供推荐股票挂牌并持续督导服务。

经本所律师核查，长江证券已经全国股转公司同意备案为主办券商，具备担任公司本次挂牌主办券商的业务资质。

据此，本所律师认为，公司本次挂牌由主办券商推荐并持续督导，符合《业务规则》第 2.1 条第（五）项的规定和《挂牌规则》第十条第（四）项的规定。

综上所述，本所律师认为，公司符合《业务规则》《挂牌规则》等法律、法规及规范性文件的规定，具备中国法律、法规规定的本次挂牌的实质性条件，本次挂牌尚需取得全国股转公司同意挂牌并公开转让的审核意见。

## 四、 公司的设立

### （一） 公司设立的具体情况

公司系以雨中情有限截至 2020 年 5 月 31 日经审计的净资产整体折股变更设立的股份有限公司，公司设立过程如下：

1. 2020 年 6 月 5 日，雨中情有限召开临时股东会，全体股东一致同意公司类型变更为股份有限公司，以 2020 年 5 月 31 日为公司整体变更为股份有限公司的审计、评估基准日。

2. 2020 年 11 月 13 日，大华会计师出具了《审计报告》（大华审字[2020]0013461 号），确认截至 2020 年 5 月 31 日，雨中情有限经审计净资产总额为 590,501,701.27 元。

3. 2020 年 11 月 14 日，天健评估出具了《雨中情防水技术集团有限责任公司拟整体变更为股份有限公司而涉及该公司净资产项目评估报告》（天兴评报字（2020）第 1005 号），确认截至 2020 年 5 月 31 日止，雨中情有限的净资产评估值为 100,067.39 万元。

4. 2020 年 11 月 14 日，雨中情有限召开临时股东会，全体股东通过以下决议：（1）确认《审计报告》；（2）确认《评估报告》；（3）同意雨中情有限依法变更为股份有限公司后，雨中情有限的全部资产与人员进入股份公司，全部债权债务由变更后的股份有限公司承继；（4）同意将《审计报告》确定的账面净资产 590,501,701.27 元按 4.2179:1 的比例折为股份公司股本 14,000 万股，每股面值为 1 元，全体发起人按照各自在雨中情有限的出资比例持有股份有限公司相应数额的股份，剩余净资产超过股本部分计入股份有限公司的资本公积。

5. 2020 年 11 月 27 日，大华会计师出具《雨中情防水技术集团股份有限公司（筹）验资报告》（大华验字[2020]000729 号），确认截至 2020 年 11 月 27 日止，公司（筹）已收到全体发起人缴纳的注册资本（股本）合计人民币 14,000.00 万元，均系以雨中情有限截至 2020 年 5 月 31 日的净资产折股投入，共计 14,000.00 万股，每股面值 1.00 元，净资产折合股本后的余额转为资本公积。

6. 2020 年 11 月 30 日，公司召开创立大会暨 2020 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于雨中情防水技术集团有限责任公司整体变更设立股份有限公

司的议案》《关于<雨中情防水技术集团股份有限公司章程>及相关议事规则的议案》等议案，同意设立股份有限公司，并选举产生公司第一届董事会成员、第一届监事会成员。

7. 2020年12月3日，公司就上述整体变更事项完成工商变更登记，并取得西安市高陵区行政审批服务局核发的《营业执照》（统一社会信用代码：916101177228613987）。

8. 整体变更为股份公司后，公司股本结构如下：

| 序号 | 发起人名称/姓名 | 持股数额（万股）  | 持股比例（%） | 出资方式  |
|----|----------|-----------|---------|-------|
| 1  | 西雨投资     | 7,309.54  | 52.21   | 净资产折股 |
| 2  | 耿进玉      | 4,933.20  | 35.23   | 净资产折股 |
| 3  | 魏杏色      | 1,066.80  | 7.62    | 净资产折股 |
| 4  | 信实管理     | 290.88    | 2.08    | 净资产折股 |
| 5  | 耿融       | 200.00    | 1.43    | 净资产折股 |
| 6  | 大晴诚创     | 125.78    | 0.90    | 净资产折股 |
| 7  | 雨方管理     | 73.80     | 0.53    | 净资产折股 |
| 合计 |          | 14,000.00 | 100.00  | -     |

## （二）发起人签署的《发起人协议》

2020年11月27日，雨中情有限全体股东共同签署了《发起人协议书》，以整体变更方式设立股份有限公司。

## （三）公司设立过程中的审计、资产评估、验资事项

如本法律意见书正文之“四、公司的设立/（一）公司设立的具体情况”所述，公司设立过程中履行了有关审计、资产评估及验资等必要程序，符合设立当时相关法律、法规和规范性文件的规定。

综上所述，本所律师认为，公司是依法设立的股份有限公司，其设立的程序、条件、资格和方式符合当时法律、法规和规范性文件的规定。

# 五、 公司的独立性

## （一） 公司的业务独立

根据公司的《营业执照》《公司章程》《公开转让说明书》《审计报告》以及公司的书面说明，并经本所律师核查，公司主要从事建筑防水材料的研发、生产和销售，并提供防水工程施工服务。公司的业务独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业间不存在有重大不利影响的同业竞争或显失公平的关联交易，具有直接面向市场进行独立经营活动的能力。

## （二）公司的资产独立

经本所律师核查，公司的注册资本已经会计师事务所验证，股东均已足额缴纳注册资本，股东投入公司的资产足额到位，详见本法律意见书正文之“四、公司的设立”及“七、公司的股本及演变”。

如本法律意见书正文之“十、公司的主要财产”所述，公司合法拥有主要经营性资产的所有权或使用权，其使用的资产独立于股东的资产，与股东的资产权属关系界定明确，公司拥有的主要财产权属明确，不存在权属纠纷。

根据会计师出具的《审计报告》、公司的书面确认，并经本所律师核查，截至本法律意见书出具之日，公司与控股股东、实际控制人及其关联方之间的资金往来均已结清，公司的资产或资金不存在被实际控制人及其控制的其他企业占用的情形。

## （三）公司的人员独立

根据公司及其高级管理人员的书面确认及本所律师核查，公司的总经理、副总经理、董事会秘书和财务总监等高级管理人员均由公司按照法定程序聘任，公司的高级管理人员未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，亦未在公司控股股东及实际控制人控制的其他企业领薪；公司的财务人员未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中兼职；公司的董事、高级管理人员不存在兼任公司监事的情形。

公司拥有独立的经营管理人员和采购、销售人员，公司的人事管理与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业分离。公司已建立人力资源管理制度，与员工签订了劳动合同。

## （四）公司的财务独立

根据公司的书面确认并经本所律师核查，公司设有独立的财务部门，建立了独立的财务核算体系，具有规范的财务会计制度和财务管理制度。公司财务人员全部为专职，截至本法律意见书出具日，未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中担任职务。公司已设立基本存款账户，独立核算，不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共用银行账户的情况。

#### （五） 公司的机构独立

根据公司提供的材料及本所律师核查，公司已经依法建立健全股东会、董事会、监事会等组织管理机构，聘请了总经理、副总经理、董事会秘书、财务总监等高级管理人员，并在公司内部相应地设立经营管理职能部门。公司独立行使经营管理职权，与实际控制人及其控制的其他企业不存在机构混同的情形。

经本所律师核查，公司的生产经营和办公场所完全独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业，不存在混合经营、合署办公的情形。

综上所述，本所律师认为，公司具有完整的业务体系和直接面向市场独立经营的能力，其业务、资产、人员、财务、机构均独立于其控股股东和实际控制人及其控制的其他企业。

### 六、 公司的发起人、股东及实际控制人

#### （一） 公司的发起人

根据公司全体发起人签署的《发起人协议》以及各发起人的身份证明文件，并经本所律师核查，公司的发起人共 7 名，分别为西雨投资、耿进玉、魏杏色、信实管理、耿融、大晴诚创、雨方管理，均在中国境内有住所。公司的 7 名发起人股东在公司设立时的出资比例详见本法律意见书正文之“四、公司的设立/（一）公司设立的具体情况”。

据此，本所律师认为，公司的发起人股东人数、住所、出资比例符合当时有关法律、法规、规章及规范性文件的规定。公司的发起人股东均依法具有相应的民事权利能力，均依法具有完全民事行为能力，符合当时有关法律、法规、规章及规范性文件的规定，具备向公司出资、成为发起人股东的资格。

## （二）公司的现有股东

截至本法律意见书出具之日，公司的股本总额为20,000万股，共有9名股东，公司的股东及股本结构为：

| 序号 | 股东名称/姓名 | 持股数额（万股）  | 持股比例（%） |
|----|---------|-----------|---------|
| 1  | 西雨投资    | 9,952.00  | 49.76   |
| 2  | 耿进玉     | 6,716.00  | 33.58   |
| 3  | 魏杏色     | 1,452.00  | 7.26    |
| 4  | 雨方管理    | 704.00    | 3.52    |
| 5  | 信实管理    | 502.00    | 2.51    |
| 6  | 耿融      | 272.00    | 1.36    |
| 7  | 大晴诚创    | 252.00    | 1.26    |
| 8  | 煊启基石    | 120.00    | 0.60    |
| 9  | 煊誉基石    | 30.00     | 0.15    |
| 合计 |         | 20,000.00 | 100.00  |

上述公司股东的具体情况如下：

### 1. 西雨投资

| 登记事项     | 内容                                                                                  |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 名称       | 西安雨中情投资管理有限公司                                                                       |
| 统一社会信用代码 | 91610112MA6TXF646J                                                                  |
| 法定代表人    | 魏杏色                                                                                 |
| 注册资本     | 7,500 万元人民币                                                                         |
| 企业类型     | 有限责任公司（自然人投资或控股）                                                                    |
| 成立日期     | 2016 年 1 月 13 日                                                                     |
| 营业期限     | 2016 年 1 月 13 日至无固定期限                                                               |
| 住所       | 陕西省西安市经济技术开发区凤城八路国金华府 11 号楼 3W 空间 C011                                              |
| 经营范围     | 一般经营项目：股权投资、股权投资管理、资产投资管理（不得以公开方式募集资金，仅限以自有资金投资）。（上述经营范围依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |

截至本法律意见书出具日，西雨投资的股权结构如下：

| 序号 | 股东姓名 | 认缴出资额（万元） | 持股比例（%） |
|----|------|-----------|---------|
| 1  | 耿进玉  | 6,000.00  | 80.00   |
| 2  | 魏杏色  | 1,500.00  | 20.00   |

| 序号 | 股东姓名 | 认缴出资额（万元） | 持股比例（%） |
|----|------|-----------|---------|
|    | 合计   | 7,500.00  | 100.00  |

## 2. 耿进玉

耿进玉，男，中国国籍，无境外永久居留权，身份证号码为610404196308\*\*\*\*\*。

## 3. 魏杏色

魏杏色，女，中国国籍，无境外永久居留权，身份证号码为610404196502\*\*\*\*\*。

## 4. 雨方管理

| 登记事项     | 内容                                                    |
|----------|-------------------------------------------------------|
| 名称       | 西安雨方企业管理咨询合伙企业（有限合伙）                                  |
| 统一社会信用代码 | 91610132MA6UUTJD5E                                    |
| 执行事务合伙人  | 李宏伟                                                   |
| 注册资本     | 517.6 万元人民币                                           |
| 企业类型     | 有限合伙企业                                                |
| 成立日期     | 2018 年 5 月 4 日                                        |
| 营业期限     | 2018 年 5 月 4 日至无固定期限                                  |
| 住所       | 陕西省西安市经开区国金华府 11 号楼三楼 3W 空间 C010                      |
| 经营范围     | 企业管理咨询服务。（上述经营范围涉及许可经营项目的，凭许可证明文件、证件在有效期内经营，未经许可不得经营） |

雨方管理系雨中情的员工持股平台，截至本法律意见书出具之日，雨方管理的出资结构如下：

| 序号 | 合伙人姓名/名称 | 合伙人类别 | 认缴出资额（万元） | 出资比例（%） |
|----|----------|-------|-----------|---------|
| 1  | 李宏伟      | 普通合伙人 | 18.50     | 3.5742  |
| 2  | 耿进玉      | 有限合伙人 | 317.40    | 61.3214 |
| 3  | 魏杏色      | 有限合伙人 | 54.30     | 10.4907 |
| 4  | 栾斌       | 有限合伙人 | 40.00     | 7.7280  |
| 5  | 何长青      | 有限合伙人 | 40.00     | 7.7280  |
| 6  | 杨玉昌      | 有限合伙人 | 22.00     | 4.2504  |
| 7  | 西雨投资     | 有限合伙人 | 10.40     | 2.0093  |
| 8  | 耿进寅      | 有限合伙人 | 10.00     | 1.9320  |

| 序号 | 合伙人姓名/名称 | 合伙人类别 | 认缴出资额（万元） | 出资比例（%）  |
|----|----------|-------|-----------|----------|
| 9  | 康来成      | 有限合伙人 | 3.00      | 0.5796   |
| 10 | 王停       | 有限合伙人 | 2.00      | 0.3864   |
| 合计 |          | -     | 517.60    | 100.0000 |

## 5. 信实管理

| 登记事项     | 内容                                         |
|----------|--------------------------------------------|
| 名称       | 西安雨中情信实企业管理合伙企业（有限合伙）                      |
| 统一社会信用代码 | 91610132MA6UUA6N2N                         |
| 执行事务合伙人  | 柏立超                                        |
| 注册资本     | 368.18 万元人民币                               |
| 企业类型     | 有限合伙企业                                     |
| 成立日期     | 2018 年 4 月 24 日                            |
| 营业期限     | 2018 年 4 月 24 日至无固定期限                      |
| 住所       | 陕西省西安市经开区国金华府 11 号楼三楼 3W 空间                |
| 经营范围     | 企业营销策划、企业管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |

信实管理系雨中情的员工持股平台，截至本法律意见书出具日，信实管理的出资结构如下：

| 序号 | 合伙人姓名/名称 | 合伙人类别 | 认缴出资额（万元） | 出资比例（%） |
|----|----------|-------|-----------|---------|
| 1  | 柏立超      | 普通合伙人 | 31.72     | 8.6154  |
| 2  | 耿进玉      | 有限合伙人 | 89.20     | 24.2273 |
| 3  | 杨玉昌      | 有限合伙人 | 65.14     | 17.6924 |
| 4  | 郭继华      | 有限合伙人 | 34.68     | 9.4193  |
| 5  | 冯敬军      | 有限合伙人 | 18.00     | 4.8889  |
| 6  | 柳洪坡      | 有限合伙人 | 12.00     | 3.2593  |
| 7  | 田均同      | 有限合伙人 | 11.86     | 3.2213  |
| 8  | 田保生      | 有限合伙人 | 7.64      | 2.0751  |
| 9  | 李海军      | 有限合伙人 | 4.00      | 1.0864  |
| 10 | 张峰       | 有限合伙人 | 1.50      | 0.4074  |
| 11 | 董鑫       | 有限合伙人 | 1.00      | 0.2716  |
| 12 | 何常发      | 有限合伙人 | 1.00      | 0.2716  |
| 13 | 薛鹏飞      | 有限合伙人 | 1.00      | 0.2716  |
| 14 | 郭小博      | 有限合伙人 | 0.50      | 0.1358  |

| 序号 | 合伙人姓名/名称 | 合伙人类别 | 认缴出资额（万元） | 出资比例（%）  |
|----|----------|-------|-----------|----------|
| 15 | 魏杏色      | 有限合伙人 | 0.50      | 0.1358   |
| 16 | 西雨投资     | 有限合伙人 | 88.44     | 24.0208  |
| 合计 |          | -     | 368.18    | 100.0000 |

注：根据西安市市场监督管理局经开区分局的备案信息，信实管理共有28位合伙人，其中13位合伙人已签署《西安雨中情信实企业管理合伙企业（有限合伙）出资额转让协议》，相应工商变更登记手续正在办理中。

## 6. 耿融

耿融，男，中国国籍，无境外永久居留权，身份证号码为610404198809\*\*\*\*\*。

## 7. 大晴诚创

| 登记事项     | 内容                                                |
|----------|---------------------------------------------------|
| 名称       | 西安大晴诚创企业管理有限合伙企业                                  |
| 统一社会信用代码 | 91610132MA6UUTLYXM                                |
| 执行事务合伙人  | 王李军                                               |
| 注册资本     | 184.68 万元人民币                                      |
| 企业类型     | 有限合伙企业                                            |
| 成立日期     | 2018 年 5 月 4 日                                    |
| 营业期限     | 2018 年 5 月 4 日至无固定期限                              |
| 住所       | 陕西省西安市经开区凤城八路国金华府 11 号楼三楼 3W 空间 C009              |
| 经营范围     | 企业营销策划、企业管理咨询、企业管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |

大晴诚创系雨中情的员工持股平台，截至本法律意见书出具之日，大晴诚创的出资结构如下：

| 序号 | 合伙人姓名/名称 | 合伙人类别 | 认缴出资额（万元） | 出资比例（%）  |
|----|----------|-------|-----------|----------|
| 1  | 王李军      | 普通合伙人 | 5.50      | 2.9781   |
| 2  | 耿进玉      | 有限合伙人 | 104.00    | 56.3135  |
| 3  | 西雨投资     | 有限合伙人 | 70.28     | 38.0551  |
| 4  | 徐长友      | 有限合伙人 | 2.00      | 1.0830   |
| 5  | 耿融       | 有限合伙人 | 1.90      | 1.0288   |
| 6  | 李前锋      | 有限合伙人 | 1.00      | 0.5415   |
| 合计 |          | -     | 184.68    | 100.0000 |

## 8. 煊启基石

| 登记事项        | 内容                                                                                  |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 名称          | 马鞍山煊启基石股权投资合伙企业（有限合伙）                                                               |
| 统一社会信用代码    | 91340500MA2WJGKF7R                                                                  |
| 执行事务合伙人     | 西藏天玑基石创业投资有限公司                                                                      |
| 执行事务合伙人委派代表 | 王启文                                                                                 |
| 注册资本        | 52,000 万元人民币                                                                        |
| 企业类型        | 有限合伙企业                                                                              |
| 成立日期        | 2020 年 12 月 22 日                                                                    |
| 营业期限        | 2020 年 12 月 22 日至 2030 年 12 月 21 日                                                  |
| 住所          | 马鞍山市郑蒲港新区中飞大道 277 号 2 号楼 505 室                                                      |
| 经营范围        | 以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动（须在中国证券投资基金业协会完成备案登记后方可从事经营活动）。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动） |

煊启基石属于《中华人民共和国证券投资基金法》《私募投资基金监督管理暂行办法》及《私募投资基金登记备案办法》等规定的私募投资基金，已于2021年1月26日在中国证券投资基金业协会办理备案，基金编号为SNV892。煊启基石的基金管理人为乌鲁木齐凤凰基石股权投资管理有限合伙企业，已于2014年4月22日办理私募基金管理人登记，登记编号P1000502。

截至本法律意见书出具之日，煊启基石的出资结构如下：

| 序号 | 合伙人姓名/名称                | 合伙人类别 | 认缴出资额<br>(万元) | 出资比例<br>(%) |
|----|-------------------------|-------|---------------|-------------|
| 1  | 西藏天玑基石创业投资有限公司          | 普通合伙人 | 28,200.00     | 54.2308     |
| 2  | 深圳市领汇基石股权投资基金合伙企业（有限合伙） | 有限合伙人 | 5,000.00      | 9.6154      |
| 3  | 招商证券投资有限公司              | 有限合伙人 | 5,000.00      | 9.6154      |
| 4  | 马鞍山领诺基石股权投资合伙企业（有限合伙）   | 有限合伙人 | 4,000.00      | 7.6923      |
| 5  | 平潭建发捌号股权投资合伙企业（有限合伙）    | 有限合伙人 | 3,000.00      | 5.7692      |
| 6  | 海南世纪星河投资有限公司            | 有限合伙人 | 3,000.00      | 5.7692      |
| 7  | 中华联合财产保险股份有限公司          | 有限合伙人 | 2,000.00      | 3.8462      |
| 8  | 王贤平                     | 有限合伙人 | 900.00        | 1.7308      |
| 9  | 上海通圆投资有限公司              | 有限合伙人 | 800.00        | 1.5385      |

| 序号 | 合伙人姓名/名称 | 合伙人类别 | 认缴出资额<br>(万元) | 出资比例<br>(%) |
|----|----------|-------|---------------|-------------|
| 10 | 冉瑞利      | 有限合伙人 | 100.00        | 0.1923      |
| 合计 |          | -     | 52,000.00     | 100.0000    |

## 9. 煊誉基石

| 登记事项        | 内容                                                                                  |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 名称          | 马鞍山煊誉基石股权投资合伙企业（有限合伙）                                                               |
| 统一社会信用代码    | 91340500MA2WJGNG4J                                                                  |
| 执行事务合伙人     | 西藏天玑基石创业投资有限公司                                                                      |
| 执行事务合伙人委派代表 | 王启文                                                                                 |
| 注册资本        | 20,700 万元人民币                                                                        |
| 企业类型        | 有限合伙企业                                                                              |
| 成立日期        | 2020 年 12 月 22 日                                                                    |
| 营业期限        | 2020 年 12 月 22 日至 2030 年 12 月 21 日                                                  |
| 住所          | 马鞍山市郑蒲港新区中飞大道 277 号 2 号楼 505 室                                                      |
| 经营范围        | 以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动（须在中国证券投资基金业协会完成备案登记后方可从事经营活动）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |

煊誉基石属于《中华人民共和国证券投资基金法》《私募投资基金监督管理暂行办法》及《私募投资基金登记备案办法》等规定的私募投资基金，已于2021年1月26日在中国证券投资基金业协会办理备案，基金编号为SNV853。煊誉基石的基金管理人为乌鲁木齐凤凰基石股权投资管理有限合伙企业，已于2014年4月22日办理私募基金管理人登记，登记编号P1000502。

截至本法律意见书出具之日，煊誉基石的出资结构如下：

| 序号 | 合伙人姓名/名称       | 合伙人类别 | 认缴出资额(万元) | 出资比例<br>(%) |
|----|----------------|-------|-----------|-------------|
| 1  | 西证创新投资有限公司     | 有限合伙人 | 20,000.00 | 96.6184     |
| 2  | 王启文            | 普通合伙人 | 600.00    | 2.8986      |
| 3  | 西藏天玑基石创业投资有限公司 | 普通合伙人 | 100.00    | 0.4831      |
| 合计 |                | -     | 20,700.00 | 100.0000    |

据此，本所律师认为，公司现有股东均具有法律、法规、规章和规范性文件规定的担任股份有限公司股东的资格。

### （三） 公司股东的私募基金备案情况

经本所律师核查，公司非自然人股东煊启基石、煊誉基石作为私募投资基金，已根据《中华人民共和国证券投资基金法》《私募投资基金监督管理暂行办法》及《私募投资基金登记备案办法》等相关规定，在中国证券投资基金业协会履行了登记备案程序。公司非自然人股东西雨投资、信实管理、大晴诚创、雨方管理系员工持股平台，不属于根据《中华人民共和国证券投资基金法》《私募投资基金监督管理暂行办法》及《私募投资基金登记备案办法》等相关规定须进行私募投资基金管理人或私募投资基金登记备案的情形。

### （四） 控股股东及实际控制人

#### 1. 控股股东的认定

根据公司提供的资料并经本所律师核查，公司控股股东为西雨投资，实际控制人为耿进玉、魏杏色、耿融。经本所律师核查，截至本法律意见书出具之日，西雨投资直接持有公司9,952万股股份，占公司股本总数的49.76%，为公司的控股股东，符合《公司法》关于控股股东的认定。

#### 2. 实际控制人的认定

根据公司提供的资料，并根据公司的说明，耿进玉直接持有公司6,716万股股份，占公司股份比例33.58%；魏杏色直接持有公司1,452万股股份，占公司股份比例7.26%；耿融直接持有公司272万股股份，占公司股份比例1.36%。此外，耿进玉和魏杏色通过合计持有100%西雨投资股权间接持有公司9,952万股股份，占公司股份比例49.76%。据此，三人通过直接或间接的方式合计控制公司91.96%的股份。

同时，耿进玉担任公司董事长、总经理，耿融担任公司董事、副总经理，两人对公司的经营起到决定性作用。此外，根据公司的说明和公司提供的资料，耿进玉与魏杏色系夫妻关系，耿融系耿进玉与魏杏色之子。

2025年6月5日，耿进玉、魏杏色及耿融签署了《一致行动协议》，确定自公司设立/成为公司股东以来，各方就公司的经营决策持续保持一致行动关系；自本协议签署之日起至各方不再为公司股东之日止，各方应确保对公司生产经营及其他重大决策事项依法行使提案权、提名权、投票表决权及决策权等股东权利时，

均保持一致行动。如发现任一方未按本协议的约定行使表决权，出现对本协议的约定事项形成不一致表决意见的，则以耿进玉的表决意见作为认定各方的投票结果。

据此，本所律师认为，公司股东耿进玉、魏杏色及耿融为雨中情的共同实际控制人。

#### （五） 股东特殊权利条款及其解除情况

2021年1月23日，煊启基石、煊誉基石与西雨投资、耿进玉、魏杏色、耿融及雨中情签署了《投资协议》及《股东协议》，其中，《股东协议》约定了业绩承诺、回购、反稀释、优先认购、优先购买和共同出售、优先清算等特殊权利安排。

2021年6月29日，煊启基石、煊誉基石与西雨投资、耿进玉、魏杏色、耿融及雨中情签署了《股东协议之补充协议》，鉴于雨中情拟于近期向中国证监会提交合格上市申请，为保障公司上市进程，各方同意《股东协议》第一条、第二条、第三条、第五条、第六条、第七条、第八条自本补充协议签署之日起终止；各方就《投资协议》《股东协议》的签署、履行不存在违约行为，也不存在任何纠纷或潜在纠纷。

2021年8月19日，煊启基石、煊誉基石共同出具《承诺函》，承诺如下：

“本企业与公司及其控股股东、实际控制人已签署《关于雨中情防水技术集团股份有限公司股东协议之补充协议》，终止本企业与公司及其控股股东、实际控制人此前签署的含有业绩承诺、回购、反稀释、优先认购、优先购买和共同出售、优先清算等特殊权利安排的《股东协议》相关条款。

截至本承诺出具之日，除已终止的《股东协议》中涉及的相关对赌条款外，本企业未与公司及其控股股东、实际控制人或其他股东以任何形式签署或达成业绩承诺及补偿、股份回购、估值调整等对赌性质的条款、协议或其他投资安排；亦不存在本企业与上述主体之间任何尚未披露的任何形式的其他协议或安排；本企业与上述主体之间不存在任何争议、纠纷及潜在纠纷。”

根据煊启基石、煊誉基石的股东情况调查表确认，煊启基石、煊誉基石2021年1月签署的《投资协议》《股东协议》约定了反稀释权、优先购买权、回购权

等特殊权利，2021年8月上述特殊权利已解除，2023年与雨中情额外约定了减资回购已履行完毕，目前不享受其他的股东特殊权利。

## 七、 公司的股本及演变

### （一） 公司前身雨中情有限的股本及演变

#### 1. 2000年5月，雨中情有限设立

股东耿进玉与魏杏色签署《章程》，约定公司名称为“西安雨中情防水材料有限责任公司”；公司注册资本为120万元，其中耿进玉出资100万元，魏杏色出资20万元。

2000年4月27日，西安泾渭有限责任会计师事务所出具《验资报告》（西泾会验[2000]第25号），确认截至2000年4月26日，西安雨中情由耿进玉、魏杏色两人共同出资组建，投入资金为120万元，其中耿进玉实物出资100万元，魏杏色实物出资20万元。

2000年5月12日，西安雨中情就上述事项完成工商设立登记，并取得了高陵县工商行政管理局核发的《企业法人营业执照》（注册号：6101262110102）。西安雨中情设立时，其股权结构如下：

| 序号 | 股东姓名 | 认缴出资额（万元） | 持股比例（%） | 出资方式 |
|----|------|-----------|---------|------|
| 1  | 耿进玉  | 100.0000  | 83.33   | 实物   |
| 2  | 魏杏色  | 20.0000   | 16.67   | 实物   |
| 合计 |      | 120.0000  | 100.00  | -    |

#### 2. 2002年5月，第一次增资

2002年3月28日，西安雨中情召开股东会，决议同意以未分配利润、其他应付款增加公司注册资本180万元，由股东耿进玉及魏杏色分别增资149.994万元、30.006万元。

2002年5月10日，股东耿进玉、魏杏色就上述增资事项签署《章程修正案》。

2002年5月13日，西安泾渭有限责任会计师事务所出具《验资报告》（西泾会验字（2002）第43号），确认截至2002年4月30日，公司实收资本300万元，新增注册资本180万元，其中上年度未分配利润转增部分，耿进玉增加

25,941.75 元，魏杏色增加 5,189.59 元；其他应付款转增部分，耿进玉增加 1,473,998.25 元，魏杏色增加 294,870.41 元。

2002 年 5 月 17 日，西安雨中情就上述增资事项完成了工商变更登记，并取得了高陵县工商行政管理局核发的新《企业法人营业执照》（注册号：6101262110102）。本次增资完成后，西安雨中情的股权结构如下：

| 序号 | 股东姓名 | 认缴出资额（万元） | 持股比例（%） | 出资方式          |
|----|------|-----------|---------|---------------|
| 1  | 耿进玉  | 249.9940  | 83.33   | 实物、未分配利润、应付账款 |
| 2  | 魏杏色  | 50.0060   | 16.67   | 实物、未分配利润、应付账款 |
| 合计 |      | 300.0000  | 100.00  | -             |

### 3. 2006 年 5 月，第二次增资

2006 年 4 月 26 日，西安雨中情召开股东会，决议同意由资本公积转增公司注册资本 1,700 万元，按原股东出资比例进行转增，即耿进玉转增 1,416.61 万元，魏杏色转增 283.39 万元。同日，股东耿进玉、魏杏色就上述新增注册资本事项签署《章程修正案》。

2006 年 5 月 16 日，西安泾渭有限责任会计师事务所出具《验资报告》（西泾渭变验字（2006）032 号），确认截至 2006 年 5 月 10 日，西安雨中情以资本公积转增注册资本 1,700 万元，其中股东耿进玉转增 1,416.61 万元，魏杏色转增 283.39 万元。此外，经对西安雨中情截至 2005 年 12 月 31 日的会计报表进行的审计，以及对西安雨中情 2006 年 1 月 1 日至 4 月 30 日期间资本公积的专项审计，截至 2006 年 4 月 30 日，资本公积累计余额为 18,103,686.00 元，以资本公积转增注册资本 1,700 万元后，资本公积尚结余 1,103,686.00 元。

2006 年 5 月 26 日，西安雨中情就上述增资事项完成了工商变更登记，并取得了高陵县工商行政管理局核发的新《企业法人营业执照》（注册号：6101262110102）。本次增资完成后，西安雨中情的股权结构如下：

| 序号 | 股东姓名 | 认缴出资额（万元）  | 持股比例（%） | 出资方式               |
|----|------|------------|---------|--------------------|
| 1  | 耿进玉  | 1,666.6040 | 83.33   | 实物、未分配利润、应付账款、资本公积 |

| 序号 | 股东姓名 | 认缴出资额（万元）  | 持股比例（%） | 出资方式               |
|----|------|------------|---------|--------------------|
| 2  | 魏杏色  | 333.3960   | 16.67   | 实物、未分配利润、应付账款、资本公积 |
| 合计 |      | 2,000.0000 | 100.00  | -                  |

#### 4. 2008 年 11 月，第三次增资

2008 年 10 月 20 日，西安雨中情召开股东会，决议同意增加注册资本 1,000 万元，其中耿进玉以货币形式认缴 833.396 万元，魏杏色以货币形式认缴 166.604 万元。同日，股东耿进玉、魏杏色就上述新增注册资本事项签署《章程修正案》。

2008 年 11 月 7 日，陕西新北方会计师事务所有限责任公司出具《验资报告》（陕新北会验字（2008）484 号），确认截至 2008 年 11 月 7 日，西安雨中情已收到各股东缴纳的新增注册资本合计 1,000 万元，变更后西安雨中情注册资本 3,000 万元，累计实收资本 3,000 万元。

2008 年 11 月 23 日，西安雨中情就上述增资事项完成了工商变更登记。本次增资完成后，西安雨中情的股权结构如下：

| 序号 | 股东姓名 | 认缴出资额（万元） | 持股比例（%） | 出资方式                  |
|----|------|-----------|---------|-----------------------|
| 1  | 耿进玉  | 2,500.00  | 83.33   | 实物、未分配利润、应付账款、资本公积、货币 |
| 2  | 魏杏色  | 500.00    | 16.67   | 实物、未分配利润、应付账款、资本公积、货币 |
| 合计 |      | 3,000.00  | 100.00  | -                     |

#### 5. 2011 年 8 月，第四次增资

2011 年 6 月 30 日，西安雨中情召开股东会，决议同意增加注册资本 1,000 万元，其中耿进玉以货币形式认缴 833.20 万元，魏杏色以货币形式认缴 166.80 万元。同日，股东耿进玉、魏杏色就上述新增注册资本事项签署《章程修正案》。

2011 年 7 月 19 日，陕西国兴会计师事务所有限责任公司出具《验资报告》（陕国兴验字（2011）第 198 号），确认截至 2011 年 7 月 18 日，西安雨中情已收到耿进玉、魏杏色缴纳以货币形式出资的新增注册资本合计 1,000 万元；变更后西安雨中情注册资本 4,000 万元，累计实收资本 4,000 万元。

2011年8月2日，西安雨中情就上述增资事项完成了工商变更登记，并取得了高陵县工商行政管理局核发的新《企业法人营业执照》（注册号：610126100002451）。本次增资完成后，西安雨中情的股权结构如下：

| 序号 | 股东姓名 | 认缴出资额(万元) | 持股比例(%) | 出资方式                  |
|----|------|-----------|---------|-----------------------|
| 1  | 耿进玉  | 3,333.20  | 83.33   | 实物、未分配利润、应付账款、资本公积、货币 |
| 2  | 魏杏色  | 666.80    | 16.67   | 实物、未分配利润、应付账款、资本公积、货币 |
| 合计 |      | 4,000.00  | 100.00  | -                     |

#### 6. 2013年12月，第五次增资

2013年11月27日，西安雨中情召开股东会，决议同意公司增加注册资本2,000万元，其中耿进玉认缴1,600万元，魏杏色认缴400万元。同日，股东耿进玉、魏杏色就上述新增注册资本事项签署《章程修正案》。

2013年11月29日，陕西华信会计师事务所有限责任公司出具《验资报告》（陕华验字[2013]第128号），确认截至2013年11月29日，西安雨中情已收到耿进玉、魏杏色缴纳的以货币形式出资的新增注册资本合计2,000万元；变更后西安雨中情累计注册资本6,000万元，实收资本为6,000万元。

2013年12月4日，西安雨中情就上述增资事项完成了工商变更登记。本次增资完成后，西安雨中情的股权结构如下：

| 序号 | 股东姓名 | 认缴出资额(万元) | 持股比例(%) | 出资方式                  |
|----|------|-----------|---------|-----------------------|
| 1  | 耿进玉  | 4,933.20  | 82.22   | 实物、未分配利润、应付账款、资本公积、货币 |
| 2  | 魏杏色  | 1,066.80  | 17.78   | 实物、未分配利润、应付账款、资本公积、货币 |
| 合计 |      | 6,000.00  | 100.00  | -                     |

#### 7. 2016年2月，第六次增资

2016年1月13日，西安雨中情召开股东会，决议同意新股东耿融出资200万元，新股东西雨投资出资7,300万元，认缴期限为2017年12月31日。同日，股东耿进玉、魏杏色、西雨投资、耿融签署《西安雨中情防水材料有限责任公司章程》。

2021年8月28日，大华会计师出具《验资复核报告》（大华核字[2021]0010913号），确认截至2016年3月28日，西安雨中情已收到耿融、西雨投资投入的实收资本7,500万元。其中耿融以货币200万元出资，占新增注册资本的2.67%；西雨投资以货币7,300万元出资，占新增注册资本的97.33%。

2016年2月2日，西安雨中情就上述增资事项完成了工商变更登记。本次增资完成后，西安雨中情的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称/姓名 | 认缴出资额<br>(万元) | 持股比例<br>(%) | 出资方式                      |
|----|---------|---------------|-------------|---------------------------|
| 1  | 西雨投资    | 7,300.00      | 54.08       | 货币                        |
| 2  | 耿进玉     | 4,933.20      | 36.54       | 实物、未分配利润、应付账款、<br>资本公积、货币 |
| 3  | 魏杏色     | 1,066.80      | 7.90        | 实物、未分配利润、应付账款、<br>资本公积、货币 |
| 4  | 耿融      | 200.00        | 1.48        | 货币                        |
| 合计 |         | 13,500.00     | 100.00      | -                         |

#### 8. 2018年3月，以货币出资置换以实物、未分配利润、其他应付账款、资本公积出资

2018年3月15日，西安雨中情召开股东会，决议同意股东耿进玉、魏杏色用2,000万元货币，按照耿进玉、魏杏色在西安雨中情设立、第一次增资、第二次增资时点的出资比例，置换其以实物、未分配利润、其他应付账款、资本公积出资的2,000.00万元实缴资本。其中，耿进玉用货币出资1,666.60万元，魏杏色用货币出资333.40万元。同时，决议同意就上述置换的货币出资进行验资，股东耿进玉、魏杏色原以实物、未分配利润、其他应付账款、资本公积出资的2,000.00万元实缴资本均计入资本公积。

2021年8月28日，大华会计师出具了《历次验资复核报告》（大华核字[2021]009660号），确认截至2018年3月18日，雨中情有限已收到股东用于置换出资缴纳的货币资金2,000.00万元，其中，耿进玉置换出资1,666.60万元，魏杏色置换出资333.40万元。耿进玉、魏杏色用于置换缴纳的货币资金计入雨中情有限实收资本，耿进玉、魏杏色原以实物、未分配利润、其他应付款、资本公积出资的2,000.00万元计入雨中情有限的资本公积。

#### 9. 2018年12月，第七次增资

2018年12月16日，雨中情有限召开股东会，决议同意增加注册资本500万元，其中新股东雨方管理以货币形式按照369万元的价格认缴公司73.8万元的注册资本，新股东信实管理以货币形式按照1,454.4万元的价格认缴公司290.88万元的注册资本，新股东大晴诚创以货币形式按照628.9万元的价格认缴公司125.78万元的注册资本，西雨投资以货币形式按照47.7万元的价格认缴公司9.54万元的注册资本，上述股东认购款项超出注册资本的部分将计入公司资本公积。同日，雨中情有限法定代表人耿进玉就上述增资事宜签署《章程修正案》。

2021年8月28日，大华会计师出具《验资复核报告》（大华核字[2021]0010914号），确认截至2018年12月26日，雨中情有限已收到上述股东投入的以货币出资的实收资本500万元。

2018年12月25日，雨中情有限就上述增资事项完成了工商变更登记。本次增资完成后，雨中情有限的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称/姓名 | 认缴出资额（万元） | 持股比例（%） | 出资方式 |
|----|---------|-----------|---------|------|
| 1  | 西雨投资    | 7,309.54  | 52.21   | 货币   |
| 2  | 耿进玉     | 4,933.20  | 35.23   | 货币   |
| 3  | 魏杏色     | 1,066.80  | 7.62    | 货币   |
| 4  | 耿融      | 200.00    | 1.43    | 货币   |
| 5  | 雨方管理    | 73.80     | 0.53    | 货币   |
| 6  | 信实管理    | 290.88    | 2.08    | 货币   |
| 7  | 大晴诚创    | 125.78    | 0.90    | 货币   |
| 合计 |         | 14,000.00 | 100.00  | -    |

## （二）股份公司设立后的股本及演变

### 1. 2020年12月，股份公司设立

雨中情有限整体变更为股份有限公司详见本法律意见书正文之“四、公司的设立”所述。

雨中情有限整体变更为股份有限公司时，各发起人及持股情况如下：

| 序号 | 股东名称/姓名 | 认缴出资额（万元） | 持股比例（%） | 出资方式  |
|----|---------|-----------|---------|-------|
| 1  | 西雨投资    | 7,309.54  | 52.21   | 净资产折股 |
| 2  | 耿进玉     | 4,933.20  | 35.23   | 净资产折股 |
| 3  | 魏杏色     | 1,066.80  | 7.62    | 净资产折股 |

| 序号 | 股东名称/姓名 | 认缴出资额（万元） | 持股比例（%） | 出资方式  |
|----|---------|-----------|---------|-------|
| 4  | 信实管理    | 290.88    | 2.08    | 净资产折股 |
| 5  | 耿融      | 200.00    | 1.43    | 净资产折股 |
| 6  | 大晴诚创    | 125.78    | 0.90    | 净资产折股 |
| 7  | 雨方管理    | 73.80     | 0.53    | 净资产折股 |
| 合计 |         | 14,000.00 | 100.00  | -     |

## 2. 2020年12月，第一次增资

2020年12月23日，雨中情召开2020年第二次临时股东大会，决议同意增加注册资本580万元，其中，信实管理以货币方式认缴77.30万元，雨方管理以货币方式认缴443.80万元，大晴诚创以货币方式认缴58.90万元。

2020年12月28日，雨中情法定代表人耿进玉就上述增资事项签署了《章程修正案》。

2020年12月28日，大华会计师出具《验资报告》（大华验字[2020]000908号），确认截至2020年12月28日，雨中情已收到雨方管理、大晴诚创、信实管理缴纳的新增出资款4,640万元，其中580万元计入注册资本，4,060万元计入资本公积-股本溢价。

2020年12月31日，雨中情就上述增资事项完成了工商变更登记。本次增资完成后，雨中情的股本结构如下：

| 序号 | 股东名称/姓名 | 认缴出资额（万元） | 持股比例（%） | 出资方式     |
|----|---------|-----------|---------|----------|
| 1  | 西雨投资    | 7,309.54  | 50.13   | 净资产折股    |
| 2  | 耿进玉     | 4,933.20  | 33.83   | 净资产折股    |
| 3  | 魏杏色     | 1,066.80  | 7.32    | 净资产折股    |
| 4  | 雨方管理    | 517.60    | 3.55    | 净资产折股、货币 |
| 5  | 信实管理    | 368.18    | 2.53    | 净资产折股、货币 |
| 6  | 耿融      | 200.00    | 1.37    | 净资产折股    |
| 7  | 大晴诚创    | 184.68    | 1.27    | 净资产折股、货币 |
| 合计 |         | 14,580.00 | 100.00  | -        |

## 3. 2021年1月，第二次增资

2021年1月23日，雨中情召开2021年第一次临时股东大会，决议同意增加1,335万元注册资本，由煊启基石以货币方式认缴1,065万元，煊誉基石以货

币方式认缴 270 万元。雨中情法定代表人耿进玉就上述增资事项签署了《公司章程》。

2021 年 1 月 28 日，大华会计师出具《验资报告》（大华验字[2021]000054 号），确认截至 2021 年 1 月 28 日，雨中情已收到煊启基石、煊誉基石缴纳的新增出资款 297,571,500.00 元，其中 13,350,000.00 元计入注册资本，284,221,500.00 元计入资本公积-股本溢价。

2021年1月29日，雨中情就上述增资事项完成了工商变更登记。本次增资完成后，雨中情的股本结构如下：

| 序号 | 股东名称/姓名 | 认缴出资额（万元） | 持股比例（%） | 出资方式     |
|----|---------|-----------|---------|----------|
| 1  | 西雨投资    | 7,309.54  | 45.9286 | 净资产折股    |
| 2  | 耿进玉     | 4,933.20  | 30.9972 | 净资产折股    |
| 3  | 魏杏色     | 1,066.80  | 6.7031  | 净资产折股    |
| 4  | 雨方管理    | 517.60    | 3.2523  | 净资产折股、货币 |
| 5  | 信实管理    | 368.18    | 2.3134  | 净资产折股、货币 |
| 6  | 耿融      | 200.00    | 1.2567  | 净资产折股    |
| 7  | 大晴诚创    | 184.68    | 1.1604  | 净资产折股、货币 |
| 8  | 煊启基石    | 1,065.00  | 6.6918  | 货币       |
| 9  | 煊誉基石    | 270.00    | 1.6965  | 货币       |
| 合计 |         | 15,915.00 | 100.00  | -        |

#### 4. 2023年6月，第一次减资

2023 年 3 月 23 日，雨中情召开 2023 年第一次临时股东大会，决议同意使用自有资金定向减资，以 23,897.42 万元回购煊启基石持有雨中情的 977 万股，以 6,066.08 万元回购煊誉基石持有的 248 万股。减资完成后，公司注册资本由 15,915 万元变更为 14,690 万元。同日，雨中情法定代表人耿进玉就上述减资事项签署了《章程修正案》。

2023 年 3 月 25 日，雨中情在《西安晚报》公示关于公司减资的公告。

2023 年 3 月 26 日，雨中情在国家企业信用信息公示系统刊发了《关于雨中情防水技术集团股份有限公司减少注册资本的公告》。

雨中情分别在 2023 年 5 月 12 日、5 月 31 日、6 月 16 日向煊启基石转账 15,951.02 万元、3,190.2 万元、4,756.2 万元，合计 23,897.42 万元；雨中情分别

在 2023 年 5 月 12 日、6 月 1 日、6 月 16 日向煊誉基石转账 4,048.98 万元、809.8 万元、1,207.3 万元，合计 6,066.08 万元。

2023年6月29日，雨中情就上述减资事项完成了工商变更登记。本次减资完成后，雨中情的股本结构如下：

| 序号 | 股东名称/姓名 | 认缴出资额（万元） | 持股比例（%） | 出资方式     |
|----|---------|-----------|---------|----------|
| 1  | 西雨投资    | 7,309.54  | 49.76   | 净资产折股    |
| 2  | 耿进玉     | 4,933.20  | 33.58   | 净资产折股    |
| 3  | 魏杏色     | 1,066.80  | 7.26    | 净资产折股    |
| 4  | 雨方管理    | 517.60    | 3.52    | 净资产折股、货币 |
| 5  | 信实管理    | 368.18    | 2.51    | 净资产折股、货币 |
| 6  | 耿融      | 200.00    | 1.36    | 净资产折股    |
| 7  | 大晴诚创    | 184.68    | 1.26    | 净资产折股、货币 |
| 8  | 煊启基石    | 88.00     | 0.60    | 货币       |
| 9  | 煊誉基石    | 22.00     | 0.15    | 货币       |
| 合计 |         | 14,690.00 | 100.00  | -        |

## 5. 2023年12月，第三次增资

2023 年 12 月 1 日，雨中情召开 2023 年第三次临时股东大会，决议同意将公司注册资本由 14,690 万元增加至 20,000 万元，并将公司资本公积中 5,310 万元用于本次增资，各股东等比例增资。雨中情法定代表人耿进玉就上述增资事项签署了《公司章程》。

2023年12月4日，雨中情就上述增资事项完成了工商变更登记。本次增资完成后，雨中情的股本结构如下：

| 序号 | 股东名称/姓名 | 认缴出资额(万元) | 持股比例(%) | 出资方式          |
|----|---------|-----------|---------|---------------|
| 1  | 西雨投资    | 9,952.00  | 49.76   | 净资产折股、资本公积    |
| 2  | 耿进玉     | 6,716.00  | 33.58   | 净资产折股、资本公积    |
| 3  | 魏杏色     | 1,452.00  | 7.26    | 净资产折股、资本公积    |
| 4  | 雨方管理    | 704.00    | 3.52    | 净资产折股、货币、资本公积 |
| 5  | 信实管理    | 502.00    | 2.51    | 净资产折股、货币、资本公积 |
| 6  | 耿融      | 272.00    | 1.36    | 净资产折股、资本公积    |

| 序号 | 股东名称/姓名 | 认缴出资额(万元) | 持股比例(%) | 出资方式          |
|----|---------|-----------|---------|---------------|
| 7  | 大晴诚创    | 252.00    | 1.26    | 净资产折股、货币、资本公积 |
| 8  | 煊启基石    | 120.00    | 0.60    | 货币、资本公积       |
| 9  | 煊誉基石    | 30.00     | 0.15    | 货币、资本公积       |
| 合计 |         | 20,000.00 | 100.00  | -             |

### （三）公司股权质押及其他第三方权利情况

根据公司股东出具的《关于所持股份无权利限制的承诺书》，并经本所律师查询国家企业信用信息公示系统，截至本法律意见书出具之日，公司股东所持公司股份不存在冻结、质押等权利限制，亦不存在重大权属纠纷。

综上所述，本所律师认为，公司历次股权结构的变动均已履行必要的内部决策程序，并办理了相关工商变更登记手续，公司历次股权变动合法、合规、真实、有效；截至本法律意见书出具之日，公司的股权清晰，各股东所持公司的股份不存在质押、冻结等权利限制，亦未涉及任何争议或纠纷。

## 八、公司的业务

### （一）公司的经营范围和经营方式

根据公司的《公司章程》及公司现持有的《营业执照》，公司目前的经营范围为：防水防腐保温材料研发、生产、销售及技术服务；防水防腐保温工程设计、施工及技术服务；防水防腐保温设备研发、制造、销售及技术服务；防水防腐保温原辅材料的销售；货物和技术的进出口经营（国家限制和禁止的货物和技术除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

### （二）公司在中国大陆以外的经营情况

根据《审计报告》、公司的说明并经本所律师核查，公司的业务均在中国大陆进行，未有在中国大陆之外开展经营活动。

### （三）公司的主要业务资质

截至本法律意见书出具日，公司及其控股子公司持有的与生产经营相关的主要资质和证书如下：

| 序号 | 持有人   | 证书名称                      | 编号                      | 有效期/核发日               | 颁证机关/批准机关                    |
|----|-------|---------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------------|
| 1  | 雨中情   | 建筑业企业资质证书(防水防腐保温工程专业承包一级) | D261037307              | 2016.06.13-2029.09.14 | 陕西省住房和城乡建设厅                  |
| 2  | 雨中情   | 高新技术企业证书                  | GR202261000102          | 2022.10.12-2025.10.11 | 陕西省科学技术厅；陕西省财政厅；国家税务总局陕西省税务局 |
| 3  | 雨中情   | 安全生产许可证                   | (陕)JZ 安许证字[2012]010457  | 2024.12.27-2027.12.27 | 陕西省住房和城乡建设厅                  |
| 4  | 富平雨中情 | 排污许可证                     | 91610528MA6Y7E6K7Q001Q  | 2021.07.28-2026.07.27 | 渭南市生态环境局                     |
| 5  | 江苏雨中情 | 高新技术企业证书                  | GR202432013709          | 2024.12.16-2027.12.15 | 江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局 |
| 6  | 江苏雨中情 | 排污许可证                     | 91321200331304957P001Q  | 2022.06.07-2027.06.06 | 泰州市生态环境局                     |
| 7  | 江苏雨中情 | 城镇污水排入排水管网许可证             | 苏泰海行审 2022 字第 124 号     | 2022.07.19-2027.07.18 | 泰州市海陵区行政审批局                  |
| 8  | 山东雨中情 | 高新技术企业证书                  | GR202437004388          | 2024.12.07-2027.12.06 | 山东省科学技术厅、山东省财政厅、国家税务总局山东省税务局 |
| 9  | 山东雨中情 | 排污许可证                     | 91370783MA3F37DUXM001Q  | 2022.06.17-2027.06.16 | 潍坊市生态环境局寿光分局                 |
| 10 | 兰州雨中情 | 高新技术企业证书                  | GR202362000287          | 2023.10.16-2026.10.15 | 甘肃省科学技术厅、甘肃省财政厅、国家税务总局甘肃省税务局 |
| 11 | 兰州雨中情 | 排污许可证                     | 916201007623532405001U  | 2023.03.04-2028.03.03 | 兰州市生态环境局榆中分局                 |
| 12 | 西雨工程  | 安全生产许可证                   | (陕)JZ 安许证字(2020) 017957 | 2023.10.30-2026.10.30 | 陕西省住房和城乡建设厅                  |
| 13 | 西雨工程  | 建筑业企业资质证书(防水防腐保温工程专业承包一级) | D261300468              | 2021.07.15-2026.07.14 | 陕西省住房和城乡建设厅                  |

经公司确认并经本所律师核查，公司已取得经营业务所需的资质、认可、认证，符合相关法律法规的规定。

#### （四）公司的主营业务

根据《公开转让说明书》以及公司的说明，公司主要从事建筑防水材料的研发、生产和销售，并提供防水工程施工服务。截至本法律意见书出具之日，公司的主营业务未发生重大变化。

根据《审计报告》，公司 2023 年度、2024 年度的主营业务收入（合并数）分别为 1,547,227,093.28 元、1,279,060,697.17 元，分别占当期营业收入的比例约为 98.50%和 99.42%。

据此，本所律师认为，报告期内公司主营业务突出。

九、 关联交易及同业竞争

（一） 公司主要关联方、关联关系

根据《公司法》《企业会计准则第 36 号——关联方披露》《非上市公众公司信息披露管理办法》等法律法规及相关规范性文件的规定，截至本法律意见书出具之日，公司主要关联方及关联关系具体情况如下：

1. 公司的控股股东、实际控制人

公司控股股东为西雨投资，公司实际控制人为耿进玉、魏杏色、耿融。详见本法律意见书正文之“六、公司的发起人、股东及实际控制人/（四）控股股东及实际控制人”。

2. 持有公司 5%以上的其他股东

截至本法律意见书出具之日，除西雨投资、耿进玉、魏杏色、耿融外，雨中情无其他持有公司 5%以上股权的股东。

3. 公司的董事、监事和高级管理人员

| 序号 | 关联方姓名 | 公司任职情况  |
|----|-------|---------|
| 1  | 耿进玉   | 董事长     |
| 2  | 耿融    | 董事、总经理  |
| 3  | 李鹏钰   | 董事、财务总监 |
| 4  | 杨玉昌   | 董事      |
| 5  | 彭伊扬   | 董事      |
| 6  | 崔爱博   | 董事      |
| 7  | 李宏伟   | 监事会主席   |
| 8  | 胡海洋   | 监事      |

|    |     |            |
|----|-----|------------|
| 9  | 韩悦  | 职工代表监事     |
| 10 | 何长青 | 副总经理、董事会秘书 |
| 11 | 栾斌  | 副总经理       |

4. 上述 1-3 项所列关联自然人的关系密切的家庭成员

公司持股 5%以上的自然人股东、董事、监事和高级管理人员的关系密切的家庭成员，均属于公司的关联方。该等关系密切的家庭成员包括配偶、父母、满 18 周岁的子女及其配偶、兄弟姐妹及其配偶、配偶的父母及兄弟姐妹、子女配偶的父母。

5. 公司控股股东的董事、监事和高级管理人员

| 序号 | 关联方姓名 | 任职情况         |
|----|-------|--------------|
| 1  | 魏杏色   | 西雨投资执行董事、总经理 |
| 2  | 胡海洋   | 西雨投资监事       |
| 3  | 张云翔   | 西雨投资财务负责人    |

6. 上述 1-5 项中的关联自然人直接或间接控制的、或担任董事、高级管理人员，除公司及其控股子公司以外的法人或者其他组织

| 序号 | 关联方名称         | 关联关系                  |
|----|---------------|-----------------------|
| 1  | 雨方管理          | 公司监事李宏伟担任其执行事务合伙人     |
| 2  | 深圳市赛纳电子科技有限公司 | 公司董事彭伊扬担任董事           |
| 3  | 北京蓝箭鸿擎科技有限公司  | 公司董事彭伊扬过去 12 个月曾经担任董事 |

7. 公司的子公司

截至本法律意见书出具之日，公司拥有 10 家全资子公司，公司全资子公司具体情况详见本法律意见书正文之“十、公司的主要财产/（一）公司的对外投资”部分。

8. 报告期内曾经存在的关联方

| 序号 | 关联方名称/姓名 | 关联关系                     |
|----|----------|--------------------------|
| 1  | 瞿培华      | 曾任公司独立董事，已于 2024 年 8 月辞任 |

|   |      |                                     |
|---|------|-------------------------------------|
| 2 | 王延川  | 曾任公司独立董事，已于 2024 年 8 月辞任            |
| 3 | 贾茜   | 曾任公司独立董事，已于 2024 年 8 月辞任            |
| 4 | 齐保垒  | 曾任公司独立董事，已于 2023 年 12 月辞任           |
| 5 | 吴志远  | 曾任公司董事、副总经理，已于 2023 年 6 月辞任         |
| 6 | 冯艳娜  | 曾任公司控股股东西雨投资监事，已于 2025 年 4 月 14 日卸任 |
| 7 | 大晴诚创 | 公司监事胡海洋曾担任其执行事务合伙人，已于 2023 年 6 月辞任  |

（二） 关联交易

1. 公司报告期内的重大关联交易

申请人合并报表范围内的关联方相互之间发生的关联交易在合并报表编制时已经抵销，故以下披露的是与不在合并范围内的关联方发生的关联交易。根据公司提供的资料及《审计报告》及本所律师核查，公司及子公司在报告期内与关联方发生的关联交易如下：

（1）关联担保情况

单位：元

| 担保方        | 担保金额          | 担保起始日      | 担保到期日      | 担保是否已经履行完毕 |
|------------|---------------|------------|------------|------------|
| 耿进玉、魏杏色    | 29,918,720.00 | 2025.01.18 | 2028.01.18 | 否          |
| 耿进玉、魏杏色    | 50,000,000.00 | 2025.03.15 | 2028.03.14 | 否          |
| 耿进玉、魏杏色    | 40,000,000.00 | 2025.10.29 | 2028.10.28 | 否          |
| 耿进玉、魏杏色、耿融 | 20,000,000.00 | 2025.08.21 | 2028.08.20 | 否          |
| 耿进玉、魏杏色、耿融 | 40,000,000.00 | 2024.05.15 | 2025.05.15 | 否          |
| 耿进玉、魏杏色    | 10,000,000.00 | 2025.06.26 | 2028.06.25 | 否          |
| 耿进玉、耿融     | 14,000,000.00 | 2024.12.20 | 2029.12.26 | 否          |
| 耿进玉，魏杏色    | 20,000,000.00 | 2025.11.04 | 2028.11.03 | 否          |
| 耿进玉，魏杏色    | 5,000,000.00  | 2025.05.12 | 2028.05.11 | 否          |
| 耿进玉、魏杏色、耿融 | 21,120,100.00 | 2023.05.22 | 2028.05.29 | 否          |
| 耿进玉、魏杏色    | 8,000,000.00  | 2025.05.23 | 2028.05.22 | 否          |
| 耿进玉        | 20,000,000.00 | 2027.06.12 | 2030.06.11 | 否          |
| 耿进玉，魏杏色    | 10,000,000.00 | 2025.05.28 | 2028.05.26 | 否          |
| 耿进玉        | 10,000,000.00 | 2025.03.06 | 2028.03.05 | 否          |
| 耿进玉、耿融     | 14,000,000.00 | 2024.12.20 | 2029.12.26 | 否          |

|                     |               |            |            |   |
|---------------------|---------------|------------|------------|---|
| 耿进玉、魏杏色、耿融、<br>西雨投资 | 44,750,013.00 | 2022.06.10 | 2027.01.05 | 否 |
| 耿进玉，魏杏色             | 20,000,000.00 | 2024.06.27 | 2028.06.25 | 否 |

(2) 关联方资金拆借

单位：元

| 关联方  | 拆借金额          | 起始日        | 到期日        | 类型 |
|------|---------------|------------|------------|----|
| 西雨投资 | 6,000,000.00  | 2023.07.18 | 2023.07.27 | 拆入 |
| 西雨投资 | 3,000,000.00  | 2023.07.19 | 2023.10.07 | 拆入 |
| 西雨投资 | 1,900,000.00  | 2023.07.20 | 2023.10.19 | 拆入 |
| 西雨投资 | 750,000.00    | 2023.07.21 | 2023.10.24 | 拆入 |
| 西雨投资 | 2,950,000.00  | 2023.07.21 | 2023.11.10 | 拆入 |
| 西雨投资 | 21,300,000.00 | 2023.12.06 | 2023.12.25 | 拆入 |
| 西雨投资 | 2,000,000.00  | 2024.01.03 | 2024.02.05 | 拆入 |
| 西雨投资 | 19,750,000.00 | 2024.01.03 | 2024.06.20 | 拆入 |
| 耿进玉  | 4,000,000.00  | 2023.05.05 | 2023.07.12 | 拆出 |
| 耿进玉  | 10,000,000.00 | 2023.10.20 | 2023.12.01 | 拆出 |
| 耿进玉  | 130,000.00    | 2023.11.27 | 2023.12.01 | 拆出 |

(3) 关键管理人员薪酬

单位：元

| 项目       | 2024 年度      | 2023 年度      |
|----------|--------------|--------------|
| 关键管理人员报酬 | 4,407,416.57 | 4,847,671.37 |

(4) 应收、应付关联方等未结算项目情况

①应收项目

单位：元

| 项目名称  | 关联方 | 2024 年 12 月 31 日 |      | 2023 年 12 月 31 日 |          |
|-------|-----|------------------|------|------------------|----------|
|       |     | 账面余额             | 坏账准备 | 账面余额             | 坏账准备     |
| 其他应收款 | 耿进玉 | -                | -    | 67,633.17        | 3,381.66 |

②应付项目

单位：元

| 项目名称  | 关联方 | 2024 年 12 月 31 日 | 2023 年 12 月 31 日 |
|-------|-----|------------------|------------------|
| 其他应付款 | 耿融  | 177,551.80       | 33,949.16        |

|       |      |           |            |
|-------|------|-----------|------------|
| 其他应付款 | 韩悦   | 18,103.39 | -          |
| 其他应付款 | 何长青  | 1,600.00  | -          |
| 其他应付款 | 西雨投资 | -         | 140,154.89 |
| 其他应付款 | 崔爱博  | -         | 1,806.00   |
| 其他应付款 | 栾斌   | -         | 1,600.00   |

## 2. 关联交易决策程序与制度

根据公司提供的相关会议文件，公司第二届董事会第四次会议、2025 年第一次临时股东会审议通过了《关于公司报告期内关联交易情况的议案》，该议案对公司报告期内发生的关联交易进行了审议确认，关联董事、关联股东已进行回避表决。

经本所律师核查，公司已在其《公司章程》《关联交易管理制度》《股东会议事规则》《董事会议事规则》等相关内部制度中规定了股东会、董事会审议关联交易事项时的决策权限、关联交易表决程序等内容，为关联交易的公允性提供了制度保障。

同时，公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员已就规范和减少关联交易出具《关于规范和减少关联交易的承诺函》。

据此，本所律师认为，公司报告期内的关联交易已履行公司内部关联交易决策程序，不存在显失公平的情况，不存在严重影响公司独立性或损害公司及股东利益的情况；公司内部制度中关于关联交易决策程序的规定合法、有效；公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员已就规范和减少关联交易出具相应的承诺函，该承诺函内容合法、有效。

### （三） 同业竞争

#### 1. 公司与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业的同业竞争情况

根据控股股东、实际控制人的书面确认及本所律师核查，截至本法律意见书出具日，控股股东、实际控制人及其控制的其他企业均未从事与公司相同或相似的业务，与公司之间不存在同业竞争的情形。

#### 2. 关于避免同业竞争的安排

公司控股东西雨投资、实际控制人耿进玉、魏杏色、耿融已出具了《关于避免同业竞争的承诺函》，其声明、承诺并保证：

“（1）截至本承诺函出具之日，本企业/本人及本企业/本人直接或间接控制的其他企业（以下简称“附属企业”）目前没有以任何方式（包括但不限于独资、合资、合作经营或者承包、租赁经营）直接或间接从事与公司及其控股子公司构成或可能构成竞争的业务或活动。

（2）自本承诺函签署之日起，在本企业/本人作为公司控股股东/实际控制人期间，本企业/本人将采取有效措施，保证本企业/本人及附属企业不会在中国境内或境外，以任何方式（包括但不限于独资、合资、合作经营或者承包、租赁经营）直接或者间接从事与公司的生产经营活动构成或可能构成竞争的业务或活动。凡本企业/本人及附属企业有任何商业机会可能会导致与公司生产经营构成竞争，本企业/本人将立即通知公司并尽力将该等商业机会让予雨中情或其控股子公司。

（3）自本承诺函签署之日起，若公司进一步拓展产品或者业务范围，本企业/本人及附属企业可能与公司及其控股子公司的产品或业务构成竞争，则本企业/本人及附属企业将以停止生产构成竞争的产品、停止经营构成竞争的业务等方式避免同业竞争。

（4）本企业/本人承诺将不利用控股股东/实际控制人的身份，从事或参与从事有损公司及公司股东利益的行为或对公司及其控股子公司的正常经营活动进行不正当的干预。

（5）本承诺函自签署之日起生效，并在本企业/本人作为公司的控股股东/实际控制人期间持续有效。

（6）若本企业/本人未履行本承诺而给公司或其他投资者造成损失的，本企业/本人将向公司或其他投资者依法承担赔偿责任。”

据此，本所律师认为，截至本法律意见书出具日，公司控股股东、实际控制人及其控制的其他企业间不存在对公司构成重大不利影响的同业竞争；公司控股股东、实际控制人已出具关于避免同业竞争的承诺函，该等承诺内容合法、有效。

## 十、 公司的主要财产

### （一） 公司的对外投资

根据公司提供的资料并经本所律师核查，截至本法律意见书出具之日，公司拥有10家全资子公司和3家分支机构，具体情况如下：

#### 1. 陕西雨中情

| 登记事项     | 内容                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名称       | 陕西雨中情防水材料有限责任公司                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 统一社会信用代码 | 91610400694936005D                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 法定代表人    | 耿进玉                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 注册资本     | 8,000 万元人民币                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 类型       | 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 成立日期     | 2009 年 10 月 20 日                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 营业期限     | 2009 年 10 月 20 日至无固定期限                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 住所       | 陕西省咸阳市秦都区马庄镇（福银高速咸阳北马庄出口引线南）                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 经营范围     | 一般项目：新材料技术研发；建筑防水卷材产品销售；建筑防水卷材产品制造；涂料制造（不含危险化学品）；涂料销售（不含危险化学品）；密封胶制造；高性能密封材料销售；生态环境材料制造；生态环境材料销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；非金属矿物制品制造；工程管理服务；劳务服务（不含劳务派遣）；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁；住房租赁；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建筑劳务分包；建设工程施工；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。 |

#### 2. 晴空技术

| 登记事项     | 内容                    |
|----------|-----------------------|
| 名称       | 陕西晴空防水技术工程有限公司        |
| 统一社会信用代码 | 91611102MA6TJKD64T    |
| 法定代表人    | 耿进玉                   |
| 注册资本     | 6,000 万元人民币           |
| 类型       | 有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资） |
| 成立日期     | 2017 年 11 月 3 日       |
| 营业期限     | 2017 年 11 月 3 日至无固定期限 |

| 登记事项 | 内容                                                                                                                                                        |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 住所   | 陕西省渭南市富平县庄里工业园区（富平雨中情防水科技有限公司办公楼 310 室）                                                                                                                   |
| 经营范围 | 一般项目：新材料技术研发；建筑防水卷材产品制造；建筑防水卷材产品销售；涂料制造（不含危险化学品）；涂料销售（不含危险化学品）；防腐材料销售；保温材料销售；货物进出口；技术进出口；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁；住房租赁；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。 |

### 3. 富平雨中情

| 登记事项     | 内容                                                                                                                                                                                  |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名称       | 富平雨中情防水科技有限公司                                                                                                                                                                       |
| 统一社会信用代码 | 91610528MA6Y7E6K7Q                                                                                                                                                                  |
| 法定代表人    | 耿进玉                                                                                                                                                                                 |
| 注册资本     | 10,000 万元人民币                                                                                                                                                                        |
| 类型       | 有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）                                                                                                                                                               |
| 成立日期     | 2018 年 6 月 8 日                                                                                                                                                                      |
| 营业期限     | 2018 年 6 月 8 日至无固定期限                                                                                                                                                                |
| 住所       | 陕西省渭南市富平县庄里工业园区                                                                                                                                                                     |
| 经营范围     | 一般项目：防水防腐保温材料研发、生产、销售及技术服务；防水防腐保温工程设计、施工及技术服务；防水防腐保温设备研发、制造、销售及技术服务；防水防腐保温原辅材料的销售；货物和技术的进出口经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。 |

### 4. 江苏雨中情

| 登记事项     | 内容                    |
|----------|-----------------------|
| 名称       | 江苏雨中情防水材料有限责任公司       |
| 统一社会信用代码 | 91321200331304957P    |
| 法定代表人    | 耿进玉                   |
| 注册资本     | 8,000 万元人民币           |
| 类型       | 有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资） |
| 成立日期     | 2015 年 2 月 4 日        |
| 营业期限     | 2015 年 2 月 4 日至无固定期限  |
| 住所       | 泰州市海陵区城西街道森森社区五组      |

| 登记事项 | 内容                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 经营范围 | 防水、保温材料生产、销售（不含危险化学品），防水、保温工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）<br>许可项目：建筑劳务分包；各类工程建设活动；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：塑料制品制造；新材料技术研发；建筑防水卷材产品销售；建筑防水卷材产品制造；涂料制造（不含危险化学品）；涂料销售（不含危险化学品）；密封胶制造；高性能密封材料销售；生态环境材料制造；化工产品销售（不含许可类化工产品）；非金属矿物制品制造（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |

## 5. 山东雨中情

| 登记事项     | 内容                                                                                                                                              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名称       | 山东雨中情防水材料有限公司                                                                                                                                   |
| 统一社会信用代码 | 91370783MA3F37DUXM                                                                                                                              |
| 法定代表人    | 耿进玉                                                                                                                                             |
| 注册资本     | 8,000 万元人民币                                                                                                                                     |
| 类型       | 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）                                                                                                                          |
| 成立日期     | 2017 年 6 月 19 日                                                                                                                                 |
| 营业期限     | 2017 年 6 月 19 日至无固定期限                                                                                                                           |
| 住所       | 寿光市滨海（羊口）高新技术开发区南环路与盐都路交叉口西南角                                                                                                                   |
| 经营范围     | 研发、生产、销售：防水建筑材料、防水涂料（不含危险化学品）、非织造布、隔热和隔音材料（不含防火封堵材料）；销售：化工产品（不含危险化学品和易制毒化学品）；承揽：建筑防水工程、防腐保温工程；经营国家允许范围内的货物与技术的进出口业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |

## 6. 西雨工程

| 登记事项     | 内容                    |
|----------|-----------------------|
| 名称       | 西安雨中情建筑工程有限公司         |
| 统一社会信用代码 | 91610117MA7114TB1H    |
| 法定代表人    | 耿进玉                   |
| 注册资本     | 5,000 万元人民币           |
| 类型       | 有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资） |
| 成立日期     | 2020 年 3 月 3 日        |
| 营业期限     | 2020 年 3 月 3 日至无固定期限  |

| 登记事项 | 内容                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 住所   | 陕西省西安市经济技术开发区文景路西侧与凤城八路南侧西北国金中心 A 座 26 栋 1 单元 12 层                                                                                                                                                                                 |
| 经营范围 | 一般项目：生态环境材料销售；轨道交通绿色复合材料销售；高性能密封材料销售；高性能纤维及复合材料销售；新型膜材料销售；表面功能材料销售；涂料销售（不含危险化学品）；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑防水卷材产品销售；防腐材料销售；保温材料销售；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） |

## 7. 兰州雨中情

| 登记事项     | 内容                                                              |
|----------|-----------------------------------------------------------------|
| 名称       | 兰州雨中情防水材料有限公司                                                   |
| 统一社会信用代码 | 916201007623532405                                              |
| 法定代表人    | 耿进玉                                                             |
| 注册资本     | 2,000 万元人民币                                                     |
| 类型       | 一人有限责任公司                                                        |
| 成立日期     | 2008 年 1 月 18 日                                                 |
| 营业期限     | 2008 年 1 月 18 日至 2028 年 1 月 17 日                                |
| 住所       | 甘肃省兰州市榆中县金崖镇卧龙川产业园                                              |
| 经营范围     | 防水材料及其原辅材料研发、生产、销售及技术服务；防水保温工程设计、施工（依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |

## 8. 上海雨中情

| 登记事项     | 内容                               |
|----------|----------------------------------|
| 名称       | 上海雨中情防水材料有限公司                    |
| 统一社会信用代码 | 91310115MA1H7EP69X               |
| 法定代表人    | 耿进玉                              |
| 注册资本     | 1,000 万元人民币                      |
| 类型       | 有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）            |
| 成立日期     | 2016 年 1 月 29 日                  |
| 营业期限     | 2016 年 1 月 29 日至 2046 年 1 月 28 日 |
| 住所       | 上海市长宁区广顺路 33 号 8 幢 1 层 2382 室    |

| 登记事项 | 内容                                                                |
|------|-------------------------------------------------------------------|
| 经营范围 | 防水、保温材料的销售,建筑防水建设工程专业施工,防腐保温建设工程专业施工。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】 |

## 9. 北雨工程

| 登记事项     | 内容                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名称       | 北京雨中情建筑工程有限公司                                                                                                                                                                                                                  |
| 统一社会信用代码 | 91110115MA020J705W                                                                                                                                                                                                             |
| 法定代表人    | 耿进玉                                                                                                                                                                                                                            |
| 注册资本     | 200 万元人民币                                                                                                                                                                                                                      |
| 类型       | 有限责任公司（法人独资）                                                                                                                                                                                                                   |
| 成立日期     | 2021 年 2 月 26 日                                                                                                                                                                                                                |
| 营业期限     | 2021 年 2 月 26 日至无固定期限                                                                                                                                                                                                          |
| 住所       | 北京市大兴区欣雅街 16 号院 7 号楼 5 层 503 室                                                                                                                                                                                                 |
| 经营范围     | 专业承包；施工总承包；劳务分包；软件开发；应用软件开发；计算机系统服务；基础软件服务；技术开发；技术交流；技术转让；技术推广；技术服务；技术咨询；货物进出口；技术进出口；代理进出口；建设工程项目管理；销售建筑材料、装饰材料、机械设备、电气设备；企业管理咨询；工程设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。） |

## 10. 江雨贸易

| 登记事项     | 内容                    |
|----------|-----------------------|
| 名称       | 江苏雨中情国际贸易有限公司         |
| 统一社会信用代码 | 91321200MACYAWKH8F    |
| 法定代表人    | 耿进玉                   |
| 注册资本     | 5,000 万元人民币           |
| 类型       | 有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资） |
| 成立日期     | 2023 年 9 月 21 日       |
| 营业期限     | 2023 年 9 月 21 日至无固定期限 |
| 住所       | 江苏省泰州市海陵区城西街道润丰路 1 号  |

| 登记事项 | 内容                                                                                                                                                                                                   |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 经营范围 | 一般项目：建筑防水卷材产品销售；建筑材料销售；塑料制品销售；涂料销售（不含危险化学品）；隔热和隔音材料销售；石油制品销售（不含危险化学品）；非金属矿及制品销售；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；废旧沥青再生技术研发；新材料技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；货物进出口；技术进出口（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |

### 11. 雨中情西安分公司

| 登记事项     | 内容                                                        |
|----------|-----------------------------------------------------------|
| 名称       | 雨中情防水技术集团股份有限公司西安分公司                                      |
| 统一社会信用代码 | 91610112MA6UQ09R5M                                        |
| 负责人      | 杨玉昌                                                       |
| 成立日期     | 2018 年 1 月 9 日                                            |
| 营业期限     | 2018 年 1 月 9 日至无固定期限                                      |
| 住所       | 陕西省西安市浐灞生态区东三环 7188 号立达国际博览城同泰灯具城 C 区 6 排 10103--10107 号  |
| 经营范围     | 防水、保温材料研发、生产、销售;防水、保温工程设计、施工。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 隶属企业     | 雨中情                                                       |

### 12. 西雨工程四川分公司

| 登记事项     | 内容                                                                                                                                                    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名称       | 西安雨中情建筑工程有限公司四川分公司                                                                                                                                    |
| 统一社会信用代码 | 91510107MADNLT4G11                                                                                                                                    |
| 负责人      | 耿融                                                                                                                                                    |
| 成立日期     | 2024 年 6 月 14 日                                                                                                                                       |
| 营业期限     | 2024 年 6 月 14 日至无固定期限                                                                                                                                 |
| 住所       | 四川省成都市武侯区武青南路 40 号神州智慧天地 C 座 5 层 506 号                                                                                                                |
| 经营范围     | 一般项目：建筑防水卷材产品销售；建筑材料销售；生态环境材料销售；建筑装饰材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） |
| 隶属企业     | 西雨工程                                                                                                                                                  |

### 13. 西雨工程河北雄安分公司

| 登记事项     | 内容                                                                                                                                                 |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名称       | 西安雨中情建筑工程有限公司河北雄安分公司                                                                                                                               |
| 统一社会信用代码 | 91130629MABNQ8B95H                                                                                                                                 |
| 负责人      | 耿融                                                                                                                                                 |
| 成立日期     | 2022 年 6 月 2 日                                                                                                                                     |
| 营业期限     | 2022 年 6 月 2 日至无固定期限                                                                                                                               |
| 住所       | 河北省保定市容城县容城镇古城路 16 号 555（自主申报）                                                                                                                     |
| 经营范围     | 一般项目:生态环境材料销售;轨道交通绿色复合材料销售;高性能密封材料销售料销售(不含危险化学品);建筑材料销售;建筑装饰材料销售;建筑防水卷材产品销售;防腐材料销售;保温材料销售。许可项目:建设工程施工;住宅室内装饰装修;建筑劳务分包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动) |
| 隶属企业     | 西雨工程                                                                                                                                               |

## （二）土地使用权、房屋所有权及使用权

### 1. 土地使用权

截至本法律意见书出具之日，雨中情及其子公司拥有 2 宗土地使用权，具体情况如下：

| 序号 | 所有权人  | 证书编号                                   | 坐落                 | 权利性质 | 用途   | 面积/m²     | 使用期限                  |
|----|-------|----------------------------------------|--------------------|------|------|-----------|-----------------------|
| 1  | 山东雨中情 | 鲁（2020）寿光市不动产权第 0038961 号              | 寿光市羊口镇盐都路以西、南环路以南  | 出让   | 工业用地 | 59,651.00 | 2020.12.16-2070.12.15 |
| 2  | 陕西雨中情 | 陕（2017）咸阳市不动产权第 0000013 号 <sup>1</sup> | 咸旬高速引线以西、宝鸡峡咸三支渠以南 | 出让   | 工业   | 72,675.00 | 2015.11.09-2065.11.09 |

### 2. 房屋所有权

截至本法律意见书出具之日，雨中情及其子公司拥有 21 处房屋所有权，具体情况如下：

| 序号 | 所有权人 | 不动产证书编号                                | 坐落                           | 权利性质      | 用途          | 面积/m²     | 使用期限                  |
|----|------|----------------------------------------|------------------------------|-----------|-------------|-----------|-----------------------|
| 1  | 雨中情  | 陕（2021）高陵区不动产权第 0023300 号 <sup>2</sup> | 西安市高陵区泾河工业园区泾渭十路             | 出让/其它     | 工业用地/工业     | 13,228.94 | 2004.02.29-2054.02.28 |
| 2  | 雨中情  | 苏（2025）苏州市吴江区不动产权第 9012659 号           | 盛泽镇织庄路 1333 号邻水湾景苑 44 幢 2304 | 出让/市场化商品房 | 城镇住宅用地/成套住宅 | 110.33    | 至 2082.06.23 止        |

<sup>1</sup> 经与公司确认，该地块上已建成房产，但由于历史遗留原因无法办理房产权属证明，自陕西雨中情于 2021 年 7 月停产后，自此该地块上房产不再作为陕西雨中情生产、经营场所。

<sup>2</sup> 房地一体不动产权证，包含国有建设用地使用权，土地面积 25,940.80 平方米，用途工业用地。

| 序号 | 所有权人  | 不动产权证书编号                               | 坐落                                       | 权利性质   | 用途            | 面积/m²     | 使用期限           |
|----|-------|----------------------------------------|------------------------------------------|--------|---------------|-----------|----------------|
|    |       |                                        | 室                                        |        |               |           |                |
| 3  | 江苏雨中情 | 苏（2019）泰州不动产权第 0067669 号 <sup>3</sup>  | 泰州市海陵区城西街道润丰路 1 号                        | 出让/自建房 | 工业用地/工业       | 25,588.21 | 至 2066.09.03 止 |
| 4  | 兰州雨中情 | 甘（2021）榆不动产权第 0012147 号 <sup>4</sup>   | 兰州市榆中县金崖镇张家湾村卧龙川 6 号（变配电室）               | 出让/自建房 | 工业用地/其他       | 96.00     | 至 2066.04.25 止 |
| 5  | 兰州雨中情 | 甘（2021）榆不动产权第 0012032 号                | 兰州市榆中县金崖镇张家湾村卧龙川 6 号（成品库）                | 出让/自建房 | 工业用地/库房       | 1,782.24  | 至 2066.04.25 止 |
| 6  | 兰州雨中情 | 甘（2021）榆不动产权第 0012099 号                | 兰州市榆中县金崖镇张家湾村卧龙川 6 号（配料车间）               | 出让/自建房 | 工业用地/车间       | 861.78    | 至 2066.04.25 止 |
| 7  | 兰州雨中情 | 甘（2021）榆不动产权第 0012527 号                | 兰州市榆中县金崖镇张家湾村卧龙川 6 号（设备房）                | 出让/自建房 | 工业用地/其他       | 91.76     | 至 2066.04.25 止 |
| 8  | 兰州雨中情 | 甘（2021）榆不动产权第 0012033 号                | 兰州市榆中县金崖镇张家湾村卧龙川 6 号（生产车间）               | 出让/自建房 | 工业用地/车间       | 1,909.44  | 至 2066.04.25 止 |
| 9  | 兰州雨中情 | 甘（2021）榆不动产权第 0012526 号                | 兰州市榆中县金崖镇张家湾村卧龙川 6 号（原料库房）               | 出让/自建房 | 工业用地/库房       | 2,161.44  | 至 2066.04.25 止 |
| 10 | 兰州雨中情 | 甘（2021）榆不动产权第 0011701 号                | 兰州市榆中县金崖镇张家湾村卧龙川 6 号（综合楼）                | 出让/自建房 | 工业用地/综合       | 3,606.24  | 至 2066.04.25 止 |
| 11 | 兰州雨中情 | 甘（2023）榆中县不动产权第 0009734 号              | 兰州市榆中县金崖镇张家湾村卧龙川 6 号（材料库）                | 出让/自建房 | 工业用地/库房       | 2,627.55  | 至 2066.04.25 止 |
| 12 | 山东雨中情 | 鲁（2019）寿光市不动产权第 0025782 号 <sup>5</sup> | 寿光市羊口镇南环路以南，盐都路以西山东雨中情防水材料有限公司第 1 幢 01 室 | 出让/自建房 | 工业用地/其他       | 521.47    | 至 2068.02.04 止 |
| 13 | 山东雨中情 | 鲁（2019）寿光市不动产权第 0025783 号              | 寿光市羊口镇南环路以南，盐都路以西山东雨中情防水材料有限公司第 2 幢 01 室 | 出让/自建房 | 工业用地/工业、交通、仓储 | 5,608.75  | 至 2068.02.04 止 |
| 14 | 山东雨中情 | 鲁（2019）寿光市不动产权第                        | 寿光市羊口镇南环路以南，盐                            | 出让/自建房 | 工业用地/其他       | 3,752.83  | 至 2068.02.04 止 |

<sup>3</sup> 房地一体不动产权证，包含国有建设用地使用权，土地面积 61,800.00 平方米，用途工业用地。

<sup>4</sup> 第 4-11 项为房地一体不动产权证，包含国有建设用地使用权，土地面积 26,052.55 平方米，用途工业用地。

<sup>5</sup> 第 12-19 项为房地一体不动产权证，包含国有建设用地使用权，土地面积 130,366.00 平方米，用途工业用地。

| 序号 | 所有权人  | 不动产证书编号                                | 坐落                                       | 权利性质      | 用途          | 面积/m²     | 使用期限                  |
|----|-------|----------------------------------------|------------------------------------------|-----------|-------------|-----------|-----------------------|
|    |       | 0025784 号                              | 都路以西山东雨中情防水材料有限公司第 3 幢 01 室              |           |             |           |                       |
| 15 | 山东雨中情 | 鲁（2019）寿光市不动产权第 0025785 号              | 寿光市羊口镇南环路以南，盐都路以西山东雨中情防水材料有限公司第 4 幢 01 室 | 出让/自建房    | 工业用地/其他     | 3,752.83  | 至 2068.02.04 止        |
| 16 | 山东雨中情 | 鲁（2019）寿光市不动产权第 0025786 号              | 寿光市羊口镇南环路以南，盐都路以西山东雨中情防水材料有限公司第 5 幢 01 室 | 出让/自建房    | 工业用地/其他     | 3,752.83  | 至 2068.02.04 止        |
| 17 | 山东雨中情 | 鲁（2019）寿光市不动产权第 0025787 号              | 寿光市羊口镇南环路以南，盐都路以西山东雨中情防水材料有限公司第 6 幢 01 室 | 出让/自建房    | 工业用地/其他     | 3,752.83  | 至 2068.02.04 止        |
| 18 | 山东雨中情 | 鲁（2019）寿光市不动产权第 0025788 号              | 寿光市羊口镇南环路以南，盐都路以西山东雨中情防水材料有限公司第 7 幢 01 室 | 出让/自建房    | 工业用地/办公     | 1,314.39  | 至 2068.02.04 止        |
| 19 | 山东雨中情 | 鲁（2023）寿光市不动产权第 0025583 号              | 寿光市羊口镇盐都路以西，南环路以南山东雨中情防水材料有限公司调度楼 01 室   | 出让/自建房    | 工业用地/办公     | 6,389.09  | 至 2068.02.04 止        |
| 20 | 兰州雨中情 | 甘（2024）张掖市不动产权第 0011320 号              | 丹霞东路 25 号华府天地综合楼 B 座 1 层 103 铺           | 出让/市场化商品房 | 其他商服用地/商业服务 | 171.98    | 2014.09.09-2054.09.08 |
| 21 | 富平雨中情 | 陕（2024）富平县不动产权第 0011077 号 <sup>6</sup> | 富平县庄里镇庄长路西侧                              | 出让/自建房    | 工业用地/工业     | 57,592.78 | 2019.05.30-2069.05.29 |

3. 房屋租赁

截至本法律意见书出具之日，公司及其子公司承租的房产情况具体如下：

| 序号 | 承租人   | 产权人        | 位置                                                | 面积/m²    | 用途 | 租赁期限                  |
|----|-------|------------|---------------------------------------------------|----------|----|-----------------------|
| 1  | 西雨工程  | 西安海荣投资有限公司 | 西安市文景路西侧与凤城八路南侧西北国金中心 26 栋 1 单元 12 层 1201-1210 号房 | 2,092.88 | 办公 | 2021.07.11-2025.07.10 |
| 2  | 江苏雨中情 | 上海艺翔图书储运有限 | 上海市嘉定区南翔镇众仁路 399 号 1 幢 B 区 9 层 928 室              | 128.73   | 办公 | 2024.09.30-2025.09.29 |

<sup>6</sup> 房地一体不动产权证，包含国有建设用地使用权，土地面积 133,333.76 平方米，用途工业用地。

|    |           | 公司                      |                                                              |        |    |                           |
|----|-----------|-------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|----|---------------------------|
| 3  | 雨中情       | 四川见兴里<br>企业管理有<br>限公司   | 四川省成都市武侯区武青南<br>路神州智慧天地 C 座 506                              | 162.10 | 办公 | 2023.12.18-2025.<br>12.17 |
| 4  | 江苏<br>雨中情 | 谷学岭                     | 安徽省亳州市谯城区桐乡路<br>西马园                                          | 298.00 | 办公 | 2024.07.03-2025.<br>07.02 |
| 5  | 江苏<br>雨中情 | 李文龙                     | 江苏省苏州市吴中区美之国<br>花园别墅 101 幢                                   | 252.79 | 办公 | 2023.07.25-2026.<br>07.24 |
| 6  | 山东<br>雨中情 | 北京兴创置<br>地房地产开<br>发有限公司 | 北京市大兴区欣雅街 16 号<br>院 7 号楼兴创国际中心 S 座<br>写字楼第 5 层 05 室          | 303.69 | 办公 | 2023.08.28-2025.<br>08.27 |
| 7  | 山东<br>雨中情 | 刘纯洋                     | 山东临沂市兰山区长沙路与<br>马陵山路交汇处东北角恒大<br>翡翠华庭 17-4-1801               | 135.07 | 办公 | 2025.04.24-2026.<br>04.23 |
| 8  | 山东<br>雨中情 | 河北雄安商<br>务服务中心<br>有限公司  | 河北省雄安新区丰华谷 C3<br>号楼 3 层 B303-1                               | 116.00 | 办公 | 2024.07.15-2027.<br>07.14 |
| 9  | 山东<br>雨中情 | 济南慧谷电<br>子科技有限<br>公司    | 山东省济南市高新区凤凰路<br>2116 号海信创智谷 1 号楼<br>1306                     | 127.85 | 办公 | 2023.10.07-2026.<br>10.06 |
| 10 | 山东<br>雨中情 | 青岛信宇置<br>业有限公司          | 山东省青岛市李沧区巨峰路<br>176 号信联天地 3#1408 室                           | 117.86 | 办公 | 2024.04.20-2026.<br>04.19 |
| 11 | 富平<br>雨中情 | 吉树芬、胡<br>铁永             | 呼和浩特市玉泉区闻都广场<br>17F 座 8007、8008 房间                           | 192.00 | 办公 | 2023.03.15-2026.<br>03.14 |
| 12 | 富平<br>雨中情 | 榆林市南郊<br>农场             | 陕西省榆林市榆阳区青山西<br>路南郊科技服务楼 3 楼西房                               | 135.00 | 办公 | 2023.07.01-2028.<br>06.30 |
| 13 | 雨中情       | 陕西东岭房<br>地产开发有<br>限公司   | 陕西省宝鸡市金台区东岭金<br>融广场 A 座内 1206 室                              | 115.95 | 办公 | 2024.11.16-2026.<br>11.15 |
| 14 | 雨中情       | 张苏芬                     | 甘肃省天水市孙家坪天水碧<br>桂园小区剑桥郡 S-4 幢商业<br>203 室                     | 122.61 | 办公 | 2024.09.01-2025.<br>08.31 |
| 15 | 富平<br>雨中情 | 李欢、惠文<br>丹、李娟、<br>张岳平   | 西安市浐灞生态区东三环以<br>东，北三环绕城高速以南 6<br>幢 1 单元 10103-10107          | 358.55 | 办公 | 2023.02.01-2026.<br>01.31 |
| 16 | 富平<br>雨中情 | 张芳、雷铁<br>虎              | 商洛市商州区东新路 11 号                                               | 68.23  | 办公 | 2025.03.24-2026.<br>03.24 |
| 17 | 兰州<br>雨中情 | 边帅、边思<br>瑶              | 甘肃省兰州市新区泰山路<br>4500 号德隆商贸城 4 号楼 8<br>层 830 室                 | 35.80  | 办公 | 2024.09.01-2025.<br>08.31 |
| 18 | 富平雨<br>中情 | 武汉地铁集<br>团有限公司          | 湖北省武汉市洪山区团结大<br>道与仁和路交汇处匠心<br>城·仁和路地铁上盖写字楼<br>1109 室         | 89.00  | 办公 | 2025.06.01-2026.<br>05.31 |
| 19 | 富平<br>雨中情 | 李若云                     | 河南省洛阳市洛阳区紫金风<br>景线 3-2-301                                   | 145.60 | 办公 | 2025.05.10-2027.<br>05.09 |
| 20 | 富平<br>雨中情 | 陈红玲                     | 河南省商丘市睢阳区平台街<br>道办事处中州路东宇航路北<br>中州御府 17 号楼 1-1001            | 123.82 | 办公 | 2024.06.02-2025.<br>06.02 |
| 21 | 雨中情       | 王友、赵麦<br>娟              | 山东省菏泽市牡丹区东城考<br>棚东街 135 号                                    | 84.21  | 办公 | 2025.03.20-2026.<br>03.19 |
| 22 | 雨中情       | 赵乾伟                     | 河南省安阳市文峰区紫薇大<br>道 566 号紫薇壹号商住小区<br>一期 3 号楼 1 单元 12 层 01<br>号 | 141.17 | 办公 | 2025.05.01-2026.<br>04.30 |
| 23 | 富平<br>雨中情 | 李胜宽                     | 河南省信阳市羊山新区新五<br>大道政和花园 D 区 1 号楼一<br>单元 1001 号                | 146.17 | 办公 | 2024.08.10-2025.<br>08.10 |

|    |       |                 |                             |        |    |                       |
|----|-------|-----------------|-----------------------------|--------|----|-----------------------|
| 24 | 富平雨中情 | 郭玺              | 太原市南屯北街2号6幢2单元5层0502号       | 160.93 | 办公 | 2024.10.28-2027.10.27 |
| 25 | 兰州雨中情 | 刘敏              | 兴庆区民族南街771号光华家园20号楼1607室    | 77.59  | 办公 | 2025.03.15-2026.03.14 |
| 26 | 江苏雨中情 | 南京江宁大学城高校产业有限公司 | 江宁区天元东路118-2号天元商厦510室       | 70.00  | 办公 | 2025.02.01-2026.01.31 |
| 27 | 山东雨中情 | 吕利国             | 石家庄市桥西区塔坛村8-1-1101、5-1-2002 | 232.05 | 办公 | 2024.08.01-2025.07.31 |

### (1) 公司及其子公司部分房产、租赁房产未取得权属证明

#### ①自有房产瑕疵

根据公司提供的书面说明，土地使用权表格第2项土地上附着的房产，因历史遗留原因，陕西雨中情在建造该房产时无法办理建设工程规划许可手续和建筑工程施工许可手续。因此，该房产无法办理权属证明，不属于合法建筑。陕西雨中情存在因规划主管部门或住房城乡建设主管部门依据《中华人民共和国城乡规划法》《建筑工程施工许可管理办法》的规定责令拆除该房屋而无法继续使用该等房产的风险。但该等房产已由陕西雨中情占有多年，未有其他第三方对此提出异议，相关政府部门亦未对此作出行政处罚。根据陕西雨中情取得的《专用信用报告（替代有无违法记录证明专用版）》，报告期内，陕西雨中情没有因违反规划自然资源、住房城乡建设相关法律、法规及规范性文件而受到行政处罚的情形，在自然资源、住房城乡建设领域不存在违法违规信息。经本所律师核查，2021年7月，陕西雨中情已停产，自此该房产并未再进行生产、经营活动。如发生陕西雨中情无法继续使用该房产的情形，不会对公司及子公司的经营造成重大不利影响。

#### ②租赁房产瑕疵

根据公司提供的部分租赁房产权属证明及公司的书面说明，房屋租赁表格中，第8、11、14、15、17、26项租赁房产均未取得权属证明，该等租赁房产存在土地被收回、建筑物被拆除或对应租赁合同无效的法律风险。公司及子公司使用上述房产均为用于办公，可替代性强，如发生公司及子公司无法继续使用上述房产的情形，公司及子公司可另行租赁符合条件的办公场所，不会对公司及子公司持续经营造成重大不利影响。

### (2) 公司及其子公司部分租赁房产用途与权属证明登记用途不一致

根据公司提供的部分租赁房产权属证书，上述第 4、5、7、16、19-25、27 项租赁房产存在与权属证明登记用途不一致的情形。根据《商品房屋租赁管理办法》第六条的规定：“有下列情形之一的房屋不得出租：.....③违反规定改变房屋使用性质的”。故公司及子公司存在无法继续承租上述房产的风险。上述房产均作为公司及其子公司办公使用，面积较小，如无法继续承租，公司及子公司可较快寻找到替代房产，对公司正常经营不会构成重大不利影响。

### （3）租赁房产未办理租赁登记备案

根据公司提供的资料及书面说明，公司及其子公司未就上述租赁房产办理房屋租赁登记备案手续。根据《商品房屋租赁管理办法》的规定，租赁当事人如未办理租赁备案登记手续且未按主管部门要求在限期内改正则存在被处罚的风险。

但根据《中华人民共和国民法典》第七百零六条规定，“当事人未依照法律、行政法规规定办理租赁合同登记备案手续的，不影响合同的效力。”根据《最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体应用法律若干问题的解释（2020 修正）》（法释〔2020〕17 号）第五条规定，“出租人就同一房屋订立数份租赁合同，在合同均有效的情况下，承租人均主张履行合同的，人民法院按照下列顺序确定履行合同的承租人：（一）已经合法占有租赁房屋的；（二）已经办理登记备案手续的；（三）合同成立在先的”。

据此，本所律师认为，未办理房屋租赁登记备案手续不影响上述房屋租赁合同的法律效力。此外，公司已实际合法占有上述租赁房屋，公司继续使用上述租赁房屋不存在重大法律风险。

### （4）公司的控股股东、实际控制人就瑕疵房产作出承诺

公司的控股东西雨投资、实际控制人耿进玉、魏杏色、耿融已作出承诺：“1. 如公司及子公司现有的无权属证书房产被拆除、没收或致使公司及子公司受到行政处罚的，本企业、本人将承担由此给公司及子公司造成的全部损失，且不会因此向公司及子公司主张任何权利。2. 如因公司及子公司所租赁的房屋存在产权瑕疵或未办理房屋租赁登记备案等原因，导致公司及子公司在租赁合同到期前无法使用租赁房屋，或受到相关主管部门罚款等行政处罚，致使公司及子公司受到任何经济损失或因此支出任何费用（包括但不限于搬迁费用等），本企业、本人承诺全额承担因上述事宜产生的全额费用、罚款、赔偿、滞纳金等各项款项。

本企业、本人在承担上述款项和费用后将不向公司及子公司追偿。3. 如本企业、本人违反上述承诺，将承担由此产生的一切法律后果”。

据此，本所律师认为，公司及其子公司租赁上述房产对公司的持续经营不会构成重大不利影响，亦不构成公司本次挂牌的法律障碍。

#### 4. 债务抵偿所取得的不动产

截至本法律意见书出具之日，公司存在因债务抵偿所取得的不动产，具体如下：

| 序号 | 债权人   | 地址                                      | 面积/㎡   | 价值(元)        | 房屋情况 | 预计处置措施 | 备注                     |
|----|-------|-----------------------------------------|--------|--------------|------|--------|------------------------|
| 1  | 雨中情   | 河南省郑州市经开第九大街东、经南二路北（3号楼-1单元-13层-1305）   | 239.65 | 3,403,030.00 | 已出租  | -      | 房产证办理中                 |
| 2  | 雨中情   | 河南省郑州市（紫荆山路西、二里岗南街北）管城区紫荆山路182号1号楼7层701 | 414.32 | 4,350,360.00 | 已自用  | -      | /                      |
| 3  | 雨中情   | 陕西省西咸新区沣东新城复兴大道以西昆明一路以南第一幢1单元214室       | 74.58  | 702,308.00   | 已出租  | -      | 房产证办理中                 |
| 4  | 雨中情   | 陕西省西咸新区沣东新城复兴大道以西昆明一路以南第一幢1单元220室       | 40.00  | 359,795.00   | 已出租  | -      | 房产证办理中                 |
| 5  | 雨中情   | 河南省郑州市桑林路东、瑞凤路北正商书香名筑3幢107号             | 157.93 | 2,526,880.00 | 现房闲置 | 出租     | 开发商欠税导致暂无法开具房产发票、办理房产证 |
| 6  | 雨中情   | 陕西省西安市未央区尚新路和尚贤路交汇处向东                   | 54.09  | 642,248.00   | 现房闲置 | 出租     | 房产证办理中                 |
| 7  | 雨中情   | 陕西省西安市未央区尚新路和尚贤路交汇处向东                   | 54.76  | 647,354.00   | 现房闲置 | 出租     | 房产证办理中                 |
| 8  | 山东雨中情 | 青州市莲花山路4399号阳河嘉苑11号住宅楼地下一层储藏室03         | 13.30  | 21,644.00    | 现房未收 | 尚无计划   | 等待开发商通知办理房产证中          |
| 9  | 山东雨中情 | 青州市莲花山路4399号阳河嘉苑11号住宅楼1单元三层301号         | 144.35 | 63,1532.00   | 现房未收 |        |                        |
| 10 | 山东雨中情 | 青州市莲花山路4399号阳河嘉苑11号住宅楼地下一层车位195         | 42.45  | 10,0000.00   | 现房未收 |        | 车位                     |
| 11 | 雨中情   | 河北省保定市竞秀区朝阳北大街与恒滨路交叉                    | 82.04  | 938,304.     | 已出租  | -      | 开发商欠税导致暂无法开具房产         |

|    |     |                             |        |              |      |    |                             |
|----|-----|-----------------------------|--------|--------------|------|----|-----------------------------|
|    |     | 口东北角88号                     |        | 00           |      |    | 发票、办理房产证                    |
| 12 | 雨中情 | 河北省保定市竞秀区朝阳北大街与恒滨路交叉口东北角88号 | 166.35 | 1,888,598.00 | 已出租  | -  |                             |
| 13 | 雨中情 | 河北省保定市竞秀区朝阳北大街与恒滨路交叉口东北角88号 | 185.22 | 1,993,941.00 | 已出租  | -  |                             |
| 14 | 雨中情 | 河南省新郑市薛店镇神州路西侧、常牛路南侧        | 142.49 | 1,907,015.00 | 现房闲置 | 出租 | 开发商和政府之间手续未办理完，暂时无法办理不动产证书。 |

根据公司提供的资料以及公司的说明，并经本所律师核查，上述资产系公司在经营过程中因债务人无法正常支付款项而向公司折抵债务的不动产，公司与债务人对上述抵偿房产不存在纠纷或潜在纠纷。公司控股股东、实际控制人已就上述事项出具承诺，“如因上述不动产存在瑕疵情况被相关主管部门要求整改或其他处置，或因此受到相关主管部门行政处罚，本企业/本人将无条件且不可撤销地承担因此产生的全部责任、损失、罚款或可能发生的一切费用，保证不会对公司生产经营造成重大不利影响。本企业/本人进一步承诺，在承担上述款项和费用后将不向公司追偿，保证公司不会因此遭受任何损失。如本企业、本人违反上述承诺，将承担由此产生的一切法律后果”。

据此，本所律师认为，公司上述因债务抵偿取得的不动产并非公司主要日常生产经营所需用房，公司持有上述资产不会对公司生产经营产生重大不利影响，不会对公司本次挂牌造成实质性法律障碍。

（三） 知识产权

1. 注册商标

根据公司提供的商标注册证书及清单并经本所律师查验，截至本法律意见书出具之日，公司及其子公司已获授且有效的注册商标共 114 项，具体情况如下：

| 序号 | 商标名称或图形                                                                             | 商标号      | 类别   | 权利方 | 有效期至       | 取得方式 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|-----|------------|------|
| 1  |  | 73054631 | 2 类  | 雨中情 | 2034.01.20 | 原始取得 |
| 2  |  | 73048252 | 17 类 | 雨中情 | 2034.01.20 | 原始取得 |
| 3  |  | 73067112 | 19 类 | 雨中情 | 2034.01.20 | 原始取得 |

|    |                                                                                     |          |      |     |            |      |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|-----|------------|------|
| 4  | 商 标 注 册                                                                             | 73056570 | 2 类  | 雨中情 | 2034.01.13 | 原始取得 |
| 5  | 商 标 注 册                                                                             | 68616707 | 16 类 | 雨中情 | 2033.06.06 | 原始取得 |
| 6  | 商 标 注 册                                                                             | 73062669 | 17 类 | 雨中情 | 2034.01.13 | 原始取得 |
| 7  | 商 标 注 册                                                                             | 73069781 | 19 类 | 雨中情 | 2034.01.13 | 原始取得 |
| 8  | 商 标 注 册                                                                             | 68865490 | 24 类 | 雨中情 | 2033.06.27 | 原始取得 |
| 9  | 商 标 注 册                                                                             | 68616718 | 35 类 | 雨中情 | 2033.06.06 | 原始取得 |
| 10 |    | 64576402 | 24 类 | 雨中情 | 2033.05.06 | 原始取得 |
| 11 |    | 64576327 | 6 类  | 雨中情 | 2033.04.27 | 原始取得 |
| 12 |    | 64587032 | 1 类  | 雨中情 | 2033.03.27 | 原始取得 |
| 13 |    | 64570344 | 19 类 | 雨中情 | 2033.02.13 | 原始取得 |
| 14 |   | 64584589 | 17 类 | 雨中情 | 2032.12.06 | 原始取得 |
| 15 |  | 64572542 | 16 类 | 雨中情 | 2033.04.06 | 原始取得 |
| 16 |  | 64563125 | 37 类 | 雨中情 | 2033.03.27 | 原始取得 |
| 17 |  | 64569136 | 2 类  | 雨中情 | 2032.12.06 | 原始取得 |
| 18 |  | 24088461 | 42 类 | 雨中情 | 2029.04.06 | 原始取得 |
| 19 |  | 24134565 | 16 类 | 雨中情 | 2028.09.20 | 原始取得 |
| 20 |  | 24133492 | 37 类 | 雨中情 | 2028.05.06 | 原始取得 |
| 21 | 智 蓄                                                                                 | 62472105 | 44 类 | 雨中情 | 2032.09.27 | 原始取得 |
| 22 | 智 蓄                                                                                 | 62462535 | 42 类 | 雨中情 | 2032.09.27 | 原始取得 |
| 23 | 智 蓄                                                                                 | 62466996 | 41 类 | 雨中情 | 2032.07.27 | 原始取得 |
| 24 | 智 蓄                                                                                 | 62462170 | 35 类 | 雨中情 | 2032.07.27 | 原始取得 |
| 25 | 智 蓄                                                                                 | 62467698 | 1 类  | 雨中情 | 2032.07.27 | 原始取得 |
| 26 | 智 蓄                                                                                 | 62463328 | 17 类 | 雨中情 | 2032.07.27 | 原始取得 |
| 27 | 智 蓄                                                                                 | 62468210 | 22 类 | 雨中情 | 2032.07.27 | 原始取得 |
| 28 | 智 蓄                                                                                 | 62464584 | 37 类 | 雨中情 | 2032.07.27 | 原始取得 |
| 29 | 智 蓄                                                                                 | 62464536 | 16 类 | 雨中情 | 2032.07.27 | 原始取得 |
| 30 | 智 蓄                                                                                 | 62468180 | 2 类  | 雨中情 | 2032.07.27 | 原始取得 |

|    |                                                                                     |           |      |     |            |      |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|-----|------------|------|
| 31 | 智蓄                                                                                  | 62468202  | 19 类 | 雨中情 | 2032.07.27 | 原始取得 |
| 32 | 智蓄                                                                                  | 62466984  | 40 类 | 雨中情 | 2032.07.27 | 原始取得 |
| 33 | 智蓄                                                                                  | 62466644  | 24 类 | 雨中情 | 2032.07.27 | 原始取得 |
| 34 | 屋保                                                                                  | 45108137  | 19 类 | 雨中情 | 2030.12.27 | 原始取得 |
| 35 | 屋保                                                                                  | 45132591  | 2 类  | 雨中情 | 2031.01.06 | 原始取得 |
| 36 | 屋保                                                                                  | 45127276  | 1 类  | 雨中情 | 2030.12.27 | 原始取得 |
| 37 | 屋保                                                                                  | 45138680  | 16 类 | 雨中情 | 2030.12.27 | 原始取得 |
| 38 | 屋保                                                                                  | 45118469  | 17 类 | 雨中情 | 2030.12.27 | 原始取得 |
| 39 |    | 44660636  | 17 类 | 雨中情 | 2030.12.13 | 原始取得 |
| 40 |    | 36402258  | 37 类 | 雨中情 | 2030.07.13 | 原始取得 |
| 41 |    | 36415600  | 19 类 | 雨中情 | 2030.05.27 | 原始取得 |
| 42 |  | 36415668  | 42 类 | 雨中情 | 2030.03.27 | 原始取得 |
| 43 |  | 36408642  | 1 类  | 雨中情 | 2030.01.06 | 原始取得 |
| 44 | 耿氏                                                                                  | 36403561  | 1 类  | 雨中情 | 2030.04.06 | 原始取得 |
| 45 | 耿氏                                                                                  | 36413662  | 37 类 | 雨中情 | 2030.02.06 | 原始取得 |
| 46 | 耿氏                                                                                  | 36407782  | 17 类 | 雨中情 | 2029.12.06 | 原始取得 |
| 47 | 耿氏                                                                                  | 36408692  | 2 类  | 雨中情 | 2029.12.06 | 原始取得 |
| 48 | 耿氏                                                                                  | 36402277  | 42 类 | 雨中情 | 2029.11.27 | 原始取得 |
| 49 | 耿氏                                                                                  | 36400622  | 19 类 | 雨中情 | 2029.11.27 | 原始取得 |
| 50 | 雨水情                                                                                 | 25294146  | 35 类 | 雨中情 | 2028.12.20 | 原始取得 |
| 51 | 雨水情                                                                                 | 25298751  | 16 类 | 雨中情 | 2028.09.20 | 原始取得 |
| 52 | 雨水情                                                                                 | 25283477  | 19 类 | 雨中情 | 2028.09.20 | 原始取得 |
| 53 | 万里晴空                                                                                | 26058348A | 1 类  | 雨中情 | 2028.12.13 | 原始取得 |
| 54 | 万里晴空                                                                                | 26067577  | 37 类 | 雨中情 | 2028.08.13 | 原始取得 |
| 55 | 万里晴空                                                                                | 26058600  | 17 类 | 雨中情 | 2028.08.13 | 原始取得 |
| 56 | 万里晴空                                                                                | 26063360  | 2 类  | 雨中情 | 2028.08.13 | 原始取得 |

|    |                                                                                     |           |      |     |            |      |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|-----|------------|------|
| 57 | 万里晴空                                                                                | 26063792  | 41 类 | 雨中情 | 2028.08.13 | 原始取得 |
| 58 | 万里晴空                                                                                | 26067629  | 35 类 | 雨中情 | 2028.08.13 | 原始取得 |
| 59 | 万里晴空                                                                                | 26072456  | 19 类 | 雨中情 | 2028.08.13 | 原始取得 |
| 60 | 万里晴空                                                                                | 26072857  | 42 类 | 雨中情 | 2028.08.13 | 原始取得 |
| 61 | 旭日晴空                                                                                | 26063490A | 41 类 | 雨中情 | 2028.09.27 | 原始取得 |
| 62 | 旭日晴空                                                                                | 26067614  | 35 类 | 雨中情 | 2028.08.13 | 原始取得 |
| 63 | 旭日晴空                                                                                | 26067189  | 1 类  | 雨中情 | 2028.08.13 | 原始取得 |
| 64 | 旭日晴空                                                                                | 26077901  | 19 类 | 雨中情 | 2028.08.13 | 原始取得 |
| 65 | 旭日晴空                                                                                | 26067596  | 37 类 | 雨中情 | 2028.08.13 | 原始取得 |
| 66 | 旭日晴空                                                                                | 26067237  | 42 类 | 雨中情 | 2028.08.13 | 原始取得 |
| 67 | 旭日晴空                                                                                | 26059472  | 17 类 | 雨中情 | 2028.08.13 | 原始取得 |
| 68 | 旭日晴空                                                                                | 26074694  | 2 类  | 雨中情 | 2028.08.13 | 原始取得 |
| 69 | 晴空万里                                                                                | 26067587  | 37 类 | 雨中情 | 2028.08.13 | 原始取得 |
| 70 | 晴空万里                                                                                | 26067622  | 35 类 | 雨中情 | 2028.08.13 | 原始取得 |
| 71 | 晴空万里                                                                                | 26067242  | 42 类 | 雨中情 | 2028.08.13 | 原始取得 |
| 72 | 晴空万里                                                                                | 26068899  | 41 类 | 雨中情 | 2028.08.13 | 原始取得 |
| 73 | 晴空万里                                                                                | 26064892  | 17 类 | 雨中情 | 2028.08.13 | 原始取得 |
| 74 | 晴空万里                                                                                | 26071743  | 19 类 | 雨中情 | 2028.08.13 | 原始取得 |
| 75 | 晴空万里                                                                                | 26068671  | 2 类  | 雨中情 | 2028.08.13 | 原始取得 |
| 76 | 晴空万里                                                                                | 26063335  | 1 类  | 雨中情 | 2028.08.13 | 原始取得 |
| 77 | 大晴                                                                                  | 22952682  | 17 类 | 雨中情 | 2028.02.27 | 原始取得 |
| 78 | 大晴                                                                                  | 22951803  | 19 类 | 雨中情 | 2028.02.27 | 原始取得 |
| 79 | 大晴                                                                                  | 22952558  | 2 类  | 雨中情 | 2028.02.27 | 原始取得 |
| 80 |  | 18449084  | 19 类 | 雨中情 | 2027.03.13 | 原始取得 |
| 81 |  | 18448877  | 17 类 | 雨中情 | 2027.01.06 | 原始取得 |
| 82 |  | 17856960  | 2 类  | 雨中情 | 2026.10.20 | 原始取得 |
| 83 |  | 17857071  | 19 类 | 雨中情 | 2026.10.20 | 原始取得 |
| 84 |  | 7352612   | 19 类 | 雨中情 | 2030.09.20 | 原始取得 |
| 85 |  | 7352611   | 17 类 | 雨中情 | 2030.09.20 | 原始取得 |

|     |                                                                                     |          |      |      |            |      |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|------|------------|------|
| 86  |    | 4253408  | 2 类  | 雨中情  | 2027.08.20 | 原始取得 |
| 87  |    | 1736615  | 19 类 | 雨中情  | 2032.03.27 | 原始取得 |
| 88  |    | 4253431  | 2 类  | 雨中情  | 2027.08.20 | 原始取得 |
| 89  |    | 11349573 | 6 类  | 晴空技术 | 2034.01.13 | 继受取得 |
| 90  |    | 11349599 | 12 类 | 晴空技术 | 2034.01.13 | 继受取得 |
| 91  |    | 11349697 | 1 类  | 晴空技术 | 2034.01.13 | 继受取得 |
| 92  |    | 11349529 | 7 类  | 晴空技术 | 2034.01.13 | 继受取得 |
| 93  |    | 11349623 | 3 类  | 晴空技术 | 2034.01.13 | 继受取得 |
| 94  |    | 11349634 | 10 类 | 晴空技术 | 2034.01.13 | 继受取得 |
| 95  |    | 11342674 | 22 类 | 晴空技术 | 2034.01.13 | 继受取得 |
| 96  |    | 11343071 | 13 类 | 晴空技术 | 2034.01.13 | 继受取得 |
| 97  |    | 11342833 | 15 类 | 晴空技术 | 2034.01.13 | 继受取得 |
| 98  |    | 11342459 | 31 类 | 晴空技术 | 2034.01.13 | 继受取得 |
| 99  |   | 11342754 | 17 类 | 晴空技术 | 2034.01.13 | 继受取得 |
| 100 |  | 11342611 | 23 类 | 晴空技术 | 2034.01.13 | 继受取得 |
| 101 |  | 11342725 | 18 类 | 晴空技术 | 2034.01.13 | 继受取得 |
| 102 |  | 11333144 | 44 类 | 晴空技术 | 2034.04.20 | 继受取得 |
| 103 |  | 11333428 | 36 类 | 晴空技术 | 2034.01.13 | 继受取得 |
| 104 |  | 11333270 | 38 类 | 晴空技术 | 2034.01.13 | 继受取得 |
| 105 |  | 11333091 | 45 类 | 晴空技术 | 2034.01.13 | 继受取得 |
| 106 |  | 11333378 | 37 类 | 晴空技术 | 2034.01.13 | 继受取得 |
| 107 |  | 11333204 | 42 类 | 晴空技术 | 2034.01.13 | 继受取得 |
| 108 |  | 10746760 | 35 类 | 晴空技术 | 2033.06.20 | 继受取得 |
| 109 | <b>QKS</b>                                                                          | 10746628 | 35 类 | 晴空技术 | 2033.07.06 | 继受取得 |
| 110 | <b>QKS</b>                                                                          | 5453462  | 19 类 | 晴空技术 | 2029.09.13 | 继受取得 |
| 111 |  | 4809750  | 2 类  | 晴空技术 | 2029.02.13 | 继受取得 |
| 112 |  | 3285602  | 19 类 | 晴空技术 | 2034.01.20 | 继受取得 |
| 113 |  | 3048040  | 2 类  | 晴空技术 | 2033.04.06 | 继受取得 |
| 114 |  | 1751014  | 19 类 | 晴空技术 | 2032.04.20 | 继受取得 |

## 2. 美术著作权

根据公司提供的作品登记证书并经本所律师查验，截至本法律意见书出具之日，公司及其子公司共有 4 项已登记的美术著作权，具体情况如下：

| 序号 | 作品名称    | 作品类别 | 创作完成日期     | 登记日期       | 登记号                  | 首次发表日期     | 著作权人/权利人 |
|----|---------|------|------------|------------|----------------------|------------|----------|
| 1  | 雨水情     | 美术   | 2014.08.01 | 2022.07.01 | 国作登字-2022-F-10129844 | 2017.09.30 | 雨中情      |
| 2  | 雨中情     | 美术   | 2015.11.10 | 2022.07.01 | 国作登字-2022-F-10129843 | 2018.05.01 | 雨中情      |
| 3  | 水有情     | 美术   | 2015.09.01 | 2015.09.21 | 渝作登字-2015-F-00106642 | 2015.09.01 | 雨中情      |
| 4  | 晴空 logo | 美术   | 2000.01.20 | 2018.06.15 | 国作登字-2018-F-00510559 | /          | 晴空技术     |

## 3. 专利权

根据公司提供的专利证书及清单并经本所律师查验，截至本法律意见书出具之日，公司及其子公司共获授有效专利 106 项，具体情况如下：

| 序号 | 专利名称                       | 专利申请号         | 专利类型 | 申请日        | 授权公告       | 专利权人 | 取得方式 |
|----|----------------------------|---------------|------|------------|------------|------|------|
| 1  | 一种环保型高弹密封胶及其制备方法           | 2019100652883 | 发明   | 2019.01.23 | 2021.08.03 | 雨中情  | 原始取得 |
| 2  | 一种环保型单组份聚氨酯防水涂料            | 2019113722047 | 发明   | 2019.12.27 | 2021.08.24 | 雨中情  | 原始取得 |
| 3  | 一种使用 PAPI 制备的单组份聚氨酯密封胶     | 2019113736529 | 发明   | 2019.12.27 | 2022.01.28 | 雨中情  | 原始取得 |
| 4  | 一种具有温度调节功能的 TPO 防水卷材及其制备方法 | 2020100275620 | 发明   | 2020.01.10 | 2022.07.29 | 雨中情  | 原始取得 |
| 5  | 一种耐老化型单组分聚氨酯防水涂料           | 2021113733814 | 发明   | 2021.11.19 | 2022.11.11 | 雨中情  | 原始取得 |
| 6  | 一种可低温涂布低黏度热熔压敏胶及其制备方法      | 2021113734643 | 发明   | 2021.11.19 | 2023.03.21 | 雨中情  | 原始取得 |
| 7  | 一种单组分水性聚氨酯防水涂料及其制备方法       | 2022100482545 | 发明   | 2022.01.17 | 2023.03.21 | 雨中情  | 原始取得 |
| 8  | 一种光伏 TPO 防水卷材及其制备方法        | 2022100523282 | 发明   | 2022.01.17 | 2023.09.19 | 雨中情  | 原始取得 |
| 9  | 一种环保型耐根穿刺 PVC 防水卷材及其制备方法   | 202210048230X | 发明   | 2022.01.17 | 2023.11.24 | 雨中情  | 原始取得 |
| 10 | 一种集光伏发电、防水一体化的屋面防水系统       | 2022101197079 | 发明   | 2022.02.09 | 2023.05.16 | 雨中情  | 原始取得 |
| 11 | 沥青涂盖料、低吸水性沥青防水卷材及其制备方法     | 2022101521284 | 发明   | 2022.02.19 | 2023.03.18 | 雨中情  | 原始取得 |
| 12 | 一种建筑种植顶板有序防排水系统            | 2022101049698 | 发明   | 2022.02.28 | 2023.09.19 | 雨中情  | 原始取得 |
| 13 | 一种专用于背水面防水修缮工程的单组分聚氨酯防水涂料  | 2022107584747 | 发明   | 2022.06.29 | 2023.03.21 | 雨中情  | 原始取得 |
| 14 | 一种耐候性沥青基防水涂料制备方法及应用        | 2022107827414 | 发明   | 2022.06.29 | 2023.03.07 | 雨中情  | 原始取得 |

|    |                                 |               |    |            |            |           |      |
|----|---------------------------------|---------------|----|------------|------------|-----------|------|
|    | 屋面修缮防水                          |               |    |            |            |           |      |
| 15 | 一种用于屋面修缮的涂-卷复合防水系统              | 2022107650221 | 发明 | 2022.06.29 | 2023.09.19 | 雨中情       | 原始取得 |
| 16 | 一种磺酸盐型水性聚氨酯防水涂料及其制备方法           | 2022114728502 | 发明 | 2022.11.21 | 2024.03.08 | 雨中情       | 原始取得 |
| 17 | 一种金属屋面专用外露型自粘防水卷材               | 2019113315695 | 发明 | 2019.12.21 | 2021.07.16 | 雨中情、富平雨中情 | 原始取得 |
| 18 | 一种非沥青基高分子防水卷材用长效抗紫外线热熔压敏胶及其制备方法 | 2020100216393 | 发明 | 2020.01.09 | 2021.08.24 | 雨中情、富平雨中情 | 原始取得 |
| 19 | 一种可低温喷涂的非固化橡胶沥青防水涂料             | 2020101017359 | 发明 | 2020.02.19 | 2021.11.19 | 雨中情、富平雨中情 | 原始取得 |
| 20 | 一种用于沥青基预铺防水卷材的阻燃隔离砂及其制备方法       | 2021112858174 | 发明 | 2021.11.02 | 2022.10.14 | 雨中情、富平雨中情 | 原始取得 |
| 21 | 一种高弹双组分聚氨酯防水涂料及其制备方法            | 2022101509634 | 发明 | 2022.02.19 | 2023.01.31 | 雨中情、富平雨中情 | 原始取得 |
| 22 | 一种可喷涂防水透气双组分聚氨酯防水涂料及其制备方法       | 2020103383858 | 发明 | 2020.04.26 | 2022.05.13 | 雨中情、兰州雨中情 | 原始取得 |
| 23 | 一种具有阻燃抑烟效果的无溶剂型双组份聚氨酯防水涂料       | 2018110497112 | 发明 | 2018.09.10 | 2020.12.15 | 雨中情、山东雨中情 | 原始取得 |
| 24 | 一种不含氯离子的阻燃、预喷反粘型喷涂橡胶沥青防水涂料      | 2018110497004 | 发明 | 2018.09.10 | 2020.12.25 | 雨中情、山东雨中情 | 原始取得 |
| 25 | 一种紫外光固化涂料制备及用作预铺高分子防水卷材隔离保护层    | 2021114308910 | 发明 | 2021.11.29 | 2022.11.15 | 雨中情、山东雨中情 | 原始取得 |
| 26 | 一种高耐久性耐根穿刺型 PVC 防水卷材            | 2020102806376 | 发明 | 2020.04.10 | 2022.03.29 | 江苏雨中情、雨中情 | 原始取得 |
| 27 | 一种用于改性沥青防水卷材的抗老化剂及其制备方法         | 2019100648411 | 发明 | 2019.01.23 | 2021.07.20 | 山东雨中情     | 受让取得 |
| 28 | 一种可常温施工阻燃抑烟非固化橡胶沥青防水涂料          | 2019113736533 | 发明 | 2019.12.27 | 2021.09.24 | 山东雨中情     | 受让取得 |
| 29 | 适用于铝合金模块成型的光滑混凝土的基面处理剂及其应用      | 2022102471070 | 发明 | 2022.03.15 | 2023.04.25 | 山东雨中情     | 原始取得 |
| 30 | 一种高分子防水卷材用高耐热热熔压敏胶及其制备方法        | 2018110503664 | 发明 | 2018.09.10 | 2019.10.18 | 江苏雨中情     | 受让取得 |
| 31 | 一种可用于制备聚合物水泥基防水涂料的硅-丙乳液制备方法     | 2020115963835 | 发明 | 2020.12.29 | 2022.03.11 | 江苏雨中情     | 原始取得 |
| 32 | 一种双层复合压敏自粘型 TPO 防水卷材及其制备方法      | 2020100216389 | 发明 | 2020.01.09 | 2022.05.10 | 江苏雨中情     | 原始取得 |
| 33 | 一种低模量单组分聚氨酯建筑密封胶                | 202011596384X | 发明 | 2020.12.29 | 2022.06.28 | 江苏雨中情     | 原始取得 |
| 34 | 一种高耐水浸泡非沥青基预铺防水卷材及其制备方法         | 2020115881356 | 发明 | 2020.12.29 | 2022.09.23 | 江苏雨中情     | 原始取得 |

|    |                          |               |      |            |            |       |      |
|----|--------------------------|---------------|------|------------|------------|-------|------|
| 35 | 一种可一次施工成型的单组分聚氨酯防水涂料及其应用 | 2022101984996 | 发明   | 2022.03.01 | 2023.02.10 | 江苏雨中情 | 原始取得 |
| 36 | 一种弹性体改性沥青防水卷材            | 2015210450936 | 实用新型 | 2015.12.16 | 2016.05.11 | 雨中情   | 原始取得 |
| 37 | 一种低温高聚物沥青防水卷材            | 2015210450940 | 实用新型 | 2015.12.16 | 2016.03.08 | 雨中情   | 原始取得 |
| 38 | 一种复合型防水卷材                | 2015210450974 | 实用新型 | 2015.12.16 | 2016.05.11 | 雨中情   | 原始取得 |
| 39 | 一种改性沥青防水卷材               | 201521045089X | 实用新型 | 2015.12.16 | 2016.05.11 | 雨中情   | 原始取得 |
| 40 | 一种高效防水卷材                 | 2015210450917 | 实用新型 | 2015.12.16 | 2016.05.11 | 雨中情   | 原始取得 |
| 41 | 一种加强型复合防水卷材              | 201521045096X | 实用新型 | 2015.12.16 | 2016.05.11 | 雨中情   | 原始取得 |
| 42 | 一种加强型改性沥青防水卷材            | 2015210450921 | 实用新型 | 2015.12.16 | 2016.05.11 | 雨中情   | 原始取得 |
| 43 | 一种强散热性的改性沥青防水卷材          | 2015210450870 | 实用新型 | 2015.12.16 | 2016.05.11 | 雨中情   | 原始取得 |
| 44 | 一种种植面防水系统                | 2021216485474 | 实用新型 | 2021.07.20 | 2022.03.11 | 雨中情   | 原始取得 |
| 45 | 一种新型复合型涂料、卷材防水结构         | 202121648602X | 实用新型 | 2021.07.20 | 2023.02.03 | 雨中情   | 原始取得 |
| 46 | 一种卷材贴膜装置                 | 2021216624392 | 实用新型 | 2021.07.21 | 2022.01.04 | 雨中情   | 原始取得 |
| 47 | 一种防水卷材成型装置               | 202121659923X | 实用新型 | 2021.07.21 | 2022.01.28 | 雨中情   | 原始取得 |
| 48 | 一种阻根防水卷材用防偏移收卷装置         | 2021217111897 | 实用新型 | 2021.07.27 | 2022.06.10 | 雨中情   | 原始取得 |
| 49 | 一种沥青混合料称重上料器             | 2021216103728 | 实用新型 | 2021.07.15 | 2022.02.01 | 富平雨中情 | 原始取得 |
| 50 | 一种防水卷材生产线的冷却装置           | 202121604874X | 实用新型 | 2021.07.15 | 2022.02.11 | 富平雨中情 | 原始取得 |
| 51 | 一种防水卷材生产用覆膜装置            | 2021216240585 | 实用新型 | 2021.07.16 | 2022.02.01 | 富平雨中情 | 原始取得 |
| 52 | 一种防水卷材切边机及卷材生产线          | 2021216321879 | 实用新型 | 2021.07.19 | 2022.02.11 | 富平雨中情 | 原始取得 |
| 53 | 一种防水卷材自动收卷装置             | 2021216424019 | 实用新型 | 2021.07.20 | 2022.02.01 | 富平雨中情 | 原始取得 |
| 54 | 防水卷材涂胶装置                 | 2021216616216 | 实用新型 | 2021.07.21 | 2022.02.01 | 富平雨中情 | 原始取得 |
| 55 | 一种防水卷材的张紧装置              | 2021216687141 | 实用新型 | 2021.07.22 | 2022.02.11 | 富平雨中情 | 原始取得 |
| 56 | 一种防水材料摊铺装置               | 2021216849610 | 实用新型 | 2021.07.23 | 2022.02.01 | 富平雨中情 | 原始取得 |
| 57 | 能与后浇混凝土牢固融合的非沥青基自粘胶膜防水卷材 | 2017217473938 | 实用新型 | 2017.12.14 | 2018.08.10 | 江苏雨中情 | 原始取得 |
| 58 | 一种防水卷材的简易输送存储一体系统        | 2017217473783 | 实用新型 | 2017.12.14 | 2018.07.06 | 江苏雨中情 | 原始取得 |
| 59 | 一种防水卷材的涂胶烘干一体装置          | 201721746283X | 实用新型 | 2017.12.14 | 2018.09.07 | 江苏雨中情 | 原始取得 |
| 60 | 一种防水卷材隔热存放设备             | 2017217462825 | 实用新型 | 2017.12.14 | 2018.07.06 | 江苏雨中情 | 原始取得 |
| 61 | 一种防水卷材冷却设备               | 2017217473800 | 实用新型 | 2017.12.14 | 2018.07.06 | 江苏雨中情 | 原始取得 |
| 62 | 一种防水卷材生产收卷设备             | 2017217473798 | 实用新型 | 2017.12.14 | 2018.07.06 | 江苏雨中情 | 原始取得 |

|    |                        |               |      |            |            |       |      |
|----|------------------------|---------------|------|------------|------------|-------|------|
| 63 | 一种防水卷材运输存放一体装置         | 2017217462952 | 实用新型 | 2017.12.14 | 2018.07.06 | 江苏雨中情 | 原始取得 |
| 64 | 一种便捷的防水涂料粘度检测装置        | 2020210964362 | 实用新型 | 2020.06.15 | 2021.03.16 | 江苏雨中情 | 原始取得 |
| 65 | 一种可自动控制沥青卷材涂油量的装置      | 2020210964413 | 实用新型 | 2020.06.15 | 2021.03.16 | 江苏雨中情 | 原始取得 |
| 66 | 一种柔韧型高分子防水卷材           | 2020211486033 | 实用新型 | 2020.06.19 | 2021.03.16 | 江苏雨中情 | 原始取得 |
| 67 | 一种适用于长期浸水环境的高弹自粘防水卷材   | 2020211500666 | 实用新型 | 2020.06.19 | 2021.05.11 | 江苏雨中情 | 原始取得 |
| 68 | 一种新型防水涂料喷涂施工装置         | 2020211786339 | 实用新型 | 2020.06.23 | 2021.06.08 | 江苏雨中情 | 原始取得 |
| 69 | 一种易于施工的自粘改性沥青防水卷材      | 2020211799983 | 实用新型 | 2020.06.23 | 2021.03.16 | 江苏雨中情 | 原始取得 |
| 70 | 一种防水卷材                 | 2020212093578 | 实用新型 | 2020.06.27 | 2021.03.16 | 江苏雨中情 | 原始取得 |
| 71 | 一种阻燃型改性沥青防水卷材          | 2020212016548 | 实用新型 | 2020.06.27 | 2021.04.20 | 江苏雨中情 | 原始取得 |
| 72 | 一种阻燃隔热的防水卷材            | 2022234888622 | 实用新型 | 2022.12.26 | 2023.06.13 | 江苏雨中情 | 原始取得 |
| 73 | 一种高耐磨性的防水卷材            | 2022234887988 | 实用新型 | 2022.12.26 | 2023.06.13 | 江苏雨中情 | 原始取得 |
| 74 | 一种抗老化多层复合防水卷材          | 2022235003946 | 实用新型 | 2022.12.26 | 2023.06.13 | 江苏雨中情 | 原始取得 |
| 75 | 一种地下防水系统               | 2023235575973 | 实用新型 | 2023.12.26 | 2024.11.26 | 江苏雨中情 | 原始取得 |
| 76 | 一种屋面防水结构               | 2023235288269 | 实用新型 | 2023.12.23 | 2024.11.01 | 江苏雨中情 | 原始取得 |
| 77 | 一种丁苯橡胶加工装置             | 2019200502788 | 实用新型 | 2019.01.14 | 2019.08.30 | 兰州雨中情 | 原始取得 |
| 78 | 一种卷材冷却工艺控制装备           | 2019200502839 | 实用新型 | 2019.01.14 | 2019.08.30 | 兰州雨中情 | 原始取得 |
| 79 | 一种聚酯胎基浸油实验设备           | 2019200943371 | 实用新型 | 2019.01.21 | 2019.10.01 | 兰州雨中情 | 原始取得 |
| 80 | 一种可外露复合防水专用高聚物沥青防水卷材   | 2019200954037 | 实用新型 | 2019.01.21 | 2019.10.01 | 兰州雨中情 | 原始取得 |
| 81 | 一种耐低温柔性增强型高聚物改性沥青防水卷材  | 2019200946473 | 实用新型 | 2019.01.21 | 2019.10.01 | 兰州雨中情 | 原始取得 |
| 82 | 一种新型改性沥青防水卷材加工装置       | 2019218316257 | 实用新型 | 2019.10.29 | 2020.06.16 | 兰州雨中情 | 原始取得 |
| 83 | 一种适用于长期浸水环境的高耐水型防水涂料涂层 | 2021219179606 | 实用新型 | 2021.08.17 | 2022.01.28 | 兰州雨中情 | 原始取得 |
| 84 | 自粘型改性沥青防水卷材同步粘结结构      | 202121891580X | 实用新型 | 2021.08.13 | 2022.01.28 | 兰州雨中情 | 原始取得 |
| 85 | 高弹耐候型SBS改性沥青防水卷材       | 2021217421041 | 实用新型 | 2021.07.29 | 2022.01.28 | 兰州雨中情 | 原始取得 |
| 86 | 新型复合型高分子膜改性沥青防水卷材      | 2021218031847 | 实用新型 | 2021.08.04 | 2022.01.28 | 兰州雨中情 | 原始取得 |
| 87 | 一种高弹改性沥青防水卷材           | 2021218691527 | 实用新型 | 2021.08.11 | 2022.01.28 | 兰州雨中情 | 原始取得 |
| 88 | 一种防水涂料搅拌罐              | 2021219463975 | 实用新型 | 2021.08.19 | 2022.02.25 | 兰州雨中情 | 原始取得 |
| 89 | 一种卷材生产用正反转涂油辊          | 2022210985921 | 实用新型 | 2022.05.10 | 2022.09.20 | 兰州雨中情 | 原始取得 |
| 90 | 一种屋面种植用耐根穿刺型防水卷材       | 202221138560X | 实用新型 | 2022.05.13 | 2022.09.20 | 兰州雨中情 | 原始取得 |

|     |                   |               |      |            |            |       |      |
|-----|-------------------|---------------|------|------------|------------|-------|------|
| 91  | 一种湿铺自粘型防水卷材       | 2022211745111 | 实用新型 | 2022.05.17 | 2022.09.20 | 兰州雨中情 | 原始取得 |
| 92  | 一种非沥青基高分子自粘胶膜防水卷材 | 2022212055749 | 实用新型 | 2022.05.20 | 2022.09.20 | 兰州雨中情 | 原始取得 |
| 93  | 一种沥青卷材辊压成型装置      | 2020217916891 | 实用新型 | 2020.08.24 | 2021.05.14 | 山东雨中情 | 原始取得 |
| 94  | 一种改性沥青卷材覆膜装置      | 202021835429X | 实用新型 | 2020.08.27 | 2021.05.14 | 山东雨中情 | 原始取得 |
| 95  | 一种湿铺防水卷材生产包装装置    | 2020218483267 | 实用新型 | 2020.08.28 | 2021.05.14 | 山东雨中情 | 原始取得 |
| 96  | 一种SBS防水卷材的生产装置    | 2020218645647 | 实用新型 | 2020.08.31 | 2021.05.14 | 山东雨中情 | 原始取得 |
| 97  | 一种预铺防水卷材生产装置      | 202021871765X | 实用新型 | 2020.08.31 | 2021.05.14 | 山东雨中情 | 原始取得 |
| 98  | 一种自粘防水卷材生产用涂盖装置   | 2020218718563 | 实用新型 | 2020.08.31 | 2021.06.11 | 山东雨中情 | 原始取得 |
| 99  | 一种防水涂料筛分装置        | 2020218718582 | 实用新型 | 2020.08.31 | 2021.05.14 | 山东雨中情 | 原始取得 |
| 100 | 一种沥青预浸液配料罐        | 2020218718597 | 实用新型 | 2020.08.31 | 2021.11.12 | 山东雨中情 | 原始取得 |
| 101 | 一种防水卷材加工用喷涂设备     | 2023213169436 | 实用新型 | 2023.05.29 | 2023.10.24 | 山东雨中情 | 原始取得 |
| 102 | 一种防水卷材尺寸切割设备      | 2023213169417 | 实用新型 | 2023.05.29 | 2023.11.03 | 山东雨中情 | 原始取得 |
| 103 | 一种防水卷材固定结构        | 2023213497549 | 实用新型 | 2023.05.29 | 2023.11.10 | 山东雨中情 | 原始取得 |
| 104 | 一种防水卷材加工用平整机构     | 2023216160842 | 实用新型 | 2023.06.25 | 2023.10.31 | 山东雨中情 | 原始取得 |
| 105 | 一种防水卷材生产用余料回收装置   | 2023216160927 | 实用新型 | 2023.06.25 | 2023.11.10 | 山东雨中情 | 原始取得 |
| 106 | 一种防水卷材压花设备        | 2023216160946 | 实用新型 | 2023.06.25 | 2023.11.28 | 山东雨中情 | 原始取得 |

#### 4. 域名

根据公司提供的资料，并经本所律师查验，截至本法律意见书出具日，公司及其子公司已备案并拥有的境内域名共 3 项，具体情况如下：

| 序号 | 域名       | 网站备案/许可证号            | 审核通过日期     | 主办单位名称 |
|----|----------|----------------------|------------|--------|
| 1  | yuzq.com | 陕 ICP 备 18008443 号-1 | 2021.04.30 | 雨中情    |
| 2  | 雨中情.com  | 陕 ICP 备 18008443 号-1 | 2021.04.30 | 雨中情    |
| 3  | qkfs.net | 陕 ICP 备 20011288 号-1 | 2023.08.23 | 晴空     |

据此，本所律师认为，截至本法律意见书出具之日，公司的知识产权不存在权利瑕疵、权属争议或权属不明的情形，公司不存在知识产权纠纷的诉讼或仲裁。

#### （四）公司主要生产经营设备

根据《审计报告》、公司提供的相关资料以及公司的确认，并经本所核查，截至 2024 年 12 月 31 日，公司拥有生产、办公等经营所必需的设备或工具，该等主要生产经营设备权属清晰，不存在产权纠纷或潜在产权纠纷。

（五） 主要财产的权利限制

截至 2024 年 12 月 31 日，公司及其子公司拥有的不动产存在抵押等他项权利，具体情况如下：

| 借款方   | 贷款方               | 主债权期限                 | 担保（最高）金额（万元） | 不动产证号                                                                                                                                                                   | 抵押权人              | 不动产所有权人 | 担保方式 |
|-------|-------------------|-----------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|------|
| 富平雨中情 | 中国农业银行股份有限公司富平县支行 | 2021.01.15-2025.01.03 | 2,800.00     | 陕（2019）富平县不动产权第 0008493 号                                                                                                                                               | 中国农业银行股份有限公司富平县支行 | 富平雨中情   | 抵押   |
| 江苏雨中情 | 中国工商银行股份有限公司泰州分行  | 2024.09.17-2029.09.17 | 6,000.00     | 苏（2019）泰州不动产权第 0067669 号                                                                                                                                                | 中国工商银行股份有限公司泰州分行  | 江苏雨中情   | 抵押   |
| 山东雨中情 | 中国工商银行股份有限公司寿光支行  | 2021.03.25-2026.03.24 | 2,000.00     | 鲁（2020）寿光市不动产权第 0038961 号                                                                                                                                               | 中国工商银行股份有限公司寿光支行  | 山东雨中情   | 抵押   |
| 陕西雨中情 | 中国民生银行股份有限公司西安分行  | 2024.05.15-2025.05.15 | 3,837.24     | 陕（2017）咸阳市不动产权第 0000013 号                                                                                                                                               | 中国民生银行股份有限公司西安分行  | 陕西雨中情   | 抵押   |
| 兰州雨中情 | 交通银行股份有限公司甘肃省分行   | 2024.11.05-2025.11.04 | 2,000.00     | 甘（2021）榆不动产权第 0012032 号、甘（2021）榆不动产权第 0012527 号、甘（2021）榆不动产权第 0011701 号、甘（2021）榆不动产权第 0012033 号、甘（2021）榆不动产权第 0012147 号、甘（2021）榆不动产权第 0012099 号、甘（2021）榆不动产权第 0012526 号 | 交通银行股份有限公司甘肃省分行   | 兰州雨中情   | 抵押   |

（六） 主要财产的产权状况

1. 经本所律师核查，公司拥有的上述主要财产权属明确、清晰，目前不存在重大权属纠纷或其他权属不明的情形。

根据公司提供的说明，并经本所律师核查，公司不存在资产产权共有的情形，不存在对他方重大依赖的情形，如法律意见书“五、公司的独立性”所述，公司资产、业务独立。综上所述，本所律师认为，截至本法律意见书出具之日，公司的上述财产均通过合法途径取得，不存在产权纠纷或潜在纠纷，除上述已披露的事项外，其余财产不存在设定抵押或其他权利受到限制的情形。

## 十一、 公司的重大债权债务

### （一） 重大合同

#### 1. 采购合同

报告期内，公司及其子公司正在履行或履行完毕的合同金额在 1,500 万元以上的采购合同如下：

单位：万元

| 序号 | 合同名称   | 供应商名称        | 关联关系 | 合同内容      | 合同金额     | 报告期末履行情况 |
|----|--------|--------------|------|-----------|----------|----------|
| 1  | 产品销售合同 | 山东金诚石化集团有限公司 | 否    | 重交通道路石化沥青 | 1,835.00 | 履行完毕     |
| 2  | 产品销售合同 | 山东金诚石化集团有限公司 | 否    | 重交通道路石化沥青 | 1,725.00 | 履行完毕     |
| 3  | 产品销售合同 | 山东金诚石化集团有限公司 | 否    | 重交通道路石化沥青 | 1,790.00 | 履行完毕     |
| 4  | 产品销售合同 | 山东金诚石化集团有限公司 | 否    | 重交通道路石化沥青 | 1,740.00 | 履行完毕     |
| 5  | 产品销售合同 | 山东金诚石化集团有限公司 | 否    | 重交通道路石化沥青 | 1,800.00 | 履行完毕     |
| 6  | 产品销售合同 | 山东金诚石化集团有限公司 | 否    | 重交通道路石化沥青 | 1,845.00 | 履行完毕     |
| 7  | 产品销售合同 | 山东金诚石化集团有限公司 | 否    | 重交通道路石化沥青 | 2,148.00 | 履行完毕     |
| 8  | 采购合同   | 郓城大唐科技有限公司   | 否    | 聚酯布       | 1,868.00 | 履行完毕     |
| 9  | 采购合同   | 郓城大唐科技有限公司   | 否    | 聚酯布       | 1,577.00 | 履行完毕     |
| 10 | 沥青买卖合同 | 青岛鑫沥航进出口有限公司 | 否    | 沥青        | 3,233.00 | 正在履行     |

#### 2. 销售合同

报告期内，公司及其子公司正在履行或履行完毕的合同金额或结算金额在 2,000 万元以上的销售合同如下：

单位：万元

| 序号 | 合同名称                                               | 客户名称            | 关联关系 | 合同内容                                                                                               | 合同金额     | 报告期末履行情况 |
|----|----------------------------------------------------|-----------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| 1  | 新建集宁经大同至原平铁路山西段站前工程建设单位管理甲供物资采购合同                  | 大西铁路客运专线有限责任公司  | 无    | 防水卷材、防水涂料等                                                                                         | 4,905.04 | 履行完毕     |
| 2  | 产品购销合同                                             | 陕西盛祥源建设工程有限公司   | 无    | 防水卷材、防水涂料等                                                                                         | 3,557.85 | 履行完毕     |
| 3  | 建筑工程施工专业分包合同                                       | 中交建筑集团有限公司      | 无    | B3-05-01、B3-07-01、B3-16-01、B3-17-01 地块防水工程                                                         | 2,576.58 | 履行完毕     |
| 4  | 新建北京至雄安新区至商丘高速铁路雄安新区至商丘段第一批建管甲供物资(桥梁防水材料、桥梁支座)采购合同 | 雄安高速铁路有限公司      | 无    | 防水卷材、防水涂料等                                                                                         | 3,292.10 | 履行完毕     |
| 5  | 建筑工程专业分包合同                                         | 陕西建工第十一建设集团有限公司 | 无    | 咸阳经济技术开发区秦创原临空智造园项目施工蓝图中所含防水工程专业分包施工内容。防水工程所需材料采购、加工、安装涂抹铺设、运输（运输到现场后质量检查），放线、试验检验、检测及相关验收、工程技术资料等 | 3,192.57 | 履行完毕     |

### 3. 借款、担保及抵押合同

报告期内，公司及其子公司正在履行或履行完毕合同金额在 5,000 万元以上的借款、担保及质押合同如下：

#### （1）借款合同

| 序号 | 债务人 | 债权人 | 借款合同 | 合同金额（万元） | 借款期限 | 备注 | 履行情况 |
|----|-----|-----|------|----------|------|----|------|
|----|-----|-----|------|----------|------|----|------|

|   |       |                    |                                           |           |                       |                                                 |      |
|---|-------|--------------------|-------------------------------------------|-----------|-----------------------|-------------------------------------------------|------|
| 1 | 富平雨中情 | 中国农业银行股份有限公司富平县支行  | 《中国农业银行股份有限公司固定资产借款合同》（61010420210000018） | 20,000.00 | 7 年，具体期限以还款计划表为准      | 《保证合同》（61100120210001131）项下的连带责任保证，保证人雨中情       | 履行完毕 |
|   |       |                    |                                           |           |                       | 《保证合同》（61100120210001132）项下的连带责任保证，保证人耿进玉       |      |
|   |       |                    |                                           |           |                       | 《抵押合同》（61100220210001047）项下的抵押担保，抵押人富平雨中情       |      |
| 2 | 雨中情   | 上海浦东发展银行股份有限公司西安分行 | 《开立信用证业务协议书》                              | 5,000.00  | 1 年                   | 《西安投融资担保有限公司委托保证合同》（20240500），受托保证人：西安投融资担保有限公司 | 履行完毕 |
|   |       |                    |                                           |           |                       | 《最高额保证合同》（ZB7201202400000167），保证人：耿进玉、魏杏色       |      |
| 3 | 雨中情   | 中国民生银行股份有限公司西安分行   | 《综合授信合同》（公授信字第 ZH2400000096811 号）         | 5,000.00  | 2024.05.15-2025.05.15 | 《最高额保证合同》（DB2400000030247 号）保证人：耿进玉、魏杏色         | 履行完毕 |
|   |       |                    |                                           |           |                       | 《最高额保证合同》（DB2400000030248 号）保证人：耿融              |      |
|   |       |                    |                                           |           |                       | 《最高额保证合同》（DB2400000030799 号）保证人：富平雨中情           |      |
|   |       |                    |                                           |           |                       | 《最高额抵押合同》（DB2400000030242 号）保证人：陕西雨中情           |      |

（2）担保合同

| 序号 | 担保人   | 被担保人  | 担保合同                               | 担保金额（万元）  | 担保期限                  | 贷款银行              | 履行情况 |
|----|-------|-------|------------------------------------|-----------|-----------------------|-------------------|------|
| 1  | 雨中情   | 富平雨中情 | 《保证合同》（61100120210001131）          | 20,000.00 | 7 年，具体期限以还款计划表为准      | 中国农业银行股份有限公司富平县支行 | 履行完毕 |
| 2  | 富平雨中情 | 雨中情   | 《最高额保证合同》（公高保字第 DB2400000030799 号） | 5,000.00  | 2024.05.15-2025.05.15 | 中国民生银行股份有限公司西安分行  | 履行完毕 |

（3）抵押合同

| 序号 | 抵押人   | 抵押权人             | 抵押合同                                             | 抵押金额（万元） | 抵押期限                  | 抵押内容                      | 履行情况 |
|----|-------|------------------|--------------------------------------------------|----------|-----------------------|---------------------------|------|
| 1  | 雨中情   | 西安投融资担保有限公司      | 《西安投融资担保有限公司抵押反担保合同》（20240050-D1）                | 5,000.00 | 2024.03.25-2025.03.24 | 陕（2021）高陵区不动产权第 0023300 号 | 履行完毕 |
| 2  | 江苏雨中情 | 中国工商银行股份有限公司泰州分行 | 《最高额抵押合同（一般法人适用）》（0111500115-2024 年市区（抵）字 0162 号 | 6,000.00 | 2024.09.17-2029.09.17 | 苏（2019）泰州不动产权第 0067669 号  | 正在履行 |

据此，本所律师认为，在适用中国境内法律、法规的前提下，公司的上述合同形式和内容不违反法律、行政法规的强制性或禁止性规定，合法、有效，不存在影响该等合同在中国境内继续履行的法律障碍。

## （二） 侵权之债

根据相关政府主管部门出具的证明、公司的书面确认及本所律师核查，截至本法律意见书出具之日，公司不存在因环境保护、知识产权、产品质量、劳动安全、人身权等原因产生的侵权之债。

## （三） 公司与关联方之间的重大债权债务及相互担保

截至 2024 年 12 月 31 日，报告期内除本法律意见书正文之“九、关联交易及同业竞争/（二）关联交易”所披露的关联交易外，公司与关联方之间不存在其他尚未履行完毕的重大债权债务关系及相互提供担保的情况。

## （四） 公司金额较大的其他应收款和其他应付款

根据《审计报告》及公司的书面确认，截至 2024 年 12 月 31 日，公司其他应付款（合并数）为人民币 9,280,463.98 元，其他应收款（合并数）为人民币 31,244,821.60 元。经核查，公司其他应收款、其他应付款均因正常的生产经营活动发生，债权债务关系清楚，不存在违反法律、法规及规范性文件限制性规定的情形。

# 十二、 重大资产变化及收购兼并

根据公司说明，公司无拟进行的重大资产置换、资产剥离、收购或出售资产等行为。

# 十三、 公司章程的制定与修改

## （一） 公司章程的制定及修改

根据公司提供的资料并经本所律师核查，公司自设立之日起至本法律意见书出具之日，公司章程的制定与修改情况具体如下：

| 序号 | 修订时间       | 修订内容             |
|----|------------|------------------|
| 1  | 2020.11.30 | 制订通过股份有限公司章程     |
| 2  | 2020.12.23 | 变更注册资本           |
| 3  | 2021.01.13 | 注册资本变更、董事人数变更    |
| 4  | 2023.03.23 | 注册资本变更           |
| 5  | 2023.12.01 | 注册资本变更           |
| 6  | 2024.08.15 | 依据新修订《公司法》全面修订章程 |

据此，本所律师认为，自公司设立之日起至本法律意见书出具日，公司章程的制定及修改已履行了必要的内部程序，并办理了相应的工商备案登记，具备公司章程生效的法定条件。

## （二） 公司本次挂牌后生效的章程

2025年6月9日，公司召开了2025年第一次临时股东会，审议并通过了《公司章程（草案）》，《公司章程（草案）》将自公司股份在全国股转系统公开转让并挂牌之日起生效实施。据此，本所律师认为，《公司章程（草案）》系依据《公司法》《章程必备条款》等规则制定，符合有关法律法规和规范性文件的规定。

# 十四、 公司股东会、董事会、监事会议事规则及规范运作

## （一） 公司的组织机构设置

根据公司的组织机构图及本所律师核查，公司已根据《公司法》及其章程的规定，设置了股东会、董事会和监事会以及经营管理机构，并聘请了总经理、副总经理、财务总监和董事会秘书等高级管理人员。

据此，本所律师认为，公司具有健全的组织机构，上述组织机构的设置符合现行法律、法规和规范性文件的规定。

## （二） 公司股东会、董事会、监事会议事规则

2020年11月30日，公司召开创立大会暨第一次临时股东大会，审议通过了《关于制订<股东大会议事规则>的议案》《关于制订<董事会议事规则>的议案》和《关于制订<监事会议事规则>的议案》。

2025年6月9日，公司召开了2025年第一次临时股东会，审议通过了《关于修订现行适用的系列公司治理制度的议案》，包含了对《股东大会议事规则》《董事会议事规则》和《监事会议事规则》的修订。

据此，本所律师认为，公司上述股东会、董事会、监事会议事规则符合《公司法》等法律、法规和规范性文件的规定。

### （三） 公司股东会、董事会、监事会的运作

经本所律师核查公司提供的报告期内历次股东大会（股东会）、董事会、监事会的会议文件，公司报告期内历次股东会、董事会、监事会的召开程序、决议内容及签署均真实、合法、有效。

### （四） 公司股东大会（股东会）或董事会历次授权或重大决策

根据公司提供的报告期内公司股东大会（股东会）、董事会会议决议、会议记录等文件资料，本所律师认为，公司股东大会（股东会）、董事会历次授权及重大决策行为符合当时有效的《公司法》《公司章程》和有关内部治理制度规定的股东大会或董事会的职权范围，该等授权或重大决策行为真实、合法、有效。

## 十五、 公司董事、监事和高级管理人员及其变化

### （一） 公司现任董事、监事、高级管理人员

公司现任第二届董事会共有董事6名，分别为耿进玉、耿融、李鹏钰、杨玉昌、彭伊扬、崔爱博，其中，董事长为耿进玉。公司董事均由股东会选举产生，每届任期为三年，可以连选连任。

公司现任第二届监事会共有监事3名，分别为李宏伟、胡海洋、韩悦，其中，监事会主席为李宏伟。公司股东代表监事由股东会选举产生，公司职工代表监事由职工代表大会选举产生，每届任期为三年，可以连选连任。

公司现任高级管理人员4名，分别为总经理耿融、副总经理栾斌、董事会秘书何长青、财务总监李鹏钰，均由董事会聘任，每届任期三年，可以连聘连任。

根据公司董事、监事、高级管理人员的个人征信报告、调查表、相关公安机关出具的无犯罪记录证明，并经本所律师检索中国执行信息公开网

（<http://zxgk.court.gov.cn/>）及中国裁判文书网（<https://wenshu.court.gov.cn/>），公司的董事、监事和高级管理人员不存在《公司法》或《公司章程》规定的不得担任董事、监事和高级管理人员的情形，亦不存在下述情形：

- （1）最近 12 个月以内，被中国证监会及其派出机构采取行政处罚；
- （2）因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会及其派出机构立案调查，尚未有明确结论意见；
- （3）被列为失信联合惩戒对象且尚未消除；
- （4）被中国证监会及其派出机构采取证券市场禁入措施，或被股转公司认定其不适合担任公司董事、监事、高级管理人员，且市场禁入措施或不适格情形尚未消除。

据此，本所律师认为，公司的董事、监事和高级管理人员具备法律、法规规定的任职资格，不存在违反法律、法规规定或《公司章程》规定的董事、监事、高级管理人员义务的情形。

## （二） 公司报告期内董事、监事、高级管理人员的变化

根据工商登记资料及公司提供的股东大会（股东会）、董事会、监事会会议文件资料，并经本所律师核查，自 2023 年 1 月 1 日起至本法律意见书出具之日，公司董事、监事、高级管理人员的变化情况如下：

### 1. 董事的变化

（1）2023年1月1日，公司的董事会成员为耿进玉、齐保垒、王延川、李鹏钰、吴志远、彭伊扬、杨玉昌、耿融、瞿培华。

（2）2023年6月30日，公司2022年年度股东大会作出决议，免除吴志远的董事职务，选举崔爱博为公司董事。

（3）2023年12月1日，公司2023年第三次临时股东大会作出决议，选举耿进玉、耿融、杨玉昌、李鹏钰、崔爱博、彭伊扬、瞿培华、王延川、贾茜为第二届董事会董事，齐保垒不再担任董事职务。

（4）2024年8月15日，公司2024年第一次临时股东会作出决议，免除瞿培华、王延川、贾茜的独立董事职务。

### 2. 监事的变化

（1）2023年1月1日，公司的监事会成员为李宏伟、韩悦、胡海洋。

（2）2023年11月14日，公司2023年第一次职工代表大会作出决议，选举韩悦为第二届监事会职工代表监事。

（3）2023年12月1日，公司2023年第三次临时股东大会作出决议，选举李宏伟、胡海洋为第二届监事会非职工代表监事。

### 3. 高级管理人员的变化：

（1）2023年1月1日，公司的高级管理人员为耿进玉、耿融、李鹏钰、吴志远、栾斌、何长青。

（2）2023年6月8日，公司高级管理人员吴志远辞任副总经理职务。

（3）2023年12月1日，公司第二届董事会第一次会议作出决议，继续聘任总经理耿进玉、副总经理耿融、副总经理栾斌、董事会秘书何长青、财务总监李鹏钰为公司高级管理人员。

（4）2025年5月25日，公司第二届董事会第五次会议作出决议，任命耿融为公司总经理。

据此，本所律师认为，公司董事、监事及高级管理人员的变化履行了必要的法律程序，符合相关法律、法规、规章、规范性文件及《公司章程》的规定，公司最近两年董事、监事和高级管理人员的变动原因系为完善内部治理结构以及满足公司经营需要而作出的安排，公司董事、监事及高级管理人员未发生重大不利变化。

## 十六、 公司的税务

### （一） 公司执行的税种、税率

#### 1. 公司执行的税种、税率

（1）根据《审计报告》并经本所律师核查，公司及其子公司报告期内执行的主要税种、税率如下：

| 税种  | 计税依据                    | 税率              |
|-----|-------------------------|-----------------|
| 增值税 | 以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础 | 13%、9%、6%、5%、3% |

|         |                                                       |             |
|---------|-------------------------------------------------------|-------------|
|         | 计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税                      |             |
| 消费税     | 应纳税销售额（量）                                             | 4%          |
| 城市维护建设税 | 实际缴纳的流转税税额                                            | 5%、7%       |
| 教育费附加   | 实际缴纳的流转税税额                                            | 3%          |
| 地方教育费附加 | 实际缴纳的流转税税额                                            | 2%          |
| 房产税     | 从价计征的，按房产原值一次减除 30%/20%后余值的 1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的 12%计缴 | 1.2%、12%    |
| 企业所得税   | 应纳税所得额                                                | 25%、20%、15% |

（2）根据《审计报告》并经本所律师核查，公司及其子公司报告期内所得税税率如下：

| 序号 | 纳税主体名称 | 税率      |
|----|--------|---------|
| 1  | 雨中情    | 25%/15% |
| 2  | 富平雨中情  | 15%     |
| 3  | 晴空技术   | 15%     |
| 4  | 山东雨中情  | 15%     |
| 5  | 陕西雨中情  | 15%     |
| 6  | 兰州雨中情  | 15%     |
| 7  | 江苏雨中情  | 25%/15% |
| 8  | 上海雨中情  | 20%     |
| 9  | 西雨工程   | 25%     |
| 10 | 北雨工程   | 25%     |
| 11 | 江雨贸易   | 25%     |

## 2. 公司享受的税收优惠及依据

根据《审计报告》并经本所律师核查，公司报告期内享受的税收优惠政策及其依据如下：

| 序号 | 主体          | 税种    | 税收优惠政策                          |
|----|-------------|-------|---------------------------------|
| 1  | 雨中情         | 企业所得税 | 《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》           |
| 2  | 江苏雨中情、山东雨中情 | 企业所得税 | 《高新技术企业认定管理办法》                  |
| 3  | 雨中情         | 消费税   | 《关于对电池涂料征收消费税的通知》(财税(2015)16 号) |

据此，本所律师认为，公司执行的税种、税率及税收优惠符合现行法律、法规和规范性文件的要求，报告期内公司及其子公司享受的上述税收优惠政策真实、合法、有效。

（二） 公司享受的政府补助

根据相关政府文件、公司提供的财务凭证和确认文件及《审计报告》，并经本所律师核查，公司及其子公司在报告期内获得或递延确认的金额 20 万元以上的政府补助为：

1. 2023 年度政府补助

| 序号 | 企业名称  | 项目名称                              | 金额（元）        | 文件依据                                                                                                                    |
|----|-------|-----------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 陕西雨中情 | 吸纳重点人群就业补助项目                      | 343,200.00   | 《财政部税务总局人力资源社会保障部国务院扶贫办关于进一步支持和促进重点群体创业就业有关税收政策的通知》（财税[2019]22 号）<br>咸阳市秦都区人力资源和社会保障局出具的《关于陕西雨中情防水材料有限责任公司吸纳重点群体就业认定证明》 |
| 2  | 陕西雨中情 | 2015 年省级工业转型升级（企业技术改造、示范基地）专项资金项目 | 240,000.00   | 《陕西省工业和信息化厅、陕西省财政厅关于下达 2015 年省级工业转型升级（企业技术改造、示范基地）专项资金项目计划的通知》（陕工信发[2015]260 号）                                         |
| 3  | 江苏雨中情 | 2022 年度泰州市企业科技创新积分奖补项目            | 374,200.00   | 《关于 2022 年度泰州市企业科技创新政策积分情况的公示》                                                                                          |
| 4  | 江苏雨中情 | 2023 年中小企业发展专项资金项目                | 403,400.00   | 《关于组织 2023 年泰州市工业经济转型升级专项资金项目申报工作的通知》<br>《关于 2023 年泰州市工业经济转型升级专项资金拟扶持项目的公示》                                             |
| 5  | 富平雨中情 | 重污染天气绩效分级 A 级奖励项目                 | 1,525,100.00 | 《陕西省生态环境厅陕西省财政厅关于印发<重污染天气重点行业绩效分级企业奖励办法(试行)>的通知》（陕环发[2022]52 号）                                                         |
| 6  | 富平雨中情 | 2023 年渭南市工业倍增计划资金项目               | 300,000.00   | 《渭南市工业和信息化局渭南市财关于下达 2023 年渭南市工业倍增计划资金项目计划的通知》（渭工信发[2023]205 号）                                                          |
| 7  | 兰州雨中情 | 甘肃省绿色工厂补助项目                       | 500,000.00   | 《甘肃省绿色制造体系建设评价管理实施细则》<br>《甘肃省第三批绿色制造体系名单公示》                                                                             |
| 8  | 山东雨中情 | 土地使用税返还                           | 537,999.96   | 《寿光市滨海高新技术产业区项目入区合同书》                                                                                                   |

2. 2024 年度政府补助

| 序号 | 企业名称  | 项目名称                              | 金额（元）      | 文件依据                                                                            |
|----|-------|-----------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 陕西雨中情 | 2015 年省级工业转型升级（企业技术改造、示范基地）专项资金项目 | 240,000.00 | 《陕西省工业和信息化厅、陕西省财政厅关于下达 2015 年省级工业转型升级（企业技术改造、示范基地）专项资金项目计划的通知》（陕工信发[2015]260 号） |

|   |       |                  |            |                                                           |
|---|-------|------------------|------------|-----------------------------------------------------------|
| 2 | 富平雨中情 | 非能工业企业超产超销奖励资金项目 | 400,000.00 | 《渭南市工业和信息化局渭南市财政局关于下达非能工业企业超产超销奖励资金计划的通知》（渭工信发[2023]110号） |
| 3 | 山东雨中情 | 土地使用税返还          | 537,999.96 | 《寿光市滨海高新技术产业区项目入区合同书》                                     |

据此，本所律师认为，公司及其子公司报告期内取得的上述财政补贴真实、合法、有效。

### （三）公司依法纳税的情况

根据公司及其境内子公司提供的报告期内的纳税申报表、完税证明、有关税收主管机关出具的证明文件，并经本所律师查验，公司及其境内子公司在报告期存在一起行政处罚，处罚情况详见本法律意见书正文之“十九、诉讼、仲裁或行政处罚/（一）公司的重大诉讼、仲裁或行政处罚”所述。

## 十七、公司的环境保护、产品质量及安全生产

### （一）公司的环境保护

#### 1. 公司建设项目的环评批复、验收

经本所律师查验，截至本法律意见书出具之日，公司及其子公司境内主要生产项目环评批复及验收情况如下：

| 序号 | 建设单位  | 建设项目名称   | 环评批复/验收文件                                                                    | 验收情况 | 出具单位/备案系统 |
|----|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 1  | 富平雨中情 | 生产研发基地项目 | 《渭南市生态环境局关于富平雨中情防水科技有限公司生产研发基地项目环境影响报告书的批复》（渭环批复[2020]6号）                    | 已验收  | 渭南市生态环境局  |
|    |       |          | 《生产研发基地项目一期、二期部分工程（1#车间两条改性沥青防水卷材生产线、3#车间一条高分子防水卷材生产线及其公辅、储运工程）竣工环境保护验收监测报告》 |      | /         |
|    |       |          | 《生产研发基地项目二阶段竣工环境保护验收监测报告》                                                    |      | /         |
| 2  | 江苏雨中情 | 防水材料生产项目 | 《关于<江苏雨中情防水材料有限责任公司防水材料生产项目环境影响报告表>的批复》（泰环海（审）[2015]24号）                     | 已验收  | 泰州市环境保护局  |
|    |       |          | 《关于对江苏雨中情防水材料有限责任公司防水材料生产项目一期工程竣工环境保护验收意见的函》（泰行审批[2017]20008号）               |      | 泰州市行政审批局  |
| 3  |       | 防水卷材二期生  | 《关于对江苏雨中情防水材料有限责任公司                                                          | 已验收  | 泰州市行      |

|   |       |                                                                             |                                                                                                          |     |              |
|---|-------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|
|   |       | 产线扩能改造项目                                                                    | 司防水卷材二期生产线扩能改造项目环境影响报告表的批复》（泰行审批(海陵)[2018]20060 号）                                                       |     | 政审批局         |
|   |       |                                                                             | 《关于对江苏雨中情防水材料有限责任公司防水卷材二期生产线扩能改造项目噪声和固体废物污染防治设施竣工环境保护验收合格的函》（泰行审批（海陵）[2019]20003 号）                      |     | 泰州市行政审批局     |
|   |       |                                                                             | 《江苏雨中情防水材料有限责任公司防水卷材二期生产线扩能改造项目竣工环境保护自主验收意见》                                                             |     | /            |
| 4 |       | 建设项目（三期）                                                                    | 《关于对江苏雨中情防水材料有限责任公司建设项目（三期）环境影响报告表的批复》（泰行审批(海陵)（2021）20039 号）                                            | 已验收 | 泰州市行政审批局     |
|   |       |                                                                             | 《江苏雨中情防水材料有限责任公司建设项目(三期)一阶段竣工环境保护自主验收意见》                                                                 |     | /            |
| 5 | 山东雨中情 | 年产 9000 万平方米 SBS、APP 改性沥青防水卷材、7000 万平方米自粘防水卷材、7000 万平方米高分子防水卷材、2 万吨水性防水涂料项目 | 《审批意见》（寿环审表字[2017]235 号）                                                                                 | 已验收 | 寿光市环境保护局     |
|   |       |                                                                             | 《审批意见》（寿环审表字[2019]066 号）                                                                                 |     | 寿光市环境保护局     |
|   |       |                                                                             | 厂区烟气治理环保措施升级改造项目《建设项目环境影响登记表》（备案号:202137078300000920）                                                    |     | /            |
|   |       |                                                                             | 厂区烟气治理环保措施升级改造项目《建设项目环境影响变更登记表》（备案号:202237078300000063）                                                  |     | /            |
|   |       |                                                                             | 《固体废物污染防治设施验收表》                                                                                          |     | 潍坊市生态环境局寿光分局 |
|   |       |                                                                             | 《山东雨中情防水材料有限公司年产 9000 万平方米 SBS、APP 改性沥青防水卷材、7000 万平方米自粘防水卷材、7000 万平方米高分子防水卷材、2 万吨水性防水涂料项目（一期）竣工环境保护验收意见》 |     | /            |
|   |       |                                                                             | 《山东雨中情防水材料有限公司年产 9000 万平方米 SBS、APP 改性沥青防水卷材、7000 万平方米自粘防水卷材、7000 万平方米高分子防水卷材、2 万吨水性防水涂料项目（二期）竣工环境保护验收意见》 |     | /            |
|   |       |                                                                             | 《山东雨中情防水材料有限公司年产 9000 万平方米 SBS/APP 改性沥青防水卷材、7000 万平方米自粘防水卷材、7000 万平方米高分子防水卷材、2 万吨水性防                     |     | /            |
|   |       |                                                                             |                                                                                                          |     |              |

|   |       |                       |                                                                                                     |     |                        |
|---|-------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------|
|   |       |                       | 水涂料项目（三期）竣工环境保护验收意见》                                                                                |     |                        |
| 6 | 陕西雨中情 | 双层复合防水卷材生产线项目         | 《咸阳市环境保护局北塬新城分局关于陕西雨中情防水材料有限责任公司双层复合防水卷材生产线项目现状环境影响评估表的备案意见》（咸环北塬函〔2017〕1号）                         | 已验收 | 咸阳市环境保护局北塬新城分局         |
| 7 | 晴空技术  | 防水材料生产项目              | 《陕西晴空防水技术工程有限公司防水材料生产项目环境影响报告表的批复意见》（陕泾河环批复〔2019〕68号）                                               | 已验收 | 陕西省西咸新区泾河新城环境保护局       |
|   |       |                       | 《陕西晴空防水技术工程有限公司防水材料生产项目（固废）环保设施竣工环境保护验收监测报告表》（含《陕西晴空防水技术工程有限公司防水材料生产项目配套建设的固废污染防治设施竣工环境保护验收会验收组意见》） |     | /                      |
|   |       |                       | 《关于陕西晴空防水技术工程有限公司防水材料生产项目固体废物污染防治设施竣工环境保护验收合格的函》（陕泾河环验〔2019〕76号）                                    |     | 陕西省西咸新区泾河新城行政审批与政务服务中心 |
| 8 | 兰州雨中情 | 建筑防水材料建设项目            | 《关于兰州雨中情防水材料有限公司建筑防水材料建设项目环境影响报告表的批复》（兰环建审〔2017〕72号）                                                | 已验收 | 兰州市环境保护局               |
|   |       |                       | 《兰州市生态环境局关于兰州雨中情防水材料有限公司建筑防水材料建设项目固体废物污染防治设施竣工环境保护验收合格的函》（兰环函〔2019〕183号）                            |     | 兰州市生态环境局               |
|   |       |                       | 《兰州雨中情防水材料有限公司建筑防水材料建设项目竣工环境保护验收意见》                                                                 |     | /                      |
| 9 |       | 兰州雨中情防水材料有限公司燃油锅炉改造项目 | 兰州市生态环境局榆中分局关于兰州雨中情防水材料有限公司燃油锅炉改造项目环境影响报告表的批复（兰榆环审〔2020〕80号）                                        | 已验收 | 兰州市生态环境局榆中分局           |
|   |       |                       | 《兰州雨中情防水材料有限公司燃油锅炉改造项目竣工环境保护验收工作组意见》                                                                |     | /                      |

## 2. 排污许可证办理情况

截至本法律意见书出具之日，公司及其子公司取得的排污许可证书如下：

| 序号 | 持有人   | 证书名称  | 编号                     | 有效期                   | 颁证机关         |
|----|-------|-------|------------------------|-----------------------|--------------|
| 1  | 富平雨中情 | 排污许可证 | 91610528MA6Y7E6K7Q001Q | 2021.07.28-2026.07.27 | 渭南市生态环境局     |
| 2  | 江苏雨中情 | 排污许可证 | 91321200331304957P001Q | 2022.06.07-2027.06.06 | 泰州市生态环境局     |
| 3  | 山东雨中情 | 排污许可证 | 91370783MA3F37DUXM001Q | 2022.06.17-2027.06.16 | 潍坊市生态环境局寿光分局 |
| 4  | 兰州雨中情 | 排污许可证 | 916201007623532405001U | 2023.03.04-2028.03.03 | 兰州市生态环境局榆中分局 |

经核查，根据公司及其子公司取得的《市场主体专用信用报告》《陕西省经营主体公共信用报告》等相关部门出具的说明、证明等文件，公司及其子公司在报告期内不存在因环境保护相关的违法违规行为而受到行政处罚的情形，也未发生环保事故。

（二） 公司的产品质量和技术监督标准

根据《市场主体专用信用报告》《陕西省经营主体公共信用报告》等相关部门出具的说明、证明等文件，公司及其子公司在报告期内不存在因违反产品质量和技术监督方面的法律、法规和规范性文件而受到行政处罚的情形。

（三） 公司的安全生产

公司及从事建筑防水材料生产的子公司均通过了ISO9000质量管理体系认证。根据公司及其子公司取得的《市场主体专用信用报告》《陕西省经营主体公共信用报告》等相关部门出具的说明、证明等文件，公司及其子公司在报告期内不存在违反安全生产方面的法律、法规的相关规定而受到行政处罚的情形。

十八、 公司的劳动用工和社会保障

（一） 劳动用工

公司实行劳动合同制，按照《劳动法》等相关法律法规与员工按程序签订劳动合同，员工按照与公司签订的劳动合同承担义务和享受权利。

（二） 社保缴纳情况

根据公司提供的相关资料，公司及其子公司于 2024 年 12 月 31 日社保缴纳情况如下：

| 公司名称    | 项目       | 人数（人） | 缴纳比例   |
|---------|----------|-------|--------|
| 雨中情及子公司 | 员工人数     | 819   | /      |
|         | 养老保险缴纳人数 | 786   | 95.97% |
|         | 失业保险缴纳人数 | 792   | 96.70% |
|         | 工伤保险缴纳人数 | 792   | 96.70% |
|         | 生育保险缴纳人数 | 788   | 96.21% |
|         | 医疗保险缴纳人数 | 788   | 96.21% |

根据公司提供的相关资料，公司子公司江苏雨中情、山东雨中情报告期内存在委托第三方机构代缴社保情况，截至 2024 年 3 月 31 日（江苏雨中情）、2024 年 4 月 30 日（山东雨中情）的具体情况如下：

| 公司名称                     | 项目       | 数量（人） |
|--------------------------|----------|-------|
| 江苏雨中情<br>（截至 2024.03.31） | 员工人数     | 3     |
|                          | 养老保险缴纳人数 | 3     |
|                          | 失业保险缴纳人数 | 3     |
|                          | 工伤保险缴纳人数 | 3     |
|                          | 生育保险缴纳人数 | 0     |
|                          | 医疗保险缴纳人数 | 3     |
| 山东雨中情<br>（截至 2024.04.30） | 员工人数     | 1     |
|                          | 养老保险缴纳人数 | 1     |
|                          | 失业保险缴纳人数 | 1     |
|                          | 工伤保险缴纳人数 | 1     |
|                          | 生育保险缴纳人数 | 1     |
|                          | 医疗保险缴纳人数 | 1     |

注：根据公司说明，截至 2024 年 12 月 31 日，江苏雨中情、山东雨中情已经按国家法律法规要求，将员工的社保缴纳单位、劳动合同签订单位、发薪报税单位调整至一致，不存在委托第三方机构代缴社保情况。

（三） 公积金缴纳情况

根据公司提供的相关资料，公司及其子公司于 2024 年 12 月 31 日住房公积金缴纳情况如下：

| 公司名称    | 项目      | 数量     |
|---------|---------|--------|
| 雨中情及子公司 | 员工人数    | 819 人  |
|         | 公积金缴纳人数 | 785 人  |
|         | 公积金缴纳比例 | 95.85% |

根据公司提供的相关资料，公司子公司江苏雨中情、山东雨中情报告期内存在委托第三方机构代缴公积金情况，截至 2024 年 3 月 31 日（江苏雨中情）、2024 年 4 月 30 日（山东雨中情）的具体情况如下：

| 公司名称                     | 项目      | 数量  |
|--------------------------|---------|-----|
| 江苏雨中情<br>(截至 2024.03.31) | 员工人数    | 3 人 |
|                          | 公积金缴纳人数 | 3   |
| 山东雨中情<br>(截至 2024.04.30) | 员工人数    | 1 人 |
|                          | 公积金缴纳人数 | 1   |

注：根据公司说明，报告期内，江苏雨中情、山东雨中情分别于 2024 年 3 月 31 日、2024 年 4 月 30 日之后不再存在委托第三方机构代缴公积金的情形，因此，截至 2024 年 12 月 31 日，江苏雨中情、山东雨中情已经按国家法律法规要求，将员工的公积金缴纳单位、劳动合同签订单位、发薪报税单位调整至一致，不存在委托第三方机构代缴公积金情况。

（四）未缴纳社保、公积金情况

根据公司说明，并经本所律师核查，报告期内，公司及其子公司存在未及时为部分员工缴纳社保、住房公积金的情形，主要原因为：（1）部分新入职员工缴纳社会保险及住房公积金的手续尚未办理完成，公司在其入职并办理完相关转移手续后，为其进行缴纳；（2）部分员工未及时退出原单位社保账户导致公司无法为其缴纳社会保险及住房公积金，公司将在其办理完相关转移手续后为其进行缴纳；（3）部分员工达到退休年龄享受退休待遇，公司不再为其缴纳社会保险及住房公积金，但已为其办理单项医疗、工伤保险参保缴费手续；（4）部分员工自愿声明放弃由公司为其缴纳住房公积金，部分员工为农村户籍，该等人员已在户籍所在地缴纳新农保、新农合，社保缴纳意愿低。以上未缴人数占比较小，不会对公司的持续经营造成重大不利影响。

根据公司及其子公司取得的《市场主体专用信用报告》《陕西省经营主体公共信用报告》、相关部门证明等文件，报告期内，公司及其子公司在人力资源和社会保障领域中无行政处罚、严重失信等违法违规记录。

根据公司及其子公司取得的《专用信用报告(替代有无违法记录证明专用版)》《陕西省住房公积金单位缴存证明》等相关部门出具的说明、证明等文件，报告期内，公司及其子公司没有因违反住房公积金相关法律、法规及规范性文件而受到行政处罚的情形，在公积金领域不存在违法违规信息。

公司控股股东、实际控制人已出具承诺，如应有权部门要求或决定，公司及其子公司因在本次挂牌之前的经营活动中存在未为员工缴纳社会保险、未在规定时间内办理社会保险登记及未足额缴纳社会保险而须承担任何罚款或遭受任何损失，本企业/本人将足额补偿公司及其子公司因此发生的支出或承受的损失，且本企业/本人不会向公司及其子公司进行追偿；如应有权部门要求或决定，公司及其子公司因在本次挂牌之前的经营活动中存在未为员工缴纳住房公积金、未在规定时间内办理住房公积金缴存登记及为员工办理住房公积金账户设立手续、未足额缴纳员工住房公积金而须承担任何罚款或遭受任何损失，本企业/本人将足额补偿公司及其子公司因此发生的支出或承受的损失，且本企业/本人不会向公司及其子公司进行追偿。

#### （五） 劳务派遣

报告期内，子公司山东雨中情、富平雨中情、兰州雨中情存在采用劳务派遣的用工方式，派遣岗位是生产操作、装卸、保洁、门卫等辅助性岗位。根据公司及其子公司说明，工作内容不涉及公司及其子公司核心技术及关键生产工序，对公司及其子公司生产经营无重大不利影响。山东雨中情、富平雨中情、兰州雨中情已与山东长材人力资源有限公司、青岛劳力士人力资源服务有限公司、陕西百邦智人力资源有限公司签署相关协议，就劳务派遣的内容、定价以及结算等进行了约定。

截至 2024 年 12 月 31 日，子公司劳务派遣人数占当期子公司用工总人数比例不超过 10%，不存在劳务派遣用工比例超过《劳务派遣暂行条例》规定的 10% 的比例上限的情形。

十九、 诉讼、仲裁或行政处罚

（一） 公司的重大诉讼、仲裁或行政处罚

1. 重大诉讼、仲裁

根据公司及其子公司提供的资料，并经本所律师登录中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn>）、信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn>）、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）网站查询，截至本法律意见书出具之日，公司及其子公司尚未了结的诉争货款金额在 200 万元以上的重大诉讼、仲裁案件情况如下：

| 序号 | 原告  | 被告            | 诉争货款/元       | 案号               | 管辖机构    | 案件进展  |
|----|-----|---------------|--------------|------------------|---------|-------|
| 1  | 雨中情 | 中国水电建设集团十五工程局 | 2,254,993.50 | (2025)西仲字第 737 号 | 西安仲裁委员会 | 仲裁已开庭 |

经核查，本所律师认为，上述案件雨中情均作为原告/仲裁申请人，该等案件不会对公司生产经营的稳定性、持续性产生重大不利影响，不会构成本次挂牌的实质性法律障碍。

2. 行政处罚

根据《陕西省经营主体公共信用报告（有无违法违规记录（上市专版）》《山东省经营主体公共信用报告（无违法违规记录证明上市专版）》《信用北京市场主体专用信用报告（有无违法违规信息查询版）》《信用上海经营主体专用信用报告（替代有无违法记录证明专用版）》《江苏省企业上市合法合规信息核查报告》及公司及其子公司的说明，并经本所律师于登录国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn/index.html](http://www.gsxt.gov.cn/index.html)）、企查查（<http://qcc.com/>）网站查询，除下列行政处罚外，公司及其子公司在报告期内不存在其它行政处罚：

| 序号 | 责任主体 | 文号                      | 违法行为                                                           | 处罚方式              | 处罚单位               | 处罚日期       |
|----|------|-------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|------------|
| 1  | 雨中情  | 京建法罚（顺建）字[2023]第660125号 | 雨中情防水技术集团股份有限公司存在未严格按照建筑业安全作业规程或者标准进行施工，造成事故隐患。                | 罚款<br>5,000.00 元  | 北京市顺义区住房和城乡建设委员会   | 2023.06.13 |
| 2  | 西雨工程 | 石(新华)城罚决字（2023）第200号    | 西安雨中情建筑工程有限公司承建的“高柱村城中村改造回迁区一期项目小学地块设计施工总承包”项目的专业分包公司存在违法转包问题。 | 罚款<br>15,365.00 元 | 石家庄市新华区城市管理综合行政执法局 | 2023.12.22 |
| 3  | 陕西雨中 | 咸税稽罚（2024）25            | 陕西雨中情防水材料有限责任公司存在少缴印花税 2,515.00 元、企                            | 罚款<br>598,958.49  | 国家税务总局咸阳市税         | 2024.11.20 |

|  |   |   |                         |   |       |  |
|--|---|---|-------------------------|---|-------|--|
|  | 情 | 号 | 业所得税 1,195,401.93 元的情形。 | 元 | 务局稽查局 |  |
|--|---|---|-------------------------|---|-------|--|

针对上述第 1 起行政处罚，雨中情已于 2023 年 6 月 13 日依法按时足额缴纳了罚款并作出整改。根据《北京市建设工程施工现场管理办法》第三十一条规定，“违反本办法第十三条规定，未严格按照建筑业安全作业规程或者标准进行施工，造成事故隐患的，由建设行政主管部门责令改正，可处 1000 元以上 1 万元以下罚款；情节严重的，处 1 万元以上 3 万元以下罚款。”雨中情违法行为未适用情节严重的处罚档次，不属于重大违法违规行为。

针对上述第 2 起行政处罚，西雨工程已于 2024 年 1 月 8 日依法足额缴纳了罚款并作出整改。根据《建设工程质量管理条例》第六十二条规定，“违反本条例规定，承包单位将承包的工程转包或者违法分包的，责令改正，没收违法所得……对施工单位处工程合同价款 0.5% 以上 1% 以下的罚款；可以责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书”。西雨工程本次违法行为未适用情节严重的罚则。此外，2024 年 12 月 16 日，石家庄市新华区城市管理综合行政执法局出具《证明》，针对该行政处罚，西雨工程已缴纳了罚款并进行了整改，该局认为上述事项不属于重大违法违规行为。

针对上述第 3 起行政处罚，陕西雨中情已于 2024 年 11 月 21 日依法按时足额缴纳了罚款、滞纳金并补缴了税款。根据《西北五省（区）税务行政处罚裁量基准》第 16 项第（二）款，“纳税人配合税务机关检查，且不缴或者少缴税款占各税种应纳税款 10% 以上的，由税务机关追缴其不缴或者少缴的税款、滞纳金，并处不缴或者少缴的税款 50% 以上 1 倍以下的罚款。”陕西雨中情本次被处以少缴税款 50% 的罚款处罚，适用的处罚标准为最低比例；此外，根据国家税务局咸阳市税务局稽查局于 2025 年 5 月 22 日出具的《证明》，该项行政处罚的税款罚款及滞纳金已依法按期缴纳。且根据《陕西省税务系统重大税务行政处罚审理标准》的公告第 37 项，未达到公告规定的重大税务行政处罚审理标准。

据此，本所律师认为，上述行政处罚中，相关主体均已依法足额缴纳了罚款并作出整改，该等处罚事项不会对本次挂牌构成重大法律障碍。

**（二） 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员的诉讼、仲裁或行政处罚**

根据陕西省发展和改革委员会于2025年2月11日出具的《陕西省经营主体公共信用报告（有无违法违规记录（上市专版））》、西雨投资出具的《承诺函》，并经本所律师登录中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn>）、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）网站查询，截至本法律意见书出具之日，控股股东不存在尚未了结或可预见的影响公司持续经营的诉讼、仲裁和行政处罚。

根据公司实际控制人、董事、监事、高级管理人员的说明和承诺，并经本所律师登录中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn>）、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）网站查询，截至本法律意见书出具之日，除以下案件外，公司实际控制人、董事、监事、高级管理人员不存在其他尚未了结的或者可预见的影响公司持续经营的重大诉讼、仲裁或行政处罚：

报告期内，公司财务总监李鹏钰因为他人提供担保被起诉，西安市未央区人民法院作出（2024）陕 0112 民初 12825 号《民事判决书》及（2025）陕 0112 执 5262 号《执行通知书》，债务人刘养训需交纳案件款 15,902,721 元及逾期利息，李鹏钰承担一般保证责任。

截至本法律意见书出具之日，债权人、债务人、李鹏钰已签署《执行和解协议书》且李鹏钰、刘养训已向债权人偿还 95 万元，债权人同意其不再追究李鹏钰相关还款责任，且同意向法院申请撤回案件执行的申请。截至本法律意见书出具之日，李鹏钰未因此案件被人民法院列为失信被执行人。

公司及公司董事、财务总监李鹏钰均已出具承诺，若其后续因本案导致不再具备担任公司董事、高级管理人员资格的情形，将无条件辞任并配合公司办理相关手续。

据此，本所律师认为，截至本法律意见书出具之日，上述诉讼案件未导致财务总监李鹏钰出现《公司法》第一百七十八条第一款第（五）项规定的“个人因所负数额较大债务到期未清偿被人民法院列为失信被执行人”的情形，不会对李鹏钰的董事、高级管理人员任职资格产生重大不利影响。

**（三） 本所律师对已经存在的诉讼、仲裁的调查和了解受到下列因素的限制：**

1. 本所律师的结论是基于确信上述各方所作出的陈述和说明是按照诚实和信用的原则作出的；

2. 根据《中华人民共和国民事诉讼法》有关诉讼管辖的规定，并基于中国目前法院、仲裁机构的案件受理程序和公告体制，在中国目前对诉讼和仲裁的案件受理缺乏统一的并可公开查阅的信息公告系统的情况下，本所对于公司、持有公司 5%以上股份的股东以及公司董事、监事和高级管理人员已经存在的重大法律诉讼、仲裁案件情况的核实尚无法穷尽。

综上所述，本所律师认为，报告期内，除本法律意见书已披露事项外，公司及其子公司、实际控制人、董事、监事、高级管理人员不存在尚未了结的或可预见的、影响公司持续经营的重大诉讼、仲裁或重大行政处罚事项。

## 二十、 《公开转让说明书》法律风险的评价

本所律师参与了公开转让说明书的编制与讨论，并审阅了公开转让说明书。

本所律师认为，公开转让说明书引用本法律意见书相关内容与本法律意见书无矛盾之处。本所律师对公开转让说明书中引用本法律意见书的相关内容无异议，确认公开转让说明书不致因引用法律意见书的内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

## 二十一、 结论意见

综上所述，本所律师认为，公司本次挂牌符合《公司法》《证券法》《管理办法》《业务规则》《挂牌规则》及其他相关法律、法规及规范性文件规定的实质性条件，并已履行了现阶段所必需的批准程序。公司本次挂牌尚须取得股转公司同意挂牌的审查意见后方可实施。

公司本次挂牌尚需取得全国股转公司同意挂牌的审查意见。

**本法律意见书正本一式肆份。**

（以下无正文，为签署页）

（本页无正文，为《上海市锦天城（深圳）律师事务所关于雨中情防水技术集团股份有限公司申请股票在全国中小企业股份转让系统挂牌并公开转让的法律意见书》之签署页）

上海市锦天城（深圳）律师事务所



负责人：

宋征

经办律师：

韩美云

卢邦协

时间： 2025 年 6 月 28 日