

WAI HUNG GROUP HOLDINGS LIMITED

偉鴻集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：3321

2025

中期報告

目錄

公司資料	2
管理層討論與分析	4
其他資料	11
簡明綜合損益及其他全面收益表	18
簡明綜合財務狀況表	19
簡明綜合權益變動表	20
簡明綜合現金流量表	21
簡明綜合財務報表附註	22

董事會

執行董事

邱益明先生（行政總裁，於二零二五年五月二日獲委任）

陳健玉女士
（於二零二五年三月十二日獲委任）

關雄駿先生
（於二零二五年五月二日獲委任）

李錦鴻先生（暫停職務）

余銘濠先生（暫停職務）

區智鋒先生
（於二零二五年七月十六日辭任）

Bohra Shilpa Rajesh 女士
（於二零二五年三月十二日辭任）

趙智華博士
（於二零二五年五月二日辭任）

陸文富先生
（於二零二五年四月二日辭任）

非執行董事

李俊豪先生（主席）

獨立非執行董事

董清女士
（於二零二五年五月二日獲委任）

譚子軒先生
（於二零二五年七月十六日獲委任）

俞君象先生
（於二零二五年七月十六日獲委任）

許宏昌先生
（於二零二五年六月二日辭任）

黎志良先生
（於二零二五年六月二日辭任）

林柏森先生
（於二零二五年五月二日辭任）

麥瑋庭女士
（於二零二五年三月十二日獲委任及
於二零二五年七月十六日辭任）

吳康政先生
（於二零二五年五月二日獲委任及
於二零二五年七月十六日辭任）

審核委員會

俞君象先生（主席，於二零二五年七月十六日獲委任）

董清女士
譚子軒先生

薪酬委員會

譚子軒先生（主席，於二零二五年七月十六日獲委任）

董清女士
俞君象先生

提名委員會

董清女士（主席，於二零二五年七月十六日獲委任）

譚子軒先生
俞君象先生

公司資料

授權代表

區智鋒先生

(於二零二五年七月十六日辭任)

關雄駿先生

(於二零二五年七月十六日獲委任)

黃思樂先生

公司秘書

黃思樂先生

核數師

高嶺會計師有限公司

(註冊公眾利益實體核數師)

香港上環

干諾道中168至200號

信德中心西座

16樓1604室

註冊辦事處

Cricket Square

Hutchins Drive

P.O. Box 2681

Grand Cayman KY1-1111

Cayman Islands

澳門總部及主要營業地點

Alameda Dr. Carlos d'Assumpcao

No. 258 Praca Kin Heng Long

16 Andar G-H, Macau

香港主要營業地點

香港柴灣

新業街6號

安力工業中心

24樓13室

股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited

Cricket Square

Hutchins Drive

P.O. Box 2681

Grand Cayman KY1-1111

Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司

香港

夏慤道16號

遠東金融中心17樓

主要往來銀行

澳門國際銀行

澳門華人銀行

香港法律顧問

Khoo & Co.

香港

皇后大道中251號

太興中心2座15樓及16樓

股份代號

3321

(於香港聯合交易所有限公司主板上市)

網址

whh.com.hk

管理層討論與分析

偉鴻集團控股有限公司（「本公司」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然呈列本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二五年六月三十日止六個月（「報告期」）之未經審核綜合業績，連同二零二四年同期之比較數字。

業務回顧及發展前景

偉鴻集團控股有限公司主要在澳門及香港從事提供裝修服務以及維修及保養服務。本集團的服務歷來集中於商用物業，尤其位於澳門綜合度假村內，並將服務延伸至娛樂場、零售區、酒店及其他商業場所。

於報告期內，本集團的表現受到涉及高級管理層事件的重大影響（詳情載於本公司日期為二零二四年八月二十八日的公告）。該等事件導致我們於獲取新娛樂場項目方面面臨挑戰，而這正是我們過去業務的核心領域。儘管存在該等障礙，本集團仍設法維持其營運，主要圍繞作為澳門主要持牌娛樂場博彩營運商的總承建商完成現有合約，而新項目收購（尤其是娛樂場相關行業）方面則明顯減少。

於二零二五年五月十三日，本公司與南京中科微點集團有限公司（「南京中科微點」）訂立一份不具法律約束力的諒解備忘錄（「備忘錄」）。根據備忘錄的條款（其中包括），本公司與南京中科微點將探索互惠的商業機會，重點發展及分銷尖端的防偽技術產品。由於與南京中科微點訂立備忘錄的項目未來將於國內數十個省份建立多個獨立的數據及生產中心，本公司可以直接以顧問身份參與或從事各獨立數據中心的室內裝修項目。

鑒於該等戰略合作，並為了更好地反映我們的新業務方向，本公司的董事會建議將本公司英文名稱由「Wai Hung Group Holdings Limited」更改為「Zhongke Micropoint (Group) Co., Ltd」，並採用中文名稱「中科微點（集團）有限公司」作為本公司的第二名稱（「更改公司名稱」）。

本公司將於適當時候作出進一步公告，以知會股東建議更改公司名稱的生效日期及本公司於聯交所買賣股份的新股份簡稱。

管理層討論與分析

財務回顧

於截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月，我們錄得總收益分別約為1.1百萬澳門元及6.1百萬澳門元，其中收益來自提供裝修服務。

於截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團錄得期內虧損約58.0百萬澳門元（二零二四年：約58.6百萬澳門元）。於截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團完成1個位於澳門的裝修項目。

收益

收益由截至二零二四年六月三十日止六個月的約6.1百萬澳門元減少約5.0百萬澳門元或82.9%至截至二零二五年六月三十日止六個月的約1.1百萬澳門元。

直接成本

分包費用、材料成本及直接勞工成本總額由截至二零二四年六月三十日止六個月的約5.9百萬澳門元，減少約4.9百萬澳門元或83.0%至截至二零二五年六月三十日止六個月的約1.0百萬澳門元。直接成本的減少與收益的變動相一致。

毛利及毛利率

截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團的毛利約為0.1百萬澳門元，而截至二零二四年六月三十日止六個月的毛利則約為0.2百萬澳門元。截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團的毛利率約為3.6%（二零二四年：2.9%）。

管理層討論與分析

其他收入及其他收益淨額

截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團的其他收入及其他收益淨額為零，較截至二零二四年六月三十日止六個月的其他收入及其他收益減少約1,000澳門元或100%。其他收入及其他收益淨額主要包括銀行利息收入。

減值虧損

截至二零二五年六月三十日止六個月，金融資產及合約資產減值虧損撥備總額約為49.0百萬澳門元，較截至二零二四年六月三十日止六個月的減值虧損約42.8百萬澳門元增加約6.2百萬澳門元。有關增加乃由於報告期間長期未償還應收貿易賬款的可收回性下降所致。

行政開支

於截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月，行政開支分別約為5.4百萬澳門元及14.4百萬澳門元，分別佔各期間總收益的約515.5%及235.4%。行政開支的最大項目為行政員工成本，於截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月分別約為4.0百萬澳門元及8.2百萬澳門元，分別佔各期間行政開支總額的約74.1%及56.9%。

行政開支減少亦主要由於行政員工成本由截至二零二四年六月三十日止六個月約8.2百萬澳門元減少約4.2百萬澳門元至截至二零二五年六月三十日止六個月約4.0百萬澳門元。

行政開支的餘額主要包括辦公室開支、折舊及一般開支。

管理層討論與分析

融資成本

於截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月，融資成本分別約為3.7百萬澳門元及1.5百萬澳門元。融資成本增加約2.2百萬澳門元，主要由於截至二零二五年六月三十日止六個月我們的平均未償還銀行借款增加。

所得稅開支

截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月，本集團並無確認稅項開支。

期內虧損

於截至二零二五年六月三十日止六個月虧損約為58.0百萬澳門元，與截至二零二四年六月三十日止六個月約58.6百萬澳門元相比，減少約0.6百萬澳門元或0.9%。有關減少主要由於上述項目的合併影響。

公司財務及風險管理

流動資金、財務及資本資源

現金狀況

於二零二五年六月三十日，本集團的已抵押銀行存款、銀行及現金等價物合共為約15.9百萬澳門元（二零二四年十二月三十一日：約16.1百萬澳門元），較二零二四年十二月三十一日減少約1.2%。於二零二五年六月三十日，已抵押銀行存款約15.3百萬澳門元（二零二四年十二月三十一日：約15.3百萬澳門元）已作為本集團銀行融資（包括銀行貸款及透支）的抵押。

管理層討論與分析

借款及本集團資產抵押

於二零二五年六月三十日，本集團有銀行借款及銀行透支約59.4百萬澳門元（二零二四年十二月三十一日：約57.6百萬澳門元）。銀行借款須於一年內償還。

於二零二五年六月三十日，銀行借款及其他銀行融資（包括履約擔保）乃由本集團以下各項抵押：(i) 已抵押銀行存款約為15.3百萬澳門元（二零二四年十二月三十一日：約15.3百萬澳門元）；及(ii) 本公司的公司擔保。

資產負債比率

資產負債比率根據負債總額除以股東權益計算。由於本公司於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日錄得本公司擁有人應佔虧絀，因此資產負債比率並不適用。

庫務政策

本集團已採納審慎的庫務管理政策，以(i) 管理本集團的資金，確保不會出現嚴重現金不足而可能導致本集團因日常業務需要中斷履行責任；(ii) 維持足夠的資金水平以償付本集團到期的承擔；(iii) 維持足夠流動資金以應付本集團的經營現金流量、項目開支及行政開支；及(iv) 將相關融資成本維持於合理水平。

外幣風險

本集團實體均以其各自的功能貨幣收取大部分的收益及支付大部分支出。本集團面臨的貨幣風險主要源自從客戶收取的以集團實體功能貨幣以外的貨幣計值的銷售所得款項。產生此類風險的貨幣主要為港元。

本集團現時並無外幣對沖政策。然而，本集團管理層對外匯風險實施監控，在有需要的情況下，將會考慮對沖重大的外幣風險。

管理層討論與分析

資本架構

法定股本

於二零二五年六月三十日，本公司的法定股本為10,000,000港元，分為每股面值0.01港元之1,000,000,000股股份（「股份」）。

已發行股本

於二零二五年六月三十日，已發行股份數目為每股面值0.01港元之605,580,000股股份（二零二四年十二月三十一日：605,580,000股股份）。

資本承擔

於二零二五年六月三十日，本集團並無重大資本承擔（二零二四年十二月三十一日：無）。

或然負債

於二零二五年六月三十日，本集團並無重大或然負債或未決訴訟。

重大收購及出售附屬公司及聯屬公司

於截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團並無任何重大收購及出售附屬公司及聯屬公司。

所持重大投資

於二零二五年六月三十日，本集團並無重大投資。

有關重大投資的未來計劃

除上文所披露者外，於二零二五年六月三十日，本集團並無任何有關重大投資的未來計劃。

管理層討論與分析

僱員及薪酬政策

於二零二五年六月三十日，本集團有14名員工（二零二四年六月三十日：34名）。於截至二零二五年六月三十日止六個月，總員工成本（包括董事薪酬）約為4.0百萬澳門元，而於截至二零二四年六月三十日止六個月約為8.2百萬澳門元。有關減少主要由於僱員人數減少所致。

本集團向僱員提供的薪酬組合包括薪金及酌情花紅。一般而言，本集團根據每名僱員的資歷、職位及年資來釐定僱員的薪金。本集團已設計年度審核制度以評估僱員的表現，構成釐定加薪、花紅及晉升的基礎。本集團亦設有購股權計劃（定義見下文），據此可向本集團董事及僱員授出購股權以認購股份。本集團亦為僱員提供各種培訓，並贊助彼等參加各種培訓課程，例如其工作相關的職業健康及安全培訓課程。

報告期後事項

除本中期報告所披露者外，截至二零二五年六月三十日止期間後直至本中期報告日期，並無重大事項。

中期股息

董事會在考慮宣派股息時已考慮到本集團整體經營業績、財務狀況及資本要求等因素。董事會不建議就截至二零二五年六月三十日止六個月派付任何中期股息。

其他資料

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零二五年六月三十日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（香港法例第571章）（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債券中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有的權益及淡倉），以及根據證券及期貨條例第XV部第352條規定須予存置之登記冊所記錄之權益及淡倉；或根據標準守則須另行知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

本公司

董事姓名	身份	所持／擁有 權益股份 數目 ⁽¹⁾	佔已發行 股份總數 概約百分比
李錦鴻先生（「李先生」）	受控制法團權益 ⁽²⁾	214,093,000股 股份(L)	35.35%

附註：

(1) 字母「L」代表董事於股份中之好倉。

(2) 本公司由巧裕有限公司（「巧裕」）持有約35.35%權益。巧裕由李先生持有100%權益。

除上文披露者外，於二零二五年六月三十日，概無董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份或債券中擁有根據證券及期貨條例第352條規定須予存置之登記冊所記錄之權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部或根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

其他資料

主要股東於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零二五年六月三十日，按照本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置之登記冊，及據董事或本公司主要行政人員所知，除董事或本公司主要行政人員外，以下法團或人士於股份或相關股份中擁有或被視為或當作擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文向本公司及聯交所披露的權益或淡倉，或須記入本公司根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊內之權益或淡倉：

股東名稱／姓名	身份	所持／擁有 權益股份 數目 ⁽¹⁾	權益總額 ⁽¹⁾	佔已發行 股份總數 概約百分比
巧裕有限公司	實益擁有人 ⁽²⁾	214,093,000股 股份(L)	214,093,000股 股份(L)	35.35%
吳淑芬女士	配偶權益 ⁽³⁾	214,093,000股 股份(L)	214,093,000股 股份(L)	35.35%
新凰有限公司	實益擁有人 ⁽⁴⁾	39,885,000股 股份(L)	39,885,000股 股份(L)	6.59%
梁立權先生（「梁先生」）	受控法團權益 ⁽⁴⁾⁽⁵⁾	39,940,000股 股份(L)	39,940,000股 股份(L)	6.60%

附註：

- (1) 字母「L」代表實體／個人於股份中之好倉。
- (2) 本公司由巧裕有限公司擁有約35.35%，而巧裕有限公司由李先生全資擁有。根據證券及期貨條例，李先生被視為於巧裕有限公司名下註冊的所有股份中擁有權益。
- (3) 吳淑芬女士為李先生之配偶。根據證券及期貨條例，吳淑芬女士被視為於李先生擁有權益的相同數目股份中擁有權益。
- (4) 本公司由新凰有限公司擁有約6.59%，而新凰有限公司由梁先生全資擁有。根據證券及期貨條例，梁先生被視為於新凰有限公司名下註冊的所有股份中擁有權益。

其他資料

- (5) 本公司由神鼎控股一人有限公司擁有約0.01%，而神鼎控股一人有限公司由梁先生全資擁有。根據證券及期貨條例，梁先生被視為於神鼎控股一人有限公司名下註冊的所有股份中擁有權益。

除上文披露者外，於二零二五年六月三十日，董事並不知悉任何其他人士（董事或本公司主要行政人員除外）於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部須予披露之任何權益或淡倉，或須記入本公司根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊內之權益或淡倉。

購股權計劃

於二零一九年三月十八日，購股權計劃（「**購股權計劃**」）獲股東批准並採納，據此，可根據購股權計劃所訂明之條款及條件，向任何合資格人士（定義見購股權計劃）授出購股權，以認購股份。本公司已採納購股權計劃，作為給予董事及合資格僱員之獎勵。

在購股權計劃條款的規限下，董事會可酌情邀請任何「合資格人士」按下文討論所計算的價格接納可認購根據購股權計劃所授出股份之購股權（「**購股權**」）。於接納購股權後，合資格人士須支付1.00港元予本公司，作為獲授購股權的代價。購股權的接納期為授出購股權當日起計28日期間。「合資格人士」指本公司或本集團任何成員公司之任何全職或兼職僱員，包括董事會全權認為將會或已經對本集團作出貢獻的本集團任何執行董事、非執行董事及獨立非執行董事、供應商、客戶、代理、顧問及諮詢人員。

其他資料

在知悉內幕消息後，不得授出購股權，直至該內幕消息根據上市規則規定作出公告為止。尤其是，在緊接(i)舉行董事會會議以批准本公司的任何年度、半年、季度期間或任何其他中期（無論是否上市規則所規定者）業績的日期（即根據上市規則首次知會聯交所的日期），及(ii)本公司刊發任何年度、半年、季度期間或任何中期（無論是否上市規則所規定者）業績公告的最後期限（以較早者為準）前一個月起至刊發業績公告當日期間止，概不能授出購股權。不可授出購股權的期間將包括延遲刊發業績公告的任何期間。於根據上市規則所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》或本公司採納的任何相關守則或證券交易限制禁止上市發行人的董事買賣股份的期間或時間，董事不可向為我們董事的合資格人士授出任何購股權。

在任何十二個月期間，根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃授予參與人士的購股權（包括已行使及尚未行使購股權）獲行使後，已發行及將予發行的股份總數不得超過不時已發行股份的1%。根據上市規則，任何進一步授出超過此1%限額的購股權均須由本公司發出通函，並取得股東批准。

受購股權規限的股份認購價將為由董事會釐定，並知會各參與人士，價格須為下列各項的最高者：(i)於授出購股權日期（必須為交易日）聯交所每日報價表所載的股份收市價；(ii)於緊接授出購股權當日前五個交易日聯交所每日報價表所載的股份平均收市價；及(iii)股份面值。

因根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃將予授出的所有購股權獲行使而可能發行的股份總數合共不得超過50,000,000股股份，相當於本報告日期已發行股份的8.26%（「**計劃授權上限**」），惟根據購股權計劃或本公司任何其他購股權計劃的條款失效的購股權將不會計入計劃授權上限的計算。

其他資料

待股東在股東大會上批准後，本公司可更新計劃授權上限，而根據計劃授權上限（經更新），因根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃將予授出的所有購股權獲行使而可能發行的股份總數不得超過有關股東批准日期已發行股份的10%，惟先前根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃授出的購股權（包括該等根據計劃條款尚未行使、已註銷、已行使或失效者）將不會計入計劃授權上限（經更新）的計算。就本段所述的股東批准而言，本公司須向股東寄發通函，當中載有上市規則規定的資料。

待股東在股東大會上批准後，本公司亦可授出超出計劃授權上限的購股權，惟在徵求有關股東批准前，超出計劃授權上限的購股權僅可授予本公司特別指定的合資格人士。就本段所述的股東批准而言，本公司須向其股東寄發通函，當中載有已指定合資格人士的一般資料、將予授出購股權的數目及條款、向已指定合資格人士授出購股權的目的、有關購股權的條款如何達致擬定用途的解釋及上市規則規定的有關其他資料。

儘管有前述規定，倘因根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃已授出但尚未行使的所有尚未行使購股權獲行使而可能發行的股份數目超出不時已發行股份的30%，則本公司不可授出任何購股權。

購股權計劃將自二零一九年四月二十三日起十年內有效，並一直有效直至二零二九年四月二十二日為止，其後期間概不會授出任何額外購股權，但購股權計劃的條文在所有其他方面仍有十足效力及生效，而在購股權計劃期限內授出的購股權可繼續根據其發行條款行使。

在董事會決定及通知各參與人士的期間內，可隨時根據購股權計劃的條款行使購股權，惟行使購股權的期間不得超出自授出購股權日期起計十年。購股權的行使須受董事會管理。董事會就購股權計劃或其詮釋或效力所引起或涉及的一切事宜所作出的決定為最終決定，並對購股權計劃的各方具有約束力。

其他資料

自採納購股權計劃日期起至二零二五年六月三十日，購股權計劃項下概無購股權獲授出、行使、屆滿、沒收、註銷或失效。於二零二五年一月一日及二零二五年六月三十日，(i) 購股權計劃項下概無尚未行使之購股權；(ii) 購股權計劃項下可供授出的購股權總數為50,000,000份；及(iii) 不設服務提供商分項限額。於截至二零二五年六月三十日止年度，購股權計劃項下將予授出的所有購股權獲行使後可予發行的股份總數（即50,000,000股）除以截至二零二五年六月三十日止六個月已發行股份的加權平均數（即605,580,000股）約為8.26%。

購買、出售或贖回本公司上市證券或庫存股份

於報告期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券（包括出售庫存股份（定義見上市規則）（如有））。

於二零二五年六月三十日，本公司並無持有任何庫存股份（定義見上市規則）。

企業管治

本公司致力於維持高水平企業管治，以保障其股東權益及提升企業價值及問責。本公司已採納香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）附錄C1所載的《企業管治守則》（「**企業管治守則**」）所載守則條文及建議最佳常規（如適用）。

就董事所知、所信及所悉，本公司已遵守企業管治守則項下之所有適用守則條文，且於報告期內並無偏離企業管治守則之守則條文。

根據上市規則第13.51B(1) 條的董事資料變動

除本中期報告所披露者外，於報告期及直至本報告日期並無其他董事資料變動須根據上市規則第13.51B(1) 條予以披露。

其他資料

董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄C3所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）作為本公司董事進行證券交易之行為守則。本公司已向所有董事作出具體查詢，全體董事確認於報告期內均遵守標準守則。

股息

董事會在考慮宣派股息時已考慮到本集團整體經營業績、財務狀況及資本要求等因素。董事會不建議就截至二零二五年六月三十日止六個月派付任何股息。

審核委員會

本公司審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即俞君象先生、董清女士和譚子軒先生。審核委員會已與管理層審閱截至二零二五年六月三十日止六個月的未經審核中期業績、本集團採納的會計原則及慣例，並就內部控制、風險管理及財務報告事宜進行討論，包括審閱未經審核中期財務資料。

代表董事會

主席

李俊豪

香港，二零二五年八月二十九日

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二五年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
	附註	二零二五年 千澳門元 (未經審核)	二零二四年 千澳門元 (未經審核)
收益	2	1,050	6,126
直接成本		(1,012)	(5,948)
毛利		38	178
其他收入及其他收益淨額		—	1
金融資產及合約資產減值虧損撥備		(48,978)	(42,801)
行政開支		(5,413)	(14,422)
融資成本	3	(3,690)	(1,538)
除稅前虧損	3	(58,043)	(58,582)
所得稅開支	4	—	—
期內虧損		(58,043)	(58,582)
其他全面開支			
其後可能重新分類至損益的項目：			
換算海外業務產生的匯兌差額		—	20
本公司擁有人應佔期內虧損及 全面開支總額		(58,043)	(58,562)
每股虧損			
基本（澳門仙）	5	(9.6)	(11.6)

簡明綜合財務狀況表

於二零二五年六月三十日

	附註	二零二五年 六月三十日 千澳門元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千澳門元 (經審核)
非流動資產			
物業及設備	6	1,035	1,159
按金	8	23	23
		1,058	1,182
流動資產			
貿易應收款項	7	24,340	78,850
其他應收款項、按金及預付款項	8	39,544	39,365
合約資產		2,306	2,247
應收一名關聯方款項		23	23
已抵押銀行存款	9	15,340	15,340
銀行結餘及現金	9	610	833
		82,163	136,658
流動負債			
貿易及其他應付款項以及 應計費用	10	95,619	93,456
合約負債		26,273	26,758
應繳稅項		24,437	24,437
銀行借款	11	53,484	51,707
銀行透支	9	5,908	5,939
		205,721	202,297
流動負債淨值		(123,558)	(65,639)
負債淨值		(122,500)	(64,457)
資本及儲備			
股本	13	6,237	6,237
儲備		(128,737)	(70,694)
總虧絀		(122,500)	(64,457)

簡明綜合權益變動表

截至二零二五年六月三十日止六個月

本公司擁有人應佔

	股本 千澳門元	股份溢價 千澳門元	法定儲備 千澳門元	其他儲備 千澳門元	法定盈餘 儲備 千澳門元	匯兌儲備 千澳門元	累計虧損 千澳門元	總計 千澳門元
於二零二五年一月一日 (經審核)	6,237	265,684	500	(75,121)	143	(2,528)	(259,372)	(64,457)
期內虧損及全面開支總額	-	-	-	-	-	-	(58,043)	(58,043)
於二零二五年六月三十日 (未經審核)	6,237	265,684	500	(75,121)	143	(2,528)	(317,415)	(122,500)

本公司擁有人應佔

	股本 千澳門元	股份溢價 千澳門元	法定儲備 千澳門元	其他儲備 千澳門元	法定盈餘 儲備 千澳門元	匯兌儲備 千澳門元	累計虧損 千澳門元	總計 千澳門元
於二零二四年一月一日 (經審核)	5,198	264,634	500	(75,121)	143	(788)	(210,449)	(15,883)
期內虧損	-	-	-	-	-	-	(58,582)	(58,582)
期內其他全面收入	-	-	-	-	-	20	-	20
期內全面開支總額	-	-	-	-	-	20	(58,582)	(58,562)
於二零二四年六月三十日 (未經審核)	5,198	264,634	500	(75,121)	143	(768)	(269,031)	(74,445)

簡明綜合現金流量表

截至二零二五年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 千澳門元 (未經審核)	二零二四年 千澳門元 (未經審核)
經營活動		
經營活動所用現金淨額	(192)	(3,231)
投資活動		
已收銀行利息	—	1
投資活動所得現金淨額	—	1
融資活動		
新籌集銀行借款	—	3,358
償還銀行借款	—	(1,854)
償還租賃負債	—	(48)
已付利息	—	(1,040)
融資活動所得現金淨額	—	416
現金及現金等價物減少淨額	(192)	(2,814)
期初現金及現金等價物	(5,106)	(1,686)
匯率變動的影響	—	8
期末現金及現金等價物	(5,298)	(4,492)
現金及現金等價物組成部分之分析，指		
銀行結餘及現金	610	2,061
銀行透支	(5,908)	(6,553)
	(5,298)	(4,492)

簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

1. 編製基準

偉鴻集團控股有限公司（「**本公司**」）於二零一八年四月九日於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands及於香港的主要營業地點為香港柴灣新業街6號安力工業中心24樓13室。

本公司的主要業務為投資控股。本公司及其附屬公司（統稱「**本集團**」）的主要業務為於澳門提供裝修服務以及維修及保養服務。

本中期財務資料乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則的適用披露規定而編製，包括符合香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號中期財務報告。

中期財務資料乃根據二零二四年年度財務報表所採納的相同會計政策而編製，惟預期將於二零二五年年度財務報表反映的會計政策變動除外。會計政策任何變動的詳情載於附註1（本附註之較後部分）。

按照香港會計準則第34號編製的中期財務資料須由管理層作出判斷、估計和假設。此等判斷、估計和假設會影響政策應用和按年初至今基準所呈報的資產與負債、收入及支出金額。實際結果或會有別於此等估計。

本中期財務資料載有簡明綜合財務報表及精選附註解釋。附註包括對理解本集團自二零二四年年度財務報表刊發以來的財務狀況及表現的變動屬重要的事件及交易的說明。簡明綜合中期財務報表及其附註並不包括按照香港財務報告準則會計準則編製全套財務報表所需的全部資料。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

1. 編製基準（續）

納入中期財務報告中作為比較資料的有關截至二零二四年十二月三十一日止財政年度的財務資料，並不構成該財政年度本公司的法定年度綜合財務報表，但該等財務資料均摘取自該等財務報表。

除因應用香港財務報告準則會計準則修訂本所導致的額外會計政策變動外，截至二零二五年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度之年度財務報表所呈列者一致。

於本中期期間，本集團首次應用下列由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則會計準則修訂本（其於二零二五年一月一日或之後開始的年度期間強制生效），以編製本集團的簡明綜合財務報表：

香港會計準則第21號（修訂本） 缺乏可兌換性

於本期間應用香港財務報告準則會計準則修訂本對本集團本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

香港會計師公會已頒佈新訂香港財務報告準則會計準則，於本集團的本會計期間首次生效。該等修訂本概無對本集團於中期財務報告內編製或呈列的本期間或過往期間業績及財務狀況造成重大影響。本集團並無應用於本會計期間尚未生效的任何新訂準則或詮釋。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

2. 收益及分部資料

收益指本集團向外部客戶提供裝修與維修及保養服務已收及應收款項的公平值。本集團的收益主要來自在澳門提供裝修服務以及維修及保養服務。

收益

收益確認的時間及收益類別

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 千澳門元 (未經審核)	二零二四年 千澳門元 (未經審核)
隨時間確認及短期合約： — 提供裝修服務	1,050	6,126

本集團的客戶主要為澳門的酒店及娛樂場營運商。本集團提供的所有裝修服務以及維修及保養服務乃直接與客戶作出。與本集團客戶的合約主要為固定價格的合約。

分部資料

經營分部按由主要營運決策者（「**主要營運決策者**」，即本公司執行董事）定期審閱本集團組成部份的內部報告基準釐定，以供主要營運決策者分配資源及評估表現。於達致本集團的可呈報分部時概無匯總主要營運決策者識別之經營分部。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

2. 收益及分部資料 (續)

分部資料 (續)

具體而言，本集團於香港財務報告準則第8號「經營分部」下的可呈報及經營分部如下：

(a) 裝修服務；及

(b) 維修及保養服務。

主要營運決策者根據各分部的經營業績作出決策。由於主要營運決策者並無就資源分配及表現評估定期審閱分部資產及分部負債，故並無呈列該等資料的分析。因此，僅呈列分部收益及分部業績。

分部收益及業績

截至二零二五年六月三十日止六個月 (未經審核)

	裝修服務 千澳門元	維修及 保養服務 千澳門元	總計 千澳門元
分部收益	1,050	—	1,050
分部業績	(48,940)	—	(48,940)
行政開支			(5,413)
融資成本			(3,690)
除稅前虧損			(58,043)

簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

2. 收益及分部資料 (續)

分部資料 (續)

分部收益及業績 (續)

截至二零二四年六月三十日止六個月 (未經審核)

	裝修服務 千澳門元	維修及 保養服務 千澳門元	總計 千澳門元
分部收益	6,126	—	6,126
分部業績	(42,623)	—	(42,623)
其他收入及其他收益淨額			1
行政開支			(14,422)
融資成本			(1,538)
除稅前虧損			(58,582)

經營及可呈報分部的會計政策與本集團會計政策相同。分部業績主要指各分部未計其他收入、其他虧損、行政開支及融資成本所賺取的利潤。

3. 除稅前虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 千澳門元 (未經審核)	二零二四年 千澳門元 (未經審核)
除稅前虧損已扣除下列各項：		
核數師酬金	—	50
使用權資產折舊、物業及設備折舊	124	234
融資成本		
銀行借款及銀行透支利息	3,690	1,538

簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

4. 所得稅開支

由於截至二零二五年及二零二四年六月三十日止期間本集團並無應課稅溢利，因此並無就澳門所得補充稅計提撥備。

由於截至二零二五年及二零二四年六月三十日止期間本集團於中國及香港並無任何應課稅溢利，因此並無就中國企業所得稅及香港利得稅計提撥備。

5. 每股虧損

每股基本虧損乃按以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 (未經審核)	二零二四年 (未經審核)
虧損：		
就計算每股基本虧損（期內虧損）之 虧損（千澳門元）	(58,043)	(58,582)
股份數目：		
就計算每股基本虧損之加權平均 普通股數目	605,580,000	504,650,000

由於於兩個期間並無已發行之潛在普通股，因此並無呈列兩個期間之每股攤薄虧損。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

6. 物業及設備

截至二零二五年六月三十日止六個月，並無錄得物業、廠房及設備添置及出售（二零二四年：無）。截至二零二五年六月三十日止六個月，物業、廠房及設備折舊約為124,000澳門元（二零二四年：185,000澳門元）。

7. 貿易應收款項

本集團向其客戶授出自合約工程進度款的發票日期起計的為期30日的信貸期。於各報告期末，貿易應收款項賬齡分析乃按發票日期（為於確認相關收益後約一個月）呈列如下：

	二零二五年 六月三十日 千澳門元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千澳門元 (經審核)
0至30日	178	176
31至60日	312	3,068
61至90日	501	—
91至365日	2,711	38,478
超過365日	155,844	123,356
	159,546 (135,206)	165,078 (86,228)
減：減值虧損撥備		
	24,340	78,850

簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

8. 其他應收款項、按金及預付款項

	二零二五年 六月三十日 千澳門元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千澳門元 (經審核)
租金按金	428	428
就投標之已付按金	41,879	41,879
向分包商支付之預付款項	930	930
其他應收款項	2,459	2,280
	45,696	45,517
減：減值虧損撥備	(6,129)	(6,129)
總計	39,567	39,388
分類為非流動資產	23	23
分類為流動資產	39,544	39,365
總計	39,567	39,388

9. 已抵押銀行存款／銀行結餘及現金／銀行透支

於二零二五年六月三十日的已抵押銀行存款已抵押以確保本集團取得按現行市場年利率0.01%（二零二四年十二月三十一日：0.01%）計息的銀行透支及銀行借款。

於二零二五年六月三十日，銀行結餘及現金包括所持現金及原到期日在三個月或以內的短期銀行存款，按現行市場年利率0.01%（二零二四年十二月三十一日：0.01%）計息。

於二零二五年六月三十日，銀行透支按市場年利率5.58%（二零二四年十二月三十一日：5.58%）計息。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

10. 貿易及其他應付款項以及應計費用

	二零二五年 六月三十日 千澳門元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千澳門元 (經審核)
貿易應付款項	18,605	17,418
應付保留金	22,958	22,980
應計費用及其他應付款項	31,063	30,065
應付一名董事款項(附註)	22,993	22,993
	95,619	93,456

附註：有關金額指應付本公司執行董事李先生款項，為無抵押、免息及按要求償還。

分包商／供應商授予本集團的信貸期通常為0至30日。以下為於各報告期末根據發票日期的貿易應付款項賬齡分析：

	二零二五年 六月三十日 千澳門元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千澳門元 (經審核)
0至30日	154	—
31至60日	285	—
61至90日	748	—
超過90日	17,418	17,418
	18,605	17,418

應付分包商保留金為免息且應於各合約的保養期(即各項目屆滿後一年)末支付。根據保養期的屆滿日期，預期所有應付保留金將於一年內結算。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

11. 銀行借款

	二零二五年 六月三十日 千澳門元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千澳門元 (經審核)
須於一年內償還的有抵押銀行借款	53,484	51,707

銀行借款按澳門元及港元最優惠貸款利率加／減息差的浮動利率計息。於二零二五年六月三十日，本集團銀行借款之實際年利率為7%（二零二四年十二月三十一日：6%）。

銀行借款及其他銀行融資（包括履約擔保）乃由本集團以於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日的已抵押銀行存款15,263,000澳門元作抵押。

截至二零二五年六月三十日止期間，就二零二五年六月三十日賬面值約59,392,000澳門元的銀行借款及透支而言，本集團拖欠還款。因此，倘貸款人行使銀行貸款協議項下的權利，則相關銀行借款立即到期並須償還。本公司董事開始與相關銀行討論借款條款。截至綜合財務報表批准刊發之日，相關談判仍在進行中。

12. 股息

董事不建議本公司就截至二零二五年六月三十日止六個月派付股息。於截至二零二四年六月三十日止六個月本公司並無向其權益股東宣派或派付股息。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

13. 股本

本公司股份的詳情披露如下：

	股份數目	金額 澳門元	千澳門元
每股0.01港元之普通股 法定： 於二零二四年一月一日及 二零二四年十二月三十一日 (經審核)	1,000,000,000	10,300,000	10,300
於二零二五年一月一日及 二零二五年六月三十日 (未經審核)	1,000,000,000	10,300,000	10,300
已發行及繳足： 於二零二四年一月一日 (經審核)	504,650,000	5,197,895	5,198
就配售事項發行股份(附註)	100,930,000	1,039,579	1,039
於二零二四年十二月三十一日 (經審核)	605,580,000	6,237,474	6,237
於二零二五年一月一日及 二零二五年六月三十日 (未經審核)	605,580,000	6,237,474	6,237

附註：於二零二四年九月十六日，本公司與配售代理訂立配售協議，以按配售價每股0.02港元認購最多100,930,000股普通股。新股份乃根據本公司於二零二四年五月三十一日舉行的股東週年大會上通過之普通決議案授予本公司董事之一般授權發行。每股面值0.0103港元的100,930,000股新普通股於二零二四年十月七日配售予不少於六名獨立承配人，所得款項淨額約為2.03百萬港元。

14. 審閱中期財務報告

截至二零二五年六月三十日止六個月的未經審核中期財務報告已經由審核委員會審閱且並無異議。