



SWANG CHAI CHUAN LIMITED

雙財莊有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號 : 2321

中期報告
2025



目錄

公司資料	2
財務摘要	4
管理層討論與分析	5
其他資料	7
簡明綜合損益及其他全面收益表	16
簡明綜合財務狀況表	17
簡明綜合權益變動表	18
簡明綜合現金流量表	19
簡明綜合財務報表附註	21



董事會 執行董事

Soon See Beng先生(主席)

Soon Chiew Ang先生

Soon See Long先生

獨立非執行董事

Khoo Chee Siang先生(於2025年8月1日辭任)

拿督Tan Teow Choon

魏華生先生(於2025年8月1日辭任)

Tiong Hui Ling女士(於2025年8月1日辭任)

Lee Teck Hoe先生(於2025年8月1日獲委任)

林勤輝先生(於2025年8月1日獲委任)

Saw Chooi Lee女士(於2025年8月1日獲委任)

審核委員會

Lee Teck Hoe先生(主席)(於2025年8月1日獲委任)

Khoo Chee Siang先生(於2025年8月1日辭任)

拿督Tan Teow Choon

Tiong Hui Ling女士(於2025年8月1日辭任)

林勤輝先生(於2025年8月1日獲委任)

Saw Chooi Lee女士(於2025年8月1日獲委任)

薪酬委員會

林勤輝先生(主席)(於2025年8月1日獲委任)

Khoo Chee Siang先生(於2025年8月1日辭任)

拿督Tan Teow Choon

Tiong Hui Ling女士(於2025年8月1日辭任)

Lee Teck Hoe先生(於2025年8月1日獲委任)

Saw Chooi Lee女士(於2025年8月1日獲委任)

提名委員會

拿督Tan Teow Choon(主席)

Khoo Chee Siang先生(於2025年8月1日辭任)

Tiong Hui Ling女士(於2025年8月1日辭任)

Lee Teck Hoe先生(於2025年8月1日獲委任)

林勤輝先生(於2025年8月1日獲委任)

Saw Chooi Lee女士(於2025年8月1日獲委任)

公司秘書

楊光偉先生

授權代表

Soon See Beng先生

楊光偉先生

註冊辦事處

71 Fort Street

PO Box 500

George Town

Grand Cayman KY1-1106

Cayman Islands

馬來西亞總部及主要營業地點

Lot 147-A

Kawasan Perindustrian Semambu

25350 Kuantan

Pahang

Malaysia

香港總部及主要營業地點

香港

灣仔

菲林明道8號

大同大廈

5樓501-502室

核數師

Crowe Malaysia PLT

特許會計師

52 Jalan Kota Laksamana 2/15

Taman Kota Laksamana

Seksyen 2

75200 Melaka

Malaysia

公司資料

主要往來銀行

CIMB Bank Berhad

13th Floor, Menara CIMB
Jalan Stesen Sentral 2
Kuala Lumpur Sentral
50740 Kuala Lumpur
Malaysia

CIMB Islamic Bank Berhad

Level 19, Menara Bumiputra-Commerce
11 Jalan Raja Laut
50350 Kuala Lumpur
Malaysia

股份代號

2321

網址

www.sccgroup.com.my

股份過戶登記總處

Appleby Global Services (Cayman) Limited

71 Fort Street
PO Box 500
George Town
Grand Cayman KY1-1106
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司

香港
夏慤道16號
遠東金融中心17樓

截至6月30日止六個月

	2025年 千令吉 (未經審核)	2024年 千令吉 (未經審核)
收益	467,849	471,757
毛利	60,506	55,505
毛利率	12.9%	11.8%
除稅前溢利	27,366	18,660
期內溢利	20,798	14,283
每股盈利		
— 基本及攤薄	2.08仙	1.43仙

公司背景

雙財莊有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)為位於馬來西亞的享有盛譽的食品與飲料(「**食品與飲料**」)分銷商。本公司分銷種類繁多的產品，包括超過200家知名的國際、國內第三方及自有品牌。除乳製品、冷凍食品、包裝食品及原料產品、醬料、油及佐料、飲料及特色產品等食品與飲料產品外，本集團亦提供非食品與飲料產品，包括個人和嬰兒護理產品、寵物護理產品及清潔及廚房消耗品。此外，本集團擁有廣泛的銷售網絡，可通過大型超市／連鎖超市、糧食店、便利店／小食店、食品與飲料經銷商及商家、酒店／餐廳／咖啡廳以及學校食堂接觸到高水平的客戶。除向客戶提供產品外，本公司亦提供倉儲、物流、銷售及營銷支持以及可提升消費者體驗的其他服務。

業務回顧及前景

於2025年6月30日，本公司共有9個自有倉庫及3個租賃倉庫，該等倉庫戰略性遍佈於馬來西亞，總指定存儲容量約32,690立方米。此外，本公司亦擁有168輛自營物流車輛，使本集團的服務質量更上一個台階。

展望未來，我們將繼續利用我們現有的行業知識來擴大我們的核心優勢，致力開拓更多商機，並在通脹高企的商業環境下採取審慎的成本控制措施，以提高利潤率並保持競爭力。

財務概覽

收益

本公司的收益主要產生自(i)快消品(「**快消品**」)分銷及銷售，其中大部分為食品與飲料產品及(ii)提供物流、倉儲及其他服務。截至2025年6月30日止六個月(「**本期間**」)，本集團收益由截至2024年6月30日止六個月(「**上一年度同期**」)的約471.8百萬令吉小幅減少約4.0百萬馬來西亞令吉(「**令吉**」)或0.85%至本期間的約467.8百萬令吉，主要由於第三方品牌的分銷收益減少約22.6百萬令吉。第三方品牌的收益減少主要歸因於乳製品、糖果及包裝食品減少約29.4百萬令吉。

毛利及毛利率

毛利增至約60.5百萬令吉，毛利率增至約12.9%(2024年：約11.8%)。該增加主要由於有利的貨幣變動使投入成本降低，以及透過審慎的管理控制實現整體成本效益。

其他收入

其他收入主要包括利息收入、匯兌收益、雜項收入及其他。其他收入由上一年度同期的約1.1百萬令吉增加約5.3百萬令吉或481.8%至本期間的約6.4百萬令吉，乃由於匯兌收益所致。

銷售及分銷開支

銷售及分銷開支主要包括：(i)員工成本，(ii)運輸費用，(iii)車輛維護費用，(iv)差旅費用，(v)營銷及廣告費用及(vi)其他。銷售及分銷開支由上一年度同期的約24.2百萬令吉增加約3.2百萬令吉或13.2%至本期間的約27.4百萬令吉，主要由於開展額外營銷活動，令a)物業、廠房及設備的維護增加；及b)銷售及營銷開支增加。

行政及其他經營開支

行政及其他經營開支主要包括i)員工成本(包括董事薪酬)、ii)公共設施開支、iii)折舊、iv)專業費用及v)其他。行政及其他經營開支由上一年度同期的約12.9百萬令吉減少約1.7百萬令吉或13.2%至本期間的約11.2百萬令吉，主要由於員工成本及外匯虧損減少所致。

融資成本

融資成本主要為計息借款的利息及租賃負債的利息。本公司的融資成本由上一年度同期的約0.8百萬令吉增加約0.2百萬令吉或25.0%至本期間的約1.0百萬令吉。融資成本增加主要由於銀行承兌融資使用率增加令銀行承兌票據利息上升。

所得稅開支

所得稅開支主要包括根據馬來西亞相關法律法規按適用稅率徵繳的即期及遞延所得稅。由於本集團並無於香港產生或賺取應課稅溢利，因此並無就香港利得稅作出撥備，而於開曼群島及英屬處女群島成立的集團實體獲豁免繳納企業所得稅。本期間所得稅開支由上一年度同期的約4.4百萬令吉增加約2.2百萬令吉或50.0%至約6.6百萬令吉。所得稅開支增加主要由於本期間產生的除稅前溢利增加。

期內溢利及純利率

由於以上所述，本集團於本期間及上一年度同期分別錄得期內溢利約20.8百萬令吉及約14.3百萬令吉。本集團純利率由上一年度同期的3.0%增加至本期間的4.4%，主要由於上文所述的毛利率上升及其他收入增加。

首次上市所得款項用途

於2022年8月19日(「上市日期」)，本公司股份(「股份」)在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。本集團擬根據日期為2022年8月18日的發售價及配發結果公告「全球發售所得款項淨額」一節所載的建議用途，應用按發售價每股股份0.56港元(「港元」)發行241,000,000股股份(「全球發售」)的所得款項。

於2022年9月9日，超額配股權獲悉數行使，本公司以每股0.56港元發行36,150,000股額外新股，以補足國際發售中的超額分配，所得款項總額約為20.2百萬港元。

經扣除股份發行開支及與股份發售有關的專業費用後，所得款項淨額約為105.2百萬港元。截至2024年12月10日，所得款項的使用情況(根據實際所得款項淨額按比例調整)如下：

業務目的	2024年 1月1日				
	所得款項	於2023年	至2024年	於2024年	於2024年
	淨額的	12月31日	12月10日的	12月10日	12月10日
	計劃用途	的未動用	所得款項	的所得款項	的未動用
	所得款項結餘	所得款項結餘	實際用途	實際用途	所得款項結餘
	百萬港元	百萬港元	百萬港元	百萬港元	百萬港元
分銷及銷售能力進一步提升	50.3	39.8	15.5	26.0	24.3
自有產品業務發展	19.0	12.1	2.2	9.1	9.9
電商移動平台開發	7.3	6.9	0.2	0.6	6.7
戰略收購及投資	18.1	15.2	—	2.9	15.2
一般營運資金	10.5	—	—	10.5	—
	105.2	74.0	17.9	49.1	56.1

於2024年12月10日，本集團宣佈將未動用所得款項淨額重新分配，用於進一步提升本集團的分銷及銷售能力。變更所得款項用途的原因及延長所得款項用途的預期時間表詳情披露於本公司於2024年12月10日刊發的公告。

	經修訂 所得款項 淨額的 計劃用途 百萬港元	於2024年 12月10日 所得款項淨額 的未動用金額 百萬港元	於2024年 12月10日至 2024年 12月31日的 所得款項 實際用途 百萬港元	於2024年 12月31日的 未動用 所得款項結餘 百萬港元	未動用所得款項 的預期時間表
分銷及銷售能力進一步提升	72.2	46.2	0.3	45.9	2026年12月31日
自有產品業務發展	19.0	9.9	—	9.9	2026年12月31日
	91.2	56.1	0.3	55.8	

於2025年6月30日所得款項的使用情況如下：

	經修訂 所得款項淨額 的計劃用途 百萬港元	於2024年 12月31日的 未動用 所得款項結餘 百萬港元	2025年 1月1日至 2025年 6月30日的 所得款項 實際用途 百萬港元	於2025年 6月30日的 所得款項 實際用途 百萬港元	於2025年 6月30日的 未動用 所得款項結餘 百萬港元	未動用所得款項 的預期時間表
分銷及銷售能力進一步提升	72.2	45.9	1.9	28.2	44.0	2026年12月31日
自有產品業務發展	19.0	9.9	0.6	9.7	9.3	2026年12月31日
	91.2	55.8	2.5	37.9	53.3	

我們將於考慮最新市況後持續評估、重新評估、更改或修改現有計劃及挖掘新商機，從而達致可持續業務增長及為本公司股東（「股東」）帶來長遠利益。

於2025年6月30日，所得款項淨額約53.3百萬港元尚未按計劃動用（「未動用所得款項淨額」），但預計將於截至2026年12月31日止財政年度內動用。所有未動用所得款項淨額已存入香港及馬來西亞持牌銀行。

流動資金、資本資源及資本架構

本集團一般主要透過銀行借款及內部資源為其營運提供資金。於2022年8月全球發售完成後，全球發售所得款項淨額預期為未來現金需求提供額外資金。預計本集團將有足夠營運資金為其未來營運資金、資本開支及其他現金需求提供資金。

於2025年6月30日，本集團的流動資產淨值約為233.8百萬令吉(2024年12月31日：約216.8百萬令吉)。本集團於2025年6月30日的現金及現金等價物約為48.2百萬令吉(2024年12月31日：約54.4百萬令吉)。

於2025年6月30日，銀行借款約為67.3百萬令吉，按加權平均實際年利率約4.22%計息(2024年12月31日：約為50.9百萬令吉，按加權平均實際年利率約3.68%計息)。

於2025年6月30日，本集團有可動用銀行融資總額約122.8百萬令吉，其中約43.2百萬令吉已動用及約79.6百萬令吉未動用且可供使用。

資產負債比率

於2025年6月30日，本集團的資產負債比率(根據本公司的計息借款及租賃負債總額除以總權益(包括所有資本及儲備)得出)約為26.3%(2024年12月31日：約21.6%)。資產負債比率增加主要是由於權益基礎增加及銀行承兌票據及租賃負債增加的淨影響。

僱員及薪酬政策

於2025年6月30日，本集團於馬來西亞聘用890名全職僱員。本集團明白與其僱員維持良好關係及挽留有能力員工的重要性，以確保其經營效率及效益。本集團根據各僱員的資歷、相關經驗、職位及年資給予薪酬待遇，並根據各僱員的表現、資歷、所展現的能力及市場可比性檢討薪金增幅、花紅及晉升機會。本集團向新入職僱員提供充足的職業發展機會及培訓支援。於本期間，本集團並無因勞資糾紛而遇到任何與員工有關的重大問題或導致業務受到重大干擾，亦無在招聘及挽留員工方面遇到任何重大困難。

財務政策及外幣風險

本集團面臨外幣風險。外幣風險乃指金融工具的公平值或未來現金流量因匯率變動而波動的風險。本集團的交易主要以令吉計值。本集團的若干金融資產及負債以各集團實體功能貨幣以外的貨幣計值，因此面臨外幣風險。於2025年6月30日，本集團有尚未到期的外幣遠期合約以出售約0.5百萬令吉購買約0.2百萬澳元（「**澳元**」）（2024年12月31日：出售約2.4百萬令吉購買約0.8百萬澳元），及出售約零令吉購買約零歐元（2024年12月31日：出售約0.5百萬令吉購買約0.1百萬歐元）以及出售約零令吉購買約零美元（「**美元**」）（2024年12月31日：出售約1.9百萬令吉購買約0.5百萬美元）。本集團密切監察外幣匯率變動及其外幣風險。本集團並未因外匯波動而遭遇任何重大困難或流動性問題。

資產抵押

於2025年6月30日，本集團的(i)計息借款及(ii)租賃負債以本集團若干資產作抵押。

或然負債

於2025年6月30日，本集團並無任何重大或然負債。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於本期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券（包括出售庫存股份）。於2025年6月30日，本公司並無持有庫存股份（定義見聯交所證券上市規則（「**上市規則**」））。

重大投資、重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

除本報告所披露者外，本集團於本期間並無任何重大投資、收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

重大投資及資本資產的未來計劃

除本報告所披露者外，於2025年6月30日，本集團並無重大承諾或資本資產的具體計劃。

遵守上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)

本公司於上市日期採納標準守則作為本公司董事(「董事」)買賣本公司上市證券的規則。根據與董事的具體查詢，於本期間，全體董事均已遵守標準守則所載的規定標準。

企業管治

除偏離上市規則附錄C1所載的企業管治守則(「企業管治守則」)第2部守則條文第C.2.1條及第C.6.1條外，於本期間，本公司已遵守企業管治守則載列的規定準則。

根據企業管治守則第2部的守則條文第C.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。Soon See Beng先生現時兼任該等職位。Soon See Beng先生一直為本集團關鍵領導人物，主要參與制定本集團業務策略及釐定本集團整體方向。於考慮我們業務規劃的持續實施後，董事(包括獨立非執行董事)認為Soon See Beng先生乃為該等職位的最佳人選，且現時安排有利於且符合本公司及其股東的整體利益。高級管理層及董事會(由經驗豐富且能力出色人士組成)確保權力與職權的平衡。董事會目前由三名執行董事(包括Soon See Beng先生)及四名獨立非執行董事組成，因此董事會組成充分體現其獨立性。

根據企業管治守則第2部的守則條文第C.6.1條，發行人可委聘外聘服務提供商作為其公司秘書，惟發行人須披露一名可供該外聘服務提供商聯絡的較高職位人士的身份。楊光偉先生並非本公司個別僱員，而是作為外聘服務提供商被任命為本公司的公司秘書。為此，本公司已提名Soon See Beng先生作為楊光偉先生的聯絡人。本公司深知公司秘書在管治事務方面為董事會提供支持的重要性，考慮到楊光偉先生過往擔任兩間其他聯交所上市公司公司秘書的經驗後，本公司及楊光偉先生均認為，將有充足經驗、時間、資源及支援履行本公司的公司秘書要求。鑒於楊光偉先生具備公司秘書職能方面的經驗，董事認為，楊光偉先生擁有上市規則第8.17條所規定的適當公司秘書專長。

審核委員會

董事會已遵守上市規則附錄C1所載企業管治守則之守則條文，於2022年7月14日成立審核委員會，以審閱及監督本集團的財務申報程序。

審核委員會由四名獨立非執行董事組成，分別為Lee Teck Hoe先生、拿督Tan Teow Choon、林勤輝先生及Saw Chooi Lee女士。Lee Teck Hoe先生為審核委員會主席，具備上市規則規定的會計及財務管理專業資格及經驗。

審核委員會的書面職權範圍已由本公司根據2022年7月14日通過的董事會決議案採納。有關職權範圍規定審核委員會每年必須舉行兩次會議，而法定人數須為至少兩人。

審閱中期業績

審核委員會已審閱本集團於本期間的未經審核綜合業績，並與本公司管理層討論本集團採納的會計原則及常規以及內部監控及其他財務申報事宜。

董事及主要行政人員的權益

本公司股份於上市日期在聯交所主板上市。於本報告日期，各董事及本公司主要行政人員於本公司或任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括彼等根據證券及期貨條例的有關條文擁有或被視為擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須登記於其中所述的登記冊內的權益及淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

於本公司的權益及／或淡倉

董事	權益性質	所持股份數目	佔本公司 權益的概約百分比
Soon See Beng先生	受控法團權益 ⁽²⁾	723,000,000 (L) ⁽¹⁾	72.29%
Soon Chiew Ang先生	受控法團權益 ⁽²⁾	723,000,000 (L) ⁽¹⁾	72.29%
Soon See Long先生	受控法團權益 ⁽²⁾	723,000,000 (L) ⁽¹⁾	72.29%

其他資料

附註：

- (1) 字母「L」表示於所持股份中的好倉。
- (2) 該等股份由Soon Holdings Limited持有。Soon Holdings Limited的已發行股本由Soon See Beng先生、Soon Chiew Ang先生、Soon See Long先生及Soon Lee Shiang女士分別擁有70%、10%、10%及10%，因此，根據證券及期貨條例第XV部，Soon See Beng先生、Soon Chiew Ang先生、Soon See Long先生及Soon Lee Shiang女士被視為於本公司以Soon Holdings Limited名義登記的所有股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於本報告日期，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括其根據證券及期貨條例的有關條文擁有或被視為擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須登記於其中所述的登記冊內的權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

主要股東的權益

於本報告日期，就董事所悉，以下人士於股份或相關股份擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的規定須向本公司及聯交所作出披露的權益或淡倉：

姓名／名稱	身份／權益性質	股份數目	所佔股權 概約百分比
Soon Holdings Limited ⁽²⁾	實益擁有人	723,000,000 (L) ⁽¹⁾	72.29%
Soon See Beng先生 ⁽²⁾	受控法團權益	723,000,000 (L) ⁽¹⁾	72.29%
Soon Chiew Ang先生 ⁽²⁾	受控法團權益	723,000,000 (L) ⁽¹⁾	72.29%
Soon See Long先生 ⁽²⁾	受控法團權益	723,000,000 (L) ⁽¹⁾	72.29%
Soon Lee Shiang女士 ⁽²⁾	受控法團權益	723,000,000 (L) ⁽¹⁾	72.29%
Ng Mee Lam女士 ⁽³⁾	配偶權益	723,000,000 (L) ⁽¹⁾	72.29%
Ng Kar Wei女士 ⁽⁴⁾	配偶權益	723,000,000 (L) ⁽¹⁾	72.29%
Yang Lixia女士 ⁽⁵⁾	配偶權益	723,000,000 (L) ⁽¹⁾	72.29%
Lim Tau Hong先生 ⁽⁶⁾	配偶權益	723,000,000 (L) ⁽¹⁾	72.29%
Tee Kian Heng先生	實益擁有人	51,115,000 (L) ⁽¹⁾	5.11%

附註：

- (1) 字母「L」表示於股份中的好倉。
- (2) 該等股份由Soon Holdings Limited持有。Soon Holdings Limited的已發行股本由Soon See Beng先生、Soon Chiew Ang先生、Soon See Long先生及Soon Lee Shiang女士分別擁有70%、10%、10%及10%，因此，根據證券及期貨條例第XV部，Soon See Beng先生、Soon Chiew Ang先生、Soon See Long先生及Soon Lee Shiang女士被視為於本公司以Soon Holdings Limited名義登記的所有股份中擁有權益。

- (3) Ng Mee Lam女士為Soon See Beng先生的配偶。因此，根據證券及期貨條例第XV部，Ng Mee Lam女士被視為於Soon See Beng先生持有的所有股份中擁有權益。
- (4) Ng Kar Wei女士為Soon Chiew Ang先生的配偶。因此，根據證券及期貨條例第XV部，Ng Kar Wei女士被視為於Soon Chiew Ang先生持有的所有股份中擁有權益。
- (5) Yang Lixia女士為Soon See Long先生的配偶。因此，根據證券及期貨條例第XV部，Yang Lixia女士被視為於Soon See Long先生持有的所有股份中擁有權益。
- (6) Lim Tau Hong先生為Soon Lee Shiang女士的配偶。因此，根據證券及期貨條例第XV部，Lim Tau Hong先生被視為於Soon Lee Shiang女士持有的所有股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於本報告日期，董事並不知悉任何其他人士於股份中擁有根據證券及期貨條例第336條的規定須載入登記冊內的實益權益或淡倉，或於相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的規定須向本公司作出披露的實益權益或淡倉。

股份計劃

本公司於2022年7月14日通過股東書面決議案後，有條件地採納一項購股權計劃（「購股權計劃」）。根據購股權計劃，董事可根據該計劃所訂明的條款及條件，向合資格參與者授出認購股份的購股權。股份於上市日期在聯交所上市時，有關條件均已達成。購股權計劃於上市日期起計10年內有效及生效。

自採納購股權計劃以來，本公司概無根據購股權計劃授出任何購股權，且於2025年6月30日及本報告日期，並無尚未行使的購股權。

除本購股權計劃外，本公司並無採納任何其他股份計劃。

公眾持股量

根據本公司之公開資料及就董事所深知、盡悉及確信，本公司於本期間及直至本報告日期的任何時間一直維持上市規則規定的最低公眾持股量。

根據上市規則第13.51B (1)條有關董事資料的最新情況

除本報告及本公司日期為2025年7月31日的公告所披露者外，於本期間內並無其他根據上市規則第13.51B(1)條須予披露之資料。

中期股息

董事建議不向股東派發本期間的中期股息。

其他資料

回顧期後重大事項

於2025年7月31日，董事會宣佈，其已議決派付本公司每股普通股0.0135港元的特別股息，合共約13,502,025港元（相當於約7,300,882令吉）。特別股息將於2025年9月10日（星期三）悉數以現金形式派付予於2025年8月20日（星期三）營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東。

除上文所披露者外，本公司或本集團於2025年6月30日後及直至本報告日期並無進行重大期後事項。

承董事會命
雙財莊有限公司
主席兼首席執行官
Soon See Beng

香港，2025年8月26日

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2025年6月30日止六個月

雙財莊有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2025年6月30日止六個月的未經審核中期業績連同2024年同期之比較數字如下。中期業績並未經外部核數師審核，但已經本公司審核委員會審閱。

		截至6月30日止六個月	
	附註	2025年 千令吉 (未經審核)	2024年 千令吉 (未經審核)
收益	4	467,849	471,757
銷售成本		(407,343)	(416,252)
毛利		60,506	55,505
其他收入	5	6,410	1,086
銷售及分銷開支		(27,393)	(24,233)
行政及其他經營開支		(11,159)	(12,884)
融資成本	6	(1,032)	(839)
分佔一間聯營公司業績		34	25
除稅前溢利	6	27,366	18,660
所得稅開支	7	(6,568)	(4,377)
期內溢利		20,798	14,283
其他全面收入／(虧損)(扣除稅項)			
不會重新分類至損益的項目：			
換算本公司財務報表為呈列貨幣產生之匯兌差額		(3,833)	3,341
隨後可能重新分類至損益的項目：			
綜合時的匯兌差額		281	(174)
期內全面收入總額		17,246	17,450
本公司擁有人應佔每股盈利			
— 基本及攤薄	8	2.08仙	1.43仙

簡明綜合財務狀況表

於2025年6月30日

	附註	於2025年 6月30日 千令吉 (未經審核)	於2024年 12月31日 千令吉 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	47,233	46,535
使用權資產	11	13,683	14,289
於聯營公司的投資	12	142	107
遞延稅項資產	18	1,716	1,716
		62,774	62,647
流動資產			
存貨	13	89,470	83,858
貿易及其他應收款項	14	165,936	155,835
於持牌銀行的定期存款		68,381	33,138
銀行結餘及現金		48,220	54,410
可收回所得稅		—	2,056
		372,007	329,297
流動負債			
貿易及其他應付款項	15	96,930	88,677
計息借款	16	39,148	22,962
租賃負債	17	838	824
應付所得稅		1,293	—
		138,209	112,463
流動資產淨值		233,798	216,834
總資產減流動負債		296,572	279,481
非流動負債			
計息借款	16	28,178	27,913
租賃負債	17	1,600	2,020
遞延稅項負債	18	1,291	1,291
		31,069	31,224
資產淨值		265,503	248,257
資本及儲備			
股本	19	5,707	5,707
儲備	20	259,796	242,550
總權益		265,503	248,257

簡明綜合權益變動表

截至2025年6月30日止六個月

	儲備					總計 千令吉
	股本 千令吉 (附註19)	股份溢價 千令吉 (附註20(a))	資本儲備 千令吉 (附註20(b))	換算儲備 千令吉 (附註20(c))	累計溢利 千令吉	
於2025年1月1日(經審核)	5,707	71,056	—*	1,232	170,262	248,257
期內溢利	—	—	—	—	20,798	20,798
其他全面收入／(虧損)：						
不會重新分類至損益的項目						
換算本公司財務報表為呈列貨幣產生之匯兌差額	—	—	—	(3,833)	—	(3,833)
隨後可能重新分類至損益的項目						
綜合時的匯兌差額	—	—	—	281	—	281
期內其他全面虧損	—	—	—	(3,552)	—	(3,552)
期內全面(虧損)／收入總額	—	—	—	(3,552)	20,798	17,246
於2025年6月30日(未經審核)	5,707	71,056	—*	(2,320)	191,060	265,503
於2024年1月1日(經審核)	5,707	71,056	—*	425	150,337	227,525
期內溢利	—	—	—	—	14,283	14,283
其他全面收入／(虧損)：						
不會重新分類至損益的項目						
換算本公司財務報表為呈列貨幣產生之匯兌差額	—	—	—	3,341	—	3,341
隨後可能重新分類至損益的項目						
綜合時的匯兌差額	—	—	—	(174)	—	(174)
期內其他全面收入	—	—	—	3,167	—	3,167
期內全面收入總額	—	—	—	3,167	14,283	17,450
於2024年6月30日(未經審核)	5,707	71,056	—*	3,592	164,620	244,975

* 指金額少於1,000令吉

簡明綜合現金流量表

截至2025年6月30日止六個月

截至6月30日止六個月

	2025年 千令吉 (未經審核)	2024年 千令吉 (未經審核)
經營活動		
除稅前溢利	27,366	18,660
調整：		
折舊	3,173	3,443
融資成本	1,032	839
匯兌差額	(3,552)	1,094
利息收入	(1,168)	(682)
分佔一間聯營公司業績	(34)	(25)
出售物業、廠房及設備之收益淨額	—*	—*
撥回計提貿易應收款項虧損撥備淨額	—	(51)
存貨撇減撥回淨額	—	(244)
壞賬撇銷	43	118
營運資金變動前之經營現金流入	26,860	23,152
營運資金變動：		
存貨	(5,612)	(2,713)
貿易及其他應收款項	(10,145)	(15,406)
貿易及其他應付款項	8,253	16,140
經營所得現金	19,356	21,173
已付所得稅	(3,219)	(4,405)
經營活動所得現金淨額	16,137	16,768
投資活動		
已抵押銀行存款增加	(137)	(109)
於持牌銀行的定期存款增加	(35,106)	(19,213)
已收利息	1,168	682
購買物業、廠房及設備之付款	(3,265)	(571)
收購使用權資產	—	(34)
出售物業、廠房及設備所得款項	—*	—*
投資活動所用現金淨額	(37,340)	(19,245)

簡明綜合現金流量表

截至2025年6月30日止六個月

截至6月30日止六個月

	2025年 千令吉 (未經審核)	2024年 千令吉 (未經審核)
融資活動		
提取計息借款	17,711	12,645
償還計息借款淨額	(1,260)	(25,465)
已付利息	(1,032)	(838)
償還租賃負債	(406)	(1,092)
融資活動所得／(所用)現金淨額	15,013	(14,750)
現金及現金等價物減少淨額	(6,190)	(17,227)
於報告期初之現金及現金等價物	54,410	45,169
於報告期末之現金及現金等價物，指銀行結餘及現金	48,220	27,942

* 指金額少於1,000令吉

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

1. 公司資料及編製基準

雙財莊有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)於2019年2月14日於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司股份已於2022年8月19日在香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)主板上市(「**上市**」)。本公司註冊辦事處地址為71 Fort Street, PO Box 500, George Town, Grand Cayman KY1-1106, Cayman Islands。本公司主要營業地點位於香港灣仔菲林明道8號大同大廈5樓501-502室及本集團之總部位於Lot 147-A, Kawasan Perindustrian Semambu, 25350 Kuantan, Pahang, Malaysia。

本公司為投資控股公司，且其附屬公司主要於馬來西亞從事食品與飲料(「**食品與飲料**」)的分銷及銷售及提供物流、倉儲服務及其他。

本公司之直接及最終控股公司為Soon Holdings Limited(「**Soon Holdings**」，於英屬處女群島(「**英屬處女群島**」)註冊成立)。本公司董事認為，最終控股方為Soon See Beng(「**SB Soon**」)先生、Soon See Long(「**SL Soon**」)先生、Soon Chiew Ang(「**CA Soon**」)先生及Soon Lee Shiang(「**LS Soon**」)女士(統稱「**最終控股方**」)，彼等於本集團的業務過程中一直採取一致行動。

本集團截至2025年6月30日止六個月之簡明綜合財務報表(「**中期財務報表**」)已根據國際會計準則理事會(「**國際會計準則理事會**」)頒佈之國際會計準則(「**國際會計準則**」)第34號「中期財務報告」(「**國際會計準則第34號**」)及聯交所證券上市規則之適用披露條文而編製。

根據國際會計準則第34號編製中期財務報表時需要本集團管理層作出判斷、估計及假設，其將對政策的應用以及按期間至今基準呈報的資產、負債及收支的金額產生影響。實際結果可能有別於該等估計。

2. 主要會計政策

中期財務報表載有對了解本集團自2024年12月31日以來財務狀況及財務表現之變動屬重大的事件及交易所作的解釋，因此，並不包括根據國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)(其為統稱詞彙，包括國際會計準則理事會頒佈之所有適用個別國際財務報告準則、國際會計準則及詮釋)編製之整份財務報表所需之全部資料。該等報表應與本集團截至2024年12月31日止年度之經審核財務報表(「年度報告」)一併閱讀。

中期財務報表已根據歷史成本基準編製，中期財務報表以馬來西亞令吉(「令吉」)呈列，且除另有說明外，所有數值均已約整至最接近之千位數。

編製中期財務報表所應用的會計政策及計算方法與編製年度報告所應用者一致，惟採納與本集團相關及自2025年1月1日開始之本集團財政年度生效之新訂／經修訂國際財務報告準則除外。

採納新訂／經修訂國際財務報告準則

於本中期期間，本集團已就編製中期財務報表首次應用國際會計準則理事會頒佈的若干新訂／經修訂國際財務報告準則，該等準則於2025年1月1日或之後開始的年度期間強制生效。

採納新訂／經修訂國際財務報告準則對中期財務報表並無重大影響。於授權刊發中期財務報表日期，本集團並無提早採納其他已頒佈但尚未生效之新訂／經修訂國際財務報告準則。本公司董事預計於日後期間採納新訂／經修訂國際財務報告準則將不會對本集團的財務狀況、財務表現及現金流量造成任何重大影響。

3. 分部資料

本公司董事已釐定本集團於整個期間僅有一個經營及可報告分部，由於本集團於馬來西亞從事食品與飲料分銷及銷售以及提供物流、倉儲及其他服務，故本集團將其業務作為一個整體管理，而本公司的執行董事(為本集團的主要經營決策者)定期以相同的基準審閱內部財務報告，以分配資源及評估本集團的業績。分部資料因此不會呈列。

本公司為一間投資控股公司，本集團的主要運營地點位於馬來西亞。於報告期間，本集團來自外部客戶的所有收益均來自馬來西亞，且本集團幾乎所有資產及負債均位於馬來西亞。

主要客戶的資料

截至2025年及2024年6月30日止六個月，本集團並無來自任何單一外部客戶的收益佔本集團總收益的10%或以上。

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

4. 收益

截至6月30日止六個月		
	2025年 千令吉 (未經審核)	2024年 千令吉 (未經審核)
國際財務報告準則第15號範疇內的客戶合約收益		
於某一時間點		
— 食品與飲料分銷及銷售	462,543	466,819
於一段時間		
— 提供物流、倉儲及其他服務	5,306	4,938
	467,849	471,757

已於報告期初計入與市場化激勵有關的合約負債的截至2025年6月30日止六個月的已確認收益金額約為5,781,000令吉(截至2024年6月30日止六個月：3,089,000令吉)(附註15(b))。

5. 其他收入

截至6月30日止六個月		
	2025年 千令吉 (未經審核)	2024年 千令吉 (未經審核)
利息收入	1,168	682
出售物業、廠房及設備之收益	—*	—*
匯兌收益淨額	4,752	—
租金收入	138	91
壞賬收回	46	41
雜項收入	306	272
	6,410	1,086

* 指金額少於1,000令吉

6. 除稅前溢利

已扣除／(計入)下列各項：

	截至6月30日止六個月	
	2025年 千令吉 (未經審核)	2024年 千令吉 (未經審核)
融資成本		
計息借款利息	964	644
租賃負債利息	68	195
	1,032	839
員工成本(包括董事酬金)		
薪金、酌情花紅、津貼及其他實物利益	21,021	20,076
定額供款計劃供款	1,449	1,455
	22,470	21,531
其他項目		
存貨成本	400,721	408,644
核數師薪酬	50	45
物業、廠房及設備折舊(於「銷售成本」及「行政及其他經營開支」 中扣除(如適用))	2,750	2,082
使用權資產折舊(於「銷售成本」及「行政及其他經營開支」 中扣除(如適用))	423	1,361
匯兌虧損淨額	—	1,094
短期租賃項下確認之開支	41	716
壞賬撇銷	43	118
存貨撇減撥回	—	(244)
撥回計提貿易應收款項虧損撥備淨額	—	(50)

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

7. 稅項

	截至6月30日止六個月	
	2025年 千令吉 (未經審核)	2024年 千令吉 (未經審核)
即期稅項		
馬來西亞企業所得稅(「馬來西亞企業所得稅」)	6,568	4,578
遞延稅項(附註18)		
暫時性差額變動	—	(201)
期內所得稅開支總額	6,568	4,377

由於本集團於截至2025年及2024年6月30日止六個月並無於香港產生或賺取應課稅溢利，因此並無就香港利得稅作出撥備。

於開曼群島及英屬處女群島成立的集團實體獲豁免繳納企業所得稅。

馬來西亞企業所得稅乃按截至2025年及2024年6月30日止六個月的估計應課稅溢利的24%計算。

8. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據以下資料計算：

	截至6月30日止六個月	
	2025年 千令吉 (未經審核)	2024年 千令吉 (未經審核)
本公司擁有人應佔期內溢利，用於計算每股基本及攤薄盈利	20,798	14,283
	千股	千股
計算每股基本及攤薄盈利的普通股加權平均數	1,000,150	1,000,150

每股基本盈利根據本公司擁有人應佔溢利及期內已發行普通股加權平均數計算。

由於截至2025年及2024年6月30日止六個月並無任何具潛在攤薄影響的普通股，每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

9. 股息

於2025年7月31日，本公司董事會宣佈，其已議決向於2025年8月20日營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東宣派及派發特別股息。應付股息已於2025年9月10日以現金悉數結付。

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

10. 物業、廠房及設備

	永久 業權土地 千令吉	樓宇 千令吉	租賃裝修 千令吉	廠房 及機器 千令吉	傢俬、 固定裝置 及辦公設備 千令吉	汽車 千令吉	在建基本 工程 千令吉	總計 千令吉
賬面值對賬－截至2024年12月31日止年度 (經審核)								
於2024年1月1日	15,517	11,015	425	6,594	1,972	7,505	–	43,028
添置	–	41	2	2,069	226	843	1,394	4,575
撤銷	–	–	–	(629)	(1)	–	–	(630)
自使用權資產重新分類	(442)	4,989	–	(100)	–	–	–	4,447
折舊	–	(401)	(136)	(1,420)	(512)	(2,416)	–	(4,885)
於2024年12月31日	15,075	15,644	291	6,514	1,685	5,932	1,394	46,535
賬面值對賬－截至2025年6月30日止六個月 (未經審核)								
於2025年1月1日	15,075	15,644	291	6,514	1,685	5,932	1,394	46,535
添置	–	484	–	998	99	1,684	–	3,265
折舊	–	(216)	(66)	(775)	(259)	(1,251)	–	(2,567)
重新分類	–	1,394	–	–	–	–	(1,394)	–
於2025年6月30日	15,075	17,306	225	6,737	1,525	6,365	–	47,233
於2024年12月31日(經審核)								
成本	15,075	18,360	1,477	17,766	4,895	23,592	1,394	82,559
累計折舊	–	(2,716)	(1,186)	(11,252)	(3,210)	(17,660)	–	(36,024)
賬面淨值	15,075	15,644	291	6,514	1,685	5,932	1,394	46,535
於2025年6月30日(未經審核)								
成本	15,075	20,238	1,477	18,764	4,994	25,056	–	85,802
累計折舊	–	(2,932)	(1,252)	(12,027)	(3,469)	(18,691)	–	(38,569)
賬面淨值	15,075	17,306	225	6,737	1,525	6,365	–	47,233

10. 物業、廠房及設備(續)

於2025年6月30日及2024年12月31日，本集團已抵押以獲取銀行融資(附註16)的物業、廠房及設備的賬面值如下：

	永久 業權土地 千令吉	樓宇 千令吉	汽車 千令吉
已抵押以獲取銀行融資			
於2024年12月31日(經審核)	13,616	15,098	818
於2025年6月30日(未經審核)	13,616	14,902	645

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

11. 使用權資產

	租賃土地 千令吉	租賃物業 千令吉	總計 千令吉
賬面值對賬－截至2024年12月31日止年度(經審核)			
於2024年1月1日	16,332	3,446	19,778
添置	–	454	454
重新分類至物業、廠房及設備	(4,438)	(9)	(4,447)
因租約終止而取消確認	–	(217)	(217)
折舊	(366)	(913)	(1,279)
於2024年12月31日	11,528	2,761	14,289
賬面值對賬－截至2025年6月30日止六個月 (未經審核)			
於2025年1月1日	11,528	2,761	14,289
折舊	(183)	(423)	(606)
於2025年6月30日	11,345	2,338	13,683
於2024年12月31日(經審核)			
成本	14,503	4,946	19,449
累計折舊	(2,975)	(2,185)	(5,160)
賬面淨值	11,528	2,761	14,289
於2025年6月30日(未經審核)			
成本	14,503	4,946	19,449
累計折舊	(3,158)	(2,608)	(5,766)
賬面淨值	11,345	2,338	13,683

11. 使用權資產 (續)

本集團為其日常運營租賃多個物業，於截至2025年6月30日止期間，初始租賃期介乎2至10年。租賃土地及樓宇指本集團支付的一次性代價，初始租賃期介乎32至93年，且根據土地租賃條款，無須作出持續付款。

於2025年6月30日，本集團賬面總值約為11,345,000令吉(2024年12月31日：約11,528,000令吉)的租賃土地已獲抵押，以獲取本集團獲授的銀行融資(附註16)。

租賃承擔

於2025年6月30日，本集團承諾的短期租賃或低價值資產租賃承擔約為210,000令吉(2024年12月31日：約113,000令吉)。

12. 於聯營公司的投資

	於2025年 6月30日 千令吉 (未經審核)	於2024年 12月31日 千令吉 (經審核)
非上市實體，分佔資產淨值	142	107

於各報告期末聯營公司詳情如下：

聯營公司名稱	主要營業地點及 註冊成立地點	註冊及實繳資本	本公司間接持有註冊及 實繳資本值的比例		主要業務
			於2025年 6月30日	於2024年 12月31日	
Karabao Marketing (M) Sdn. Bhd. (「Karabao」)	馬來西亞	500,000令吉	40%	40%	飲料交易／馬來西亞

Karabao是一家私人有限公司，且其股份並無市場報價。

本集團管理層已評估本集團於截至2025年6月30日止期間對Karabao實施影響的程度，並確定其通過董事會代表及作出的其他安排對該公司有重大影響力。因此，該項投資分類為於聯營公司的投資。

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

13. 存貨

	於2025年 6月30日 千令吉 (未經審核)	於2024年 12月31日 千令吉 (經審核)
原材料	2,544	2,912
製成品	90,826	84,846
	93,370	87,758
減：撇減撥備	(3,900)	(3,900)
	89,470	83,858

14. 貿易及其他應收款項

	附註	於2025年 6月30日 千令吉 (未經審核)	於2024年 12月31日 千令吉 (經審核)
貿易應收款項			
來自關聯方	14(a)	1,206	1,184
來自第三方		140,267	133,424
		141,473	134,608
減：虧損撥備		(4,841)	(4,841)
	14(b)	136,632	129,767
其他應收款項			
支付予供應商的按金		5,482	8,306
購置電腦軟件所付按金		76	44
購置土地所預付按金		14,409	8,397
其他按金及應收款項		82	72
應收一間聯營公司款項(附註(i))		1,400	1,400
應收營銷開支		7,855	7,849
		29,304	26,068
		165,936	155,835

附註：

(i) 應收一間聯營公司款項為非交易性質、無擔保、免息並須按要求償還。

14. 貿易及其他應收款項^(續)

14(a) 來自關聯方的貿易應收款項

來自關聯方的貿易應收款項指應收最終控股方及／或其配偶所擁有權益的公司的款項。來自關聯公司的貿易應收款項乃無擔保、免息，且信貸期由發票出具日期起計最多60天。於報告期間，概無就未償還到期款項計提撥備。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

14(b) 貿易應收款項

於各報告期末基於發票日期的貿易應收款項(扣除虧損撥備)的賬齡分析如下：

	於2025年 6月30日 千令吉 (未經審核)	於2024年 12月31日 千令吉 (經審核)
30天內	79,274	67,325
31至60天	44,601	45,890
61至90天	10,840	11,886
90天以上	1,917	4,666
	136,632	129,767

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

14. 貿易及其他應收款項(續)

14(b) 貿易應收款項(續)

於各報告期末，按到期日劃分的貿易應收款項(扣除虧損撥備)的賬齡分析如下：

	於2025年 6月30日 千令吉 (未經審核)	於2024年 12月31日 千令吉 (經審核)
尚未逾期	133,435	118,351
已逾期：		
30天內	2,003	7,891
31至60天	946	2,574
61至90天	248	951
	3,197	11,416
	136,632	129,767

本集團一般授出由發票出具日期起計最多90天的信貸期。

15. 貿易及其他應付款項

	附註	於2025年 6月30日 千令吉 (未經審核)	於2024年 12月31日 千令吉 (經審核)
貿易應付款項			
付予第三方		73,864	69,385
付予一間聯營公司		—	43
	15(a)	73,864	69,428
其他應付款項			
合約負債－市場化激勵	15(b)	6,781	6,447
合約負債－預先收款		5,177	—
應付薪金		5,187	5,020
其他應計費用及其他應付款項		5,921	7,782
		23,066	19,249
		96,930	88,677

15. 貿易及其他應付款項^(續)

15(a) 貿易應付款項

貿易應付款項為免息及正常信貸期最多60天。

於各報告期末，基於發票日期的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	於2025年 6月30日 千令吉 (未經審核)	於2024年 12月31日 千令吉 (經審核)
30天內	32,935	29,691
31至60天	30,765	24,534
61至90天	10,164	14,311
90天以上	—	892
	73,864	69,428

15(b) 合約負債－市場化激勵

結餘指各報告期末累計未使用責任，將於下個報告期內確認為收益。國際財務報告準則第15號範疇內的合約負債變動(不包括同一報告期內產生的增加及減少導致的變動)如下：

	於2025年 6月30日 千令吉 (未經審核)	於2024年 12月31日 千令吉 (經審核)
於報告期初	6,447	4,579
報告期內添置	6,115	6,435
報告期內確認的收益(附註4)	(5,781)	(4,567)
於報告期末	6,781	6,447

附註：於2025年6月30日，約6,781,000令吉(2024年12月31日：約6,447,000令吉)的合約負債指分配至截至各報告期末未履行的履約責任的交易價總額。本集團預期於2025年6月30日分配至未履行履約責任的交易價約6,115,000令吉(2024年12月31日：約6,435,000令吉)將於責任履行時於一年或以內確認為收益。

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

16. 計息借款

於各報告期末，本集團計息借款之詳情如下：

	於2025年 6月30日 千令吉 (未經審核)	於2024年 12月31日 千令吉 (經審核)
計息借款－有擔保		
－即期部分	39,148	22,962
－非即期部分	28,178	27,913
	67,326	50,875

有擔保銀行借款須自其借入起計一年內至五年以上償還。於2025年6月30日，有擔保銀行借款按加權平均實際年利率約4.22% (2024年12月31日：年利率約3.68%) 計息。

計息借款由以下作擔保：

- (i) 本公司提供的擔保；
- (ii) 於2025年6月30日賬面淨值總額約為29,163,000令吉 (2024年12月31日：約29,532,000令吉) 的若干物業、廠房及設備 (誠如附註10所載)；
- (iii) 於2025年6月30日賬面淨值總額約為11,345,000令吉 (2024年12月31日：約11,528,000令吉) 的若干使用權資產 (誠如附註11所載)；及
- (iv) 於2025年6月30日賬面淨值約為7,418,000令吉 (2024年12月31日：約7,281,000令吉) 的已抵押銀行存款。

所有銀行融資均須履行契諾，因為此乃金融機構借貸安排的常見慣例。倘本集團違反契諾，已提取融資須按要求償還。於2025年6月30日及2024年12月31日，並無違反有關提取融資的契諾。

17. 租賃負債

	於2025年 6月30日 千令吉 (未經審核)	於2024年 12月31日 千令吉 (經審核)
租賃負債		
即期	838	824
非即期	1,600	2,020
	2,438	2,844

本集團已於報告期間確認與短期租賃有關的下列金額：

	截至6月30日止六個月 2025年 千令吉 (未經審核)	2024年 千令吉 (未經審核)
租賃付款－短期租賃	41	716

租賃負債的承擔及現值：

	租賃付款		租賃付款的現值	
	於2025年 6月30日 千令吉 (未經審核)	於2024年 12月31日 千令吉 (經審核)	於2025年 6月30日 千令吉 (未經審核)	於2024年 12月31日 千令吉 (經審核)
應付款項：				
一年內	941	948	838	824
第二至第五年(包括首尾兩年)	1,139	1,563	930	1,263
五年以上	727	769	670	757
	2,807	3,280	2,438	2,844
減：未來融資費用	(369)	(436)	—	—
租賃負債總額	2,438	2,844	2,438	2,844

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

17. 租賃負債(續)

截至2025年6月30日止六個月，租賃現金流出總額約為474,000令吉(截至2024年6月30日止六個月：1,285,000令吉)。

於2025年6月30日，本集團租賃負債的加權平均實際年利率約為4.79%(2024年：3.40%)。

18. 遞延稅項資產(負債)

就呈列中期財務報表而言，以下為遞延稅項分析：

	於2025年 6月30日 (未經審核) 千令吉	於2024年 12月31日 (經審核) 千令吉
遞延稅項資產	1,716	1,716
遞延稅項負債	(1,291)	(1,291)
	425	425

本集團於報告期間的遞延稅項資產(負債)變動如下：

	貿易應收 款項減值 虧損撥備 千令吉	市場化 激勵／應計 收益及成本 千令吉	累計 稅項折舊 千令吉	總計 千令吉
於2024年1月1日(經審核)	1,173	1,369	(1,166)	1,376
所得稅抵免(開支)	543	(1,369)	(125)	(951)
於2024年12月31日及2025年1月1日 (經審核)	1,716	—	(1,291)	425
所得稅抵免(開支)	—	—	—	—
於2025年6月30日(未經審核)	1,716	—	(1,291)	425

19. 股本

	股份數目 千股	千港元	等值金額 概約 千令吉
每股0.01港元的普通股			
法定：			
於2024年1月1日、2024年12月31日、 2025年1月1日及2025年6月30日	1,500,000	15,000	8,474
已發行及繳足：			
於2024年1月1日、2024年12月31日、 2025年1月1日及2025年6月30日	1,000,150	10,002	5,707

20. 儲備

20(a) 股份溢價

股份溢價指發行本公司股份籌集的所得款項淨額超逾其面值的部分。根據開曼群島法例及本公司組織章程細則，該等金額可分派予本公司股東，惟本公司須有能力支付日常業務過程中到期應付的債務。

20(b) 資本儲備

資本儲備指本集團附屬公司之已發行／繳足資本面值總額減收購相關權益之已付代價(如有)。

20(c) 換算儲備

換算儲備包括合併時換算境外業務及本公司財務報表為呈列貨幣產生的所有外匯差額。

簡明綜合財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

21. 關聯方交易

除中期財務報表其他部分披露的交易／資料外，於報告期間，關聯方交易的進一步詳情載列如下。

(a) 本集團的關聯方交易：

截至6月30日止六個月			
		2025年 千令吉 (未經審核)	2024年 千令吉 (未經審核)
	附註		
分銷及銷售食品與飲料所產生的收益	21(a)(i)	5,734	5,678
銷售及營銷開支	21(a)(i)	10	34

附註：

(i) 指與最終控股方及／或其配偶所擁有權益的公司之間發生的關聯方交易。

(b) 本集團主要管理人員(包括董事)薪酬：

截至6月30日止六個月		
	2025年 千令吉 (未經審核)	2024年 千令吉 (未經審核)
薪金、酌情花紅、津貼及其他實物利益	2,710	2,205
定額供款計劃供款	416	325
	3,126	2,530

22. 公平值計量

所有金融資產及負債均以與其於各報告期末的公平值並無重大差異的金額計值。

23. 承擔

租賃承擔

本集團作為出租人

本集團根據經營租賃租賃其物業，租賃期介乎一年至四年。不可撤銷經營租賃項下未來應收最低租金總額如下：

	於2025年 6月30日 千令吉 (未經審核)	於2024年 12月31日 千令吉 (經審核)
一年內	70	70
第二年	56	45
第三年	13	22
第四年	—	11
	139	148

資本承擔

於各報告期末已訂約但尚未確認為負債的重大資本承擔如下：

	於2025年 6月30日 千令吉 (未經審核)	於2024年 12月31日 千令吉 (經審核)
永欠業權土地	2,371	3,557