

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦無發表聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



JAPAN KYOSEI GROUP COMPANY LIMITED

日本共生集團有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：00627)

關於截至2024年12月31日止年度 本公司綜合財務報表的免責意見的季度更新

茲提述裕田日本共生集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)截至二零二四年十二月三十一日止年度(「二零二四／二零二五財年」)之年報(「二零二四年年報」)。誠如二零二四年年報所載，本公司的核數師大信梁學濂(香港)會計師事務所有限公司(「核數師」)已就本集團二零二四／二零二五財年的綜合財務報表發出不發表意見(「二零二四年不發表意見」)。本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此向本公司股東(「股東」)提供有關解決二零二四年不發表意見所涉及問題的進展。

關於2024年度免責聲明意見的應對措施

如2024年度報告所述，本公司已考慮採取以下措施，以解決導致2024年免責聲明意見的相關問題：

(1) 拓展房地產開發業務及多元化收入來源

根據2024年6月13日公告的主要及關連交易，本集團積極拓展房地產開發業務、物業管理服務及多元化收入渠道。除核心的商業及住宅房地產開發專長外，集團計劃涉足物流樞紐和數據中心領域，以把握日益增長的市場需求。同時，集團已升級物

業管理服務，新增下游配套業務。在本中期期間，該業務板塊為集團貢獻約3,000萬元人民幣收入。上述舉措預計將強化集團2025財年的收入結構。

(2) 探索其他融資方案

本集團正積極與銀行及其他金融機構磋商，旨在為現有銀行借款及債券等財務承諾的再融資尋求替代性融資方案及新增銀行貸款。同時，集團正與潛在投資者接洽，探索資本市場上的集資機會，包括配股、發行公司債券及其他融資安排，以支持即將產生的運營及資本開支。

(3) 尋求其他投資機會

在持續推進現有業務發展的同時，本集團一直積極尋求新的投資機遇以拓展業務版圖。這包括在中國大陸及日本探索房地產開發及其上下游產業鏈的投資機會。年內，集團已鎖定多個潛在目標，涉及哈爾濱、深圳、廣州及雲南地區的房地產開發和／或物業管理服務項目。截至本公告日期，集團仍在評估這些投資機會，尚未與上述潛在目標達成任何具有法律約束力的協議。

(4) 成本控制

本集團積極採取戰略性成本管控措施，在保障運營效率的前提下優先維持合理員工規模。通過全面評估人力需求，集團力求在生產力與成本控制間取得平衡，最大限度避免裁員的同時實現資源優化配置。此外，部分行政開支的削減體現了精簡運營的決心：較上一中期期間，行政費用已從約1,800萬元人民幣降至700萬元人民幣。集團不僅致力於降低間接成本，更旨在構建能夠快速適應市場變化的敏捷組織架構。這些舉措最終將助力提升財務穩健性，為長期可持續發展提供支撐。

(5) 積極尋求處置淨負債附屬公司

本集團現正為旗下承擔淨負債的附屬公司尋求潛在買家。此項舉措是集團提升財務狀況、優化業務結構的綜合戰略組成部分。目前集團正在評估多種方案，以尋找能夠承接相關負債並對整體商業環境產生積極影響的合適收購方。需要強調的是，截至本公告日期，尚未與任何潛在買方訂立具有法律約束力的協議。

目前集團已與多家潛在買方接洽，相關談判仍在進行中，截至當前尚未達成任何正式協議。董事會將繼續全力落實上述措施，以解決2024年免責聲明意見所涉問題，並適時作出進一步公告。

承董事會命
日本共生集團有限公司
執行董事兼行政總裁
金子博博士

香港，2025年9月30日

於本公告日期，董事會成員包括一名執行董事，即金子博博士；一名非執行董事，即鍾浩為先生；及三名獨立非執行董事，即黃忠全先生、鄧映心女士及夏詩韻女士。