

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及新加坡證券交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

LHN GROUP

SPACE OPTIMISED

LHN LIMITED 賢能集團有限公司*

(於新加坡共和國註冊成立的有限公司)

(香港股份代號：1730)

(新加坡股份代號：410)

自願公告

建議出售COLIWOO PP PTE. LTD.的全部80%股權

本公告乃由賢能集團有限公司*（「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」）自願作出。

1. 建議出售事項

遵照新加坡證券交易所有限公司（「新交所」）上市手冊第703(1)條規則及附錄7.1所載的企業披露政策，本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此宣佈，於二零二五年七月二十五日，本公司的附屬公司Coliwoo Holdings Pte. Ltd.（「CHPL」）及Globalpoint Far East Pte. Ltd.（「GPFE」，連同CHPL統稱為「賣方」）已與一名獨立第三方買方（「買方」，連同賣方統稱為「各方」）訂立一份不具約束力的條款清單（「條款清單」），據此（並須受在適當時候將予訂立的最終協議（「最終協議」）規限）：(a)賣方將出售，而買方將購買Coliwoo PP Pte. Ltd.（「Coliwoo PP」）的100,000股普通股（「待售股份」），相當於Coliwoo PP全部已發行及繳足股份的100%，代價將根據議定物業價值43,900,000新加坡元另加Coliwoo PP於交割日期的經調整資產淨值計算（「建議出售事項」）；及(b)買方將促使及確保Coliwoo PP（作為業主）在建議出售事項完成時，與CHPL及/或其附屬公司（作為租戶）（「主租戶」）訂立總租賃協議，以供Coliwoo PP將位於404 Pasir Panjang Road, Singapore 118741的物業（「該物業」）租回予主租戶（「建議回租事項」）。

由於條款清單不具約束力，故其不會：(a)構成任何一方訂立買賣Coliwoo PP已發行普通股的合約或簽立任何最終協議的約束性承諾；及/或(b)產生任何一方進行建議出售事項、建議回租事項或任何涉及或不涉及Coliwoo PP之交易的約束性義務。

本公司將在適當時候公佈有關建議出售事項及/或建議回租事項的任何重大進展。

2. 有關各方及COLIWOO PP的資料

本公告所呈列有關GPFE、買方及/或彼等各自的董事及/或股東的資料，乃基於GPFE或買方（視情況而定）所提供的資料。就該等資料而言，本公司並無獨立核實其準確性及正確性，而本公司的責任僅限於確保該等資料在本公告中已按其適當形式及內容準確及正確摘錄及轉載。

2.1. 有關CHPL的資料

CHPL為本公司間接全資附屬公司，於新加坡註冊成立。

於本公告日期，CHPL擁有 Coliwoo PP 80,000股普通股，相當於待售股份的80%。

2.2. 有關GPFE的資料

於本公告日期，GPFE擁有Coliwoo PP 20,000股普通股，相當於待售股份的餘下20%。

據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，GPFE為獨立於本集團的第三方。

2.3. 有關買方的資料

據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，買方為獨立於本集團的第三方。

2.4. 有關Coliwoo PP及該物業的資料

於本公告日期，Coliwoo PP為CHPL直接擁有80%的附屬公司，繼而亦為本公司間接擁有80%的附屬公司，而GPFE則持有Coliwoo PP餘下20%的權益。Coliwoo PP的已發行及繳足股本為100,000新加坡元，由100,000股普通股組成。

Coliwoo PP於新加坡註冊成立，主要從事空間優化。Coliwoo PP為該物業的註冊業主，該物業目前由Coliwoo PP管理及營運，作為Coliwoo Hotel Pasir Panjang（共居空間）。

倘建議出售事項完成，Coliwoo PP將不再為本集團的附屬公司。

3. 審慎交易

股東於買賣本公司股份時務請審慎行事。於本公告日期，概不確定或保證最終協議將會訂立或建議出售事項及/或建議回租事項將會完成，或其條款將不會作出變動。股東務請細閱本公告及本公司發出的任何進一步公告。股東如對應採取的行動有任何疑問，應當向其股票經紀、銀行經理、律師或其他專業顧問進行諮詢。

承董事會命
賢能集團有限公司*
執行主席及集團董事總經理
林隆田

新加坡，二零二五年九月三十日

於本公告日期，本公司執行董事為林隆田先生及林美珠女士；以及本公司獨立非執行董事為陳嘉樑先生、洪寶祥先生及林建通先生。

* 僅供識別