

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

花樣年

FANTASIA

Fantasia Holdings Group Co., Limited
花樣年控股集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1777)

有關本公司就解決不發表意見一事採取行動的季度更新

茲提述花樣年控股集團有限公司(「**本公司**」)於二零二五年四月二十九日刊發截至二零二四年十二月三十一日止年度的年度報告(「**年報**」)，及本公司日期為二零二五年七月四日的公告。除非另有定義，本公告所用詞彙與年報所用者具有相同涵義。

如年報所披露，本公司核數師已就本公司截至2024年12月31日止年度的綜合財務報表出具了不發表意見的核數師報告，且本公司已制定多項措施，以解決不發表意見所涉及的持續經營不確定性。

董事會謹此就本公司為解決不發表意見所採取的措施，向本公司股東及潛在投資者提供以下最新信息：

- a. 截至本公告日期，年報第43至45頁所載的所有措施(1)至(6)均仍在執行中；

- b. 就措施(1)而言，於2025年8月4日，本公司已與持有現有票據尚未償還本金總額超過34.9%的債權人特設小組訂立重組支持協議（「**重組支持協議**」）。於2025年9月22日下午五時正（香港時間），持有(a)現有票據約84%及(b)現有債務工具約74%的債務權人已加入重組支持協議。本公司將就建議重組的進展適時另刊發公告；
- c. 就措施(2)而言，本集團持續與境內現有貸款方保持緊密聯繫，以進行續期或展期；
- d. 就措施(3)而言，受惠於本集團強化的房地產銷售措施，本公司2025年首八個月的累計合約銷售額（未經審計）約為人民幣514百萬元。本集團將繼續實施及／或進一步改善該等措施，以加速物業銷售；
- e. 就措施(4)而言，本公司將繼續積極響應國家及地方政府發佈的各類扶持政策，以支持本公司交付工作。

面對當下市場環境，本公司一方面持續提升產品與服務品質、活化社區商業氛圍，為客戶提供兼具品質與審美的空間與服務體驗，加速現房銷售去化；另一方面聚焦全國重點在售項目，結合項目區位配套、產品現房優勢、城市政策利好，以「一盤一策」精準定位客戶，開展營銷；

本集團將繼續結合自身團隊能力優勢，推進包括不良資產處置盤活、二手房平台交易、代銷代建、高端物業服務、社區維保、手作及一桌飯等多元領域；

- f. 就措施(5)而言，本集團一直在尋找合適的出售機會，目前正與潛在買家就出售若干項目公司進行磋商；以及
- g. 就措施(6)而言，本公司正積極精簡人力資源結構，以進一步降低相關成本及開支。

董事會將繼續積極落實相關措施，以解決不發表意見所涉持續經營的不確定性，並將適時刊發進一步公告。

承董事會命
花樣年控股集團有限公司
主席
程建麗

香港，2025年9月30日

於本公告日期，本公司執行董事為程建麗女士、*Timothy David Gildner*先生及林志鋒先生；本公司非執行董事為曾寶寶小姐及蘇波宇先生；及本公司獨立非執行董事為梁耀祖先生、郭少牧先生及馬有恒先生。