

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINA PROPERTIES INVESTMENT HOLDINGS LIMITED 中國置業投資控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：736)

自願公告 業務最新資料

本公告乃由中國置業投資控股有限公司(「**本公司**」)自願作出，旨在向本公司股東及潛在投資者告知本集團的最新業務發展情況。

本公司董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)宣佈，本公司與廣東天億馬數字能源有限公司(「**廣東天億馬數字**」)於2025年9月30日(交易時段後)訂立服務協議(「**服務協議**」)，據此，本公司將向廣東天億馬數字提供實體資產(「**RWA**」)的顧問及相關服務。擬進行代幣化發行的RWA將涉及海外新能源資產，預計標的資產價值約為2億美元。

廣東天億馬數字是廣東天億馬信息產業股份有限公司(簡稱「**廣東天億馬信息**」)的非全資子公司，廣東天億馬信息是一家在深圳證券交易所上市的公司(股票代號：301178)。廣東天億馬數字主要從事風電、光伏、儲能、虛擬電廠等新能源項目的投資、建設、運營和維護。廣東天億馬數字也從事合約能源管理，研發碳減排和碳轉換相關技術，並提供能源供應、儲存和效率的綜合營運管理解決方案。

據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，廣東天意馬數字及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士(定義見香港聯合交易所有限公司上市規則)的第三方。

根據服務協議，本公司將引進合資格及持牌人士及相關機構，共同協助廣東天億馬數字設計一項涵蓋新西蘭、馬來西亞、泰國等地區光電站的綜合風險加權資產融資方案，預計資產價值約為2億美元。融資範圍包括但不限於標的資產(即相關光電站未來五年的售電權)的特殊目的公司架構設計、打包及權益確認。實際規模將根據專案需求進行調整。

本公司將協助廣東天億馬數字(i)建立符合證券及期貨條例監管要求的合規架構。(ii)協調律師事務所進行法律盡職調查並出具法律意見；(iii)確保專案符合香港金融科技監管沙盒及相關合規要求；(iv)準備和整理相關申請資料；(v)利用公司資源支持數字代幣的發行以及與潛在投資者的溝通。本公司也將負責專案及各方的全面協調，包括但不限於特殊目的公司、律師事務所、審計機構、託管銀行和合規諮詢服務機構的設立和管理。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
中國置業投資控股有限公司
主席
韓衛

香港，二零二五年九月三十日

於本公告日期，執行董事為韓衛先生、區達安先生及王林博先生，而獨立非執行董事則為鄧耀基先生、曹潔敏女士及梁國杰先生。

* 僅供識別