

债券代码：188326

债券简称：H21奥园

关于奥园集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行 公司债券(第一期)偿付安排的公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、本期债券偿付安排

根据奥园集团有限公司（以下简称“公司”、“发行人”或“奥园集团”）2025年7月25日披露的《奥园集团有限公司关于奥园集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）复牌暨重大事项的公告》，公司应于2025年9月30日兑付如下款项：①向“H21奥园”各小额兑付账户兑付剩余首笔小额兑付张数及其按照第二次小额兑付安排应获支付的债券张数（不超过【750】张）；②兑付2021年7月2日至2023年6月30日期间应计未付利息的97.50%；③以扣减面值的方式兑付20%债券本金及相关利息。本期债券存在30个交易日的宽限期。根据宽限期相关条款约定，若公司在该宽限期内对本期债券到期本息进行了足额偿付或通过债券持有人会议予以豁免或展期，则不构成发行人对本期债券的违约。

截至本公告出具之日，公司资金状况较为紧张，尚未足额筹集本次本金及利息偿付所需资金，公司将在宽限期内与投资者持续沟通，积极协商偿付方案。公司就上述事项向投资者致以诚挚的歉意，将积极采取风险化解措施，尽快完成风险化解工作。

二、发行人及中介机构联系方式

（一）发行人：奥园集团有限公司

地址：广州市天河区黄埔大道西108号20层

联系人：奥园集团债券工作组

联系电话：020-38962693

邮政编码：510630

(二) 受托管理人: 西南证券股份有限公司

地址: 北京市西城区金融大街35号国际企业大厦A座4层

联系人: 西南证券奥园项目组

联系电话: 010-57631047

邮政编码: 100033

特此公告。

(以下无正文)

(本页无正文，为《关于奥园集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)偿付安排的公告》之盖章页)

