

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



英皇國際集團有限公司 Emperor International Holdings Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：163)

季度更新

茲提述英皇國際集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）於2025年7月21日刊發之截至2025年3月31日止年度之年報（「年報」）。除另有說明外，本公告所用詞彙與年報所界定者具有相同涵義。

為改善本集團財務狀況，從而應對年報所述有關本集團持續經營之事宜，自年報刊發後至本公告日期止，本集團主要已實施了以下的措施：

(i) 推出新發展項目之預售

於2025年9月，本集團推出住宅發展項目 *the MVP* 之預售。*the MVP* 位於香港半山般咸道28號，總實用面積約91,000平方呎，將發展為一幢27層高的住宅大樓，提供117個單位。截至本公告日期，112個單位已成功訂立銷售合約，合約總額約22.3億港元。建築工程按計劃順利推進，並預計於2026年完工。有關銷售收益將於交付單位後確認。

(ii) 加快推售住宅項目之餘下單位

本集團繼續加快推售住宅項目之餘下單位，當中包括 **壽臣山15號** 一間豪華洋房於2025年9月以發售價約5.8億港元成功出售。有關溢利分佔將於交付洋房後確認。

(iii) 出售投資物業

於2025年9月5日，本公司一間間接全資附屬公司訂立買賣協議，按總代價9,000萬港元向一名獨立第三方出售物業位於：(i) 澳門殷皇子大馬路67-69號地下B座；(ii) 澳門羅保博士街5號立興大廈地下C2座；及(iii) 澳門殷皇子大馬路65-A號1樓B座。該項出售讓本集團變現其投資物業之價值。該項交易將於2025年10月31日或之前完成。交易詳情載於本公司日期為2025年9月5日之公告。

(iv) 積極與銀行進行建設性磋商

本公司一直積極與銀行進行建設性磋商，以制訂一致同意的財務重新安排措施。本公司將根據上市規則規定，在適當時候就其進展作出進一步公告。

業務發展最新情況

本公司為投資控股公司，其附屬公司主要在大中華地區及海外從事物業投資及物業發展業務。本集團業務運作一切如常。

本公司將於適當時候刊發進一步公告，以知會本公司股東及潛在投資者相關措施之實行情況。

承董事會命
英皇國際集團有限公司
主席
陸小曼

香港，2025年9月30日

於本公告日期，董事會成員為：

非執行董事： 陸小曼女士

執行董事： 楊政龍先生
范敏嫦女士

獨立非執行董事： 朱嘉榮先生
潘仁偉先生
關倩鸞女士