

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

C&D INTERNATIONAL INVESTMENT GROUP LIMITED

建發國際投資集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1908)

截至二零二五年九月三十日止九個月 未經審核營運數據

建發國際投資集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事會(「董事會」)謹此公告本集團截至二零二五年九月三十日止九個月的若干未經審核營運數據。根據對本集團截至二零二五年九月三十日止九個月未經審核綜合管理賬目的初步審閱，截至二零二五年九月三十日止九個月，本集團連同其合營公司及聯營公司實現歸屬本公司股東權益的累計合同銷售金額約人民幣710.3億元，歸屬本公司股東權益的累計合同銷售建築面積約275.0萬平方米，同比分別增長約7.5%和減少約15.8%。

鑒於收集有關資料過程中存在各種不確定性因素，上文所披露的初步數據可能會變動，及可能與本公司將於年報或中期報告內刊發的本集團經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數據存在差異。因此，本公告所載資料僅供參考。本公司股東及有意投資者買賣本公司證券時務須謹慎行事，避免過度倚賴該等資料。如有任何疑問，投資者應諮詢其專業顧問。

代表
建發國際投資集團有限公司
主席兼執行董事
林偉國

香港，二零二五年十月六日

於本公告日期，執行董事為林偉國先生(主席)、田美坦先生(行政總裁)、趙呈閩女士及許伊旋先生；非執行董事為許曉曦先生及葉衍榴女士；及獨立非執行董事為黃弛維先生、黃達仁先生、陳振宜先生及戴亦一先生。