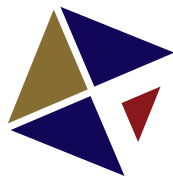


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINA PROPERTIES INVESTMENT HOLDINGS LIMITED 中國置業投資控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：736)

自願公告 業務最新資料

本公告乃由中國置業投資控股有限公司(「**本公司**」)自願作出，旨在向本公司股東及潛在投資者告知本集團的最新業務發展情況。

框架協定

本公司董事(以下簡稱「**董事**」)會(以下簡稱「**董事會**」)欣然宣佈，於2025年10月8日(交易時段後)，本公司、光譜數字科技集團(以下簡稱「**光譜數字**」)及上海區賦諮詢策劃有限公司(以下簡稱「**上海區賦**」)就合作在香港發展協議。

框架協議下的主要合作

根據框架協議，本公司、光譜數位及上海區賦擬合作推動香港實體資產業務的發展，具體方式如下：(i)推進以房地產領域為重點的實體資產項目實施，並探討符合適用監管要求的實體資產代幣化途徑；(ii)在香港設立基金(「**RWA基金**」)，為RWA項目提供資金支持及資源整合企業，確保完善的有效產業及產業發展水準。

根據框架協議，本公司的主要職責是提供資源支援及協助光譜數字及上海區賦與外部各方溝通，以實施RWA相關專案。光譜數字將提供數位技術支持，包括但不限於區塊鏈技術應用、資料模型建置及系統開發。光譜數字也將協助建置和管理RWA基金的技術平台。上海區賦將提供相關產業資源，在業務拓展、技術應用及資金對接等方面支持RWA計畫。上海區賦也將負責RWA專案的設計與最佳化，確保RWA路徑的可行性及符合法規要求。

期限

框架協議下的合作期限自框架協議簽署之日起生效，直至框架協議各方書面確認終止為止。

框架協議項下各方的資料

本公司的資料

本集團的主要業務為房地產投資及放款。

光譜數字的資料

根據光譜數字提供的資料，光譜數字是風險加權資產(RWA)領域領先的綜合解決方案提供商，專注於合規規劃和架構設計，具備提供法律諮詢、促成協調和建立融資架構的專業能力。

上海區賦的資料

根據上海區賦提供的資料，上海區賦是一家服務上市及擬上市企業的RWA解決方案服務供應商。其核心優勢在於Web3整體商業模式規劃、RWA專案發行服務以及RWA策略和融資規劃。

訂立框架協議的理由及裨益

訂立框架協議符合本公司進軍風險加權資產領域的策略規劃。透過與光譜數字及上海區賦的資源互補及合作，本公司得以提昇在風險加權資產領域的專業能力與專案執行效率。此次合作將促進本公司現有房地產資源與風險加權資產模式的融合，進一步拓展業務機會，為本公司及其股東創造更大價值。

因此，董事會認為訂立框架協議符合本公司及其股東的整體利益。

一般事項

本公司股東及潛在投資者應注意，框架協議僅載列訂約方就可能進行的合作的意向，框架協議不具有法律約束力，亦不對訂約方產生任何法律義務。倘達成及／或簽署具有法律約束力的最終協議，本公司將依上市規則適時另行刊發公告。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
中國置業投資控股有限公司
主席
韓衛

香港，二零二五年十月八日

於本公告日期，執行董事為韓衛先生、區達安先生及王林博先生，而獨立非執行董事則為鄧耀基先生、曹潔敏女士及梁國杰先生。

* 僅供識別