

证券代码：600325

公司简称：华发股份

珠海华发实业股份有限公司
投资者关系活动记录表

编号：HFGF20250930

投资者关系 活动类别	业绩说明会
活动主题	华发股份 2025 年半年度业绩说明会
时间	2025 年 9 月 30 日 10:00-11:30
地点/方式	上证路演中心 https://roadshow.sseinfo.com 视频录播+网络文字互动
参会人员	董事局副主席兼总裁：陈茵、独立董事：王跃堂、董事局秘书：侯贵明、财务总监：杨拥军
投资者关系 活动主要内容介绍	主要交流内容如下： 问题 1：咱公司冰雪世界门票天天售罄。咱一天限卖多少张票？ 回答:尊敬的投资者，您好。华发冰雪世界已于 9 月 29 日试运营，为了保障游玩品质，我们实行了严格的限流，具体的接待量我们会根据运营情况、季节和预约系统进行动态优化。如需体验请提前规划行程并完成预约。谢谢！ 问题 2：:公司回购 3 个亿现在进行到什么程度了？为啥回购进度这么慢？ 回答:尊敬的投资者您好，截至 2025 年 9 月 12 日，公司通过上海证券交易所交易系统以集中竞价交易方式累计回购公司股份 2,782 万股，占公司目前总股本的比例为 1.01%，回购成交的最高价为 5.83 元/股，最低价为 4.78 元/股，成交总金额约为人民币 1.42 亿元（不含印花税、交易佣金等费用）。公司股份回购计划仍在正常进行中，本月及后续回购情况请关注公司后续披露的回购进展公告。谢谢！ 问题 3：为何利润大幅下滑？ 回答:尊敬的投资者，您好。公司 2025 上半年实现营收 382 亿

元,同比增长 53.46%,实现归母净利润 1.72 亿元,同比下滑 86.41%。主要原因:上半年受市场大环境影响,房地产项目结转毛利率同比下降,同时公司结合市场情况对部分项目计提资产减值准备 14.36 亿元。感谢您的关注!

问题 4: 请问下半年还会有大额信用资产减值吗?

回答:尊敬的投资者您好。公司一贯严格遵循企业会计准则的规定,结合所在市场量价波动、公司销售策略及应收款的回收情况等,于各期末对信用减值及资产减值情况进行评价测试。公司的存货主要布局在一二线城市,深耕上海、珠海、深圳、成都、西安、杭州等核心城市或核心区域,整体存货质量较高,预计未来整体减值情况平稳。感谢您的关注!

问题 5: 请问可转债发行大约在什么时间进行?今年能完成吗?

回答:尊敬的投资者,您好。公司于 2025 年 8 月取得中国证监会同意注册的批复,已于 9 月 17 日启动发行,具体情况请关注公司后续披露的相关公告。感谢您对公司的关注。

问题 6: 公司 3 亿回购完了吗

回答:尊敬的投资者您好,截至 2025 年 9 月 12 日,公司通过上海证券交易所交易系统以集中竞价交易方式累计回购公司股份 2,782 万股,占公司目前总股本的比例为 1.01%,回购成交的最高价为 5.83 元/股,最低价为 4.78 元/股,成交总金额约为人民币 1.42 亿元(不含印花税、交易佣金等费用)。公司股份回购计划仍在正常进行中,本月及后续回购情况请关注公司后续披露的回购进展公告。谢谢!

问题 7: 公司股价严重滞后房地产板块,寒了投资者的心,持有公司股票的股东错过了本轮牛市,到目前很多还是处于亏损状态。请问公司有市值管理计划吗?如何能提振投资者信心

回答:尊敬的投资者,您好!公司充分理解您对股价的关切,公司高度重视股东回报,2024 年 12 月,公司制定了“提质增效重回报行动方案”,2025 年 8 月,公司制定了估值提升计划,通过聚焦主业、提高信息披露水平、探索利用市值管理工具等多种方式,推动公司发展,切实保障股东利益。公司还进行了中期分红,积极回馈投资者。公司将持续做好相关工作,相关情况请以公司公告为准。谢谢!

	问题 8：前海冰雪世界规划年客流量多少，预计年收入对少。对标北方冰雪运动旅游龙头长白山有什么独特优势 回答:尊敬的投资者，您好！深圳前海冰雪世界是目前全球规模最大的室内滑雪综合体，整体约 10 万m²的建筑体量（约 14 个标准足球场），位于北纬 22°的深圳，打造出全球纬度最低的大湾区冰雪新地标。深圳前海冰雪世界场馆内配备有 5 条专业雪道和 2 处山形公园，雪道总长 1569 米，最大垂直落差 83 米，最大坡度 18 度，单道最长 463 米，符合坡面障碍技巧、高山平行回转等赛事的举办标准，可承接国际级专业滑雪赛事。同时深圳前海冰雪世界依托全球领先的室内滑雪场运营商构建滑雪教学培训体系，为滑雪爱好者提供科学完备、独具特色的教学课程。此外，深圳前海冰雪世界还精心规划了 4000 平方米的冰雪乐园，设计了 20 项涵盖亲子互动、青少年趣味竞技等类型的雪上娱乐项目，全方位满足不同年龄段和滑雪技术水平“雪友”的个性化需求。深圳前海冰雪世界室内滑雪场已于 2025 年 9 月 29 日试运营，馆内温度全年恒定在零下 6℃，雪友不用奔赴北方就可以在这里享受冰雪运动，让冰雪运动成为日常，为深圳乃至华南地区冰雪爱好者打造“四季可滑”的冰雪文旅新体验。谢谢！
--	--