

证券代码：601789

证券简称：宁波建工

公告编号：2025-065

宁波建工股份有限公司

关于下属子公司中标温州市丰双片区鞋都单元 C-14 地块、B-16 地块、 I-06 地块、I-13 地块建设项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

宁波建工股份有限公司（以下简称“公司”）下属控股子公司浙江鹿明工程建设有限公司（以下简称“浙江鹿明”）与绿城房地产建设管理集团有限公司（以下简称“绿城房地产”）、中交三航局第三工程有限公司（以下简称“中交三局第三工程”）、温州设计集团有限公司（以下简称“温州设计集团”）组成的联合体于近日收到招标人温州市鹿城区城景城市建设有限公司签发的《中标通知书》。根据《中标通知书》及招标文件，浙江鹿明与绿城房地产、中交三局第三工程、温州设计集团组成的联合体为温州市丰双片区鞋都单元 C-14 地块、B-16 地块、I-06 地块、I-13 地块建设项目中标单位，具体情况如下：

一、项目名称：温州市丰双片区鞋都单元 C-14 地块、B-16 地块、I-06 地块、I-13 地块建设项目。

二、建设地点：浙江省温州市鹿城区丰门街道。

三、中标范围：本项目为交钥匙工程，投标人负责全过程代建开发，负责除土地使用权出让金及合同约定招标人承担的工作外的全部工作及费用。

四、建设规模：

C-14 地块宗地面积 29912.83 平方米，规划用途性质为城镇住宅用地、零售商业用地、餐饮用地。规划地上总建筑面积 \leq 89739 平方米，规划容积率 1.3-3.0，绿地率 \geq 35%，建筑高度 \leq 80 米。

B-16 地块宗地面积 41595.02 平方米，规划用途性质为城镇住宅用地、零售商业用地、餐饮用地。规划地上总建筑面积 \leq 124785 平方米，规划容积率为 1.5-3.0，绿地率 \geq 35%，建筑高度 \leq 80 米。

I-06 地块宗地面积 19124.08 平方米，规划用途性质为城镇住宅用地、零售商业用地、餐饮用地。规划地上总建筑面积 \leq 47810 平方米，规划容积率为 1.5-2.5，绿地率 \geq 35%，建筑高度 \leq 54 米。

I-13 地块宗地面积 5325.47 平方米，规划用途性质为城镇住宅用地、零售商业用地、餐饮用地。规划地上总建筑面积 \leq 10650 平方米，规划容积率为 1.5-2.0，绿地率 \geq 30%，建筑高度 \leq 36 米。

五、中标价：1,409,944,620 元，即人民币壹拾肆亿零玖佰玖拾肆万肆仟陆佰贰拾元整。

六、工期：施工工期 985 日历天，其中：C-14 地块 985 日历天，B-16 地块 985 日历天，I-06 地块 782 日历天，I-13 地块 438 日历天，从发出监理开工令开始到项目整体通过竣工验收之日止。

七、绿城房地产为联合体牵头人，负责本项目所有地块的全过程开发管理工作，包括前期管理、设计管理、成本管理、工程管理、竣工验收和交付管理等；中交三局第三工程主要负责本项目 B-16 地块和 I-13 地块的工程施工、材料与设备采购等建设任务，并参与本项目 C-14 地块和 I-06 地块的施工管理等工作；浙江鹿明负责本项目 C-14 地块和 I-06 地块的工程施工、材料与设备采购等建设任务，并参与本项目 B-16 地块和 I-13 地块的施工管理等工作；温州设计集团承担本项目全部地块的工程设计等相关工作。

八、风险提示：截至本公告披露日，公司下属子公司尚未与相关方完成正式合同的签订，合同的签订与履行均存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

宁波建工股份有限公司董事会

2025年10月10日