

证券代码：400215

证券简称：商业城 5

主办券商：山西证券

沈阳商业城股份有限公司

关于子公司房产被司法拍卖的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

沈阳商业城股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年8月18日在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（www.neeq.com.cn）披露了《关于子公司房产将被司法拍卖的提示性公告》（公告编号：2025-037），辽宁省沈阳市中级人民法院（以下简称“沈阳中院”）将通过京东网络司法拍卖竞价平台对子公司沈阳商业城百货有限公司持有的位于辽宁省沈阳市沈河区中街路216号负一层地下停车场坡道、负二层地下停车场及负三层地下停车场地下附属工程进行第一次公开司法拍卖。现将后续进展情况公告如下：

一、司法拍卖情况

公司通过京东网络司法拍卖竞价平台查询获悉，第一次公开司法拍卖已结束，根据京东网络司法拍卖竞价平台显示的结果，上述拍卖已流拍。第二次公开司法拍卖于2025年10月4日竞拍成功，根据京东网络司法拍卖竞价平台发布的《成交确认书》，竞买人通过京东网络司法拍卖竞价平台在本次司法拍卖中竞买成功。该标的拍卖成交价格：20,104,696元（贰仟零壹拾万零肆仟陆佰玖拾陆元整）。在网络拍卖竞买成功的用户，必须依照标的物《竞买须知》《竞买公告》要求，按时交付标的物网拍成交余款，办理相关手续。标的物最终成交以沈阳中院出具拍卖成交裁定为准。

二、其他相关说明

截至2024年期末，上述拍卖涉及房产的账面净值为2,812.24万元。

本次司法拍卖事项对公司的生产经营暂无重大影响。截至本公告披露日，上述拍卖事项后续可能涉及缴款、法院执行法定程序等环节，存在一定的不确定性。

公司将密切关注后续进展情况，并根据相关法律法规的规定和要求及时履行

信息披露义务。

特此公告。

沈阳商业城股份有限公司

董事会

2025 年 10 月 9 日