

证券代码：300835

证券简称：龙磁科技

公告编号：2025-043

安徽龙磁科技股份有限公司

关于全资子公司签署《土地使用权租赁合同》的公告

本公司及全体董事保证公告内容的真实、准确和完整，公告不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、项目概况

安徽龙磁科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年9月15日召开第六届董事会第十九次会议，审议通过了《关于投资建设越南龙磁二期工程的议案》。公司全资子公司龙磁科技（越南）有限公司（以下简称“越南龙磁”）拟投资约2.1亿元建设二期工程，主要建设内容为新增10,000吨永磁铁氧体湿压磁瓦产能，并配套25,000吨预烧料产能，在产能规模升级的同时向上游延伸产业链，实现永磁铁氧体原料的本地化供应。具体情况详见当日披露于巨潮资讯网的《关于投资建设越南龙磁二期工程的公告》（公告编号：2025-042）

二、项目进展情况

近日，公司收到了越南龙磁与Long Jiang IPD签订的《土地使用权租赁合同》。为推进越南龙磁二期工程建设，越南龙磁与Long Jiang IPD签订了《土地使用权租赁合同》，越南龙磁承租Long Jiang IPD拥有的位于越南同塔省新福3社龙江工业园103A3,103A4地块土地使用权，土地面积合计33,952.6平方米。租赁期限自2025年10月1日起至2027年11月26日止。

Long Jiang IPD所拥有龙江工业园的土地使用权年限至2027年11月26日结束，若越南政府允许Long Jiang IPD延长使用期限，且承租方需要续租合同项下地块，承租方应提前一年向Long Jiang IPD提交续签申请书。经Long Jiang IPD同意，双方可根据市场情况，重新协商确定土地租金及其他相关费用，并签订新的土地租赁合同。在同等条件下，承租方可以优先继续租用该地块。

三、风险提示

越南当地的法律法规、政策体系、商业环境、文化特征等与国内存在较大差异，因此本次投资收益不可预期，且存在一定的风险。公司将严格执行对外投资管理制度，进一步明确投资管理规范和流程，采取有效措施加强投资决策、投资

执行和风险控制等环节的控制力度，防范、控制投资风险，保障公司资金安全。

公司将根据项目的进展情况及时履行相关信息披露义务，敬请广大投资者谨慎投资，注意投资风险。

四、备查文件

- 1、公司第六届董事会第十九次会议决议
- 2、越南龙磁与 Long Jiang IPD 签订的《土地使用权租赁合同》

特此公告

安徽龙磁科技股份有限公司董事会

2025 年 10 月 9 日