

万方城镇投资发展股份有限公司

关于控股子公司取得土地不动产权证书的公告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

2024年5月23日，万方城镇投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）披露了控股子公司吉林万方东巽虾青素产业科技发展有限公司（以下简称“万方东巽”）成功通过竞拍获得白山市江源区自然资源局以挂牌方式出让的国有建设用地使用权，并与白山市江源区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：JYGTGP202400004，以下简称“《使用权出让合同》”）。上述国有建设用地地块编号为JYCBK-268-1号，出让年限50年，面积45,936平方米。

根据《使用权出让合同》的有关约定，土地出让总价款为人民币1,993.62万元，分两期支付：第一期为人民币996.81万元，需于2024年05月21日之前支付；第二期为人民币996.81万元，付款截止时间为2025年04月21日。同时明确，若采用分期支付方式，受让人在支付第二期及以后各期出让价款时，需按照支付第一期土地出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率，向出让人支付利息。

截至2025年4月21日，万方东巽根据《使用权出让合同》的约定，共计支付土地使用权出让价款1,993.62万元及分期付款利息32.10万元，全部款项支付完毕。

具体内容详见公司于2024年5月24日、2025年4月23日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)披露的《关于控股子公司竞拍取得土地使用权并签订合同的公告》及进展公告（公告编号：2024-029、2025-019）。

二、本次交易的相关进展

截至本公告披露日，万方东巽根据《使用权出让合同》的约定办理完成了土

地交付手续，并取得了白山市江源区自然资源局颁发的不动产权证，本次交易完成。

三、备查文件

1、《不动产权证书》

特此公告。

万方城镇投资发展股份有限公司

董事会

二〇二五年十月九日