

# 中证鹏元资信评估股份有限公司

中证鹏元公告【2025】476号

## 中证鹏元关于关注湖州南浔新开建设集团有限公司划转子公司事项的公告（23 浔新 02/23 南浔新开债 01）

中证鹏元资信评估股份有限公司（以下简称“中证鹏元”）对湖州南浔新开建设集团有限公司（以下简称“南浔新开”或“公司”）及其发行的下述债券开展评级。除评级委托关系外，中证鹏元及评级从业人员与公司不存在任何足以影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

| 债券简称                 | 上一次评级时间    | 上一次评级结果 |      |      |
|----------------------|------------|---------|------|------|
|                      |            | 主体等级    | 债项等级 | 评级展望 |
| 23 浔新 02/23 南浔新开债 01 | 2025-06-29 | AA+     | AA+  | 稳定   |

根据公司于 2025 年 9 月 24 日发布的《湖州南浔新开建设集团有限公司划转子公司的公告》，公司同意将其持有的湖州南浔新辉置业有限公司<sup>1</sup>（以下简称“新辉置业”）100%股权（包括其合并范围内子公司）无偿划转至浙江南浔经济开发区管理委员会。截至本公告日期，公司已出具股东决定，同意本次划转子公司事项，工商变更已办理完毕。

新辉置业主营业务（合并口径）为电力建筑设计业务和租赁业务等。截至 2024 年末，新辉置业总资产 70.77 亿元，净资产 40.86 亿元，2024 年度实现营业收入 1.96 亿元，净利润 0.40 亿元。股权划

<sup>1</sup> 2025 年 9 月 22 日更名为浙江浔创数智能源发展集团有限公司。

出后，按照 2024 年末数据，公司合并口径总资产、净资产和营业收入分别减少约 9.47%、13.57%和 4.90%。

据中证鹏元了解，公司本次子公司股权划转事项主要系为进一步推进南浔区国有企业深化改革，强化国有资本管理，优化国有资源配置，实现国有资产保值增值。股权划出后，虽然公司总资产、净资产和营业收入规模均有所减少，但职能定位及业务区域范围无变化，暂不会对公司经营、财务及信用状况构成重大不利影响。

综合考虑公司现状，中证鹏元决定维持公司主体信用等级 AA+，评级展望维持为稳定，“23 浔新 02/23 南浔新开债 01”信用等级维持为 AA+，评级结果有效期为 2025 年 10 月 9 日至“23 浔新 02/23 南浔新开债 01”存续期。同时中证鹏元将密切关注公司经营及财务状况变化，并持续跟踪以上事项对公司主体信用等级、评级展望以及“23 浔新 02/23 南浔新开债 01”信用等级可能产生的影响。

特此公告。

中证鹏元资信评估股份有限公司

二〇二五年十月九日

附表 本次评级模型打分表及结果

| 评分要素   |        | 评分  | 评分要素    | 评分       |
|--------|--------|-----|---------|----------|
| 区域状况   | 区域状况评分 | 5/7 | 经营&财务状况 | 经营状况 6/7 |
|        |        |     |         | 财务状况 4/7 |
| 调整因素   | ESG 因素 |     |         | 0        |
|        | 审计报告质量 |     |         | 0        |
|        | 不良信用记录 |     |         | 0        |
|        | 补充调整   |     |         | 0        |
| 个体信用状况 |        |     |         | a        |
| 外部特殊支持 |        |     |         | 4        |
| 主体信用等级 |        |     |         | AA+      |

注：（1）本次评级采用评级方法模型为：基础设施投资类企业信用评级方法和模型（版本号：cspy\_ffmx\_2024V1.0）、外部特殊支持评价方法和模型（版本号：cspy\_ffmx\_2025V1.0）；（2）各指标得分越高，表示表现越好；（3）公司是南浔经济开发区重要的基础设施建设主体，主要负责当地的土地整理和基础设施建设业务，具有较强的专营性，中证鹏元认为在公司面临债务困难时，南浔区政府提供特殊支持的意愿极其强，同时南浔区政府提供支持的能力很强，因此在公司个体信用状况的基础上上调 4 个级别到 AA+。