

证券代码：600048

证券简称：保利发展

公告编号：2025-087



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

自公司《关于本公司获得房地产项目的公告》（公告编号 2025-079）披露以来，公司新增加房地产项目 6 个，项目信息如下（具体位置详见附图）：

单位：平方米、万元

序号	项目名称	获取方式	土地用途	用地面积	规划容积率面积	我方需支付价款	权益比例
1	上海市虹口区 北外滩街道 50 街坊地块	合作	商住	7,823	8,527	38,927	75%
2	上海市虹口区 北外滩街道 52 街坊地块	合作	商业	4,193	5,744	15,471	75%
3	上海市虹口区 北外滩街道 73 街坊地块	合作	商住	9,442	11,708	97,990	75%
4	上海市杨浦区 新江湾城街道 439 街坊地块	合作	住宅	57,099	62,809	286,851	75%
5	莆田市荔城区 海丰北街东侧地块	合作	住宅	38,806	116,418	44,825	51%
6	南昌市西湖区 丹桂路西侧地块	招拍挂	住宅	14,643	21,965	12,476	100%
	合计	/	/	132,007	227,171	496,541	/

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二五年十月十一日

图 1：上海市虹口区北外滩街道 50、52、73 街坊地块及上海市杨浦区新江湾城街道 439 街坊地块



注：“★”为近期新获取项目，“★”为历史主要获取项目。

图 2：莆田市荔城区海丰北街东侧地块



图 3：南昌市西湖区丹桂路西侧地块

