

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2025-105

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为杭州千岛湖伊敦提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足项目经营发展需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之全资子公司杭州千岛湖伊敦酒店有限公司（以下简称“杭州千岛湖伊敦”）向中国建设银行股份有限公司杭州中山支行申请人民币贷款1.93亿元，贷款到期日为2032年12月2日。本公司拟为上述贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币1.93亿元，保证期间为自单笔债务履行期限届满之日起三年，待后续相关不动产和应收账款完成抵押和质押后，本保证责任自动终止。

公司于2025年3月17日、2025年5月30日分别召开了第四届董事会第一次会议及2024年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币316亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币150亿元，担保额度的有效期为自2024年年度股东大会审议通过之日起至2025年年度股东会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为240.99亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为90.52亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东会审议。

二、被担保人基本情况

杭州千岛湖伊敦成立于2025年8月15日，注册资本为47,500万元，法定代表人为王涛；注册地址：浙江省杭州市淳安县千岛湖镇梦姑路298号；本公司间接持有其100%股权；经营范围：许可项目：住宿服务；餐饮服务；烟草制品零售；歌舞娱乐活动；生活美容服务；足浴服务；高危险性体育运动(游泳)；食品销售；旅游业务；理发服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：酒店管理；棋牌室服务；健身

休闲活动(不含高尔夫球运动);企业管理咨询;食品销售(仅销售预包装食品);旅游开发项目策划咨询;物业管理;工程管理服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

杭州千岛湖伊敦主要财务指标:截至2025年9月30日,资产总额0万元,负债总额0万元,净资产0万元;2025年1-9月,营业收入0万元,净利润0万元。该公司不存在对外担保的事项,不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

公司拟为杭州千岛湖伊敦向中国建设银行股份有限公司杭州中山支行申请的1.93亿元人民币贷款提供连带责任保证,担保本金金额不超过人民币1.93亿元,保证期间为自单笔债务履行期限届满之日起三年,待后续相关不动产和应收账款完成抵押和质押后,本保证责任自动终止。

四、公司意见

杭州千岛湖伊敦因项目经营发展需要,向银行申请人民币贷款,有利于促进其经营发展。杭州千岛湖伊敦为公司全资子公司,公司为其提供担保,不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日,本公司及控股子公司的对外担保总额(不包括子公司为客户提供的销售按揭担保)为363.56亿元,占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的32.75%;公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为49.69亿元,占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的4.48%;本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二五年十月十一日