

债券代码：175505.SH

债券简称：H20方圆 1

广州市方圆房地产发展有限公司

涉及重大事项的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、重大事项基本情况

广州市方圆房地产发展有限公司（以下简称“发行人”）及下属公司为广州市明辉建设工程有限公司银行借款提供担保。受宏观经济环境、行业环境、信用环境等影响，广州市明辉建设工程有限公司流动性出现阶段性紧张，导致公司出现部分债务未能如期偿还的情况。目前广州市明辉建设工程有限公司正与上述涉及的相关金融机构积极协调解决方案。截止本公告日，广州市明辉建设工程有限公司近期未能清偿到期有息债务本金为14,000万元。

二、影响分析和后续处置安排

发行人及下属公司对外担保逾期，可能承担连带清偿责任，将对公司经营状况及整体偿债能力产生重大不利影响。公司目前正与债权人积极协商，多种方式化解债务风险，并按照法律法规的相关要求及时履行信息披露义务。

特此公告。

广州市方圆房地产发展有限公司

2025年10月13