

证券代码：002208

证券简称：合肥城建

公告编号：2025082

合肥城建发展股份有限公司 关于为控股孙公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、担保情况概述

合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 10 月 11 日召开的第八届董事会第二十四次会议和第八届监事会第十九次会议审议通过了《关于为控股孙公司提供担保的议案》。

公司控股孙公司合肥庐阳金融城投资发展有限公司（以下简称“庐阳金融城”）拟向银行申请 2 亿元项目贷款，公司为上述贷款提供连带责任保证担保，庐阳金融城参股股东合肥庐阳科技创新集团有限公司以其持有的 49%庐阳金融城股权向公司提供反担保。本次担保事项无须提交股东大会审议。

二、被担保人基本情况

公司名称：合肥庐阳金融城投资发展有限公司

注册地址：合肥市庐阳区冬青街与黄桂路交口合肥金融广场商 101

法定代表人：汪连闯

注册资本：50,000 万元人民币

成立时间：2018 年 12 月 24 日

经营范围：项目投资；项目管理咨询；财务顾问；物业管理；房屋租赁；商品房销售；房地产开发、建设、运营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

与公司关系：系公司控股孙公司（公司全资子公司合肥工投工业科技发展有限公司持有其 51%的股权）

2025 年 6 月 30 日的财务数据：

	2025 年 6 月 30 日（未经审计）
总资产	951,223,396.93 元
净资产	528,830,716.83 元
营业收入	23,747,558.21 元
净利润	1,506,935.07 元

三、担保的主要内容

担保方：合肥城建发展股份有限公司

被担保方：合肥庐阳金融城投资发展有限公司

担保方式：连带责任保证

担保期限：五年

担保金额：人民币 2 亿元

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，包含本次担保在内，公司对外担保累计额度为人民币 311,300 万元，其中对全资及控股子公司担保额度为人民币 268,800 万元，对参股公司担保额度为人民币 42,500 万元。实际担保余额为人民币 168,990 万元，占公司最近一期经审计净资产的 26.13%，公司及控股子公司无逾期担保累计金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

五、备查文件

- 1、第八届董事会第二十四次会议决议；
- 2、第八届监事会第十九次会议决议；
- 3、庐阳金融城财务报表；
- 5、股权质押及担保合同。

特此公告。

合肥城建发展股份有限公司董事会

二〇二五年十月十三日