

证券代码：301381

证券简称：赛维时代

公告编号：2025-065

赛维时代科技股份有限公司 关于拟购买土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

赛维时代科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年8月8日召开第三届董事会第十九次会议，审议通过了《关于拟购买土地使用权的议案》，为了扩大公司经营规模，公司或全资子公司拟使用自有资金或自筹资金不超过人民币21,000万元（最终金额以土地招拍挂结果为准）购买土地使用权。具体内容详见披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于拟购买土地使用权的公告》（2024-041）。

公司近日按照法定程序参与了深圳交易集团有限公司土地矿业权业务分公司举办的宗地号为G01062-0199的国有建设用地使用权挂牌出让活动，最终以人民币15,400万元竞得本次出让宗地，并与深圳交易集团有限公司土地矿业权业务分公司签署了《成交确认书》。

公司本次参与竞得土地使用权事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、竞得地块基本情况

- 宗地位置：龙岗区龙城街道与园山街道交界处；
- 土地用途：新型产业用地，交通设施用地；
- 土地面积：26,863.91平方米；

4.使用年限：30 年；

5.成交价款：15,400 万元。

三、本次竞得土地使用权对公司的影响

本次竞得土地使用权有利于满足公司及子公司未来发展战略对经营场地的需求，为公司及子公司未来发展提供必要的土地资源，有利于推动公司持续发展，不会影响公司现有业务的正常开展及公司财务状况、经营成果产生重大影响，不存在损害上市公司和全体股东利益的情形。

四、其他说明

本次签署《成交确认书》后，公司将根据有关规定缴纳土地出让款、签署《深圳市国有建设用地使用权出让合同》及办理相应权属证书等相关工作。公司将根据法律法规及规范性文件的要求，及时履行信息披露义务，相关事项尚存在一定的不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

《成交确认书》。

特此公告。

赛维时代科技股份有限公司

董事会

2025 年 10 月 15 日