

证券代码：600683

证券简称：京投发展

公告编号：临2025-077

京投发展股份有限公司

2025年第三季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

公司现将2025年第三季度房地产业务主要经营数据披露如下：

一、公司主要房地产项目经营情况

指标	当期及同比增长			当年及同比增长		
	2025 年 7-9 月	2024 年 7-9 月	同比 增长	2025 年 1-9 月	2024 年 1-9 月	同比 增长
新增房地产储备（万平方米）	0.00	0.00	不适用	0.00	0.00	不适用
新开工面积（万平方米）	0.00	0.00	不适用	0.00	18.23	-100.00%
竣工面积（万平方米）	2.45	2.39	2.51%	10.15	20.29	-49.98%
签约销售金额（亿元）	4.50	7.51	-40.08%	23.66	34.44	-31.30%
签约销售面积（万平方米）	1.07	1.77	-39.55%	5.88	18.33	-67.92%

注：表格中所有面积、金额数据，均为项目整体面积、金额，未按公司权益折算。

二、公司主要房地产出租情况

物业名称	项目种类	可出租面积 (平方米)	出租率	2025年7-9月租 金收入（万元）	2025年1-9月租 金收入（万元）
阳光花园	幼儿园	2,436.00	100.00%	28.10	84.29
泰悦豪庭	商铺	2,264.53	34.36%	51.49	206.73
华联2号楼及中农 信商厦	购物中心及商用 库房	11,785.71	84.72%	66.67	200.01
华联3号楼	商铺及购物中心	6,539.58	72.46%	191.73	536.77
	写字楼	6,468.56	72.82%	93.30	275.10

檀谷商业	商铺	34,899.44	57.63%	204.83	507.88
------	----	-----------	--------	--------	--------

由于房地产项目经营过程中存在的各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，仅供投资者作阶段性参考，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

京投发展股份有限公司董事会

2025年10月15日