

南国置业股份有限公司

2025 年第三次独立董事专门会议审核意见

南国置业股份有限公司（以下简称“南国置业”或“公司”）拟将房地产开发、租赁业务相关资产及负债出售给上海洸临置业有限公司（以下简称“本次交易”），本次交易构成上市公司重大资产重组。

根据《上市公司独立董事管理办法》《上市公司重大资产重组管理办法》《上市公司监管指引第 9 号——上市公司筹划和实施重大资产重组的监管要求》《深圳证券交易所股票上市规则》以及《独立董事工作制度》等有关规定，南国置业独立董事于 2025 年 10 月 15 日召开了 2025 年第三次独立董事专门会议，独立董事本着实事求是、认真负责的态度，基于独立判断的立场，对本次重大资产重组的相关议案发表审核意见如下：

公司根据实际情况对重组报告书进行修订，并编制了《南国置业股份有限公司重大资产出售暨关联交易报告书（草案）（修订稿）>及其摘要》，符合《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 26 号——上市公司重大资产重组》等相关规定。

综上，我们同意将《南国置业股份有限公司重大资产出售暨关联交易报告书（草案）（修订稿）>及其摘要》提交董事会审议。

独立董事：廖奕、杨泽轩、林晚发

2025 年 10 月 15 日