

证券代码：600463

证券简称：空港股份

公告编号：临2025-066

北京空港科技园区股份有限公司 关于2025年半年度业绩说明会召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京空港科技园区股份有限公司（以下简称“公司”或“空港股份”）于2025年10月16日（星期四）上午11:00-12:00，通过上证路演中心（<https://roadshow.sseinfo.com/>）以网络互动方式召开了2025年半年度业绩说明会（以下简称“本次说明会”）。现将本次说明会召开情况公告如下：

一、本次说明会召开情况

2025年9月26日，公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露了《关于召开2025年半年度业绩说明会的公告》，2025年10月16日（星期四）上午11:00-12:00公司通过上海证券交易所上证路演中心以网络互动方式召开了本次说明会。公司董事长夏自景先生；独立董事张小军先生；副总经理、财务总监郭超先生；董事会秘书张鹏楠先生出席本次说明会，与投资者进行互动交流和沟通，并就投资者关注的问题进行了回答。

二、本次说明会投资者提出的问题及公司回复情况

问题1：2025年半年度公司物业租赁及园区供热服务等业务收益对整体业绩的支撑有限，在当前市场环境下，公司对这两项业务有怎样的发展规划，以提高其收益水平，增强对公司业绩的贡献度？

答：尊敬的投资者您好，感谢您对公司发展的关注。针对物业租赁业务，我们将通过优化租户结构、提升物业服务水平增强公司竞争力，同时进一步打造专业化特色园区，为物业租赁业务注入持续动能；在园区供热服务方面，我们将在保障现有供热质量的基础上，积极推进节能技术改造，降低运营成本，同时积极拓展周边区域供热市场。公司将通过上述多维度举措持续提升整体经营业绩，努力为投资者创造更稳定的收益回报。

问题2：从半年度报告来看，公司建筑施工业务亏损较为突出，请问后续有哪些具体举措来改善建筑施工业务的经营状况，扭转亏损局面，比如在业务承接、成本控制、技术创新等方面有何计划？

答：尊敬的投资者您好，感谢您对公司发展的关注。针对建筑施工业务亏损问题，我们将从优化项目管理流程入手，进一步提升施工业务效率，同时加强成本精细化管理，严格把控施工各环节支出。此外，我们将重点加强项目前期风险评估，建立动态成本监控机制，逐步改善建筑施工业务的经营状况。

问题3：结合2025年半年度业绩情况，公司在下半年预计有哪些新的业务增长点，是否有新的项目储备或合作计划，来改善全年的业绩表现，提升公司的盈利能力？

答：尊敬的投资者您好，感谢您对公司发展的关注。公司将及时了解行业市场状态，积极把握政策导向，进一步聚焦主责主业，加强业务拓展力度。同时从提升自身资产运营效率着手，盘活存量资产，提高资产周转率。通过多方面的降本增效手段，逐步改善公司各业务板块经营业绩，为公司持续稳定发展奠定坚实基础。未来以更优质的经营成果，切实回馈广大投资者的信任与支持。

三、其他事项

关于本次说明会召开的详细情况，详见上海证券交易所上证路演中心（<https://roadshow.sseinfo.com/>）。公司对长期以来关注和支持公司发展的投资者表示衷心感谢！

公司指定信息披露媒体为《上海证券报》《证券时报》《证券日报》《中国证券报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn），相关信息请以公司正式披露的公告为准，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

北京空港科技园区股份有限公司董事会

2025年10月16日