

北京中迪投资股份有限公司

关于控股股东所持股份被第二次司法拍卖的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

1、2025 年 10 月 17 日，北京中迪投资股份有限公司（以下简称“公司”或“中迪投资”）从“阿里资产·司法”拍卖结果查询获悉，公司控股股东广东润鸿富创科技中心（有限合伙）（以下简称“润鸿富创”）持有的公司 71,144,800 股，占公司总股本 23.77%的股份已拍卖成交（目前尚未收到法院的正式确认文件），由深圳天微投资合伙企业（有限合伙）以最高应价 254,983,100 元竞得，最终成交以成渝金融法院出具的裁定为准。该部分股份目前尚未过户完成。

2、若本次股份拍卖全部过户完成，润鸿富创所持公司股份将发生权益变动数量为 71,144,800 股，占公司总股本的 23.77%，将导致公司控股股东及实际控制人发生变更。请投资者注意相关风险。

3、若本次司法拍卖事项完成并变更过户后，深圳天微投资合伙企业（有限合伙）将持有公司 71,144,800 股股份，占公司总股本的 23.77%，取得公司控制权。

4、本次拍卖事项尚涉及缴纳拍卖余款、法院出具拍卖成交裁定、股份变更过户等环节。公司将密切关注该事项的后续进展情况，按照法律法规及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意风险。

一、公司控股股东所持公司股份第一次司法拍卖的情况

公司于 2025 年 8 月 21 日在指定信息披露媒体上发布了《关于控股股东所持股份将被司法拍卖的提示性公告》，2025 年 8 月 20 日，经公司查询获悉，成渝金融法院将于 2025 年 9 月 24 日 10:00 时起至 2025 年 9 月 25 日 10:00 时止（即 24 小时，延时除外）在“阿里资产·司法”网络平台公开拍卖公司控股股东润鸿富创持有的公司 71,144,800 股无限售流通股股份，占公司总股本的 23.77%，

占其持有公司股份总额的 100%。本次司法拍卖的起拍价为 3.19 亿元。

2025 年 9 月 26 日，公司在指定信息披露媒体上发布了《关于控股股东所持股份被司法拍卖的进展公告》，2025 年 9 月 25 日，根据“阿里资产·司法”网络平台的拍卖结果显示，本次司法拍卖标的显示“已流拍，无人出价”。

二、公司控股股东所持公司股份第二次司法拍卖的情况

2025 年 10 月 10 日，公司在指定信息披露媒体上发布了《关于控股股东所持股份将被第二次司法拍卖的提示性公告》，2019 年，公司全资子公司重庆中美恒置业有限公司（以下简称“中美恒置业”）向重庆三峡银行股份有限公司江北支行（以下简称“三峡银行”）申请总额为 7.5 亿元借款，公司控股股东润鸿富创为该笔借款提供连带责任保证担保。此后，三峡银行就前述借款事项向成渝金融法院提起诉讼。经审理，成渝金融法院判决中美恒置业偿还借款本金、利息，并支付罚息、复利，公司控股股东润鸿富创承担连带责任保证担保责任。

截至目前，中美恒置业尚有三峡银行借款本金、利息、罚息、复利合计约 5.83 亿元未予偿付。

公司根据“阿里资产·司法”网络平台公示信息查询获悉成渝金融法院将于 2025 年 10 月 16 日 10:00 时起至 2025 年 10 月 17 日 10:00 时止（即 24 小时，延时除外）在成渝金融法院“阿里资产·司法”网络平台第二次公开拍卖公司控股股东润鸿富创持有的公司 71,144,800 股无限售流通股股份，占公司总股本的 23.77%，占其持有公司股份总额的 100%。本次司法拍卖的起拍价为 2.55 亿元。

三、公司控股股东所持公司股份第二次司法拍卖的进展情况

根据“阿里资产·司法”网络平台发布的《网络竞价成功确认书》，本次司法拍卖竞价结果具体如下：

用户姓名深圳天微投资合伙企业(有限合伙)通过竞买号 G3581 于 2025 年 10 月 17 日 10:00:00 在阿里资产平台开展的“被执行人持有的北京中迪投资股份有限公司 71144800 股股票(股票代码 000609)”项目公开竞价中，以最高应价胜出。该标的网络拍卖成交价格 254,983,100 元（大写：贰亿伍仟肆佰玖拾捌万叁仟壹佰元）。

在网络拍卖中竞买成功的用户，必须依照标的物《竞买须知》、《竞买公告》

要求，按时交付标的物网拍成交余款、办理相关手续。

标的物最终成交以成渝金融法院出具拍卖成交裁定为准。

本次司法拍卖结果查询地址：
https://sf-item.taobao.com/sf_item/980853071710.htm?spm=a213w.7398504.paiList.1.5de569b26Aw9jb&track_id=cc594d9c-8268-437a-ba9b-f65b17ccbe7e

四、司法拍卖权益变动情况

本次拍卖前，润鸿富创持有本公司 71,144,800 股，占公司总股本 23.77% 的股份，为本公司控股股东。

若本次拍卖最终实施完毕，润鸿富创将不再持有本公司股份。

五、其他相关说明及风险提示

1、公司与控股股东在人员、资产、财务、机构、业务等方面完全分开，具有独立完整的资产、业务及自主经营能力，公司控股股东所持有的公司股份被拍卖事项暂时不会对公司的生产经营产生重大负面影响。

2、待本次拍卖股份最终完成过户后，润鸿富创将不再持有本公司股份，深圳天微投资合伙企业(有限合伙)将持有公司 71,144,800 股股份，占公司总股本的 23.77%，公司控制权将发生变更。

3、根据在“阿里资产·司法”网络平台上发布的《竞买公告》和《竞买须知》等有关规定，买受人应于拍卖成交后 10 日内将拍卖成交价余款缴入法院指定账户。在规定时间内支付全部拍卖价款后，可凭借成渝金融法院出具的《执行裁定书（过户）》自行至相关部门办理股份权属变更手续。

4、本次司法拍卖股权受让人应遵守《证券法》《上市公司股东减持股份管理暂行办法》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 18 号——股东及董事、高级管理人员减持股份》等法律法规、规范性文件的相关规定。

5、本次拍卖事项尚涉及缴纳拍卖余款、法院出具拍卖成交裁定、股份变更过户等环节。本次司法拍卖若成功实施，将触及权益变动报告书披露要求。公司将及时关注此事的进展，按照法律法规要求及时履行信息披露义务，并配合相关信息披露义务人履行披露义务。公司所有信息均以《证券时报》和巨潮资讯网

(<http://www.cninfo.com.cn>) 刊登的公告为准。请广大投资者理性投资，注意投资风险。

六、备查文件

“阿里拍卖·司法”网络平台发布的《网络竞价成功确认书》。

特此公告。

北京中迪投资股份有限公司

董 事 会

2025 年 10 月 17 日